

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**
ПИСЬМО от 11 июля 1997 г. N БЕ-19-32/3
О НЕЗАВЕРШЕННОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10 июня 1994 г. N 1181, распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 августа 1994 г. N 1387-р и на основе материалов переписи незавершенного жилищного строительства по состоянию на начало 1995 года Минстрой России совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации начиная с 1994 года проводит работу по организации достройки жилых домов, находящихся в федеральной собственности.

Однако основная масса недостроенного жилья находится в собственности субъектов Федерации, муниципалитетов, предприятий и организаций, а их достройка осуществляется неудовлетворительными темпами. Объемы жилищной незавершенки в регионах в 2 - 5 раз превышают среднегодовые объемы вводимого в эксплуатацию жилья. Значительные финансовые и материальные ресурсы продолжают оставаться законсервированными.

Это свидетельствует о том, что органы исполнительной власти ряда субъектов Российской Федерации вместо концентрации средств из разных источников финансирования на достройку жилья направляют их на новое строительство, не принимают мер к первоначальному заказчику, чтобы они либо обеспечили достройку, либо согласились на привлечение для этой цели иных инвесторов.

В условиях дефицита жилищных инвестиций и сохранения остроты жилищной проблемы в большинстве субъектов Российской Федерации требуется принятие дополнительных мер по вовлечению в оборот значительных финансовых и материальных ресурсов, "замороженных" в незавершенном жилищном строительстве.

В целях увеличения ввода жилья предлагается имеющиеся средства различных источников финансирования направлять в первую очередь на достройку не завершенным строительством жилых домов.

В связи с изложенным, Госстрой России обращается к руководителям исполнительной власти субъектов Российской Федерации с просьбой принять действенные меры, направленные на достройку не завершенным строительством жилых домов всех форм собственности, на сокращение сверхнормативной жилищной незавершенки и доведение ее до объемов годового ввода жилья.

При этом во исполнение поручения Правительства Российской Федерации о проведении в 1997 году инвентаризации незавершенного жилищного строительства по формам собственности и в разрезе субъектов Российской Федерации (протокол совещания от 21.02.97 N ОЛ-П10-69пр, пункт 8) Госстрой России просит сообщить Госкомстату России сведения по всей структуре не завершенным строительством жилых домов всех форм собственности по состоянию на 31 декабря 1997 года с приведением динамики изменения за прошедший с первой переписи период по всей номенклатуре показателей и технического состояния объектов, приостановленного строительством.

Е.В.БАСИН