

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КПСС
СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 марта 1981 г. N 312
О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ПРОЕКТНО - СМЕТНОГО
ДЕЛА

(с изм. и доп., внесенными Постановлениями ЦК КПСС, Совмина СССР от 12.07.1984 N 738 - СП СССР, 1984, N 26, ст. 138; от 19.02.1987 N 223 - СП СССР, 1987, N 18, ст. 70; от 26.10.1987 N 1202; от 03.08.1988 N 953) (с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 13.01.1989 N 27 - СП СССР, 1989, N 9, ст. 27)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР отмечают, что после принятия в 1969 году Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР "Об улучшении проектно - сметного дела" возрос научно - технический уровень *проектирования*, улучшилось обеспечение строек проектно - сметной документацией. Построен ряд предприятий и *сооружений* с высокими технико - экономическими показателями. Повысилось качество типовых проектов, в том числе для жилищно - гражданского *строительства* и строительства в сельской местности.

Однако действующий порядок **проектирования** уже не способствует ускорению внедрения в народное хозяйство достижений науки и техники и решению задач в области капитального **строительства**, вытекающих из Основных направлений экономического и социального развития СССР на 1981 - 1985 годы и на период до 1990 года.

На разработку проектов затрачивается много времени, объем проектно - сметной документации неоправданно завышается, требуются многочисленные согласования принимаемых проектных решений с органами государственного надзора и заинтересованными министерствами и ведомствами.

В связи с длительными сроками проектирования и строительства проектные решения устаревают, а сметная стоимость объектов значительно возрастает. В проектах не всегда учитываются новейшие научно - технические достижения, прогрессивные технологии и организация строительства, во многих случаях не предусматриваются меры по экономному расходованию материальных ресурсов и повышению производительности труда.

В целях дальнейшего улучшения проектно - сметного дела Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР постановляют:

1. ЦК компартий союзных республик, краевым, областным и городским комитетам партии, министерствам и ведомствам СССР, Советам Министров союзных и автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов принять меры к улучшению работы проектных и изыскательских организаций, развитию творческой инициативы и повышению уровня профессиональных знаний их работников, имея в виду обеспечить со *здание* проектов предприятий, зданий и **сооружений**, отвечающих современным требованиям научно - технического и социального прогресса и условиям перевода экономики на интенсивный путь развития в соответствии с решениями XXVI съезда КПСС.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

2. Обязать министерства и ведомства СССР, Советы Министров союзных республик, предприятия (объединения), проектные и изыскательские организации при проектировании предприятий, **зданий** и сооружений обеспечивать:

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202)

а) реализацию в проектах достижений науки, техники и передового отечественного и зарубежного опыта с тем, чтобы построенные или реконструированные предприятия ко времени ввода их в действие были технически передовыми и обеспечивали выпуск продукции высокого качества в соответствии с научно обоснованными нормативами по затратам труда, сырья, материалов и топливно - энергетических ресурсов, утвержденными по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности;

б) высокую эффективность капитальных вложений за счет:

первоочередного наращивания мощностей путем технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий и производств;

внедрения высокопроизводительного оборудования, установок и агрегатов большой единичной мощности, значительного расширения практики размещения оборудования на открытых площадках;

механизации и автоматизации производственных процессов и дальнейшего сокращения ручного труда;

повышения степени заводской готовности поставляемых стройкам оборудования, строительных конструкций и изделий;

использования наиболее экономичных транспортных схем завоза сырья, топлива, материалов и комплектующих изделий и вывоза готовой продукции;

применения индустриальных методов строительства и эффективных форм его организации, обеспечивающих повышение производительности труда;

совершенствования объемно - планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений, блокирования производств, рационального применения монолитного железобетона, широкого использования легких несущих и ограждающих конструкций и других прогрессивных изделий и материалов и эффективного инженерного оборудования;

в) высокий уровень градостроительных и архитектурных решений;

г) рациональное использование земель, охрану окружающей среды, а также сейсмостойкость, взрыво- и пожаробезопасность объектов.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик разрабатывать и утверждать по соответствующим отраслям на планируемое и следующее за планируемым пятилетия основные направления проектирования предприятий, зданий и сооружений, а также прогрессивные удельные показатели стоимости и материалоемкости по объектам строительства. Через каждые 5 лет вносить в указанные основные направления и показатели необходимые уточнения и разрабатывать их на новое пятилетие.

3. В целях повышения технического и экономического уровня проектных решений:

а) министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик предусматривать в планах повышения технического уровня отраслей задания по использованию в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

проектах предприятий и сооружений научно - технических достижений в области технологии производства, оборудования, строительных конструкций и материалов.

Государственному комитету СССР по науке и технике и Госстрою СССР установить контроль за выполнением этих заданий:

Подпункт "б" пункта 3 утратил силу в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций, а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

б) министерствам, ведомствам и организациям - заказчикам: устанавливать в заданиях на проектирование предприятий, зданий и сооружений также требования по внедрению новой техники и передового опыта, показатели по эффективности капитальных вложений, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства и росту производительности труда; поручать проектным организациям, специализированным по видам работ, разработку соответствующих разделов проектов крупных предприятий и сооружений (электроснабжение, теплоизоляция, вентиляция и другие разделы).

Абзацы первый - третий пункта 4 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

4. (Абзац четвертый) Возложить на Министерство приборостроения, средств автоматизации и систем управления разработку (на основе малых электронно - вычислительных машин) вычислительных комплексов для автоматизированного проектирования с учетом возможности их работы со средними и большими электронно - вычислительными машинами, разработку программного обеспечения этих комплексов и комплектную поставку их.

Госстрою СССР обеспечить:

координацию работ проектных организаций министерств и ведомств по реализации указанной комплексной программы, по созданию программного обеспечения для автоматизированного проектирования, в том числе для вычислительных комплексов, и по ведению фонда программ;

подготовку технических требований по составу вычислительных комплексов, исходя из задач, решаемых проектными организациями.

Пункт 5 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

5. Установить, что важнейшими направлениями в проектировании должны быть типизация проектных решений на базе унификации объемно - планировочных, конструктивных и технологических решений, узлов, конструкций и изделий, а также широкое применение типовых проектов.

По типовым проектам должно осуществляться строительство повторяющихся основных и вспомогательных производственных зданий и сооружений, предприятий в целом со стабильной на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

ряд лет технологией производства, а также жилых *домов*, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения. Разработка индивидуальных проектов при наличии типовых проектов допускается в отдельных случаях с разрешения Госстроя СССР - по крупным и сложным предприятиям, зданиям, сооружениям и жилым **домам**, Министерства сельского хозяйства СССР - по объектам сельскохозяйственного назначения и госстроев союзных республик - по остальным предприятиям, зданиям и сооружениям.

При разработке проектов на строительство предприятий с часто меняющейся технологией производства должны применяться унифицированные объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений этих предприятий, позволяющие без значительных дополнительных затрат приспособлять их к новой технологии.

При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения на строительство первого объекта разрабатывается в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, индивидуальный проект, который затем используется для строительства других аналогичных объектов.

Министерствам и ведомствам рассматривать на заседаниях коллегий разработанные ими или по их заказам типовые проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Возложить на Госстрой СССР решение организационно - технических и методических вопросов в области типового проектирования.

6. Госстрою СССР:

а) установить в 1981 году с учетом предложений министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, распространения и применения типовых проектов, а также порядок пересмотра и отмены устаревших типовых проектов;

Подпункт "б" пункта 6 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

б) утверждать на планируемое пятилетие перечни прогрессивных типовых и повторно используемых экономичных индивидуальных проектов, устанавливая для каждой отрасли задания по их применению;

в) определить дифференцированные по экономическим районам предельные размеры затрат на привязку к местным условиям типовых проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений;

Абзацы первый - третий подпункта "г" пункта 6 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

г) (Абзац четвертый) Установить, что использование в проектах зданий и сооружений конструкций и изделий, включенных в территориальные каталоги, а также в ведомственные каталоги для специализированных видов строительства, утвержденные по согласованию с Госстроем СССР, не требует согласования с подрядной организацией, осуществляющей строительство в районе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

действия данного каталога;

д) обеспечить дальнейшую разработку и регулярное издание начиная с 1981 года альбомов рабочих чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов с тем, чтобы составление строительной части проектов сводилось в основном к разработке чертежей планов и разрезов зданий и сооружений и монтажных схем со ссылкой на чертежи в указанных альбомах;

Подпункты "е", "ж" пункта 6 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

(Абзац двенадцатый) установить, что сроки введения в действие нормативных документов, предусматривающих увеличение капитальных вложений, а также повышенный расход материалов или оборудования по сравнению с ранее установленными нормами либо применение новых видов материалов и изделий, должны определяться по согласованию с Госпланом СССР.

Пункт 7 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

Пункт 8 утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

8. Госплану СССР разрабатывать по министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик на основе их предложений и утверждать пятилетние (с распределением заданий по годам) и годовые планы проектно - изыскательских работ, развития сети и материально - технической базы проектных и изыскательских организаций. В годовых планах конкретизируются и в отдельных случаях уточняются задания, установленные на соответствующий год пятилетки. При разработке планов проектно - изыскательских работ на планируемый год одновременно уточнять в случае необходимости задания на последующий год.

План развития сети и материально - технической базы проектных и изыскательских организаций разрабатывать с участием Госстроя СССР.

Указанные планы должны быть увязаны с планами капитального строительства, со схемами развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, а также со схемами развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам.

Госплану СССР устанавливать для министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик лимиты проектно - изыскательских работ на планируемый период в процентах от утверждаемых им лимитов капитальных вложений (с учетом проектирования на конкурсной основе и объема проектно - изыскательских работ в незавершенном строительстве), дифференцированные по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности исходя из особенностей отраслей.

Внесение в случае необходимости уточнений в утвержденные годовые планы проектно - изыскательских работ осуществляется в порядке, устанавливаемом Госпланом СССР по согласованию с Госстроем СССР.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Пункт 9 утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

9. Госстрой СССР утверждает пятилетние и годовые планы (в пределах устанавливаемых Госпланом СССР лимитов проектно - изыскательских работ): типового проектирования; экспериментального проектирования; пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству; разработки схем генеральных планов промышленных узлов; изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства; разработки схем районной планировки, проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов; сейсмического микрорайонирования; разработки проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

10. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик разрабатывать схемы развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схемы развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам не менее чем на 15 лет (по пятилеткам). Через каждые 5 лет вносить в эти схемы необходимые уточнения и составлять их на новое пятилетие.

В схемах определяются задачи и основные показатели развития отраслей, экономических районов и союзных республик, предусматриваются комплексное использование природных ресурсов и рациональное сочетание отраслевого и территориального развития.

В составе этих схем, исходя из принятых в них решений, разрабатываются материалы с необходимыми расчетами по подлежащим строительству, реконструкции или расширению предприятиям и сооружениям.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223)

Утвержденные в установленном порядке схемы используются при подготовке проектов основных направлений и пятилетних планов экономического и социального развития СССР, целевых комплексных программ, а также предложений по разработке технико - экономических обоснований строительства и технико - экономических расчетов, обосновывающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства предприятий, зданий и сооружений и являющихся основанием для подготовки утверждаемых в составе пятилетних планов капитального строительства перечней вновь начинаемых строек, перечней намечаемых к реконструкции и расширению действующих предприятий и сооружений, а также перечней разрабатываемых проектов, утверждаемых в составе пятилетних планов проектно - изыскательских работ.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223)

Госплану СССР разрабатывать с участием Госстроя СССР, заинтересованных министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик и утверждать методические указания о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и уточнения схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Пункт 11 утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

11. Предоставить право министерствам и ведомствам СССР (по всем входящим в их систему стройкам) и Советам Министров союзных республик утверждать титульные списки проектно - изыскательских работ по предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью 4 млн. рублей и выше, включенным в перечни разрабатываемых проектов, утвержденные в составе пятилетних планов проектно - изыскательских работ. Титульные списки проектно - изыскательских работ по стройкам сметной стоимостью менее 4 млн. рублей утверждаются в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 12.07.1984 N 738)

Пункт 12 утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

12. Разрешить министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик увеличивать в размере до 5 процентов утвержденные им лимиты проектно - изыскательских работ, выполняемых по договорам с заказчиками, с соответствующим увеличением фонда заработной платы на проведение этих работ в пределах фонда заработной платы, лимита государственных капитальных вложений и средств на научно - исследовательские работы по министерству (ведомству) СССР или республике в целом (без изменения взаимоотношений с бюджетом).

Установить, что в пределах указанных лимитов проектно - изыскательских работ могут также осуществляться работы по отраслевой унификации объемно - планировочных и конструктивных решений и составлению отраслевых нормативных материалов и прейскурантов на строительство зданий и сооружений, по разработке отраслевых систем автоматизированного проектирования, генеральных планов городов и сельских населенных пунктов, а также работы, связанные с выполнением функций головных и зональных проектных и территориальных изыскательских организаций. Финансирование этих работ осуществляется за счет средств, выделяемых на научно - исследовательские работы, единого фонда развития науки и техники и бюджетов союзных республик.

13. В целях сокращения сроков разработки и объемов проектно - сметной документации установить, что проектирование предприятий, зданий и сооружений осуществляется:

в одну стадию - рабочий проект со сводным сметным расчетом стоимости для предприятий, зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов;

в две стадии - проект со сводным сметным расчетом стоимости и рабочая документация со сметами для других объектов строительства, в том числе крупных и сложных.

Разработка проектов осуществляется на основе утвержденных технико - экономических обоснований и технико - экономических расчетов строительства.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223)

Абзац пятый утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

(Абзац шестой) При составлении рабочей документации по отдельным особо сложным объектам проектная организация может осуществлять дополнительные проработки, уточняющие материалы проекта.

Последний абзац утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

14. Установить, что сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, в том числе стоимость строительно - монтажных работ, в сводном сметном расчете стоимости определяется: при одностадийном проектировании - по сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, и сметам, составляемым по рабочим чертежам; при двухстадийном проектировании - по укрупненным сметным нормативам, прейскурантам и стоимостным показателям объектов - аналогов. При этом сметная стоимость отдельных объектов определяется по сметам, составляемым по рабочим чертежам. Утвержденная сметная стоимость является лимитом на весь период строительства.

Госстрою СССР разработать и утвердить в 1981 году методические указания по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов (с учетом изменения ценообразующих факторов) и смет, имея в виду обеспечить правильное определение стоимости работ и сокращение объема сметной документации. В указаниях предусмотреть также порядок расчетов за товарную строительную продукцию, работы, выполняемые методом бригадного подряда и с применением других прогрессивных форм организации строительства.

Руководителям министерств, ведомств и проектных организаций обеспечивать достоверность сметной стоимости строительства, рассматривая ошибки в ее определении как нарушение государственной дисциплины.

Установить, что сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений по проектно - сметной документации должна соответствовать или быть ниже расчетной стоимости, предусмотренной в утвержденных в составе пятилетних планов перечнях вновь начинаемых строек и перечнях действующих предприятий и сооружений, намечаемых к реконструкции и расширению, а другие основные технико - экономические показатели должны соответствовать или быть улучшены по сравнению с показателями, указанными в этих перечнях.

Пункт 15 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

15. Проектирование предприятий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по очередям, должно начинаться с разработки основных проектных решений, необходимых для составления схемы генерального плана объекта и расчета стоимости строительства на его полное развитие с разбивкой по очередям. При расчете стоимости строительства объектов должны учитываться изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно - техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей среды. Схема генерального плана объекта и расчет стоимости строительства на его полное развитие включаются в состав проекта на строительство первой очереди. Проекты на строительство последующих очередей разрабатываются на основе схемы генерального плана объекта на полное развитие и утверждаются в установленном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства очередей не должна превышать стоимости, установленной в расчете стоимости строительства на полное развитие объекта.

16. Установить, что заказчик проекта согласовывает с генеральной подрядной строительно - монтажной организацией раздел проекта по организации строительства объекта, а также сметы, составленные по рабочим чертежам.

Генеральная подрядная строительно - монтажная организация рассматривает с привлечением субподрядных организаций указанные материалы проекта и сметы и представляет заказчику замечания в срок не более 45 дней со дня получения материалов. При неполучении замечаний в этот срок проектно - сметная документация считается согласованной и может быть утверждена заказчиком.

Конструктивные решения зданий и сооружений и сводный сметный расчет стоимости строительства представляются заказчиком подрядной организации на заключение.

17. Проектно - сметная документация на строительство предприятий, зданий и сооружений, разработанная в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами (что должно быть удостоверено соответствующей записью главного инженера проекта в материалах проекта), не подлежит согласованию с органами государственного надзора. Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и инструкций, подлежит согласованию в части этих отступлений с органами и организациями, утвердившими их.

Органам государственного надзора:

установить в 1981 году порядок рассмотрения проектно - сметной документации, имея в виду, что ее согласование должно производиться только в одной инстанции данного органа;

разработать и утвердить в 1981 - 1982 годах по согласованию с Госстроем СССР нормативы предельно допустимых вредных выбросов в атмосферу и водные источники, шума, запыленности и других вредных воздействий на работников предприятий и окружающую среду.

Госстрою СССР:

установить в 1981 году порядок и предельные сроки (в среднем до 15 дней и в отдельных случаях до 30 дней) согласования проектно - сметной документации с органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

издавать начиная с 1981 года обязательный для использования при разработке проектов перечень действующих нормативных документов, связанных с проектированием и строительством предприятий, зданий и сооружений, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора.

Пункт 18 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

18. Установить, что проекты на строительство наиболее крупных и важных предприятий, зданий и сооружений утверждаются Советом Министров СССР по представлению министерств и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

ведомств СССР и Советов Министров союзных республик. Перечни этих предприятий, зданий и сооружений ежегодно представляются в Совет Министров СССР Госпланом СССР, Госстроем СССР и Государственным комитетом СССР по науке и технике.

Указанные проекты предварительно представляются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик на экспертизу в Госстрой СССР, Государственный комитет СССР по науке и технике и Государственный комитет СССР по ценам. Сводное экспертное заключение представляется в Совет Министров СССР Госстроем СССР по согласованию с Государственным комитетом СССР по науке и технике и Государственным комитетом СССР по ценам.

19. Проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений утверждаются (кроме случаев, когда решениями Правительства СССР установлен иной порядок):

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202)

по стройкам сметной стоимостью на полное развитие 4 млн. рублей и выше (в том числе осуществляемым предприятиями, объединениями и организациями, переведенными на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, за счет государственных централизованных капитальных вложений) - министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), а также Советами Министров союзных республик;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202)

по стройкам сметной стоимостью на полное развитие менее 4 млн. рублей (в том числе осуществляемым предприятиями, объединениями и организациями, переведенными на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, за счет государственных централизованных капитальных вложений) - в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР, а также Советами Министров союзных республик;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202)

Абзац четвертый пункта 19 утратил силу в части кооперативных организаций. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 13.01.1989 N 27 (СП СССР, 1989, N 9, ст. 27).

по стройкам, осуществляемым за счет собственных средств кооперативных (кроме колхозов) и других общественных организаций, - в порядке, устанавливаемом центральными кооперативными и другими общественными организациями.

Последний абзац пункта 19 утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

20. В целях улучшения планирования проектно - изыскательских работ и усиления контроля за качеством и технико - экономическим уровнем проектирования обязать министерства и ведомства СССР, Советы Министров союзных республик, центральные кооперативные и другие общественные организации:

укрепить квалифицированными кадрами подразделения, занимающиеся планированием проектно - изыскательских работ и экспертизой проектов и смет, повысить эффективность их работы;

представлять начиная с 1981 года в Госстрой СССР паспорта утвержденных ими проектов (кроме проектов оборонных объектов).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Абзац четвертый пункта 20 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

21. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик не допускать строительства объектов по устаревшим проектам, для чего до включения предприятий, зданий и сооружений в план капитального строительства проверять соответствие принимаемых проектных решений современному техническому уровню.

22. Установить, что по включенным в план капитального строительства предприятиям и сооружениям, строительство которых осуществляется за счет государственных централизованных капитальных вложений, по проектам, утвержденным министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, изменения проектных решений, связанные с увеличением мощности и пересмотром номенклатуры продукции, должны согласовываться с Госпланом СССР и Госстроем СССР, а также с генеральной подрядной организацией (в части организации строительства и изменения смет, составленных по рабочим чертежам).

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202)

23. Госстрою СССР:

разработать с участием заинтересованных министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик и утвердить в 1981 году инструкцию о составе, порядке разработки и согласования проектов и смет на строительство предприятий, зданий и сооружений с учетом перехода на расчеты между заказчиками и подрядчиками за полностью законченные строительством и сданные в эксплуатацию предприятия, очереди, пусковые комплексы и объекты, подготовленные к выпуску продукции или оказанию услуг, в том числе проектов и смет на строительство предприятий и сооружений, которые не могут быть подготовлены к выпуску продукции или оказанию услуг в течение 2 лет и более;

разработать на основе предложений министерств и ведомств СССР и утвердить в 1981 - 1982 годах совместно с Госпланом СССР единые нормы продолжительности проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений и освоения проектных мощностей для различных отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности.

Пункты 24, 25 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

Пункт 26 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

26. Обязать машиностроительные министерства выполнять по заказам министерств и ведомств работы по конструированию машин и сложного технологического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления для намечаемых к проектированию и строительству (расширению, реконструкции, техническому перевооружению) предприятий до открытия титульных списков на их проектирование за счет средств заказчиков, выделенных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

специально на эти цели, в пределах установленных лимитов государственных капитальных вложений, а также опытно - конструкторские работы по новому и модернизируемому оборудованию за счет единого фонда развития науки и техники заказчика и выдавать заказчикам исходные данные, необходимые для проектирования объектов.

Разрешить министерствам и ведомствам - заказчикам выдавать машиностроительным министерствам исходные требования на конструирование и изготовление указанного оборудования для объектов, включенных в утвержденные в составе пятилетних планов перечни строек и перечни разрабатываемых проектов.

Госплану СССР, Госстрою СССР, Государственному комитету СССР по науке и технике и Стройбанку СССР в 3-месячный срок установить порядок выделения средств на указанные работы, их финансирования, а также последующего отнесения затрат по ним на стоимость оборудования, предусмотренную в сводных сметных расчетах на строительство соответствующих объектов.

27. Государственному комитету СССР по науке и технике преобразовать Государственный научно - исследовательский институт научной и технической информации Объединения по руководству научно - технической информацией и пропагандой в РСФСР во Всесоюзный центр информации по оборудованию Государственного комитета СССР по науке и технике с включением в его состав отдела промышленных каталогов Государственной публичной научно - технической библиотеки СССР. Возложить на этот центр:

государственную регистрацию и учет выпускаемого, намечаемого к выпуску и снимаемого с производства оборудования, а также подготовку информации по этому оборудованию и по каталогам оборудования, издаваемым министерствами и ведомствами;

справочно - информационное обслуживание заинтересованных предприятий и организаций с использованием автоматизированных систем хранения, поиска и размножения информации.

Установить, что начиная с 1982 года все выпускаемое, намечаемое к выпуску и снимаемое с производства оборудование подлежит государственной регистрации во Всесоюзном центре информации по оборудованию в порядке, устанавливаемом Государственным комитетом СССР по науке и технике.

Государственному комитету СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли обеспечить издание информационных материалов Всесоюзного центра информации по оборудованию.

Абзацы шестой - девятый пункта 27 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

28. Государственному комитету СССР по ценам обеспечивать начиная с 1981 года совместно с машиностроительными министерствами регулярное издание справочников лимитных цен на конструктивно однородные группы нестандартизированного оборудования и вновь осваиваемого технологического оборудования.

29. Установить, что Госстрой СССР осуществляет методическое руководство инженерными изысканиями для капитального строительства.

Нормативные документы, связанные с проектированием, инженерными изысканиями и строительством предприятий, зданий и сооружений, утверждаемые министерствами и ведомствами СССР, органами государственного надзора и общественными организациями в соответствии с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

предоставленными им правами, подлежат согласованию с Госстроем СССР.

Пункт 30 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

31. Госстрою СССР:

а) утвердить по согласованию с Госпланом СССР и Советами Министров союзных республик перечень территориальных проектных организаций и положение о них, предусмотрев в нем повышение роли этих организаций в решении вопросов, связанных с развитием территориально - производственных комплексов, промышленных узлов и предприятий; осуществлять методическое и организационное руководство деятельностью этих организаций. Определить совместно с Госпланом СССР и Министерством финансов СССР источники и порядок финансирования работ указанных организаций, связанных с выполнением их функций;

Подпункт "б" пункта 31 утратил силу (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

б) разработать в 1981 году с участием министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик и утвердить положения о головной и о территориальной изыскательских организациях, перечень этих организаций, а также сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства.

Подпункт "в" пункта 31 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

32. Установить, что:

заказчик проекта, директор и главный инженер проектной организации, главный инженер и главный архитектор проекта на протяжении всего периода проектирования и строительства несут ответственность за технико - экономические показатели строящихся предприятий, зданий и сооружений, за качество проектов, правильное определение сметной стоимости и очередности строительства, за своевременную разработку и комплектность проектно - сметной документации, передаваемой подрядной организации;

заказчик, генеральный подрядчик, генеральный поставщик оборудования и проектная организация несут ответственность соответственно за осуществление строительства согласно проекту и утвержденной сметной стоимости и за освоение проектных мощностей в установленные сроки.

Пункт 33 (кроме подпункта "е") утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

33. В целях усиления хозяйственной самостоятельности проектных и изыскательских организаций, упорядочения их производственной и финансовой деятельности:

Подпункт "а" пункта 33 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

б) Министерству финансов СССР и Госплану СССР с участием Госстроя СССР устанавливать начиная с одиннадцатой пятилетки по министерствам и ведомствам СССР и союзным республикам экономически обоснованные нормативы плановой прибыли и удельного веса фонда заработной платы в объеме проектно - изыскательских работ на пятилетку и на соответствующие годы;

в) Министерству финансов СССР по согласованию с Госпланом СССР увеличивать министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик лимиты расходов на служебные командировки работников, не относящихся к аппарату управления:

проектных организаций, если эти командировки связаны со сбором исходных данных и материалов для изысканий и проектирования, с обследованием действующих предприятий, зданий и сооружений, подлежащих расширению, оказанием технической помощи предприятиям и проектным организациям, оформлением заказов и согласованием с предприятиями условий поставки оборудования, а также с разработкой рабочих чертежей непосредственно на площадках строительства;

изыскательских организаций, если эти командировки связаны со сбором исходных данных и материалов для изысканий, с обследованием действующих предприятий, зданий и сооружений, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению, с авторским надзором за строительством, оказанием технической помощи предприятиям, стройкам и проектным организациям.

Расходы на указанные командировки должны производиться в пределах прямых затрат, предусмотренных в утвержденных на планируемый год сметах на содержание проектных и изыскательских организаций;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1987 N 223)

г) министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик начиная с 1982 года заключать договоры на разработку проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на весь период проектирования и финансировать проектно - изыскательские работы непрерывно в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в утвержденных сметах;

д) установить, что расчеты между заказчиками и проектными и изыскательскими организациями за полностью законченные и принятые заказчиками проекты на строительство предприятий, зданий и сооружений производятся в порядке, устанавливаемом Госстроем СССР, Госпланом СССР, Министерством финансов СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР.

Производить оценку хозяйственной деятельности проектных и изыскательских организаций, а также их экономическое стимулирование по результатам выполнения заданий по сдаче полностью законченных и принятых заказчиками проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений, другой проектной продукции и по прибыли.

В тех случаях, когда проектным и изыскательским организациям в отдельных кварталах или в году задания по сдаче заказчикам законченных проектов, другой проектной продукции и по прибыли не предусмотрены (или предусмотрены в незначительных размерах): оценивать деятельность этих

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

организаций по результатам выполнения собственными силами объема проектно - изыскательских работ, установленного планом; предусматривать в финансовых планах проектных и изыскательских организаций покрытие плановых затрат и авансовое расходование фондов материального поощрения в части, не покрываемой балансовой прибылью, за счет экономии от снижения себестоимости незавершенных проектно - изыскательских работ;

е) установить, что за счет средств государственного бюджета осуществляются:

составление схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам со всеми обосновывающими материалами;

разработка типовой проектной документации межотраслевого применения, типовых строительных конструкций, изделий и узлов, схем генеральных планов межотраслевых промышленных узлов, а также общесоюзных нормативных документов и стандартов;

проектирование экспериментальных конструкций, зданий и сооружений;

разработка комплексных программ по автоматизации проектных работ и программного обеспечения для автоматизированного проектирования межотраслевого применения;

изучение и обобщение отечественного и зарубежного опыта в области проектирования и строительства;

разработка схем районной планировки, проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов;

составление карт сейсмического микрорайонирования городов и других населенных пунктов;

разработка проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

Абзац первый пункта 34 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

34. (Абзац второй) ЦСУ СССР дополнить существующую отчетность министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик по капитальному строительству данными о наличии и использовании разработанной проектно - сметной документации.

Пункт 35 утратил силу в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

35. Предоставить право министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

а) разрешать в случае необходимости проектно - конструкторским конторам, бюро, группам, отделениям и другим подразделениям, образованным в производственных объединениях, на предприятиях, в организациях и учреждениях в пределах фонда заработной платы, предусмотренного в планах основной деятельности, разрабатывать по согласованию с генеральной проектной организацией проектную документацию на техническое перевооружение и реконструкцию цехов,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

участков, совершенствование отдельных технологических процессов, механизацию тяжелых и трудоемких работ, на реконструкцию инженерных сетей и сооружений, а также проекты производства работ при обязательном соблюдении действующих норм и правил по проектированию и строительству;

б) предусматривать при определении объемов работ по подведомственным головным проектным и изыскательским организациям затраты, связанные с проведением консультаций, оказанием технической помощи другим проектным и изыскательским организациям и выполнением иных функций головной организации. Указанные затраты не должны превышать в целом по министерству (ведомству) 0,5 процента установленного ему общего лимита проектно - изыскательских работ;

в) разрешить предприятиям и организациям - заказчикам привлекать проектные организации к выполнению по договору работ, связанных с комплектованием строек оборудованием.

36. Госстрою СССР, Госплану СССР и Стройбанку СССР разработать с участием заинтересованных министерств и ведомств СССР и утвердить в 1981 году указания о порядке составления и согласования проектов организации строительства и проектов производства работ, предусмотрев в них широкое внедрение эффективных форм организации строительного производства и составление на основе норм продолжительности строительства комплексных сетевых графиков, обеспечивающих сокращение сроков строительства объектов и повышение производительности труда.

Пункт 37 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

38. Госплану СССР, Госнабу СССР, министерствам и ведомствам СССР предусматривать начиная с 1982 года в пятилетних и годовых планах производство и поставку оборудования, электронно - вычислительной техники (с необходимыми периферийными устройствами), инструмента, инвентаря и материалов по номенклатуре, согласованной с Госстроем СССР, для оснащения проектных и изыскательских организаций.

Абзац второй пункта 38, абзац первый пункта 39 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

39. (Абзац второй) Министерству лесной, целлюлозно - бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР изготавливать начиная с 1982 года по согласованной с Госстроем СССР номенклатуре специальную мебель и инвентарь для оснащения проектных и изыскательских организаций.

Пункт 40, абзацы первый - пятый пункта 41 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

41. (Абзац шестой) Госстрою СССР разработать с участием заинтересованных министерств и ведомств СССР и утвердить в 1981 году методику оценки качества проектно - сметной документации.

42. Утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

43. Министерству высшего и среднего специального образования СССР осуществить по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР мероприятия по подготовке специалистов для работы в проектных и изыскательских организациях, имея в виду значительно расширить преподавание дисциплин по проектированию, изысканиям, сметному делу, ценообразованию и организации строительного производства, а также по использованию вычислительной техники при проектировании.

Абзац второй пункта 43, пункт 44 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

* * *

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР выражают уверенность в том, что ЦК компартий союзных республик, краевые, областные и городские комитеты партии, министерства и ведомства СССР, Советы Министров союзных и автономных республик, исполкомы местных Советов народных депутатов, коллективы проектных, изыскательских, строительных и монтажных организаций приложат все силы для выполнения настоящего Постановления, а также решения задач в области капитального строительства, поставленных XXVI съездом партии.