

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 2 ноября 2009 г. N 36371-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Градостроительный кодекс РФ регулирует отношения в области градостроительной деятельности независимо от источника его финансирования.

Органы местного самоуправления, выдающие разрешение на строительство, действуют на основании части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, где указано, что "застройщик направляет в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство". В подпункте е) пункта 3 части 7 статьи 51 перечня необходимых документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешений на строительство, указан "проект организации строительства объекта капитального строительства".

Учитывая изложенное, требования органов местного самоуправления правомерны.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.ПОНОМАРЕВ