

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО- СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Настоящие общие положения и сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СНиР-91Р) разработаны Санкт-Петербургским отделом конструкторско-технологического института АО Росгражданреконструкция (к.т.н. В.Л. Вольфсон, инженер В.А. Грюнштам), Главным управлением совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России (инженеры В.И. Кузнецов, В.А. Степанов, Г.П. Шпунт), АО Росгражданреконструкция (инженер Н.Н. Назарова), СПбНИИ АКХ (к.т.н. С.К. Овчинникова).

### **ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

1.1. Сметные нормы и расценки (в дальнейшем изложении СНиР-91Р) на ремонтно-строительные работы предлагается использовать для определения прямых затрат в сметной стоимости капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

1.2. СНиР-91Р разработаны для строительных процессов по разборке, демонтажу, ремонту, усилению, смене и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий, а также на устройство отдельных элементов зданий и сооружений, не охваченных СНиР-91 на строительные работы (СНиП 4.02-91) или аналогичными нормами СНиПа, выполняемых в особых условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения грузов на объектах капитального ремонта и реконструкции.

1.3. Сметные нормы и расценки на ремонтно-строительные работы являются рекомендательными. Рекомендательный характер СНиР-91Р подразумевает право их применения с внесением всех необходимых поправок, учитывающих реальные условия выполнения конкретных ремонтно-реконструктивных работ.

1.4. СНиР-91Р разработаны на основе методических принципов, общих со строительством. Форма и содержание сборников, таблиц, показателей норм, кодировка ресурсов соответствуют СНиП 4.02-91.

Разработанные нормы отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации производства на каждый вид ремонтно-строительных работ. Выполнение работ предусмотрено в соответствии с требованиями части 3 СНиП "Организация, производство и приемка работ" с соблюдением правил техники безопасности, приведенных в СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", а также ведомственных и отраслевых правил.

1.5. На конструкции и работы, предусматриваемые в проектах ремонта и реконструкции, при отсутствии для них норм в сборниках СНиР-91Р, могут разрабатываться соответствующие сметные нормы и расценки, которые утверждаются в составе проекта.

Выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные в СНиР-91Р, могут нормироваться по соответствующим нормам СНиП 4.02-91 с применением коэффициентов: к затратам труда и заработной плате - 1,15, к затратам на эксплуатацию машин - 1,25.

1.6. СНиР-91Р разработаны в составе 19 сборников, порядковые номера (51 - 69) и наименования которых приведены в Приложении 1. Сборники СНиР-91Р сформированы по признаку отнесения работ к ремонту конструктивного элемента, вида отделочных работ и инженерного оборудования зданий и сооружений.

1.7. Каждый сборник СНиР-91Р содержит техническую часть, в которой указаны сведения о назначении и порядке применения сметных норм и расценок данного сборника, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, расширяющие условия применения норм и стоимостных показателей.

1.8. Нормы сборников СНиР-91Р объединены в таблицы, имеющие наименование, описание состава работ, измеритель, натуральные и стоимостные показатели норм. В некоторых сборниках выделяются разделы, объединяющие нормы по разновидности конструктивного элемента или работы (например, сборник 56 "Проемы" - раздел 1 "Окна", раздел 2 "Двери"). Таблицы в составе каждого раздела (при их отсутствии в составе сборника в целом) сгруппированы по виду ремонтных работ в 4 подраздела: 1) разборка, 2) ремонт, 3) устройство, 4) смена.

1.9. СНиР-91Р учитывают специфические условия ремонтно-строительного производства: усложнение условий выполнения работ из-за стесненности строительных площадок; невозможность применения высокопроизводительных средств механизации; рассредоточенность объемов работ и т.п.

Нормами учтены, но не отражены в описании состава работ таблиц СНиР-91Р мелкие и второстепенные сопутствующие операции при производстве ремонтно-строительных работ.

Нормами учитываются, кроме случаев, когда в перечне элементов затрат указывается конкретная транспортная машина, затраты на вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, а также транспортирование материалов, конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, до места их складирования на строительной площадке (внутрипостроечный транспорт).

1.10. Нормы затрат труда, заработной платы и затрат на эксплуатацию машин в СНиР-91Р определены на основе действующих по состоянию на 1 января 1991 г. единых норм и расценок (ЕНиР) на строительные и ремонтно-строительные работы, а при отсутствии в них необходимых норм и расценок - по ведомственным и местным нормам с учетом установленных нормативов для перехода от производственных норм к сметным.

Стоимостные показатели даны для первого территориального района, принятого за базисный. Перечень территориальных районов и подрайонов страны утвержден Постановлением Госстроя СССР от 12 февраля 1990 г. N 14 и приведен в Сборнике средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Территориальные коэффициенты к нормам затрат и стоимости эксплуатации машин приведены в Приложении 2.

Прямые затраты в таблицах сборников СНиР-91Р (строка "Всего - прямые затраты") определены как сумма заработной платы рабочих-строителей и затрат на эксплуатацию машин.

1.11. Показатели расхода материальных ресурсов в СНиР-91Р определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации с учетом минимальных норм отходов по материалам, которые требуют обработки или пригонки при их укладке в дело.

Расход материальных ресурсов приведен в натуральных измерителях.

Базисная стоимость материальных ресурсов в таблицах СНиР-91Р не выделяется при разработке локальных смет по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (СНиП 4.04-91) - для определения базовой стоимости или по рыночным ценам - для определения договорной стоимости ремонта объекта.

Коды материальных ресурсов в сборниках СНиР-91Р соответствуют кодам сборников СНиР на строительные работы (СНиП 4.02-91).

Расход неоднократно используемых оборачиваемых материалов и деталей (опалубка, крепление и т.п.) определен с учетом нормального числа оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

В таблицах СНиР-91Р не выделена стоимость "прочих материалов", которая определяется при разработке локальных смет в % от стоимости основных материалов по разделам сметы в соответствии с указаниями Приложения 3.

1.12. В СНиР на работы по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования натуральные показатели возврата материалов и изделий от разборки, а также затраты трудовых и прочих ресурсов и денежных средств на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние не включаются. Количество возвратных материалов, передаваемое заказчиком подрядчику, масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозке на свалку, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

## **2. ПРИМЕНЕНИЕ СНиР НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

2.1. Нормативные показатели, содержащиеся в таблицах СНиР-91Р, могут применяться:

для составления локальных смет на ремонтно-строительные работы в уровне цен, установленном на 1 января 1991 г.;

для составления калькуляций себестоимости отдельных видов строительных работ;

для составления выборок и спецификаций ресурсов, необходимых при выполнении работ, в том числе и для определения потребности в транспортных средствах;

для разработки укрупненных сметных норм для капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Во всех случаях при применении СНиР-91Р наименование работы формируется из наименования таблицы и информации, помещенной в ее заголовочной части для соответствующей графы, путем прочтения сверху вниз.

2.2. Локальные сметы на основе СНиР-91Р могут составляться:

а) с определением прямых затрат на основе базисных расценок, помещенных в нижней части таблиц, и приведением их к местным условиям в порядке, указанном ниже;

б) с непосредственным использованием при компьютерной технологии для определения прямых затрат нормативных показателей расхода ресурсов, содержащихся в таблицах, в совокупности с соответствующими сметными ценами на эксплуатацию строительных машин, средними районными сметными ценами на привозные и сметными ценами на местные материалы, изделия и конструкции.

2.3. При составлении локальных смет, как указано в п. 2.2а, на основе базисных расценок и объемов работ определяются суммы

затрат на основную заработную плату рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин, в том числе заработную плату машинистов.

Определение суммы прямых затрат с приведением сметной стоимости в уровень цен территориального района осуществляется следующим образом:

к сумме основной заработной платы по разделу сметы (виду работ), а также к заработной плате рабочих, обслуживающих машины, добавляется часть заработной платы, которая учитывает районные и другие коэффициенты, в том числе коэффициенты для высокогорных, безводных и пустынных районов. Размеры коэффициентов принимаются на основании справок, выдаваемых подрядными организациями;

к сумме затрат на эксплуатацию машин применяются поправочные коэффициенты, приведенные в Приложении 2;

стоимость привозных и местных материалов, изделий и конструкций, а также транспортных расходов определяется для данного территориального района по сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборникам сметных цен на местные материалы (СНиП 4.04-91). К стоимости основных материалов по итогу локальной сметы добавляется стоимость "прочих" материалов в % от стоимости основных по данным приложения 3 СНиП 4.04-91. Сумма прямых затрат по разделу локальной сметы (виду работ) или в итоге сметы получается сложением полученных, как указано выше, сумм основной заработной платы строительных рабочих, затрат на эксплуатацию строительных машин и затрат на материалы, изделия и конструкции.

2.4. При составлении локальных смет, как указано в п. 2.2б, сумма затрат на основную заработную плату рабочих-строителей определяется на основе базисных показателей из таблиц с их умножением на территориальные и другие коэффициенты, установленные к заработной плате в территориальном районе, и на объем работ.

Затраты на эксплуатацию основных строительных машин, в том числе заработную плату машинистов, определяются умножением количества машиночасов, указанных в таблицах норм, на местные расценки машиночасов конкретных машин в соответствующем районе по Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин при производстве ремонтно-строительных работ и на объем работ по проекту.

Затраты на эксплуатацию "прочих" машин определяются на основе базисных данных и территориальных коэффициентов, представленных в Приложении 3.

Стоимость всех поименованных в нормах привозных и местных материалов, изделий и конструкций, а также транспортных расходов определяется умножением указанных в таблицах норм расхода на объем работ по проекту и на сметные цены для данного территориального района по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборникам сметных цен на местные материалы (СНиП 4.04-91). Одновременно по этим же сборникам определяются и транспортные расходы. Стоимость прочих материалов определяется в порядке, предусмотренном в п. 2.3.

2.5. При составлении смет на основе СНиП-91Р, как указано выше, следует учитывать дополнительно:

разницу в затратах на электроэнергию при ее получении по тарифам, отличающимся более чем на 10% от учтенных в сметных расценках машиночасов. В сметных расценках на эксплуатацию машин учтен тариф в размере 4,25 коп./кВтч, а в районах 26С1, 26С2, 28С1, 28С2, 30С1, 30С2 - в размере 10,26 коп./кВтч. В этих тарифах учтены в усредненных размерах затраты на содержание построечных сетей электроснабжения. Разницу можно определить исходя из расхода электроэнергии 52 тыс. кВтч на 1 млн. руб. сметной стоимости ремонтно-строительных работ;

разницу в затратах на транспортирование привозных материалов, когда расстояния транспортирования отличаются от принятых в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции. Порядок определения разницы приведен в СНиП 4.02-91 и общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные работы (приложение 3 СНиП 4.02-91). Массу привозных материалов, изделий и конструкций, приходящихся на 1 млн. руб. сметной стоимости ремонтно-строительных работ, рекомендуется принимать 1233 т, в том числе массу строительных стальных конструкций 15,9 т, или по данным проекта;

дополнительные затраты на транспортирование конструкций и погрузочно-разгрузочные работы при производстве работ в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации капитального ремонта предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования бетонных и железобетонных конструкций. Дополнительные затраты определяются особым расчетом исходя из количества конструкций, завозимых на перевалочную базу, по Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства;

дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам при перевозке привозных материалов на стройках, для которых установлены правительством Российской Федерации льготные коэффициенты к заработной плате работников. Указанные затраты исчисляются от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в размере 0,01% на каждый процент надбавки к заработной плате. Аналогично исчисляются дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы на объектах, где действуют коэффициенты к заработной плате работников, установленные для высокогорных, безводных и пустынных местностей. Надбавка к заработной плате в процентах определяется по отношению к заработной плате с районными коэффициентами. Районные коэффициенты к заработной плате работников ремонтно-строительных организаций учтены в стоимости погрузочно-разгрузочных работ при расчете сметных цен на привозные материалы, поэтому дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам в связи с применением районных коэффициентов определять не следует;

дополнительные затраты, связанные с применением на стройке лесоматериалов круглых и пиломатериалов из лиственницы вместо учтенных в СНиП-91Р лесоматериалов других хвойных пород. Они определяются по стройке в целом на основе данных о применении лиственницы в общем объеме потребляемых лесоматериалов согласно следующей таблице:

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----

Расход лесо-																		
материалов на		100		200		300		400		500		600		700		800		900
1 млн. руб.																		
ремонтно-																		
строительных																		
работ, м3																		
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----																		
Увеличение	0,012	0,024	0,036	0,048	0,06	0,072	0,084	0,096	0,108									
стоимости ре-																		
монтно-строи-																		
тельных работ																		
на каждые 10%																		
доли материа-																		
лов из лист-																		
венницы																		
Процент для	0,008	0,016	0,024	0,032	0,04	0,048	0,056	0,064	0,072									
районов Край-																		
него Севера																		
-----																		

Доля материалов из лиственницы в общем объеме потребляемых на стройке лесоматериалов принимается по справке органов снабжения генподрядных строительных организаций (например, если общий расход лесоматериалов составляет 600 м3 на 1 млн. руб. ремонтно-строительных работ, а доля материалов из лиственницы в общем расходе лесоматериалов составляет 60%, то размер дополнительных затрат будет равен  $0,072 \times 6 = 0,432\%$  сметной стоимости ремонтно-строительных работ по объекту в целом). Исчисленные в указанном порядке затраты учитывают разницу между сметными ценами на материалы из лиственницы и на лесоматериалы других хвойных пород. Разница в трудозатратах при использовании материалов из лиственницы учитывается в нормах и расценках путем применения поправочных коэффициентов, указанных в технических частях соответствующих сборников;

дополнительные затраты в связи с увеличением оптовых цен на материалы, тарифов на перевозки грузов, тарифных ставок оплаты труда, применением импортных строительных машин;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время и другие "прочие работы и затраты";

накладные расходы на ремонтно-строительные работы и плановые накопления.

2.6. Если проектом организации капитального ремонта (реконструкции) предусмотрено производство работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), то к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, указанные в Приложении 3.

2.7. Цена воды в СНиР-91Р принята 0,17 руб./м3. Если расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

Если цена воды, получаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов или резервуаров, отличается от принятой более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по сметным нормам на эти работы.

В нормах и расценках на дорожно-ремонтные работы стоимость воды и ее доставки к месту работ не учтена.

При применении этих норм и расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по действующим ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации капитального ремонта (реконструкции) и нормами расхода, указанными в таблицах.

**ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

- 51. Земляные работы.
- 52. Фундаменты.
- 53. Стены.
- 54. Перекрытия.
- 55. Перегородки.
- 56. Проемы:
  - Раздел 1. Окна.
  - Раздел 2. Двери.
- 57. Полы.
- 58. Крыши, кровли.
- 59. Лестницы, крыльца.
- 60. Печные работы.
- 61. Штукатурные работы:
  - Раздел 1. Штукатурка внутренних помещений.
  - Раздел 2. Штукатурка фасадов.
  - Раздел 3. Разные штукатурные работы.
- 62. Малярные работы:
  - Раздел 1. Окраска внутренних помещений.
  - Раздел 2. Окраска фасадов.
  - Раздел 3. Окраска металлических поверхностей.
- 63. Стекольные, обойные и облицовочные работы:
  - Раздел 1. Стекольные работы.
  - Раздел 2. Обойные работы.
  - Раздел 3. Облицовочные работы.
- 64. Лепные работы.
- 65. Внутренние санитарно-технические работы:
  - Раздел 1. Водопровод и канализация.
  - Раздел 2. Центральное отопление.
  - Раздел 3. Вентиляция.
  - Раздел 4. Оборудование котельных и тепловых пунктов.
- 66. Наружные инженерные сети:
  - Раздел 1. Водоснабжение.
  - Раздел 2. Канализация.
  - Раздел 3. Теплоснабжение.

67. Электромонтажные работы.

68. Благоустройство:

Раздел 1. Дороги и проезды.

Раздел 2. Дворовые постройки и ограждения.

69. Прочие ремонтно-строительные работы.

Приложение 2

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ И РАСЦЕНКАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

-----Т-----	
Территориальные районы	Коэффициент
-----+-----	
1, 2, 4, 7, 8, 34	1
3, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 40	1,01
9, 31, 32, 33, 35АБ	0,97
10, 35ВГ, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44	0,95
15, 16	1,05
24С	1,24
17, 18, 20	1,08
21С, 25С2, 27С, 30С2	1,28
19	1,06
29С, 30С1	1,29
23С, 25С1	1,34
26С, 28С	1,38
45	1,18

Приложение 3

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОСНОВНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ МАШИНЫ, ДЛЯ УЧЕТА ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ**

1. Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ .... 1,2

2. Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (мебель, лабораторное оборудование и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям: производство работ в помещениях высотой до 1,8 м ..... 1,35

2.1. То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° в помещениях ..... 1,5

2.2. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности ..... 1,5

2.3. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 38-часовой рабочей неделе ..... 1,55

2.4. То же, с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе ..... 2,3

3. Производство ремонтно-строительных работ в охранных зонах действующих воздушных линий электропередачи высокого напряжения ..... 1,2

4. Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли ..... 1,1

Примечания. 1. Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи по ГОСТ 12.1.013-76 является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

от 1 до 20 кВ включительно ..... 10

35 кВ ..... 15

110 кВ ..... 20

150 кВ, 220 кВ, 330 кВ, ..... 25

400 кВ, 500 кВ ..... 30

750 кВ ..... 40

800 кВ ..... 30

(постоянный ток)

2. Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость ведения работ короткими захватками с полным завершением их на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на приобъектной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.