

Утверждаю
Заместитель Начальника
Главгосэкспертизы России
Ю.Е.МЕЛЬНИКОВ
28 июня 1994 года

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ РАЗДЕЛА "АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ, ПРОЕКТОВ, РАБОЧИХ ПРОЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации подготовлены с целью обеспечения единого подхода к рассмотрению проектной документации, необходимой полноты и качества экспертизы и предназначены для работников экспертных органов Российской Федерации, а также нештатных экспертов, подготавливающих локальные заключения по разделу "Архитектурно - строительные решения" или отдельным вопросам ТЭО и проектов.

1.2. Раздел "Архитектурно - строительные решения" технико - экономических обоснований, проектов, рабочих проектов (в дальнейшем - проектов) на строительство комплекса зданий или отдельного здания (в дальнейшем - объекта) подлежит экспертизе в полном объеме, предусмотренном действующими нормативными документами на его разработку.

1.3. При рассмотрении раздела "Архитектурно - строительные решения" следует руководствоваться "Перечнем нормативных документов в строительстве, действующих на территории Российской Федерации", в состав которого на период формирования Государственной системы строительных норм, правил и стандартов Российской Федерации включены в качестве действующих до их отмены или уточнения строительные нормы и правила, государственные стандарты и другие нормативные документы в строительстве, утвержденные Госстроем СССР, Госкомархитектуры, Госстроем РСФСР, Госкомархстроем РСФСР, Госстроем России, составляющие техническую и юридическую основу проектных работ (Приказ Минстроя России от 4 июня 1992 г. N 135), а также другими действующими нормативными документами, устанавливающими требования к составу и содержанию проектов, порядку проведения экспертизы проектной документации.

2. Организация и порядок рассмотрения раздела "Архитектурно - строительные решения"

2.1. Подготовка экспертного заключения производится в соответствии с "Требованиями по составу и содержанию экспертного заключения по разделу "Архитектурно - строительные решения" технико - экономических обоснований, проектов, рабочих проектов на строительство жилых зданий".

2.2. Рассмотрение "Архитектурно - строительных решений" рекомендуется проводить в следующем порядке:

2.2.1. Проверяется комплектность и полнота представленных материалов и их соответствие требованиям действующих нормативных документов. Состав и содержание принимаемой на экспертизу документации в комплексе и по разделу должны соответствовать "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно - сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

При обоснованной необходимости, для полноты качественной экспертизы и оценки проекта, экспертные органы могут затребовать дополнительную проектную документацию.

2.2.2. Проверяется наличие исходных данных, в том числе:

задания на проектирование, архитектурно - планировочного задания, проектно - планировочной документации (генпланов, проектов застройки или детальной планировки и т.п.), технических условий и соблюдения установленного порядка согласования и утверждения представленных документов;

строительного паспорта на отведенный земельный участок (или отдельные материалы) в составе: плана участка с указанием границ, красных линий, высотных отметок, существующих надземных и подземных зданий, сооружений и коммуникаций, дорог, зеленых насаждений и т.п.;

климатической и инженерной характеристики участка строительства, материалов (отчетов) топогеодезических и инженерно - геологических изысканий на площадке строительства и трассам коммуникаций;

дополнительных разрешений и согласований по условиям строительства на участке и др.

Проверяется срок действия акта на землепользование, технических условий и другой разрешительной документации.

2.2.3. Проверяется соответствие принятых в проекте решений требованиям строительных норм и правил, государственным стандартам и другим нормативно - техническим документам, действующим на момент экспертизы, и подтверждение проектной организации - главного инженера (главного архитектора) проекта о разработке проектной документации в соответствии с указанными нормативами, в том числе с нормами по взрыво- и пожаробезопасности. При этом устанавливается выполнение всех положений норм, а в случае отступления от них - обоснованность принятых решений и наличие требуемых в этих случаях согласований и разрешений.

Проверяется наличие согласований проектных решений с заказчиком (инвестором) и другими заинтересованными организациями.

2.2.4. Рассматриваются выводы по материалам инженерных изысканий, их соответствие требованиям действующих норм, качество и достаточность для принятия проектных решений по строительству новых и реконструкции существующих зданий. Обращается внимание на особые условия строительства - сейсмичность, вечную мерзлоту, просадочность грунтов, карсты, оползни, сели, лавины и т.п.

Результаты инженерных изысканий должны содержать данные, необходимые для выбора типа оснований и фундаментов зданий, определения глубины заложения и размеров фундаментов с учетом прогноза возможных изменений (в процессе строительства и эксплуатации) инженерно - геологических и гидрогеологических условий, в том числе грунтов, и позволить правильно запроектировать гидроизоляцию, антикоррозионную защиту подземных частей, предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению эксплуатационной надежности зданий.

По площадкам со сложными инженерно - геологическими условиями для строительства крупных и сложных объектов жилищно - гражданского назначения должно быть представлено заключение головной изыскательской организации о полноте и качестве выполненных изысканий.

2.2.5. Проверяется пригодность участка по условиям рельефа и гидрогеологического строения (допустимые уклоны рельефа, отсутствие заболоченности, подтопляемости территории, оползней и т.д.), а также правильность решений по вертикальной планировке территории объекта с организацией удаления атмосферных вод, соблюдением требований по нормативным уклонам и максимально возможным сокращением объемов земляных работ по подсыпкам и выемкам грунта.

2.2.6. Проверяется соответствие принятых в проекте архитектурно - строительных решений требованиям задания на проектирование, исходным данным, техническим условиям, в том числе по типам жилых зданий, этажности, количеству секций, рекомендуемым типам квартир, их соотношению и общему количеству; назначению и типам встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания и условиям их блокировки и т.д.

Рассматривается состояние существующего жилого и общественного фонда объекта по данным инвентаризации и возможность его использования после реконструкции по прямому назначению или других целей.

2.2.7. Проверяется выполнение поставленных требований к размещению комплекса зданий или отдельного здания на территории, достаточность площади участка, рациональность размещения и функциональной взаимосвязи с объектами соцкультбыта и т.п.

2.2.8. Проверяется правильность решений генерального плана объекта и его соответствие генплану города, поселка, сельского населенного пункта, проекту детальной планировки и разработанному на их основе проекту застройки района.

В пределах красных линий проектируемой территории проверяется архитектурно - планировочное решение и объемно - пространственная композиция рассматриваемого объекта с учетом градостроительных требований.

Проверяется соблюдение требуемых противопожарных и санитарно - гигиенических разрывов между зданиями и сооружениями, в том числе промышленного и другого назначения.

2.2.9. Проверяются проектные решения по планировке придомового земельного участка и размещению на нем здания (комплекса зданий) с учетом соблюдения требований по освещенности квартир, защиты от шума, загазованности и сильных ветров.

Уточняется состав, количество, размеры и взаимное размещение площадок различного назначения - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, наличие стоянок автомашин и нормируемые расстояния между ними и зданиями, расстояние от проезжей части автодорог и железных дорог, наличие подъездов и подходов.

2.2.10. Проверяется архитектурно - композиционное решение жилых зданий, которые должны быть индивидуализированными и приняты с соблюдением сложившегося масштаба и композиционной целостности окружающей среды, соответствовали градостроительной ситуации и исходили из функционального использования рельефа и других особенностей площадки.

Проверяется объемно - планировочное решение жилых зданий и его соответствие функциональной целесообразности, архитектурной выразительности, удобству эксплуатации, возможности выполнения профилактических и ремонтных работ в процессе эксплуатации.

2.2.11. Проверяются объемно - планировочные решения и архитектурно - пространственная структура (построение) квартир, в том числе: общие функциональные принципы организации квартир - жилых помещений (личных жилых комнат и общесемейных комнат) и подсобных помещений (личной гигиены, хозяйственных, коммунальных и помещений хранения вещей); тип блокировки - одноэтажные, многоэтажные (в двух, трех уровнях); количество комнат (малокомнатные, многокомнатные); планировочные параметры помещений (площадь, пропорции, конфигурация, габариты); ориентации по сторонам горизонта (квартиры односторонней ориентации без сквозного проветривания, квартиры двусторонней ориентации со сквозным или угловым проветриванием) и др.

При этом при определении общих площадей и состава помещений квартир рекомендуется руководствоваться:

для государственного (социального) жилья нормами СНиП;

для остальных видов жилья - требованиями заказчиков, изложенными в задании на проектирование, но не менее верхнего предела СНиП.

Квартиры должны иметь стилевое и конструктивное разнообразие, планировочную гибкость и универсальность с учетом социально - демографических особенностей образа жизни населения и обладать максимальным удобством и комфортом.

2.2.12. Проверяется состав и расположение помещений общественного назначения, размещаемых в первом, втором и цокольных этажах жилых зданий, - магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др. При этом уточняется перечень помещений, которые не допускается размещать в жилых зданиях.

Следует проанализировать структуру размещаемого в здании учреждения, технологию производства и ее влияние на объемно - планировочное решение встроено - пристроенной части здания и его конструкции, а также установить соответствие решений, принятых в архитектурно - строительном и технологическом разделах, требованиям норм по взрыво- и пожаробезопасности и санитарным нормам.

2.2.13. Проверяются принятые проектные решения по устройству светопрозрачных ограждающих конструкций - окон, балконных дверей, витражей, витрин, которые должны обладать: необходимой прочностью и жесткостью: герметичностью сопряжений элементов ограждений между собой и со стеной при температурно - влажностных деформациях конструкции и инфильтрации наружного воздуха; соответствующими условиями эксплуатации величинами индексов звукоизоляции и сопротивления теплопередаче. Кроме этого, они должны быть химически стойкими, износостойкими к абразивному воздействию пыльных ветров, легко поддаваться очистке.

Оценивается композиционное решение по использованию витражей как элемента, создающего выразительный художественный контраст с глухой частью наружного ограждения и обеспечивающего визуальную связь внутреннего пространства с внешним.

2.2.14. Проверяется обеспечение принятыми архитектурно - строительными решениями комфортности помещений для труда, проживания и отдыха, отвечающей современным требованиям, в том числе:

тепловлажностного режима - температуры внутреннего воздуха, относительной влажности внутреннего воздуха, перепада температур у внутренней поверхности ограждения; теплопроводности, тепловой инерции и влажности ограждения;

чистоты воздушной среды - воздухообмена с наружной средой, воздухопроницаемости ограждений, инсоляции помещений;

зрительного комфорта - зрительной изоляции помещений, окружение дома, освещенности помещений;

звукового комфорта - уровня звукового давления звуковой изоляции помещений.

2.2.15. Проверяются принятые проектные решения по устройству и мероприятиям для удобного доступа инвалидов, престарелых и пользования ими помещениям, в т.ч. при входах в здания - пандусы, крыльца, козырьки, надлежащие двери, тамбуры и т.д.

При этом квартирные дома для престарелых следует проектировать не выше 9 этажей, для семей с инвалидами - не выше пяти. В других типах жилых зданий квартиры для семей с инвалидами следует размещать на первых этажах.

2.2.16. Проверяется наличие мусоропровода в зданиях с отметкой верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли 11,2 м и более, а в жилых домах для престарелых и семей с инвалидами, соответственно, 8 м и более и 3 м и более; конструктивное решение ствола мусоропровода с точки зрения воздухопроницаемости, звукоизоляции от строительных конструкций и размещения мусоросборной камеры относительно жилых помещений.

2.2.17. Производится оценка решений по наружной и внутренней отделке зданий и помещений, правильности принятых архитектурных решений по фасадам зданий, в том числе по их архитектурным деталям, отделке, цветовым решениям.

2.2.18. Проверяются принятые на основе технико - экономического сравнения возможных вариантов конструктивные решения зданий, которые должны отвечать современным архитектурно - планировочным требованиям, принятым с учетом наличия базы промышленности строительных материалов и изделий, наличия местных материалов и соответствовать природным условиям района строительства.

Рассматривается технологичность и рациональность конструкций зданий и их элементов.

2.2.19. Проверяются прочность зданий и их отдельных частей, пространственная жесткость и устойчивость конструкций на всех стадиях их возведения и эксплуатации. Если в принятом конструктивном решении на прочность и устойчивость конструкций влияет способ возведения, то в проектах зданий должны содержаться указания о порядке их возведения.

При необходимости (для особых условий, индивидуальных конструкций и т.п.) следует проверить полноту и правильность расчетных материалов, правильность принятых методов расчетов, соответствие конструктивных решений результатам этих расчетов.

2.2.20. Проверяются мероприятия, обеспечивающие требуемую долговечность конструкций и оснований (соответствующий выбор материалов, конструктивные и специальные защитные меры в целях повышения огнестойкости, морозостойкости, коррозионной стойкости, защиты от конденсационного увлажнения и гниения, для отвода воды, проветривания и т.п.) и снижающие возможное отрицательное влияние дополнительных местных и внутренних напряжений (например, сварочные, усадочные, температурные напряжения, концентрация напряжений в местах резкого изменения характеристик грунтов основания и т.д.).

2.2.21. Проверяются решения по выбору эффективных в технико - экономическом отношении строительных материалов и

конструкций и соблюдение требований по их экономическому расходованию, в том числе обеспечивающих снижение материалоемкости конструкций, расход энергоресурсов на отопление зданий и т.п.

При применении полимерных материалов уточняется их соответствие перечню материалов и изделий, разрешенных Минздравом к применению в строительстве.

2.2.22. Проверяются проектные решения, обеспечивающие снижение теплотерь и высокий уровень теплозащиты жилых зданий, в том числе применение наружных стен с высоким сопротивлением теплопередач (наружные стены слоистых конструкций с применением эффективных утеплителей, стены из ячеистых бетонов и др.). При этом рекомендуется не допускать в проектах жилых домов:

неоправданно увеличенный периметр наружных стен, завышение остекления в наружных ограждениях зданий по сравнению с требованиями норм, применение нерациональных конструкций заполнения световых проемов, входов в лестничные клетки, тамбуров и т.п.

2.2.23. Проверяется правильность принятых решений по нулевому циклу, конструктивной схеме, каркасу, конструктивным элементам, по выбору материалов несущих и ограждающих конструкций с учетом инженерно - геологических и других характеристик площадки, в том числе особых условий строительства.

2.2.24. Проверяется необходимость и целесообразность устройства в жилых зданиях в первом, цокольном или подвальном этажах кладовых для жильцов дома: хозяйственных для хранения овощей, а также твердого топлива с изолированным выходом (выходами) от жилой части.

2.2.25. Проверяется возможность использования подкрышных пространств жилых зданий для размещения квартир в двух уровнях, мансардных помещений (жилых и вспомогательных), а также для других целей (мини - теплицы, соларий и т.д.).

2.2.26. Проверяется целесообразность использования при разработке проектной документации зданий и сооружений типовых проектов и повторно применяемых экономических индивидуальных проектов, а также типовых проектных решений, типовых и унифицированных конструкций и деталей и их соответствие климатическим условиям и особенностям площадки и района строительства.

Правильность применения типовых проектов определяется исходя из указанных в паспортах или пояснительных записках областей их применения.

2.2.27. Проверяется соответствие принятых объемно - планировочных и конструктивных решений требованиям противопожарных норм, в том числе:

по огнестойкости зданий и сооружений - возгораемости строительных материалов, пределу огнестойкости строительных конструкций и пределу распространения по ним огня;

по объемно - планировочным решениям, обеспечивающим противопожарную безопасность зданий, - этажности и площадям между противопожарными стенами; размещению помещений в зданиях и т.д.;

по конструктивным решениям, обеспечивающим противопожарную безопасность зданий, - противопожарным преградам; стенам, перегородкам, колоннам и стойкам; перекрытиям и подвесным потолкам; облицовке и теплоизоляции стен и потолков; полам и т.д.;

по внутренней планировке и обеспечению вынужденной эвакуации людей из зданий и помещений;

необходимому количеству, ширине и предельным расстояниям путей эвакуации и выходов;

по противодымной защите зданий.

2.2.28. Проверяется объемно - планировочное и конструктивное решение лестнично - лифтового узла здания, в том числе необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость, которые должны быть приняты в зависимости от общей площади квартир, находящихся на этаже секции или коридора, жители которых пользуются лифтом (или лифтами).

2.2.29. Проверяется конструктивное решение и размещение лестниц, которые должны отвечать требованиям прочности, жесткости, огнестойкости, обладать необходимой пропускной способностью и удобством для эксплуатации.

2.2.30. Проверяется наличие мероприятий и работ по проведению специальных требований по противопожарной защите конструкций, защите от воздействия агрессивных и производственных выделений, защите бетонных и стальных конструкций от коррозии.

2.2.31. Проверяется наличие и достоверность данных, подтверждающих прогрессивность, высокий уровень градостроительных, архитектурных и конструкторских решений, применение индустриальных методов строительства, рациональное использование земли.

2.2.32. Рассматриваются указания по технической эксплуатации и техническому ремонту жилых зданий, направленные на обеспечение бесперебойной работы и надежности зданий, их конструкций и систем в течение всего срока службы. Проверяется соответствие предусмотренных мероприятий по эксплуатации объекта действующим Правилам и нормам технической эксплуатации зданий, Положению о проведении планово - предупредительных ремонтов жилых и общественных зданий и другим нормативным документам, регламентирующим систему эксплуатации зданий.

2.2.33. Рассмотрение проектов застройки территории и объектов частного владения ограничивается рассмотрением проектных решений в части соблюдения требований противопожарных, санитарных, экологических норм, а также заданий архитектурно - градостроительных органов. Кроме того, при необходимости в этих зданиях и сооружениях оцениваются прочностные

характеристики.

3. Обработка результатов анализа. Формирование выводов экспертизы

3.1. Критерием оценки качества раздела "Архитектурно - строительные решения" технико - экономических обоснований и проектов на строительство жилых зданий является обеспечение надежности, капитальности, долговечности и заданных условий эксплуатации жилых зданий, использование рациональных конструктивных решений, эффективных строительных материалов и экономное их расходование, максимальное использование несущей способности оснований.

При этом в настоящее время - в условиях изменяющихся социально - экономических отношений, при проектировании жилья приоритетным целесообразно считать потребительские качества жилых зданий - квартирный состав, архитектурно - конструктивные особенности домов и квартир.

3.2. Общая экспертная оценка "Архитектурно - строительных решений" жилых зданий муниципальной принадлежности указывается в выводах экспертизы и формируется с учетом:

оценки и сопоставления технико - экономических показателей (ТЭП) архитектурно - строительного раздела проектов с базовыми показателями, установленными утвержденными заданиями на проектирование, при их отсутствии - с утвержденными прогрессивными ТЭП или с показателями лучших аналогичных проектов;

оценки каждой составной части раздела "Архитектурно - строительных решений";

комплектности и полноты разработки представленной на рассмотрение документации, включая качество ее оформления.

3.3. Приводятся выявленные в процессе рассмотрения отступления от задания на разработку проекта; отступления от требований нормативных и директивных документов по отдельным решениям рассмотренного проекта (со ссылкой на соответствующие пункты нормативных документов).

3.4. Приводится анализ эффективности замечаний и предложений экспертизы - на основе данных по конкретно внесенным изменениям и дополнениям или по экспертной оценке (ориентировочно), фиксируются основные технико - экономические показатели по разделу - представленные и рекомендуемые.

3.5. На основе проведенного анализа и оценки проектных решений делается вывод, который может быть сформулирован следующим образом:

- архитектурно - строительные решения рекомендованы к утверждению (при отсутствии замечаний, ведущих к изменению проектных решений и основных технико - экономических показателей);

- архитектурно - строительные решения возвращаются на доработку (при серьезных замечаниях, вызывающих изменение проектных решений или недостаточности проектных материалов, не позволяющей произвести экспертную оценку принятых решений).

3.6. Внесение в документацию изменений (корректировка) по мелким замечаниям производится проектировщиками в рабочем порядке в ходе экспертизы.

Начальник отдела строительства

и инженерного обеспечения

В.КАЛЕКСЕЕВ

Главный специалист

Ю.Н.ПРИВАЛОВ

Приложение

Утверждаю

Заместитель Начальника

Главгосэкспертизы России

Ю.Е.МЕЛЬНИКОВ

28 июня 1994 года

ТРЕБОВАНИЯ ПО СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛУ "АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ" ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ, ПРОЕКТА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО _____ (наименование объекта жилищного назначения и его местонахождение)

1. Заказчик (инвестор, источник финансирования).
2. Генпроектировщик (субподрядная проектная организация), наличие лицензии на проектные работы.
3. Генеральная подрядная организация (если она определена).
4. Наименование здания (комплекса зданий).
5. Характер строительства (новое строительство, реконструкция).
6. Расчетная (сметная) стоимость строительства (в базисных ценах 1991 г.), в том числе СМР.
7. Состав рассматриваемых материалов (наименование, стадия, том, книга, инвентарный номер, год выпуска).
8. Краткая характеристика участка строительства:

место расположения строительной площадки (район, город, поселок, сельский населенный пункт, наличие застройки и коммуникаций);

сведения о климатических особенностях района строительства, инженерно - геологических и гидрогеологических условиях, рельефе, наличии опасных геологических процессов (сейсмика, вечная мерзлота, просадочные грунты, карсты, заторфованность, оползни и др.); нормативных значениях снеговых, ветровых, гололедных нагрузок, расчетной сейсмичности площадки и других факторов, влияющих на архитектурно - строительные решения.

9. Основные данные и технико - экономические показатели жилого здания:

- этажность;
- число секций;
- наименование блоков - секций;
- число квартир, вместимость;
- строительный объем;
- приведенная общая площадь;
- общая площадь;
- жилая площадь;
- коэффициент отношения жилой площади к общей (K1);
- средняя площадь квартир (приведенная общая, общая, жилая);
- стоимость 1 кв. м площади приведенной общей, общей жилой;
- средняя стоимость одной квартиры;
- показатели расхода основных материалов на 1 кв. м приведенной общей площади (сталь в натуральном исчислении; сталь, приведенная к классу А-1; бетон, лесоматериалы; трудоемкость в построечных условиях; эксплуатационные расходы);
- расход тепла на отопление 1 кв. м общей площади;
- естественная освещенность;

- продолжительность строительства.

10. Основные решения проекта:

состав и объемы намечаемого строительства и их соответствие материалам обоснований, решениям о проектировании и строительстве, заданию на проектирование и другим документам;

характеристика существующего жилого фонда и решение по его реконструкции и дальнейшему использованию;

генеральный план объекта, благоустройство территории;

мероприятия по подготовке территории под строительство, организация рельефа;

объемно - планировочное решение зданий и отдельных помещений (квартир, комнат, пристроенных помещений и т.д.);

основные принципы конструктивных решений зданий (габаритные схемы, сетки колонн, высоты и т.п.);

основные решения по фундаментам и гидроизоляции конструкций;

основные решения по конструкциям зданий (колонны, перекрытия, покрытие, стеновое ограждение, перегородки, лестницы и т.п.);

основные мероприятия по обеспечению прочности, жесткости, устойчивости и долговечности жилых зданий, отдельных его частей и конструктивных элементов под воздействием силовых и климатических факторов;

основные и специальные мероприятия по учету особых условий строительства - сейсмичность, вечная мерзлота, просадочные грунты, оползни и т.п. (для каждого вида особых условий);

мероприятия по обеспечению взрыво- и пожарной безопасности;

мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии и агрессивного воздействия окружающей среды;

сведения о применяемых в проекте типовых (включенных в утвержденные перечни действующих типовых проектов) и повторно применяемых проектах с их основными характеристиками;

основные мероприятия по технической эксплуатации зданий.

Состав и содержание проектов архитектурно - строительной части может изменяться и дополняться в зависимости от сложности, специфики проектируемых объектов и стадии проектирования (в соответствии с требованиями СНиП и других нормативных документов).

11. Замечания и предложения экспертизы:

- оценка всех проектных решений, изложенных в п. 10 (при отсутствии замечаний дается положительная оценка);

- замечания и предложения экспертизы по совершенствованию принятых в проекте решений с обоснованием их эффективности.

12. Выводы.

По результатам проведенной экспертизы формулируются общие выводы в порядке, изложенном в Методических рекомендациях.