

**ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 6 октября 2010 г. N ВАС-11426/10**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕДАЧЕ ДЕЛА В ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО**  
**АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Г.Д. Пауля, судей Е.М. Моисеевой, Г.Г. Поповой рассмотрела в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью "Воронежская Газовая Компания", г. Воронеж, от 22.07.2010 о пересмотре в порядке надзора решения Арбитражного суда Воронежской области от 12.11.2009 по делу N А14-10450-2009/246/26, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.01.2010 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 22.04.2010 по тому же делу по заявлению общества с ограниченной ответственностью "Воронежская Газовая Компания", г. Воронеж, к администрации городского округа "город Воронеж", г. Воронеж, о признании недействительным разрешения на *строительство* от 06.03.2008.

Другие лица, участвующие в деле: Управление главного архитектора администрации городского округа "город Воронеж", индивидуальный предприниматель Кривушин Д.Н., общество с ограниченной ответственностью "Пассажирское транспортное предприятие".

Суд

**установил:**

ООО "Воронежская Газовая Компания" обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с заявлением о признании недействительным разрешения на **строительство** от 06.03.2008 N RU-36302000-23а, выданного Департаментом градостроительства и земельных отношений администрации городского округа "город Воронеж".

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 12.11.2009 в удовлетворении заявленного требования отказано.

Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.01.2010 решение от 12.11.2009 оставлено без изменения.

Постановлением Федерального арбитражного суда Центрального округа от 22.04.2010 указанные выше судебные акты оставлены без изменения.

В заявлении о пересмотре судебных актов в порядке надзора заявитель просит отменить оспариваемые судебные акты, считая, что судебными актами нарушено единообразие в применении и толковании норм материального права. Заявитель указывает, что ответчику выдано оспоренное разрешение на строительство вопреки требованиям статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Судом установлено, что комитетом по архитектуре и градостроительству г. Воронежа предпринимателю Кривушину Д.Н. выдан ордер от 03.05.2001 N 332К на установку передвижной автомобильной газозаправочной станции по ул. Героев Сибириков (в районе ул. Дорожная).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [проектирование каркасных домов](#).

Постановлением главы администрации Советского района города Воронежа от 09.07.2001 N 1168 для установки передвижной АГЗС предпринимателю предоставлен земельный участок площадью 300 кв. м по указанному адресу, в связи с чем заключен договор от 15.07.2001 N 635 аренды участка сроком до 03.05.2004, который после истечения срока его действия возобновлен на условиях договора аренды на неопределенный срок.

Согласно справке КГА администрации г. Воронежа от 28.01.2002 г. N 95/ПЗ ПАГЗС индивидуального предпринимателя Кривушина Д.Н. присвоен адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Дорожная, 84а.

В августе 2004 года индивидуальным предпринимателем Кривушиным Д.Н. получено положительное заключение комитета главного архитектора г. Воронежа к акту выбора земельного участка под строительство АГЗС по адресу: г. Воронеж, Советский район, ул. Дорожная, 84а.

Постановлением главы городского округа "город Воронеж" N 709 от 23.05.2007 г., согласованным 02.04.2007 г. главным управлением государственного имущества Воронежской области, на основании заявления ИП Кривушина Д.Н. утвержден проект границ земельного участка для *проектирования* и строительства АГЗС по адресу: г. Воронеж, ул. Дорожная, 84а, площадью 300 кв. м.

На основании заявления предпринимателя Кривушина Д.Н. упомянутый выше земельный участок был сформирован в установленном порядке и поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 36:34:05 06 045:0106 (выписка от 14.09.2007).

31.10.2007 г. ИП Кривушиным Д.Н. получен паспорт на участок строительства АГЗС по ул. Дорожная, 84а.

Для строительства автомобильной газозаправочной станции (АГЗС) на предоставленном Кривушину Д.Н. земельном участке, расположенном по улице Дорожной, 84а в городе Воронеже, последнему было выдано разрешение от 06.03.2008 N RU-36302000-23а сроком действия до 06.12.2008.

В то же время, на основании решения Межведомственной комиссии администрации городского округа "город Воронеж" по установке и эксплуатации павильонов, киосков и выносного холодильного оборудования на территории городского округа "город Воронеж" (протокол от 08.09.2005 N 16) ООО "Воронежская Газовая Компания" был выдан ордер от 20.09.2006 N 112-п на установку АГЗС по адресу: г. Воронеж, ул. Дорожная, 84а, сроком действия - до 20.09.2011.

Полагая, что разрешение на строительство от 06.03.2008 N RU-36302000-23а выдано предпринимателю Кривушину Д.Н. незаконно, ООО "Воронежская Газовая Компания" обратилось в арбитражный суд с заявлением.

Изучив представленные доказательства с учетом положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, суд установил, что к заявлению о выдаче разрешения на строительство спорной АГЗС предпринимателем Кривушиным Д.Н. были приложены все необходимые для получения разрешения на строительство документы, в связи с чем правовых оснований для отказа предпринимателю в выдаче спорного разрешения на строительство не имелось.

При этом суд установил, что у истца отсутствуют правоустанавливающие документы на земельный участок площадью 300 кв. м, расположенный по улице Дорожная, 84а в городе Воронеже. Решение о предоставлении ООО "Воронежская Газовая Компания" указанного земельного участка

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [проектирование каркасных домов](#).

уполномоченным органом не принималось. На момент выдачи ордера от 20.09.2006 N 112-п земельный участок находился в аренде у предпринимателя Кривушина Д.Н.

При таких обстоятельствах суд в удовлетворении заявления о признании недействительным разрешения на строительство АГЗС от 06.03.2008 N RU-36302000-23а на земельном участке по улице Дорожная, 84а отказал.

Основаниями для изменения или отмены в порядке надзора судебных актов, вступивших в законную силу, в соответствии с частью 1 статьи 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации являются: нарушение оспариваемым судебным актом единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; нарушение прав и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, рассмотрев доводы, содержащиеся в заявлении, изучив судебные акты, принятые по делу, не находит названных оснований. Доводы заявителя были предметом рассмотрения судебных инстанций, им дана правовая оценка согласно установленным по делу фактическим обстоятельствам.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

**определил:**

в передаче дела N А14-10450-2009/246/26 Арбитражного суда Воронежской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора решения Арбитражного суда Воронежской области от 12.11.2009, постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.01.2010 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 22.04.2010 по тому же делу отказать.

Председательствующий судья

Г.Д.ПАУЛЬ

Судья

Е.М.МОИСЕЕВА

Судья

Г.Г.ПОПОВА