

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 14 ноября 1996 г. N БЕ-19-30/12
ОБ ОПЛАТЕ УСЛУГ КОММУНАЛЬНЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СЛУЖБ ПО ОБЪЕКТАМ
ЖИЛИЩНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В последнее время в Минстрой России поступают просьбы, связанные с определением в сметной документации на строительство объектов жилищного и культурно-бытового назначения затрат на оплату услуг коммунальных, в т.ч. бюро технической инвентаризации (БТИ), а также эксплуатационных служб по выдаче технических условий, согласованию проектов, выдаче разрешений на строительство, участию в работе приемочных комиссий и других услуг.

Минстрой России по данному вопросу разъясняет.

При выдаче исходных данных, технических условий, согласовании проектной документации следует руководствоваться "Типовым положением о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласовании документации на строительство, а также оплаты указанных услуг", доведенным до пользователей письмом Минстроя России от 13.02.96 N БЕ-19-4/9.

Затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления (администрации), государственного надзора (контроля) и другими заинтересованными организациями, находящимися на бюджетном финансировании, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, дополнительной оплате не подлежат.

В случае, когда коммунальные и эксплуатационные организации находятся на полном хозяйственном расчете, оплата указанных работ (услуг) приводится заказчиком по технически обоснованным ценам.

Указанные расходы в сметной документации отражаются отдельной строкой в главе 1 "Подготовка территории строительства" (графы 7 и 8) сводных сметных расчетов строек с определением их размера на основании локальных сметных расчетов.

Регистрация и техническая инвентаризация жилищного фонда производится за счет средств предприятий, учреждений, организаций и граждан, в ведении (собственности) которых находится жилищный фонд.

Оплата работ по технической инвентаризации вводимых жилых строений и зданий гражданского назначения производится на основе "Норм времени на работы по технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства", утвержденных Приказом Минстроя России от 18.01.95 N 17-10, а также часовых тарифных ставок оплаты труда, ставок на работы и услуги бюро технической инвентаризации (БТИ), утвержденных местными организациями. При этом упомянутые затраты в сводные сметные расчеты строек не включаются. По объектам, финансируемым из федерального бюджета и при отсутствии других источников финансирования, допускается оплачивать эти затраты за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты заказчика.

Произведенный анализ информации данных, полученных от региональных центров по ценообразованию в строительстве, показал, что, как правило, размер оплаты упомянутых услуг коммунальных и эксплуатационных служб устанавливается органами местного самоуправления и ведомствами на основе трудозатрат, калькуляций или договорных цен. В целом за 1995 год этот размер не превысил 0,1% от сметной стоимости строительства (см. Приложение N 1). Данный процент сохранился и в текущем году. В отдельных регионах указанные работы выполнялись бесплатно. Примерное распределение затрат за оказываемые услуги эксплуатационных и коммунальных служб (в разрезе организаций) приведено в Приложении N 2.

В целях установления единого подхода в определении затрат, связанных с услугами коммунальных, эксплуатационных и других заинтересованных служб по обеспечению работ по проектированию и вводу объектов жилищно-гражданского назначения, Минстрой России рекомендует:

- соблюдать упомянутый порядок отражения в сметной документации указанных затрат, не превышая установленный суммарный норматив в размере 0,1% от сметной стоимости строительства;
- местным органам управления и соответствующим ведомствам разработать тарифы на упомянутые услуги для их применения.

Министр
строительства РФ
Е.В.БАСИН

**ПРИМЕРНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ ВИДЫ УСЛУГ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И
КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ**

-----T-----	
Наименование работ	% от стоимости
строительства	
+-----+-----+	
Согласование проекта	0,0042%
Выдача техусловий	0,0104%
Выдача разрешения на строительство	0,0020%
Составление паспорта исходных данных	0,0036%
Выдача геодезической съемки	0,0013%
Разбивка осей здания	0,0018%
Оформление документа об отводе земельного участка	0,0035%
Выполнение исполнительных схем инженерных коммуникаций и сетей	0,0049%
Проверка вентканалов	0,0020%
Вызов представителей по определению коммуникаций	0,0002%
Приемка, врезка и пуск	0,0453%
Фоновые концентрации	0,0023%
Приемка в эксплуатацию	0,0018%

Обмер и изготовление техпаспорта после сдачи		
объекта в эксплуатацию	0,0005%	
Другие работы	0,0162%	
Всего	0,1000%	
L-----+-----		

Приложение 2
к письму Минстроя России
от 14 ноября 1996 г. N БЕ-19-30/12

ПРИМЕРНОЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ (В РАЗРЕЗЕ ОРГАНИЗАЦИЙ)

-----Г-----		
Наименование организаций	% от стоимости	
	строительства	
+-----+-----+		
Управление архитектуры и градостроительства	0,0141%	
Госпожнадзор	0,0026%	
Гор(Обл)энерго	0,0029%	
Гор(Обл)теплоэнерго	0,0082%	
Гор(Обл)газ	0,0091%	
Гор(Обл)водоканал	0,0335%	
Радиотрансляционные узлы	0,0005%	
Госсанэпиднадзор	0,0088%	
Службы экологии	0,0035%	

БТИ		0,0005%
Земельные комитеты		0,0020%
ГАСН		0,0019%
Службы телефонизации		0,0058%
Управления имуществом		0,0004%
Прочие организации		0,0062%
Всего		0,1000%
-----+-----		