

**ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 6 декабря 2007 г. N 16150/07**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕДАЧЕ ДЕЛА В ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО**  
**АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в составе:

председательствующего: Н.И. Локтенко,

судей: В.Б. Куликовой, Б.М. Сейнароева,

рассмотрев заявление ТСЖ "Куйбышевское-62" о пересмотре в порядке надзора постановления апелляционной инстанции от 27.04.2007 по делу N А46-7934/2006 Арбитражного суда Омской области и постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.08.2007 по тому же делу,

**установил:**

ТСЖ "Куйбышевское-62" обратилось в арбитражный суд с иском к ООО "Сибирский *дом* сервис", ООО "Стройматериалы-99" о признании недействительным договора от 30.03.2006 N 128 о долевом участии в *строительстве* объекта недвижимости (с учетом уточнений, принятых судом).

Решением от 19.10.2006 арбитражный суд иск удовлетворил.

Постановлением от 27.04.2007 арбитражный суд апелляционной инстанции решение от 19.10.2006 отменил, в иске отказал.

Постановлением от 15.08.2007 Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановление от 27.04.2007 оставил без изменения.

Суд исходил, что истец не доказал, что спорные помещения отвечают признакам общей долевой собственности, предусмотренным статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с чем в иске отказал.

Доводы заявителя направлены на переоценку выводов суда, что не является основанием для передачи дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации для пересмотра в порядке надзора судебных актов.

Из представленных материалов не усматривается, что оспариваемые судебные акты нарушают единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права, нарушают права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации, а также нарушают права и законные интересы неопределенного круга лиц или иные публичные интересы.

Руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [проектирование каркасных домов](#).

**определил:**

в передаче в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации дела N А46-7934/2006 Арбитражного суда Омской области для пересмотра в порядке надзора постановления апелляционной инстанции от 27.04.2007 по делу N А46-7934/2006 Арбитражного суда Омской области и постановления Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 15.08.2007 по тому же делу отказать.

Председательствующий

Н.И.ЛОКТЕНКО

Судья

В.Б.КУЛИКОВА

Судья

Б.М.СЕЙНАРОЕВ