# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
# ПИСЬМО от 26 сентября 2002 г. N НМ-5547/19
# О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА

Госстрой России рассмотрел имевшие место обращения о необходимости лицензирования деятельности по выполнению функций заказчика-застройщика министерствами и ведомствами правительств субъектов Российской Федерации, администрациями городов и районов и сообщает.

Федеральным законом от 08.08.01 N 128-ФЗ (ст. 2) в качестве соискателей лицензий определены юридические лица или индивидуальные предприниматели, которые на осуществление лицензируемых видов деятельности должны иметь соответствующие лицензии.

Положение о лицензировании деятельности по строительству зданий и сооружений, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.02 N 174, предусматривает лицензирование функций заказчика-застройщика.

Таким образом, министерства и ведомства правительств субъектов Российской Федерации, администрации городов и районов, являющиеся юридическими лицами и осуществляющие свои уставные обязанности в части выполнения функций заказчика-застройщика по строительству объектов, в том числе финансируемых за счет бюджетных средств, должны быть зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством и могут получать лицензию на эту деятельность в соответствии с установленными лицензионными требованиями и условиями.

Однако следует иметь в виду, что в соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации от 22.03.91 N 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.05.95 N 83-ФЗ, запрещается совмещение функций органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с функциями хозяйствующих субъектов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.01 N 714 установлен следующий перечень организаций, которые могут являться заказчиками-застройщиками объектов, финансируемых за счет федерального бюджета:

- бюджетные учреждения и организации, в том числе дирекции строящихся объектов;

- организации, находящиеся в ведении госзаказчика;

- негосударственные коммерческие организации;

- организации, уполномоченные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Указанным Постановлением также установлено, что государственные заказчики могут в установленном порядке на договорной основе передавать заказчикам-застройщикам часть своих функций.

Юридические лица, созданные правительствами субъектов Российской Федерации, администрациями городов и районов для выполнения деятельности заказчика-застройщика и не являющиеся структурными подразделениями этих органов, должны получать лицензию на осуществление функций заказчика-застройщика независимо от источника финансирования строительства.

Первый заместитель

Председателя

Госстроя России

Н.В.МАСЛОВ

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.