# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 ноября 1997 г. N 18-65
# ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 47, ст. 4473) и во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 11 мая 1997 г. N БН-П10-14265, в целях эффективного функционирования единой системы исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства, Государственный комитет Российской Федерации по жилищной и строительной политике постановляет:

1. Утвердить Примерное положение об органе архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации привести свои Положения об органе архитектуры и градостроительства в соответствие с данным Примерным положением.

Органы архитектуры и градостроительства (комитет, главное управление, управление) являются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и, как правило, должны быть наделены правами юридического лица.

3. Департаменту архитектуры (Цветкову) довести настоящее Постановление до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя председателя Госстрой России Л.В. Хихлуху.

Министр Российской Федерации -

Председатель

Е.В.БАСИН

Утверждено

Постановлением Госстроя России

от 05.11.97 N 18-65

## ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### I. Общие положения

1. Орган архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации является государственным органом в области архитектуры и градостроительства в структуре исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии со статьей 22 Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 47, ст. 4473) входит в единую систему исполнительной власти в области архитектуры и градостроительства Российской Федерации.

Орган архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации: комитет, главное управление, управление <*> (в дальнейшем - орган архитектуры и градостроительства) <**> подотчетно в своей деятельности исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также Государственному комитету Российской Федерации по жилищной и строительной политике в части формирования и реализации государственной политики в области строительства, архитектуры, градостроительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

---

Здесь и далее по тексту:

<*> Наименование органа архитектуры и градостроительства: комитет, главное управление, управление - должно соответствовать полному наименованию, установленному распорядительным документом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, и наименованию субъекта Российской Федерации.

<**> Сокращенное наименование органа архитектуры и градостроительства должно соответствовать установленному распорядительным документом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Орган архитектуры и градостроительства имеет закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления, расчетные и другие счета в банках, печать установленного образца со своим наименованием, а также другие необходимые для осуществления своей деятельности печати, штампы и фирменные бланки. Финансирование расходов на содержание органа архитектуры и градостроительства осуществляется за счет бюджета субъекта Российской Федерации <*>.

---

Здесь и далее по тексту:

<*> Наименование субъекта Российской Федерации.

3. Орган архитектуры и градостроительства в своей работе взаимодействует с законодательными и исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления субъекта Российской Федерации, органами лицензирования архитектурной и строительной деятельности, государственного архитектурно - строительного надзора, государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования, бюро технической инвентаризации <*>, с территориальными организациями Союза архитекторов России и Российской академии архитектуры и строительных наук, научными, проектными, учебными, общественными и международными организациями.

---

Здесь и далее по тексту:

<*> Перечень организаций, с которыми взаимодействует орган архитектуры и градостроительства, дается только в том случае, если эти организации не являются его структурными подразделениями.

4. Орган архитектуры и градостроительства в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными документами Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике, нормативными документами других федеральных органов исполнительной власти, законами и нормативными правовыми актами органов власти и управления субъекта Российской Федерации, а также настоящим Положением.

5. Орган архитектуры и градостроительства осуществляет контроль за исполнением Федеральных законов "Об основах градостроительства в Российской Федерации" (Ведомости съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 32, ст. 1877), "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", других законов и нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по вопросам, отнесенным к их компетенции, регулирует архитектурную и градостроительную деятельность на территории субъекта Российской Федерации, координирует работу участников правоотношений в области архитектурной и градостроительной деятельности, взаимодействует с органами архитектуры и градостроительства местного самоуправления и руководит их работой в части выполнения ими государственных полномочий.

6. В структуру органа архитектуры и градостроительства входят: функциональные подразделения, служба градостроительного кадастра, геолого-геодезическая служба, орган лицензирования архитектурной деятельности и другие подразделения. В структуру может входить инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора, осуществляющая свою деятельность в соответствии с Положением об органах Госархстройнадзора России <*>.

---

Здесь и далее по тексту:

<*> Перечень подразделений уточняется в соответствии с установленной структурой органа архитектуры и градостроительства.

## II. Основные цели и задачи деятельности

Орган архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

1. Проводит на территории государственную политику и осуществляет правовое регулирование в области архитектуры и градостроительства, направленные на создание безопасной, экологически чистой, социально и духовно полноценной, благоприятной

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной и инженерно - транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки городов и других поселений, а также внедрение новых технологий для обеспечения ресурсо- и энергосбережения.

2. Осуществляет в пределах своей компетенции контроль за обеспеченностью городов и иных муниципальных образований необходимой градостроительной, инженерно-изыскательской и проектной документацией, соблюдением и своевременным ее обновлением и корректировкой, за качеством застройки и благоустройства территории.

3. Участвует в формировании системы органов архитектуры и градостроительства местного самоуправления, оказывает им организационную, методическую и иную помощь по вопросам обеспечения их архитектурной и градостроительной деятельности.

## III. Основные функции

Орган архитектуры и градостроительства:

вносит в органы государственной власти субъекта Российской Федерации проекты законов и иных нормативных правовых актов по вопросам архитектуры и градостроительства, разработанные в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также участвует в пределах своей компетенции в рассмотрении и подготовке заключений по проектам законов и иных нормативных правовых документов других отраслей и видов деятельности;

организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики, научных исследований в области архитектуры и градостроительства, осуществляет контроль за реализацией основных положений схемы расселения и размещения производительных сил, программы жилищного строительства, комплексным развитием городов и других поселений, изменением проектов и архитектурных объектов на подведомственной территории;

участвует в разработке проектов соглашений между Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации о разграничении полномочий в сфере архитектуры и градостроительства и осуществляет контроль за их реализацией;

организует разработку и утверждение в установленном порядке градостроительного устава субъекта Российской Федерации и примерных правил землепользования и застройки городов и других поселений;

организует разработку, издает утвержденные в установленном порядке и контролирует выполнение застройщиками любых форм собственности территориальных норм и правил, других нормативных правовых документов в области регулирования архитектурной и градостроительной деятельности и в пределах своей компетенции в области земельных отношений, готовит предложения по социальным нормативам и нормам, участвует в разработке нормативных правовых актов федерального уровня и осуществляет контроль за их соблюдением;

участвует в разработке, рассмотрении и реализации государственных федеральных и территориальных целевых программ социально-экономического развития, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции, модернизации жилого фонда и жилищно-коммунального хозяйства, а также в работе межведомственной комиссии администрации области по размещению производительных сил;

организует и осуществляет в установленном порядке ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации и является распорядителем информационных фондов градостроительного кадастра;

вносит предложения в органы государственной власти субъекта Российской Федерации по вопросам установления и изменения границ объектов градостроительной деятельности с особым режимом регулирования на подведомственной территории;

обеспечивает разработку, утверждает и представляет на утверждение в установленном порядке градостроительную и проектную документацию на архитектурные объекты и научные исследовательские работы, финансируемые за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и внебюджетных фондов, а также рассматривает и согласовывает градостроительную и проектную документацию, разрабатываемую за счет иных источников финансирования, в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

осуществляет контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации по планированию развития территории субъекта Российской Федерации и оказывает содействие ее разработчикам в согласовании этой документации с заинтересованными органами исполнительной власти;

осуществляет рассмотрение и согласование проектов охранных зон памятников природы, истории, культуры и ландшафтной архитектуры, городского дизайна, проектов реставрации памятников архитектуры, истории и культуры, имеющих федеральное (общероссийское) и региональное значение, и контролирует их реализацию;

осуществляет взаимодействие с соответствующими органами исполнительной власти и заинтересованными организациями, направленное на развитие архитектурного искусства, охрану произведений архитектуры, памятников истории и культуры, природных ландшафтов, а также на обеспечение реконструкции районов исторической застройки;

подготавливает паспорта для отвода земельных участков под строительство объектов различного назначения и выдает по заявкам заказчиков (застройщиков) архитектурно-планировочные задания и контролирует освоение и использование выделенных для строительства земельных участков;

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

выдает в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, разрешения на строительство (реконструкцию) объектов на территории субъекта Российской Федерации, осуществляет регистрацию (выдачу разрешений) производства инженерных изысканий, подготавливает исходную и разрешительную документацию по сносу (разборке) зданий, сооружений и зеленых насаждений;

разрабатывает порядок проведения предпроектных исследований и конкурсов на архитектурные проекты и градостроительную документацию, а также организует проведение этих конкурсов по объектам, финансируемым за счет бюджета субъекта Российской Федерации и внебюджетных фондов;

осуществляет единую политику в сфере инженерно-строительных изысканий, формирует, использует и распоряжается топографо - геодезическими и геологическими фондами, координирует работы по топографо-геодезическому обеспечению территорий;

осуществляет координацию работ в сфере инженерно - строительных изысканий, в т.ч. по сейсмическому микрорайонированию и инженерной защите от опасных геологических процессов;

участвует в создании информационной системы и банка данных в области архитектуры и градостроительства и организует информационное обеспечение органов исполнительной власти по вопросам архитектурной и градостроительной деятельности на подведомственной территории;

принимает участие в создании и ведении регистра строящихся жилых домов, в формировании системы учета и технической инвентаризации объектов недвижимости всех форм собственности в жилищной сфере, включая дома, пригодные для постоянного проживания на территориях дачных поселений и садоводческих товариществ;

обеспечивает в установленном порядке проведение экспертизы и утверждение градостроительной документации, градостроительных разделов территориальных целевых программ, схем и планов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, финансируемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и внебюджетных фондов, а также градостроительной и проектной документации объектов, финансируемых из других источников, по вопросам безопасности, энергосбережения, соблюдения нормативных требований и требований архитектурно-планировочного задания;

осуществляет в пределах своей компетенции контроль за использованием и охраной земель в городах, других поселениях и иных территориях субъекта Российской Федерации, принимает участие в работе комитета по земельным ресурсам и землеустройству и комитета по управлению государственным имуществом, других заинтересованных организаций в подготовке необходимых материалов по инвентаризации земель государственной собственности субъекта Российской Федерации, по плану приватизации государственных и иных предприятий, передаче земель в муниципальную и частную собственность в городах и других поселениях;

организует совместно с территориальной организацией Союза архитекторов России лицензирование архитектурной деятельности, участвует в лицензировании строительной деятельности, в защите профессиональных и авторских прав архитекторов и обеспечении свободы архитектурного творчества;

осуществляет координацию деятельности органов архитектуры и градостроительства местного самоуправления на территории субъекта Российской Федерации, а также руководство и контроль в части выполнения ими функций государственного регулирования в области архитектуры и градостроительства;

согласовывает назначение руководителей органов архитектуры и градостроительства - главных архитекторов городов и других поселений;

координирует работу подведомственных научно - исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области архитектуры и градостроительства;

ведет информационное обеспечение граждан по вопросам архитектуры и градостроительства;

принимает меры к урегулированию спорных вопросов в области архитектуры и градостроительства, возникающих между органами управления городов (других муниципальных образований) и гражданами, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет международное сотрудничество в области архитектуры и градостроительства;

участвует в работе Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике по подготовке и переподготовке кадров в области архитектуры и градостроительства и проводит эту работу на подведомственной территории.

Исполняет иные функции, не противоречащие основным целям и задачам деятельности органа архитектуры и градостроительства.

## IV. Основные права

Орган архитектуры и градостроительства имеет право:

1. В пределах своей компетенции издавать приказы, инструкции и иные акты в области архитектуры и градостроительства, обязательные для исполнения и применения всеми участниками инвестиционной деятельности на территории субъекта Российской Федерации.

2. Давать заключения по проектам нормативных правовых актов, подготовленных другими органами управления и надзора субъекта Российской Федерации в части вопросов строительства, архитектуры и градостроительства.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

3. Давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства, архитектуры и градостроительства.

4. Выступать заказчиком на разработку целевых инвестиционных программ, градостроительной и другой проектной документации.

5. Устанавливать на территории субъекта Российской Федерации единый порядок разработки, согласования и утверждения документации в области архитектуры и градостроительства и порядок оформления, выдачи и содержания исходных данных на проектирование объектов, архитектурно-планировочных заданий и строительных паспортов.

6. Запрашивать и получать у государственных органов управления и надзора субъекта Российской Федерации, предприятий, организаций и физических лиц сведения, необходимые для выполнения своих функций.

7. Принимать участие в заседаниях коллегии, и научно - технического совета Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике, а также по вопросам своей компетенции в иных мероприятиях, проводимых Госкомитетом и субъектом Российской Федерации.

8. Образовывать консультативно-совещательный орган - Архитектурно-градостроительный совет - для рассмотрения градостроительной документации, а также проектов крупных и сложных архитектурных объектов и производственных комплексов.

9. Передавать в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации отдельные полномочия по государственному регулированию архитектурной и градостроительной деятельности органам архитектуры и градостроительства местного самоуправления, а также в пределах своих полномочий заключать с ними соглашения и иметь иные договорные отношения.

10. Органы архитектуры и градостроительства, наделенные правами юридического лица в установленном порядке могут создавать учреждения с согласия собственника имущества.

## V. Организация деятельности

Орган архитектуры и градостроительства возглавляет начальник - главный архитектор субъекта Российской Федерации.

Кандидатура главного архитектура отбирается в установленном порядке на конкурсной основе из числа архитекторов, имеющих лицензии. Главный архитектор субъекта Российской Федерации назначается на должность органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике.

Начальник органа архитектуры и градостроительства - главный архитектор субъекта Российской Федерации:

1. Руководит деятельностью органа архитектуры и градостроительства.

2. Имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности по его представлению администрацией субъекта Российской Федерации.

3. Несет персональную ответственность за выполнение возложенных на орган архитектуры и градостроительства задач и осуществление им своих функций.

4. Устанавливает обязанности заместителей начальника и руководит структурными подразделениями.

5. Вносит в администрацию субъекта Российской Федерации предложения по статусу, структуре и численности органа архитектуры и градостроительства, обоснованное выполняемыми функциями.

6. Утверждает структуру и штатное расписание аппарата органа архитектуры и градостроительства в пределах установленных численности работников и фонда оплаты труда, смету расходов на его содержание в пределах выделяемых ассигнований, а также утверждает положения о структурных подразделениях органа архитектуры и градостроительства.

7. Представляет Государственному комитету Российской Федерации по жилищной и строительной политике на согласование Положение об органе архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также изменения и дополнения к нему.

8. Назначает на должность и освобождает от должности работников органа архитектуры и градостроительства, утверждает в установленном порядке уставы созданных им некоммерческих учреждений, назначает на должность и освобождает от должности их руководителей.

9. Утверждает персональный состав и положение об архитектурно-градостроительном совете и руководит его деятельностью.

10. Ведет прием граждан.

11. Согласовывает положения об органах архитектуры и градостроительства местного самоуправления, назначение на должность и освобождение от должности их руководителей - главных архитекторов.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.

## VI. Заключение

1. Внесение изменений и дополнений в Положение об органе архитектуры и градостроительства производится в порядке его принятия.

2. Прекращение деятельности органа архитектуры и градостроительства исполнительной власти субъекта Российской Федерации производится в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не является официальным изданием предназначено для ознакомительных целей. Бесплатно предоставляется клиентам компании «Древград» - деревянные дома.