

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**
ПИСЬМО от 8 января 1998 г. N 12-3
О НАЛОГЕ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Согласно письму Минстроя России "О налоге на добавленную стоимость по строительству жилых домов" от 25.04.96 N ВБ-29/12-148 подлежат компенсации затраты подрядной строительной - монтажной организации по уплате НДС поставщикам материальных ресурсов, в т.ч. относимые на накладные расходы, а также по уплате НДС другим организациям за оказанные услуги (в т.ч. в составе накладных расходов). Размер этих средств, исходя из специфики работ строительной организации и структуры выполняемых строительной - монтажных работ, определяется расчетом. Порядок компенсации указанных затрат устанавливается сторонами в договоре подряда: либо по фактическим затратам, либо в процентах к объему строительной - монтажных работ, исходя из планируемых затрат на 1998 год или фактических затрат 1997 года.