

ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 9 июля 2010 г. N ВАС-2133/10
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕДАЧЕ ДЕЛА В ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО
АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Коллегия судей Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в составе председательствующего судьи Александрова В.Н., судей Андреева Е.И., Гвоздилиной О.Ю., рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью "Геостройинвест" о пересмотре в порядке надзора постановления Первого арбитражного апелляционного суда от 02.09.2009 и постановления Федерального арбитражного суда Волго-Вятского от 14.12.2009 по делу N А43-6972/2009-10-138 Арбитражного суда Нижегородской области,

установила:

общество с ограниченной ответственностью "Геостройинвест" (г. Нижний Новгород; далее - общество) обратилось в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением о признании незаконным решения Комиссии по аккредитации организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального **строительства** об отказе обществу в аккредитации в качестве организации по технической инвентаризации объектов капитального *строительства*, утвержденного приказом Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Нижегородской области (далее - управление) от 16.03.2009 N 43 и об обязанности Управления принять решение об аккредитации общества.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.05.2009 заявленные требования удовлетворены.

Постановлением Первого арбитражного апелляционного суда от 02.09.2009 решение Арбитражного суда Нижегородской области от 07.05.2009 отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано.

Постановлением Федерального арбитражного суда Волго-Вятского от 14.12.2009 постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 02.09.2009 оставлено без изменения.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре указанных судебных актов в порядке надзора общество ссылается на неправильное применение судами норм материального права.

Обжалуемые судебные акты мотивированы тем, что в соответствии со статьей 43 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" до 01.01.2013 устанавливается переходный период его применения к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета **зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.**

В переходный период государственный учет указанных объектов осуществляется в порядке, установленном на день вступления в силу Закона о кадастре нормативными правовыми актами в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [проектирование каркасных домов.](#)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2004 N 477 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства" технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства осуществляют организации (органы), аккредитованные Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости в порядке установленном Положением об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.04.2005 N 70.

В соответствии с пунктом 2.1 указанного Положения к заявлению организации об ее аккредитации по технической инвентаризации должны быть приложены документы в том числе, подтверждающие наличие возможности ведения архива.

Согласно Федерального закона "Об архивном деле в Российской Федерации", Положения об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 N 921, круг организаций, которые наделены полномочиями на хранение архивных фондов ограничен. К ним относятся государственные, а также муниципальные организации.

В организациях иных организационно - правовых форм, к которым относится ООО "Геостройинвест", хранение архивных документов действующим законодательством не предусмотрено.

В связи с изложенным суды пришли к выводу о том, что отказ управления в аккредитации общества на проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства не противоречит закону.

В соответствии с частью 4 статьи 299 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело может быть передано в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра судебных актов в порядке надзора при наличии оснований, предусмотренных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для изменения или отмены в порядке надзора судебных актов, вступивших в законную силу являются: нарушение оспариваемым судебным актом единообразия в толковании и применении арбитражными судами норм права; нарушение прав и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации; нарушение прав и законных интересов неопределенного круга лиц или иных публичных интересов.

Рассмотрев доводы общества, изучив материалы дела, коллегия судей полагает, что они не свидетельствуют о наличии оснований, предусмотренных статьей 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для передачи дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра названных судебных актов в порядке надзора.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 184, частью 8 статьи 299, статьей 301 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, коллегия судей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [проектирование каркасных домов](#).

определила:

в передаче дела N А43-6972/2009-10-138 Арбитражного суда Нижегородской области в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора постановления Первого арбитражного апелляционного суда от 02.09.2009 и постановления Федерального арбитражного суда Волго-Вятского от 14.12.2009 отказать.

Председательствующий судья

В.Н.АЛЕКСАНДРОВ

Судья

Е.И.АНДРЕЕВ

Судья

О.Ю.ГВОЗДИЛИНА