

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 7 июня 1996 г. N 12-194
О РАСЧЕТАХ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОДРЯДЧИКОМ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ ПРИ
ПРОИЗВОДСТВЕ СМР В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Согласно "Своду правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации" (СП 81-01-94), доведенному письмом Минстроя России от 29.12.94 N ВБ-12-276, при расчетах между заказчиком и генподрядчиком в текущем уровне цен применяются нормы Сборника дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время по видам строительства (СНиП 4.07-91), рассчитанные для круглогодичного применения. Однако при заключении договора подряда заказчик и подрядная организация вправе установить форму расчета на основе норм по конструкциям и видам работ, предназначенных для расчета в зимний период.

Расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения по взаимной договоренности могут производиться или по установленной норме Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП 4.09-91, графа 3), или за фактически построенные временные здания и сооружения.