

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**  
**ПИСЬМО от 11 февраля 2003 г. N ЛБ-725/9**  
**О ПОКВАРТИРНЫХ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

В целях нормативного обеспечения проектирования и строительства многоэтажных жилых домов с поквартирными системами теплоснабжения Постановлением от 22.10.02 N 137 Госстроя России утверждено Изменение N 3 СНиП 2.04.05-91 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Ранее Госстроем России по этому вопросу направлено органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмо от 29.12.01 N ЛБ-7115/12.

В связи с поступающими вопросами Госстрой России дополнительно разъясняет, что указанными документами разрешено устройство поквартирных систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на природном газе с закрытой камерой сгорания в жилых зданиях независимо от их этажности, когда их применение является обоснованным и целесообразным.

Дополнительных разрешений Госстроя России получать не требуется.

Условия, соблюдение которых необходимо при устройстве систем поквартирного теплоснабжения, кратко приведены в письме Госстроя России от 29.12.01 N ЛБ-7115/12. Изменение N 3 СНиП 2.04.05-91 конкретизирует и дополняет эти условия в виде нормативных требований, которые должны соблюдаться при устройстве этих систем. Это Изменение не противоречит письму от 29.12.01 N ЛБ-7115/12 и не отменяет его действия.

В письме от 29.12.01 N ЛБ-7115/12, кроме указанных условий, установлены положения по применению отдельных требований действующих нормативных документов, которые сохраняют свое действие. В частности, как указано в этом письме, на устройство поквартирных систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами с закрытой камерой сгорания не распространяются:

ограничения по этажности жилых зданий, в которых применяются эти системы (п. 3.10 СНиП 2.08.01-89 "Жилые здания" и второй абзац пункта 6.34 СНиП 2.04.08-87 "Газоснабжение");

требования к размерам помещений и дымоходам, установленные ранее в строительных нормах и правилах для других типов теплогенераторов (пункты 6.36, 6.41, 6.42 и 6.43 СНиП 2.04.08-87 и раздел "Печное отопление" СНиП 2.04.05-91 "Отопление, вентиляция и кондиционирование").

Соответствующие изменения в СНиП 2.08.01-89 будут внесены при его пересмотре (намечается не позднее II квартала 2003 года). Взамен СНиП 2.04.08-87 вводится в действие с 1 июля 2003 года новый СНиП 42-01-2002. Дополнительных изменений в СНиП 2.04.05-91 вносить не требуется.

Учитывая недостаточный опыт применения указанных систем на территории Российской Федерации, Госстрой России намечает в первом квартале с.г. принять свод правил (СП) по проектированию этих систем и их устройству в жилых домах.

Заместитель Председателя

Л.С.БАРИНОВА