

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПИСЬМО от 22 мая 1997 г. N 12-127**  
**О РАСХОДАХ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА**

Смета расходов на содержание службы заказчика - застройщика утверждается инвестором. При строительстве за счет средств федерального бюджета следует руководствоваться нормативными документами Минстроя России: письмами от 07.04.94 N ВБ-12-64, от 13.12.95 N ВБ-29/12-347, Постановлением Минстроя России от 11.03.97 N 18-14.

При этом в смете расходов прибыль не предусматривается и налоги на прибыль не платятся. Установленные законодательством налоги и платежи должны предусматриваться в смете расходов, их перечень и размеры указаны в "Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика", рекомендованном для практического использования письмом Минстроя России от 13.12.95 N ВБ-29/12-347.

В соответствии с письмом Госналогслужбы России от 18.04.95 N 05-1-09/27 затраты на службу заказчика - застройщика НДС не облагаются. В то же время оплата товаров (работ, услуг), приобретаемых заказчиком - застройщиком для своих нужд, производится с учетом НДС.

Спецналог отменен Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.95 N 25-ФЗ.

Управление совершенствования  
ценообразования и сметного  
нормирования в строительстве