

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ**  
**ПИСЬМО от 21 августа 1997 г. N 12-209**  
**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Порядок определения сметной стоимости капитального ремонта производственных объектов устанавливается соответствующими министерствами и ведомствами.

По объектам реконструкции и ремонта жилых домов, коммунального и соцкультбытового назначения и прочим объектам, выполняемым вновь образованными строительными кооперативами, товариществами с ограниченной ответственностью, индивидуальными частными предприятиями, обществами с ограниченной ответственностью, при определении сметной стоимости ремонтно - строительных работ базисно - индексным методом в базисном уровне цен и расчетах за выполненные работы по капитальному ремонту с использованием сметно - нормативной базы, введенной в действие с 01.01.84, сметная прибыль (плановые накопления) принимается в размере 8% от сметной себестоимости.