

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ,
АРХИТЕКТУРНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ**
ПИСЬМО от 25 февраля 1999 г. N БЕ-608/5
**ОБ УСИЛЕНИИ КОНТРОЛЯ ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

За последнее время возросло количество случаев нарушения норм проектирования, строительства и эксплуатации объектов. В ряде случаев применяются несертифицированные строительные материалы, конструкции и технологии, в том числе импортные, у иностранных фирм отсутствуют соответствующие лицензии на выполнение проектных и строительных работ, имеет место несоблюдение ими отечественных строительных норм и правил. Профилактические меры, принимаемые Госстроем России, органами исполнительной власти, органами надзора и эксплуатационными организациями на местах по обеспечению надежности и безопасности возводимых и эксплуатируемых зданий и сооружений, являются недостаточными. Участились случаи аварий, вызванные этими нарушениями (в городах Нальчике, Москве, Лениногорске и др.).

Учитывая большой материальный и социальный ущерб, наносимый экономике в результате аварий зданий и сооружений, построенных и эксплуатируемых с нарушением строительных норм и правил, Госстрой России предлагает:

1. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления:

руководствоваться порядком предварительного согласования места размещения строительных объектов, предоставления земельного участка и выдачи разрешения на строительство, проведения экспертизы и утверждения проектов на строительство этих объектов согласно законодательству Российской Федерации и нормативным документам Госстроя России СНиП 11-01-95, СП 11-101-95, а также осуществлять оформление приемки зданий и сооружений в эксплуатацию в соответствии со СНиП 3.01.04-87;

разработать и принять соответствующие нормативные документы по упорядочению выполнения требований, установленных законодательством, по выдаче исходных данных и проведению необходимых и достаточных согласований проектных решений по строительству объектов на основе Типового положения о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласования документации на строительство, а также оплаты указанных услуг, направленного Госстроем России органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмом от 13.02.96 N БЕ-19-4/9;

обязать соответствующие территориальные проектные организации (гражданпроекты) принимать участие при согласовании принимаемых проектных решений, а при строительстве особо сложных объектов для этих целей привлекать ведущие научно - исследовательские и проектные организации Госстроя России;

обеспечить контроль за обязательным проведением государственной вневедомственной экспертизы всех проектов строительства.

2. Территориальным органам Государственного архитектурно - строительного надзора:

выдавать разрешения на выполнение строительно - монтажных работ на конкретных объектах только при положительном заключении государственной вневедомственной экспертизы на утвержденные проекты строительства и наличии рабочей документации;

провести целевые проверки на соответствие выполняемых строительно - монтажных работ и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций утвержденной проектной документации и требованиям нормативных документов, обратив особое внимание на соблюдение отечественных норм при строительстве зданий и сооружений иностранными фирмами, и, в случае несоответствия, применять установленные законодательством меры административного воздействия.

3. Организациям жилищно - коммунального хозяйства:

усилить контроль за соблюдением действующих норм и правил по техническому обслуживанию зданий и сооружений с целью своевременного и качественного выполнения мероприятий по поддержанию их эксплуатационных качеств;

осуществлять в полном объеме и в установленные сроки работы по содержанию и ремонту находящихся в их ведении зданий и сооружений.

4. Органам государственной вневедомственной экспертизы:

усилить контроль за качеством проектов строительства и, прежде всего, за соблюдением требований строительных норм и правил в части конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности зданий и сооружений;

при проведении экспертизы проектной документации на строительство особо сложных объектов привлекать специализированные проектные и научные организации отрасли (ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, НИИЖБ, НИИОСП им. Н.М. Герсванова и др.).

Председатель Госстроя России

Е.В.БАСИН

