

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**  
**ПИСЬМО от 10 апреля 2000 г. N 10-145**  
**ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗАТРАТ НА ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА**

В соответствии с действующим "Положением о заказчике - застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре", утвержденным Постановлением Госстроя СССР от 02.02.88 N 16, заказчик - застройщик является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке.

Как один из субъектов инвестиционной деятельности, выполняющий определенные договором виды деятельности, заказчик - застройщик должен иметь лицензию или сертификат на право осуществления данного вида деятельности.

В соответствии с "Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика - застройщика" (письмо Минстроя России от 13.12.95 N ВБ-29/12-347) затраты, связанные с повышением квалификации персонала и получением им соответствующих сертификатов, включаются в смету на содержание заказчика - застройщика.

Управление ценообразования