

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 11 января 2010 г. N 92-ИП/08**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение по вопросу определения расчетов стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем общественных и административных зданий и сообщается следующее.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Обязанность по содержанию связана с необходимостью несения расходов по поддержанию имущества в надлежащем состоянии (проведению текущего и капитального ремонта зданий, сооружений и т.п.), перенесение собственником бремени содержания имущества (полностью или частично) на других лиц возможно в случаях, указанных в законе или договоре.

На практике данное положение реализуется посредством принятия ведомственных нормативно-методических документов и нормативов, регламентирующих порядок содержания федерального имущества, находящегося в ведении соответствующего министерства и подведомственных ему служб и агентств, в том числе в части определения стоимости эксплуатационных затрат. Аналогичным образом регулируется вопрос определения эксплуатационных затрат на уровне субъектов Российской Федерации.

Таким образом, порядок определения стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем общественных и административных зданий в системе арбитражных судов может быть определен ведомственными документами.

Одновременно сообщаем, что вопрос о целесообразности разработки нормативных документов федерального уровня по определению стоимости работ по эксплуатации и техническому обслуживанию общественных и административных зданий рассматривается в Минрегионе России.

Директор  
Департамента регулирования  
градостроительной деятельности  
И.В.ПОНОМАРЕВ