

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ**
ПИСЬМО от 26 марта 1998 г. N СП-175/13
ОБ УЧЕТЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В СИСТЕМАХ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЙ

В связи с запросами проектных, эксплуатационных и надзорных организаций по вопросу учета теплоты для зданий и отдельных квартир жилых зданий Госстрой России разъясняет.

Нормативными документами по проектированию и строительству не предусматривается обязательная установка приборов учета тепловой энергии для каждой квартиры.

Пункт 3.15 СНиП 2.04.05-91 предусматривает: "Системы поквартирного отопления в зданиях следует проектировать двухтрубными, предусматривая при этом установку приборов регулирования, контроля и учета расхода теплоты для каждой квартиры". Таким образом, СНиП предусматривает установку приборов учета теплоты для каждой квартиры только в случае, если в здании предусмотрена система поквартирного отопления, т.е. имеющая отдельный, независимый от других квартир ввод подающего и обратного трубопроводов в каждую квартиру и внутреннюю разводку труб к отопительным приборам, не связанную с другими квартирами.

Устройство поквартирного отопления в здании может быть предусмотрено согласно требованиям Заказчика и в соответствии с заданием на проектирование.

Учет теплоты для каждого здания должен осуществляться в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) здания. В соответствии с пунктами 11.2 и 11.8 СНиП 2.04.07-87 "Тепловые сети": "устройство ИТП обязательно для каждого здания независимо от наличия ЦТП", а "приборы контроля параметров теплоносителя и учета расхода теплоты следует предусматривать во всех тепловых пунктах."

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исходя из местных условий, в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства могут предусматривать установку поквартирных приборов регистрации распределения тепловой энергии для каждой квартиры многоквартирного дома (при любых системах отопления), с учетом достаточного обеспечения соответствующими приборами учета теплоты, наличия системы сервисного обслуживания регистрирующих приборов и теплосчетчиков, разработанных правил поквартирного учета потребляемой теплоты и порядка расчетов с потребителями.

С.И.ПОЛТАВЦЕВ