

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ  
ПИСЬМО от 9 марта 2004 г. N НЗ-1594/10  
ОБ ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРЕДПРОЕКТНОЙ И  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ К БАЗИСНОМУ УРОВНЮ 2001 ГОДА**

В связи с поступающими вопросами о порядке определения стоимости проведения экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений органами ГВЭ Госстроя России разъясняет.

Постановлением Госстроя России от 08.04.2002 N 16 "О переходе на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве 2001 года" и разъяснениями, изложенными в письме Госстроя России от 11.09.2003 N НК-5636/10, установлен порядок определения стоимости строительства в текущих ценах на основе сметно-нормативной базы 2001 года.

До введения новой номенклатуры укрупненных показателей базисной стоимости строительства при формировании инвесторских смет допускается использование базисной стоимости (УПБС), а также соответствующих ценников сметно-нормативной базы 1984 (1991) годов с приведением ее в текущий уровень цен методом индексации.

Стоимость проведения экспертизы предпроектной и проектной документации, до утверждения и введения в действие новых нормативов на указанный вид работы, определяется в соответствии с расценками на экспертные работы в базисном уровне цен 1991 года согласно Постановлению Госстроя России от 18.08.97 N 18-44, действующему в настоящее время.

Для пересчета стоимости проектных и изыскательских работ (ПИР), определенной на основе справочников базовых цен, разработанных в уровне цен 2001 года, в цены по состоянию на 01.01.91, следует применять коэффициенты 7,71 и 11,37 соответственно.

В текущем уровне цен стоимость проведения экспертизы определяется с учетом ежеквартально устанавливаемых Госстроем России средних величин изменения стоимости базовых цен на проектные и изыскательские работы.

Н.В.ЗАЦАРИНСКИЙ