

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СССР
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ СССР
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БАНК СССР
ВСЕСОЮЗНЫЙ БАНК ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
ПИСЬМО от 3 мая 1983 г. N 30-Д
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕХОДА НА НОВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

В связи с Постановлениями Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. N 697 "О совершенствовании оптовых цен и тарифов в промышленности" и от 4 января 1981 г. N 5 "О переходе на новые сметные нормы и цены в **строительстве**" Госстрой СССР, Госплан СССР, Министерство финансов СССР, Госбанк СССР и Стройбанк СССР сообщают, что переход на новые сметные нормы и цены, применяемые при капитальном ремонте всех видов производственных, жилых и общественных *зданий и сооружений*, должен быть осуществлен с 1 января 1984 г., и устанавливают следующий порядок этого перехода.

1. По капитальному ремонту, для которого при составлении смет и при расчетах за выполненные работы применяются сметные нормы и цены капитального *строительства*, переход на новые сметные нормы и цены должен осуществляться в порядке, установленном для капитального строительства.

2. По капитальному ремонту, для которого при составлении смет и при расчетах за выполненные работы применяются ведомственные и республиканские сметные нормы и цены, сметная стоимость должна определяться на основе вновь разработанных и утвержденных:

сборников (каталогов) единичных расценок на капитальный ремонт зданий и сооружений (ЕРКР и др.), привязанных к местным условиям по областям, автономным республикам и другим районам страны;

предельных норм накладных расходов для ремонтно-строительных и ремонтных организаций;

других видов сметных нормативов <*>.

<*> Норма плановых накоплений для капитального ремонта зданий и сооружений, выполняемого подрядным способом, нормы удорожаний при производстве работ в зимнее время, нормы на временные здания и сооружения и пр. могут быть приняты в размерах, установленных для капитального строительства, с применением понижающих коэффициентов в обоснованных размерах. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты следует принимать в размере 3 - 4 процентов.

Если по отдельным министерствам, ведомствам СССР и союзным республикам не будет завершена к 1984 году разработка новых ведомственных и республиканских сметных нормативов, то составление сметной документации и расчеты за выполненные работы могут, в виде исключения,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

осуществляться в течение 1984 года на основе сборников (каталогов) единичных расценок на капитальный ремонт зданий и сооружений (ЕРКР и др.), действующих в настоящее время, с применением к сметной стоимости поправочных коэффициентов (индексов), учитывающих изменение уровня стоимости ремонтных работ и разрабатываемых в указанном ниже порядке.

Разработка и привязка ведомственных и республиканских (областных и региональных) сборников единичных расценок на капитальный ремонт зданий и сооружений (ЕРКР и др.) должна осуществляться на основе скорректированных сметных норм на ремонтные работы, имеющихся в составе ведомственных и республиканских справочников. При этом должно быть выполнено максимально возможное сокращение номенклатуры действующих норм и необходимое дополнение справочников нормами на новые виды ремонтных работ.

Вновь разработанные ведомственные и республиканские сметные нормативы для капитального ремонта зданий и сооружений, а также индексы изменения уровня стоимости ремонтных работ, утвержденные министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик или по их поручению подведомственными им организациями, должны учитывать современные требования к технике, технологии и организации капитального ремонта, новые оптовые цены и тарифы, введенные в действие с 1 января 1982 г., уточнение сметных нормативов, транспортных схем поставки строительных материалов и другие факторы, влияющие на сметную стоимость. Они должны также обеспечивать возмещение общественно необходимых затрат организациям, осуществляющим капитальный ремонт, и снижение его стоимости в сопоставимом уровне сметных цен.

3. При разработке сметных нормативов для капитального ремонта зданий и сооружений рекомендуется максимальное использование утвержденных Госстроем СССР методических указаний по разработке сметных нормативов, подлежащих применению в капитальном строительстве с 1 января 1984 г.

Так, привязка единичных расценок на капитальный ремонт зданий и сооружений к местным условиям, а также формирование ценников сметных цен на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, перевозку грузов могут быть выполнены на основе соответствующих сметно-нормативных документов, утвержденных Госстроем СССР. В исключительных случаях, когда на отдельные виды местных материалов, изделий и конструкций, применяемых при ремонте, имеются существенные отклонения по транспортным схемам их поставки, допускается применение поправок к сметной стоимости материалов.

При составлении новых сборников единичных расценок на капитальный ремонт зданий и сооружений в них может быть включена (с соответствующей корректировкой для условий производства ремонтных работ) часть расценок из утвержденных Госстроем СССР сборников единых районных единичных расценок (ЕРЕР-84), в первую очередь предназначенных для определения сметной стоимости работ, выполняемых при реконструкции зданий и сооружений, а при подготовке указаний по применению расценок для капитального ремонта - часть общих положений из Указаний по применению ЕРЕР-84, характерных также и для производства ремонтных работ.

4. Разработка сметных нормативов для капитального ремонта зданий и сооружений, а также указанных индексов должна выполняться в пределах установленных лимитов проектно-изыскательских работ, финансируемых за счет средств основной деятельности предприятий и организаций, силами подведомственных отраслевых и республиканских проектных организаций, специализированных на **проектировании** капитального ремонта, или головных организаций по разработке сметных нормативов для капитального строительства с оплатой нормативных работ за счет средств на капитальный ремонт.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

5. Для пересчета в новые сметные нормы и цены показателей проектов планов на 1984 год по капитальному ремонту зданий и сооружений, сметная стоимость которого определяется с применением ведомственных и республиканских сборников единичных расценок, а также для составления или пересчета ранее составленной сметной документации и осуществления расчетов за выполненные работы в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящего письма, должны быть разработаны и утверждены до 1 июня 1983 г. индексы изменения уровня сметной стоимости ремонтных работ. Эти индексы могут быть дифференцированными по отдельным видам капитального ремонта и по районам страны и должны утверждаться по согласованию с подрядными организациями, осуществляющими основные объемы работ по соответствующим видам ремонта. При выполнении капитального ремонта силами подведомственных организаций согласование индексов производится только с вышестоящей организацией, планирующей объемы капитального ремонта.

6. После перехода на новые сметные нормы и цены при планировании, составлении смет и расчетах за ремонтные работы компенсация дополнительных затрат, связанных с введенными с 1 января 1982 г. новыми оптовыми ценами и тарифами в промышленности, по капитальному ремонту зданий и сооружений, выполняемому с 1 января 1984 г., не выплачивается.

7. С выходом настоящего указания письмо Госгражданстроя, Минфина СССР и Госбанка СССР от 28 декабря 1982 г. N ЭС-13-3988/37-50/513 считать утратившим силу.

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

В.АЛЕКСЕЕВ

Заместитель Председателя

Госплана СССР

С.СИТАРЯН

Заместитель Министра

финансов СССР

А.КАМЕНСКОВ

Заместитель Председателя

Правления Госбанка СССР

В.УШАКОВ

Заместитель Председателя
Правления Стройбанка СССР
П.ПОДШИВАЛЕНКО