

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СССР  
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ СССР  
ВСЕСОЮЗНЫЙ БАНК ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ БАНК СССР  
ПИСЬМО от 18 августа 1986 г. N 61-Д  
О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КОНСЕРВАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ <\*>**

-----  
<\*> Одновременно признаны утратившими силу по указанному вопросу:

письмо Госстроя СССР от 24 ноября 1981 г. N 94-Д.

письмо Госстроя СССР, Минфина СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 2 декабря 1981 г. N 97-Д.

На сентябрьском (1986 г.) совещании в ЦК КПСС при обсуждении вопросов осуществляемой перестройки в *строительстве* подчеркивалось, что тенденция строить "любой ценой" до сих пор не преодолена. Но сегодня она вступила в кричащее противоречие с новым механизмом хозяйствования, резко осложнив разработку строительной программы на 1987 и последующие годы 12-й пятилетки.

Сейчас в строительстве нет, пожалуй, более спорного вопроса, чем "спорный" объект. Какой из десятков тысяч включить в план? Какой временно законсервировать? Где и как сконцентрировать высвобождающиеся при этом ресурсы? Все это вызывает конфликты как в центре, так и на местах.

Для того чтобы вводить объекты в нормативные сроки, надо сократить фронт работ (количество сооружаемых объектов) на 30 - 35% (см.: Эконом. газ., 1986, N 41, с. 6 - 7).

Публикуемое письмо от 18 августа 1986 г. N 61-Д будет способствовать правильному решению вопросов, связанных с консервацией строящихся объектов, как этого требует положение дел в строительстве и дает, в значительной мере, ответы на перечисленные выше вопросы, возникающие в процессе консервации строящихся объектов.

Министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик в соответствии с предоставленным им правом принимают решения с участием министерств-подрядчиков о временной консервации строящихся предприятий и объектов, технический уровень которых не отвечает современным требованиям и которые не могут быть обеспечены капитальными вложениями для ввода их в действие в соответствии с нормами продолжительности строительства. При этом решения о консервации предприятий (объектов), титульные списки которых согласно действующему порядку министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик не имеют права утверждать самостоятельно, должны быть согласованы с Госпланом СССР.

Госстрой СССР, Госплан СССР, Минфин СССР, Стройбанк СССР и Госбанк СССР

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

устанавливают следующий порядок проведения работ по консервации объектов.

1. Решение о консервации предприятий (объектов) принимается, как правило, одновременно с утверждением плана капитального строительства на планируемый год.

На основании принятого решения о консервации строящихся предприятий (объектов) министерство (ведомство) или по его указанию орган (главк, объединение или другой орган хозяйственного управления), подведомственный министерству (ведомству), издает приказ (распоряжение) о консервации строительства, в котором определяются сроки разработки документации, необходимой для проведения работ по консервации приостановленных строительством предприятий (объектов) и обеспечению сохранности оборудования, конструкций и материалов, а также определяется организация, ответственная за сохранность этих объектов, оборудования, материалов.

2. Заказчиком и подрядчиком на основании приказа (распоряжения) о консервации строительства в месячный срок составляются:

акт о приостановлении строительства с указанием в нем сметной стоимости объемов выполненных работ на объектах с приложением ведомостей на оборудование, конструкции и материалы, подлежащие консервации и передаче на строительство других объектов (Приложение N 1);

Перечень работ и затрат, необходимых для обеспечения сохранности законсервированных предприятий (объектов) или их конструктивных элементов, несмонтированного оборудования, конструкций и неиспользованных материалов (Приложение N 2).

Указанный Перечень составляется с участием проектной организации.

3. На основе указанного в пункте 2 настоящего письма Перечня проектной организацией по поручению заказчика в 2-месячный срок после принятия решения о консервации строительства составляются смета и, в случае необходимости, рабочие чертежи на проведение работ по консервации предприятия (объекта), а также смета на мероприятия по обеспечению их сохранности.

Смета на проведение работ по консервации после согласования ее с подрядчиком и смета на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного предприятия (объекта) утверждаются вышестоящей организацией заказчика.

Составление смет на проведение работ по консервации и на мероприятия по обеспечению сохранности законсервированного предприятия (объекта) производится по дополнительному соглашению, заключенному между заказчиком и проектной организацией, за счет лимита на проектные работы, выделенного для данной стройки, или годовых лимитов на проектные работы министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик.

4. Заказчик обязан в 2-месячный срок со дня принятия решения о консервации строительства предприятий (объектов) произвести с подрядной организацией расчеты за выполненные до принятия решения о консервации объемы строительно-монтажных работ, возместить убытки подрядной организации, понесенные ею в связи с расторжением или изменением договоров на поставку материалов и конструкций, и расходы, связанные с перевозкой материальных ценностей на другие объекты. Расчеты за выполненные объемы строительно-монтажных работ производятся на основании актов приемки выполненных строительно-монтажных работ, составленных по форме 2 "В".

Выполнение строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой на проведение работ по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

консервации, осуществляется в обязательном порядке подрядной организацией по дополнительному соглашению к генеральному договору подряда на капитальное строительство. В дополнительном соглашении предусматриваются сроки выполнения работ и сдачи заказчику законсервированных предприятий (объектов) и конструктивных элементов.

Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы по консервации предприятий (объектов) производятся на основании актов приемки выполненных строительно-монтажных работ, составленных по форме 2 "В".

Строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиком до консервации, и строительно-монтажные работы по консервации предприятий (объектов) включаются в объем строительно-монтажных работ.

Подрядчик обязан сдать, а заказчик принять в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением, законсервированные предприятия (объекты), а также предусмотренные ведомостью оборудование, конструкции и материалы, подлежащие консервации.

За задержку расчетов за выполненные строительно-монтажные работы и приемки законсервированных предприятий, объектов и материальных ценностей заказчик уплачивает подрядчику пеню в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство и возмещает ему затраты, связанные с задержкой расчетов за выполненные строительно-монтажные работы.

Непроизводительные затраты, допущенные заказчиком по этой причине, должны относиться по действующим предприятиям на результаты их хозяйственной деятельности, а по новому строительству - на счет централизованных фондов и резервов вышестоящих органов хозяйственного управления.

5. Финансирование работ и затрат, указанных в пункте 4 настоящего письма, и мероприятий, обеспечивающих сохранность законсервированных в установленном порядке предприятий (объектов), производится в 1986 году за счет средств заказчиков в пределах лимитов капитальных вложений, выделенных на строительство этих объектов.

В последующие годы по предприятиям (объектам), подлежащим консервации в планируемом году, работы и затраты по консервации финансируются за счет средств, выделяемых на эти цели в пределах лимитов капитальных вложений министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик. При этом для расчетов за строительно-монтажные работы, выполненные до консервации предприятий (объектов), используются средства заказчиков, выделенные на их строительство.

Затраты по мероприятиям, обеспечивающим сохранность законсервированных в установленном порядке предприятий (объектов), финансируются в планиваемом и последующих годах за счет средств, выделяемых на эти цели в пределах лимитов капитальных вложений министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик.

6. Высвободившиеся в 1986 году в связи с консервацией предприятий (объектов) объемы капитальных вложений и строительно-монтажных работ остаются в распоряжении заказчиков (министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик) и могут направляться ими на увеличение объемов капитальных вложений по другим строящимся предприятиям (объектам) в целях сокращения сроков их строительства с последующим сообщением Госплану СССР.

Заказчик совместно с подрядчиком по предприятиям (объектам), включенным в план капитального строительства на 1986 год, определяет величину уменьшения плана строительно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

монтажных работ по каждому законсервированному предприятию (объекту).

Заказчики и подрядчики (министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик) совместно определяют общий объем уменьшения строительно-монтажных работ в 1986 году по всем законсервированным предприятиям (объектам) и принимают решение о перераспределении высвобождающегося лимита подрядных работ по другим стройкам, имея в виду обеспечить ускорение их строительства, или вносят предложения об уменьшении плана подрядных работ.

7. Предприятия (объекты), строительство которых возобновляется после консервации, заказчиком передаются подрядчику по акту с указанием технического состояния на день передачи.

Работы по расконсервации предприятия (объекта), включая восстановительные работы, выполняются подрядчиком по смете, утвержденной в порядке, установленном пунктом 3 настоящего письма для смет на работы по консервации.

Затраты по составлению сметы на расконсервацию, работы по расконсервации предприятия (объекта), включая восстановительные работы, финансируются за счет капитальных вложений, выделенных на продолжение их строительства.

Работы и затраты по консервации предприятий (объектов), а также на их расконсервацию, включая восстановительные работы, оплачиваются в пределах средств сводного сметного расчета стоимости строительства. При превышении по этой причине сметного лимита на строительство проектно-сметная документация подлежит переутверждению в установленном порядке.

8. Затраты по законсервированным **зданиям** ( *сооружениям* ), включая затраты на проектно-изыскательские работы, в аналитическом учете застройщика по счету N 33 "Капитальные вложения" выделяются в особую группу и в балансе застройщика (баланс по капитальным вложениям форма N 1 - застройщика или раздел "IV" в балансе по основной деятельности) показываются по строке 130, где вписываются слова "законсервированное и окончательно прекращенное строительство". На эту строку относятся в дальнейшем затраты по консервации приостановленного строительства и по окончательным расчетам с подрядной организацией.

Приложение N 1

Наименование застройщика \_\_\_\_\_

и его ведомственная подчиненность \_\_\_\_\_

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Наименование стройки \_\_\_\_\_

и ее проектная мощность \_\_\_\_\_

### АКТ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объектов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Дата начала строительства	Дата приостановления работ по строительству	Утвержденная полная сметная стоимость в тыс. руб.		Сметная стоимость выполненных работ на дату приостановления строительства в тыс. руб.		Фактические затраты на дату строительства по балансу застройщика в тыс. руб.
			всего	в т.ч. строительно-монтажные работы	всего	в т.ч. строительно-монтажные работы	
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложения: Ведомость несмонтированного оборудования, конструкций и неиспользованных материалов, подлежащих консервации, и Ведомость несмонтированного оборудования, конструкций и неиспользованных материалов, передаваемых на строительство других объектов.

Примечание. Акт составляется по каждой стройке с указанием отдельно приостановленного строительства объектов.

Директор строящегося (действующего)

предприятия (печать)

(подпись)

Руководитель подрядной строительной

организации (печать)

(подпись)

Приложение

**ВЕДОМОСТЬ НЕСМОНТИРОВАННЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ**

Наименование оборудования, материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы в сметных ценах <*>	Общая стоимость (в рублях)
1	2	3	4	5

-----

<\*> При поставке оборудования, отличного от проекта, принимается фактическая оптовая цена с добавлением заготовительно-складских и транспортных расходов по установленным сметным нормам и тарифам, включая стоимость тары, упаковки и расходы на комплектацию.

Директор строящегося

(действующего) предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)

Руководитель подрядной

строительной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)

Наименование застройщика \_\_\_\_\_

и его ведомственная

подчиненность \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ЗАТРАТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ  
ЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) ИЛИ ИХ КОНСТРУКТИВНЫХ  
ЭЛЕМЕНТОВ**

Наименование объектов, конструктивных элементов, видов работ и затрат	Единица измерения	Объем работ, подлежащий выполнению
1	2	3

Примечание. Один экземпляр Перечня передается проектной организации, составляющей смету на проведение работ по консервации объектов;

состав и объем работ могут быть уточнены проектной организацией в процессе составления сметы.

Директор строящегося

(действующего) предприятия \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)

Руководитель подрядной

строительной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)

Руководитель проектной

организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)

Представитель Госпознадзора \_\_\_\_\_

(подпись)

(печать)