

**ВЫСШИЙ АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 22 января 2008 г. N 17935/07**  
**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕДАЧЕ ДЕЛА В ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО**  
**АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в составе:

Председательствующего: Н.И. Локтенко,

Судей: В.Б. Куликовой, А.М. Медведевой,

рассмотрев заявление ООО "Сити-Инвест" о пересмотре в порядке надзора решения от 06.04.2007 по делу N А38-130-8/69-07 Арбитражного суда Республики Марий Эл, постановления апелляционной инстанции от 13.06.2007 и постановления Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 02.10.2007 по тому же делу,

**установил:**

ООО "Сити-Инвест" обратилось в арбитражный суд к МП "Управление капитального строительства" об обязанности передать объект незавершенного строительства и проектно-сметную документацию с техническим паспортом.

Решением от 06.04.2007, оставленным без изменения постановлением апелляционной инстанции от 13.06.2007, арбитражный суд в иске отказал.

Постановлением от 02.10.2007 Федеральный арбитражный суд Волго-Вятского округа указанные судебные акты оставил без изменения.

Отказывая в иске, суд исходил из того, что инвестиционный контракт досрочно расторгнут, в связи с тем, что ответчик в соответствии с нормами Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" заявил отказ от исполнения указанного контракта. Суд также исходил из того, что обязанность ответчика по передаче жилого **дома** истцу напрямую связана с моментом ввода данного **дома** в эксплуатацию и выполнения сторонами обязательств по контракту.

Из представленных материалов не усматривается, что оспариваемые судебные акты нарушают единообразие в толковании и применении арбитражными судами норм права, нарушают права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, международным договорам Российской Федерации, а также нарушают права и законные интересы неопределенного круга лиц или иные публичные интересы.

Руководствуясь статьями 299, 301, 304 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**определил:**

в передаче в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации дела N А38-130-8/69-07 Арбитражного суда Республики Марий Эл для пересмотра в порядке надзора решения от 06.04.2007 по делу N А38-130-8/69-07 Арбитражного суда Республики Марий Эл, постановления апелляционной инстанции от 13.06.2007 и постановления Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 02.10.2007 по тому же делу отказать.

Председательствующий

Н.И.ЛОКТЕНКО

Судья

В.Б.КУЛИКОВА

Судья

А.М.МЕДВЕДЕВА