

МИНИСТЕРСТВО МОРСКОГО ФЛОТА
ПИСЬМО от 17 октября 1984 г. N 127
О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ РД 31.35.08-84 "ВЕДОМСТВЕННОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО
РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА
МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ"

Министерством морского флота по согласованию с Госстроем СССР, Госпланом СССР, Госбанком СССР утвержден руководящий документ РД 31.35.08-84 "Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных *зданий и сооружений* на морском транспорте".

Выполнение требований РД 31.35.08-84 должно обеспечить: исправное состояние гидротехнических и инженерных **сооружений**, производственных **зданий**, подъездных путей и коммуникаций, бесперебойность их работы в течение нормативного срока службы; улучшение технико-эксплуатационных характеристик производственных зданий и сооружений путем их переустройства в процессе выполнения капитального ремонта; увеличение сроков службы гидротехнических и инженерных сооружений, производственных зданий, подъездных путей, коммуникаций и их конструктивных элементов; рациональное использование средств на капитальный и текущий ремонт, повышение эффективности использования этих вложений, сокращение сроков ремонта, совершенствование системы планирования, финансирования и организации ремонтных работ.

Положение разработано на основании поручения Совета Министров СССР (протокол N КФ-2015 от 14 - 15 мая 1982 г.) и письма Госстроя СССР и Госбанка СССР в Совет Министров СССР (N 230 от 22 июня 1982 г.).

Предлагаю:

1. Ввести в действие с 1 января 1985 г. утвержденный руководящий документ РД 31.35.08-84 "Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте" (Приложение).

2. В/О "Мортехинформреклама"

до 15.12.1984

обеспечить издание и распространение РД 31.35.08-84 по разрядке В/О "Морстройзагранпоставка".

3. Пароходствам, портам, СРЗ, проектным институтам и другим организациям ММФ с введением в действие РД 31.35.08-84 руководствоваться этим документом при *проектировании* и проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений.

4. Контроль за внедрением РД 31.35.08-84 возложить на В/О "Морстройзагранпоставка".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Заместитель министра

Л.П.НЕДЯК

Утверждаю

Заместитель министра

морского флота

Б.А.ЮНИЦЫН

Согласовано

с Госпланом СССР,

Госстроем СССР,

Госбанком СССР

Вводится в действие

с 1 января 1985 года

Вводится впервые

**ВЕДОМСТВЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО
РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ
ТРАНСПОРТЕ <*>
РД 31.35.08-84**

<*> Далее - "Положение".

Разработан Государственным проектно-изыскательским и научно-исследовательским институтом морского транспорта "Союзморниипроект";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).

Одесским филиалом "Черноморниипроект" Государственного проектно-изыскательского и научно-исследовательского института морского транспорта (Союзморниипроект).

Согласован Госпланом СССР

Заместитель председателя В.Е. Бирюков.

Госстроем СССР

Заместитель председателя А.Д. Деминов.

Госбанком СССР

Заместитель председателя правления И.В. Левчук.

Внесен Всесоюзным объединением "Морстройзагранпоставка".

Заместитель председателя В.В. Понятовский.

Утвержден Заместителем министра морского флота Б.А. Юницыным.

Настоящее Положение устанавливает основные правила и требования, обязательные при проведении планово-предупредительных ремонтов, направленные на поддержание мощности предприятий, устранение морального и физического износа пассивной части производственных фондов, и распространяется на производственные здания и сооружения всех предприятий ММФ.

1. Система планово-предупредительного ремонта

1.1. Система планово-предупредительного ремонта предусматривает осуществление периодического контроля во время эксплуатации и на основе этих данных проведение различного вида плановых ремонтов (текущих, капитальных), последовательность и периодичность которых определяется назначением, конструктивными особенностями и условиями эксплуатации и ремонта производственных зданий и сооружений.

1.2. Система планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений предупреждает прогрессирующий износ и устраняет возможность случайного выхода сооружения из эксплуатации, обеспечивает восстановление и улучшение технических и эксплуатационных свойств, создает предпосылку увеличения времени полезной работы, позволяет осуществлять предварительную подготовку ремонтных работ.

1.3. Вопросы систематического контроля технического состояния производственных зданий и сооружений в период эксплуатации определяют Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий ММФ.

1.4. В соответствии с действующей общесоюзной классификацией ремонт производственных зданий и сооружений на морском транспорте подразделяется на два вида:

а) текущий ремонт;

б) капитальный ремонт.

Эти виды ремонта отличаются как по своему характеру, так и по источникам финансирования.

1.5. К текущему ремонту производственных зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений, инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

1.6. К капитальному ремонту относится комплекс работ, в процессе которых производится восстановление, переустройство производственных зданий и сооружений без изменения технологического или служебного их назначения (за исключением случаев, разрешенных Правительством), реставрация, замена поврежденных или изношенных конструкций, их отдельных элементов и деталей на более прочные, одновременно позволяющие улучшать эксплуатационные характеристики ремонтируемых объектов.

Примечание. Аварийный ремонт, возникший в связи с резким ухудшением технического состояния под воздействием стихийных сил или по другим причинам, относится к категории текущего или капитального в зависимости от характера повреждений, состава и объема работ.

1.7. В системе планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений текущий ремонт подразделяется на две группы:

- а) текущий профилактический ремонт;
- б) текущий непредвиденный ремонт.

1.8. Текущий профилактический ремонт - это количественно выявленный, планируемый по объему, месту и времени выполнения, направленный на предупреждение повреждений, неисправностей и дефектов в процессе эксплуатации.

1.9. Текущий непредвиденный ремонт заключается в срочном исправлении случайных повреждений и дефектов конструкций, неисправность которых может ухудшить техническое состояние конструкций и повлечь за собой преждевременный износ или разрушения.

1.10. В системе планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений капитальный ремонт подразделяется на две группы:

- а) выборочный капитальный ремонт;
- б) комплексный капитальный ремонт.

1.11. Выборочный капитальный ремонт заключается в замене или восстановлении отдельных конструктивных элементов, неисправность которых может ухудшить состояние смежных конструкций или сооружения в целом, при общем удовлетворительном техническом состоянии здания, сооружения, инженерных коммуникаций и т.д.

1.12. Комплексный капитальный ремонт предусматривает замену или восстановление всех изношенных конструктивных элементов зданий и сооружений или всего комплекса объектов, связанных технологически (за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых в зданиях и сооружениях является наибольшим), или их переустройство, обеспечивающее улучшение технико-эксплуатационных качеств.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

1.13. В состав комплексного капитального ремонта разрешается включать следующие работы по переустройству производственных зданий и сооружений морского транспорта:

а) переустройство причальных сооружений в портах, судоремонтных заводах и морских базах с увеличением нагрузок на причалы и глубин у кордона;

б) удлинение отдельных причалов в связи с увеличением габаритов новых судов, а также выполнение других сопутствующих работ, обеспечивающих нормальную деятельность перегрузочного комплекса (устройство покрытий, железнодорожные и подкрановые пути, инженерные коммуникации и др.), в соответствии с Нормами технологического **проектирования** морских портов ММФ;

в) дноуглубительные работы на акваториях и подходных каналах;

г) возведение оторочек перед причалом (в виде свайных рядов и эстакад, уголковых стенок и др.);

д) устройство различного рода конструкций, обеспечивающих повышение несущей способности причальных сооружений (разгрузочные платформы и плиты, анкерные конструкции, устройство свайных оснований под подкрановые пути, искусственное закрепление грунтов и др.);

е) перекладка инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройство покрытий, монтаж технологического и перегрузочного оборудования и другие сопутствующие работы;

ж) переустройство оградительных и берегоукрепительных сооружений, связанное с изменением технико-эксплуатационных условий на акваториях портов и заводов;

з) удлинение оградительных сооружений в целях улучшения гидрологического режима в существующей акватории, а также уменьшения заносимости подходных каналов;

и) удлинение берегоукрепительных сооружений в целях защиты существующих территорий от размыва;

к) усиление или удлинение волногасящих набросок и других устройств, обеспечивающих улучшение волнового режима в акватории портов и заводов;

л) устройства для причаливания судов портового флота;

м) переустройство судоподъемных сооружений, связанное с ремонтом новых типов судов;

н) демонтаж устаревшего и монтаж нового технологического оборудования на причалах, связанных с их переустройством;

о) демонтаж устаревшего и монтаж нового технологического оборудования судоремонтных заводов и баз, связанных с ремонтом новых типов судов;

п) переоборудование системы навигационной обстановки на акваториях и подходных каналах;

р) удлинение подкрановых и железнодорожных путей.

1.14. Примерный перечень работ по текущему и капитальному ремонту гидротехнических и инженерных сооружений, производственных зданий, площадок, подъездных путей и коммуникаций приведен в Приложении 1.

1.15. При комплексном капитальном ремонте сооружений необходимо предусматривать такие конструктивные решения, которые бы повышали надежность конструкций путем использования последних достижений науки и техники в области проектирования и *строительства*.

1.16. Необходимость переустройства производственных зданий и сооружений должна быть технически и экономически обоснована в соответствии с Инструкцией по определению экономической эффективности капитальных вложений в **строительстве** Госстроя СССР и Ведомственной инструкцией по определению экономической эффективности капитальных вложений ММФ.

1.17. При переустройстве, улучшающем технико-экономические характеристики зданий и сооружений, следует максимально использовать существующие сооружения, для чего рекомендуется экспериментальная проверка конструкций и отдельных элементов для оценки резервов прочности и устойчивости. Эти работы выполняются за счет средств основной деятельности предприятий.

1.18. Работы по комплексному капитальному ремонту гидротехнических сооружений должны быть увязаны с генеральной схемой развития морского транспорта в данном районе.

2. Планирование мероприятий планово-предупредительного ремонта и работ по переустройству производственных зданий и сооружений

2.1. Необходимость проведения планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений, а также категории ремонтов определяются на основании:

- а) нормативных сроков периодичности ремонта сооружений;
- б) пятилетних и годовых планов капитального ремонта;
- в) отчетных материалов о фактическом состоянии зданий и сооружений и обобщенных результатов наблюдений за ними.

2.2. Необходимость проведения комплексного капитального ремонта с переустройством морально устаревших зданий и сооружений для качественного улучшения их технико-эксплуатационных характеристик определяется на основании:

- а) перспективных планов развития транспортного флота пароходств;
- б) генеральных схем развития и расширения предприятий ММФ и планов внедрения на предприятиях морского транспорта высокопроизводительного оборудования, специализированной по видам грузов комплексной механизации погрузочно-разгрузочных работ;
- в) отчетных материалов о фактическом состоянии береговых сооружений.

2.3. Периодичность капитального ремонта производственных зданий и сооружений устанавливается в соответствии с Приложением 2.

2.4. На основе данных о необходимости проведения ремонта с учетом планирования финансовых и материально-технических ресурсов разрабатываются пятилетние планы капитального ремонта с распределением объектов и разбивкой объемов работ по годам.

2.5. Годовой план капитального ремонта составляется предприятием в денежном выражении и Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

натуральных показателей на основе утвержденного пятилетнего плана, проектно-сметной документации, отчетных данных по выполнению плана за истекший период и содержит:

а) утвержденный руководителем пароходства, порта или завода титульный список объектов ремонта (Приложение 4);

б) наименование и количество основных работ по каждому объекту;

в) сметную стоимость годового объема работ;

г) календарные сроки ремонтов;

д) потребность в основных материалах, строительных изделиях, транспорте, средствах механизации и рабочих;

е) документы, необходимые для оформления финансирования в Госбанке СССР.

2.6. Годовой план капитального ремонта и источники его финансирования утверждаются руководителем предприятия.

2.7. В годовых планах финансирования предприятий предусматриваются задания по снижению стоимости капитального ремонта основных фондов, осуществляемого хозяйственным способом, на основе улучшения организации и технологии ремонтных работ.

2.8. При выполнении капитального ремонта подрядным способом предприятие передает подрядной организации соответствующие лимиты по труду, фонды и материалы с последующим сообщением об этом вышестоящему органу.

2.9. Текущий профилактический ремонт зданий и сооружений выполняется по годовым планам-графикам, утвержденным главным инженером предприятия.

2.10. Планирование текущего ремонта осуществляется ежегодно на основании расцененных описей ремонтных работ по объектам в пределах общего лимита, предусмотренного в плане производственной деятельности предприятия.

2.11. Перечень документов и формы отчетных материалов о фактическом состоянии зданий и сооружений, результатов наблюдений за ними, а также сроки устранения мелких повреждений отдельных конструктивных элементов определены Правилами технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий ММФ.

Примечание. Правила технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий ММФ разрешается распространять на другие предприятия Минморфлота в части условий, касающихся эксплуатации зданий и сооружений.

3. Финансирование работ по выполнению мероприятий планово-предупредительного ремонта и работ по переустройству зданий и сооружений

3.1. Финансирование текущего ремонта и работ по обследованию зданий и сооружений производится за счет средств, предусмотренных в плане основной деятельности предприятия.

Оплата стоимости текущего ремонта производится с расчетного счета предприятия по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

фактическим затратам.

3.2. Финансирование капитального ремонта, в том числе работ по переустройству зданий и сооружений, демонтажу устаревшего и монтажу нового технологического оборудования, указанных в Приложении 1 настоящего Положения, проектно-изыскательских работ для нужд капитального ремонта, а также расчеты за выполненные работы осуществляются за счет амортизационных отчислений и других средств, предназначенных на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в порядке, предусмотренном инструктивными документами Госбанка СССР.

3.3. Затраты на аварийный ремонт зданий и сооружений финансируются за счет средств целевого назначения или экономии по другим объектам капитального ремонта по разрешению вышестоящих организаций.

3.4. Работы, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий (наводнения, землетрясения и др.), финансируются по специальным постановлениям Правительства.

3.5. Запрещается выполнять какие-либо работы за счет средств на капитальный ремонт по объектам, не находящимся на балансе основных средств предприятий ММФ, исключение могут представлять здания и сооружения подшефных предприятий, капитальный ремонт которых производится по разрешению вышестоящих организаций.

3.6. Стоимость дноуглубительных, рефулерных и связанных с ними других работ, а также работ по каменной отсыпке в оградительные и берегоукрепительные сооружения, объемы, характер и методы ремонта которых не могут быть точно определены в проекте, уточняется в процессе производства работ, корректируется в соответствии с фактическими объемами выполненных работ в порядке, изложенном в п. 5.15 настоящего Положения.

4. Техническая документация для проведения планово-предупредительного ремонта и работ по переустройству зданий и сооружений

4.1. Техническая документация на планово-предупредительный ремонт основных фондов берегового хозяйства предприятий ММФ выполняется для выявления и разработки технических решений, позволяющих планировать и осуществлять ремонтно-строительные работы, а также определяющих объем финансирования и расход ресурсов на планово-предупредительный ремонт.

4.2. До начала разработки проектно-сметной документации на ремонтные работы производится техническое обследование и, при необходимости, инженерные изыскания в соответствии с нормативными актами, утвержденными Госстроем СССР, по отобраным для ремонта зданиям или сооружениям с целью определения в натуре действительного их технического состояния, степени износа основных конструкций, а также получения всех необходимых обмерных чертежей по объектам, не имеющим достоверных архивных данных.

4.3. Проектно-сметная документация на производство планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений разрабатывается в следующем порядке:

а) на текущий ремонт - без проекта и включает расцененную опись работ, наряд-заказ и архивные чертежи зданий, сооружений, конструкций, подлежащих ремонту;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

б) на капитальный ремонт, как правило, в одну стадию - рабочий проект;

в) при комплексном капитальном ремонте для особо сложных и ответственных объектов с переустройством проектирование производится в две стадии - проект и рабочая документация.

4.4. Рабочий проект на комплексный капитальный ремонт должен включать следующую документацию:

а) выкопировка генерального плана участка;

б) поперечные разрезы, продольные профили, чертежи нетиповых деталей узлов, чертежи армирования нетиповых монолитных и сборных железобетонных конструкций;

в) ведомость объемов ремонтных работ;

г) сводную спецификацию основных материалов;

д) пояснительную записку, содержащую общую часть (характеристику ремонтируемых конструкций, обоснование необходимости проведения капитального ремонта), естественные условия, описание состояния ремонтируемого сооружения, проектируемые мероприятия и конструктивные решения, результаты расчетов, основные технико-экономические показатели принятых проектных решений;

е) проект организации ремонтных работ;

ж) сметную документацию.

4.5. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт зданий и сооружений должна быть полной и достаточной для организации и производства всех работ промышленными методами и заблаговременного размещения заказов на изготовление сборных типовых конструкций и деталей в заводских условиях.

4.6. Техническая документация на текущий и выборочный капитальный ремонт выполняется силами предприятий за счет их основной деятельности.

4.7. Техническая документация на текущий ремонт утверждается главным инженером предприятия.

4.8. Рабочий проект на капитальный ремонт разрабатывается проектными организациями по заданиям заказчиков и силами предприятий за счет амортизационных отчислений и других средств, предназначенных на капитальный ремонт.

4.9. Проект и рабочая документация на капитальный ремонт, связанный с переустройством зданий и сооружений без изменения их назначения, разрабатываются проектной организацией на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями Ведомственных указаний по разработке проектно-сметной документации на планово-предупредительный ремонт зданий и сооружений на морском транспорте.

В случае разработки проектно-сметной документации на комплексный капитальный ремонт силами предприятий (КБ, СКБ и др.) или проектными организациями других министерств и ведомств задание на проектирование и проект должны быть согласованы с ведущей (бассейновой) проектной организацией в установленном порядке.

4.10. Сметная документация по капитальному ремонту составляется по действующим ценам, а также нормам, тарифам и расценкам, прейскурантам и калькуляциям, установленным для работ по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

капитальному ремонту, или по другим нормам, тарифам и расценкам, которые Советами Министров союзных республик, министерствами и ведомствами СССР разрешено применять при составлении сметной документации на капитальный ремонт.

4.11. Нормы накладных расходов и плановых накоплений для ремонтно-строительных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, а также нормы накладных расходов по ремонтно-строительным работам, осуществляемым хозяйственным способом, устанавливаются соответственно Советами Министров союзных республик, министерствами и ведомствами СССР.

4.12. Стоимость услуг, представленных основной деятельностью предприятия для работ по капитальному ремонту, не должна превышать размера, установленного сметой.

4.13. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводном сметном расчете устанавливаются от общей сметной стоимости:

- а) при капитальном ремонте береговых зданий и сооружений в размере 5%;
- б) при капитальном ремонте гидротехнических сооружений в размере 7%;
- в) при капитальном ремонте технически сложных зданий и сооружений при двухстадийном проектировании в размере 10%.

4.14. За итогом смет указываются возвратные суммы, получаемые в результате использования или реализации материалов, полученных в процессе производства ремонтных работ от разборки конструкций.

Стоимость материалов, получаемых от разборки, принимается:

- а) при использовании их на ремонтных работах данного предприятия или организации - по цене новых материалов, учтенной в единичных расценках, за вычетом затрат по приведению материалов в пригодное состояние и стоимости транспортировки до места назначения;
- б) при невозможности использования этих материалов на ремонтных работах в данной организации или на предприятии цены устанавливаются соответствующим актом из условий возможной их реализации.

4.15. В случае определения в процессе производства ремонтно-строительных и специальных работ дополнительных объемов, не учтенных проектно-сметной документацией, подрядная организация с участием представителей заказчика и проектной организации составляет акт с указанием дополнительных работ и обоснованием необходимости их выполнения.

Если стоимость дополнительных работ не покрывается резервом средств на непредвиденные работы и затраты, производится корректировка сметы проектной организацией.

Откорректированная смета подлежит переутверждению инстанцией в порядке, устанавливаемом для утверждения сметной документации.

4.16. При производстве работ по капитальному ремонту ремонтно-строительной (строительной) организацией, которой планирование производительности труда осуществляется по показателю нормативной условно-чистой продукции (НУЧП), в сметах на капитальный ремонт зданий и сооружений должна выделяться нормативная условно-чистая продукция в порядке, установленном Госстроем СССР, и с учетом коэффициентов показателей нормативной условно-чистой продукции в составе накладных расходов, утверждаемых министерствами и ведомствами для подчиненных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

подрядных организаций.

4.17. Согласование сметной документации на капитальный ремонт с подрядными организациями производит заказчик.

4.18. Подрядная ремонтно-строительная организация обязана в течение 30 дней с момента получения документации представить проектной организации через заказчика свои возражения и замечания.

По истечении указанного срока, если таких возражений и замечаний не поступило, проектно-сметная документация считается согласованной с подрядной ремонтно-строительной организацией.

Разногласия, вытекающие при согласованиях, разрешаются вышестоящими организациями.

4.19. Заказчик после внесения проектной организацией исправлений (если они имелись) передает полученную документацию на утверждение не позднее 15 дней с момента получения.

4.20. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт, в том числе и на комплексный капитальный ремонт с переустройством зданий и сооружений, утверждается в следующем порядке:

- а) при сметной стоимости до 500 тыс. руб. - руководителем предприятия;
- б) при сметной стоимости от 500 тыс. руб. до 3 млн. руб. - начальником пароходства;
- в) при сметной стоимости 3 млн. руб. и выше - заместителем Министра.

4.21. Проектно-сметная документация подлежит рассмотрению и утверждению в следующие сроки:

а) предприятиями ММФ - в течение 15 дней с момента получения документации от проектной организации. В случае, когда проектно-сметная документация подлежит утверждению вышестоящими инстанциями, предприятие обязано представить ее на утверждение в соответствующие инстанции в течение 15 дней с момента ее получения от проектной организации;

б) пароходствами - в течение одного месяца с момента получения проектно-сметной документации от предприятий.

4.22. Утвержденная заказчиком в установленном порядке проектно-сметная документация передается организации, осуществляющей ремонт, за 6 месяцев до конца года, предшествующего началу капитального ремонта.

4.23. Разработанная проектно-сметная документация действительна в течение двух лет до начала осуществления капитального ремонта.

Если по истечении указанного срока проект можно использовать без корректировки, то заказчик должен его переутвердить по согласованию с проектной организацией, разработавшей проект.

Если проект разрабатывался силами предприятий (КБ, СКБ и др.) или проектными организациями других министерств и ведомств, то возможность использования документации без корректировки должна подтверждаться ведущей (бассейновой) проектной организацией.

5. Организация и производство ремонтных работ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

5.1. В проекте капитального ремонта разрабатывается раздел "Организация ремонтных работ" применительно к требованиям Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, утвержденной Госстроем СССР, который должен учитывать:

а) необходимость обеспечения нормальных условий для основной эксплуатационной деятельности предприятия на время производства ремонтных работ;

б) увязку работ с продолжением функционирования предприятия (без остановки производства, с частичной остановкой, с полной остановкой, ориентировочная продолжительность возможных остановок в различных целях и др.);

в) режим выполнения работ (в одну, две и три смены или в предоставляемые "окна", в праздничные и выходные дни и др.);

г) возможность использования, по согласованию с администрацией, тыловых площадок сооружения для размещения подсобных объектов, складов и других служб, а также использования существующих транспортных коммуникаций, инженерных сетей, эксплуатационного оборудования для ремонтно-строительных нужд;

д) возможность аренды у заказчика недостающих технических средств для производства работ (плавающих кранов, буксиров и барж, водолазных станций и др.);

е) обеспечение объекта необходимыми для ремонта строительными материалами, сборными бетонными и железобетонными деталями и конструкциями.

5.2. Организация капитального ремонта должна осуществляться с учетом прогрессивных методов производства работ, внедрения новой техники и технологии, с максимальным применением механизмов и сборных конструкций и деталей, с обеспечением высокой производительности труда и возможно минимальной стоимости работ.

5.3. При ремонте гидротехнических сооружений должны быть учтены гидрометеорологические условия и приняты меры по защите ремонтируемых частей сооружений от возможных повреждений волнами, приливами и паводковыми водами, течением, льдом и др. Для капитального ремонта такие меры должны предусматриваться в проектной документации.

5.4. К началу основных работ на площадке, где осуществляется капитальный ремонт, должен быть создан запас строительных материалов и сборных конструкций, определяемый техническим расчетом и графиками производства работ.

5.5. До начала основных работ по капитальному ремонту сооружений на объектах должны быть выполнены следующие подготовительные мероприятия:

а) отведены суда и освобождена от грузов и материалов полоса у сооружений в границах, отведенных для ремонтируемого объекта;

б) освобождены проезды к объектам ремонта;

в) обеспечена подача на объект электроэнергии и воды;

г) обеспечено выполнение противопожарных требований и требований техники безопасности.

5.6. При проведении капитального ремонта должны соблюдаться следующие условия:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

а) работы должны выполняться только по чертежам, оформленным в установленном порядке; отступления от чертежей должны быть согласованы заказчиком с проектной организацией;

б) заказчик и исполнитель ремонтных работ должны определять и согласовывать объем, характер, очередность и сроки начала и окончания работ на всех этапах производства;

в) проектная организация с участием заказчика и исполнителя ремонтных работ должна составить перечень и объемы работ, выполняемых в особых условиях действующего предприятия (стесненность, вредность и т.д.), на которые распространяются удорожающие коэффициенты.

5.7. Работы по комплексному капитальному ремонту гидротехнических и инженерных сооружений, производственных зданий и инженерных коммуникаций должны осуществляться, как правило, подрядным способом.

Работы по выборочному капитальному ремонту при объемах ремонтно-строительных работ до 0,5 млн. руб. следует производить, как правило, хозяйственным способом.

Работы по текущему ремонту должны выполняться только хозяйственным способом.

5.8. При производстве ремонта зданий и сооружений на морском транспорте следует руководствоваться:

а) ведомственными техническими условиями на производство текущего и капитального ремонтов морских портовых гидротехнических сооружений ММФ;

б) техническими условиями производства и приемки работ по возведению морских и речных портовых сооружений;

в) правилами производства и приемки работ (СНиП);

г) правилами техники безопасности и производственной санитарии при производстве строительно-монтажных работ при постройке портовых гидротехнических сооружений;

д) правилами технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий ММФ.

5.9. При совмещении ремонтных работ с капитальным ремонтом оборудования, при производстве капитального ремонта зданий и сооружений без прекращения эксплуатации объекта в условиях повышенной опасности, а также при объеме капитального ремонта на одном здании или сооружении более 20 тыс. руб. должен разрабатываться проект производства работ.

Проект производства работ разрабатывается силами ремонтно-строительной организации, утверждается техническим руководителем этой организации и согласовывается с главным инженером ремонтируемого предприятия.

5.10. Проект производства работ по капитальному ремонту объекта разрабатывается исходя из решений, принятых в проекте организации ремонта с учетом местных специфических условий:

а) наличия в зонах работ действующего оборудования, требующего в ряде случаев установки ограждений, устройства временных перегородок, защитных настилов, временных кровельных покрытий, противопожарных мероприятий;

б) наличия различного назначения подземных, наземных, настенных коммуникаций, часто требующих их временного переноса, переключения или ограждения;

в) наличия заглубленных сооружений (насосных станций, каналов, колодцев, резервуаров и др.),

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

требующих усиления их покрытия и стенок, например, при необходимости передвижения монтажных кранов и других машин над ними;

г) ограничения в применении средств механизации и необходимость в связи с этим выполнения работ с применением средств малой механизации и ручную;

д) ограничения в применении некоторых способов производства работ (взрывных, забивки и вибропогружения свай и шпунта, уплотнения грунта трамбуемыми машинами, сварочных и др.).

5.11. Обязанности и ответственность сторон по выполнению правил техники безопасности и охраны труда при проведении ремонтных работ в условиях действующего предприятия регламентируются:

а) при подрядном способе производства работ Правилами о договорах подряда на капитальное строительство;

б) при выполнении работ хозяйственным способом внутренними положениями предприятия.

5.12. Повседневный контроль за качеством и сроками выполнения ремонтных работ осуществляет технический надзор заказчика, который обязан:

а) в процессе работ давать предписания об исправлениях и переделках работ низкого качества;

б) приостанавливать работы при выявлении дефектов, создающих угрозу деформации или обрушения конструкций, немедленно сообщать об этом руководству заказчика и подрядной организации;

в) запрещать применение материалов, изделий и конструкций, не отвечающих государственным стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.

5.13. В процессе капитального ремонта сооружения техническим надзором проводятся промежуточные приемки и освидетельствования скрытых работ, а также тех работ, от правильности исполнения которых зависит устойчивость и прочность сооружения и его частей.

Результаты освидетельствований оформляются актами с участием представителей заказчика, проектной организации и ремонтно-строительной организации.

5.14. При производстве капитального ремонта сложных зданий и сооружений, а также при выполнении в процессе капитального ремонта переустройства гидротехнических сооружений за производством ремонтных работ должен осуществляться авторский надзор проектной организации.

Необходимость осуществления авторского надзора должна быть оговорена в проекте.

Авторский надзор за производством ремонтных работ должен осуществляться в соответствии с Положением об авторском надзоре на строительстве, утвержденным Госстроем СССР.

5.15. Продолжительность капитального ремонта зданий и сооружений не должна превышать сроки, приведенные в Приложении 3.

6. Приемка в эксплуатацию производственных зданий и сооружений, законченных ремонтом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

6.1. Объекты производственного назначения после окончания ремонтных работ предъявляются к приемке.

6.2. Приемка выполненных работ по текущему ремонту проводится лицом, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, в присутствии представителей организаций, выполняющих ремонтные работы, и оформляется соответственной надписью в наряде-заказе и записью в журнале осмотра сооружений.

6.3. Приемку в эксплуатацию производственных зданий и сооружений, законченных капитальным ремонтом, следует осуществлять на основании ВСН ММФ "Ведомственные технические условия на производство текущих и капитальных ремонтов морских портовых гидротехнических сооружений" и СНиП "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов".

6.4. При приемке в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий и сооружений следует руководствоваться следующими требованиями:

а) объекты, сдаваемые в эксплуатацию, должны быть отремонтированы в объеме утвержденной проектно-сметной документации;

б) завершены все работы по благоустройству;

в) выполнено присоединение коммуникаций к действующим сетям.

6.5. Техническая документация, предъявляемая организацией, выполняющей ремонтные работы, при сдаче производственных объектов в эксплуатацию должна иметь в своем составе:

а) проектно-сметную документацию (исполнительные чертежи и сметы);

б) журнал работ;

в) акты промежуточных приемок и освидетельствований;

г) акты приемки скрытых работ;

д) другую документацию, обязательную к предъявлению по СНиП и действующим техническим условиям.

6.6. Приемка законченных капитальным ремонтом зданий и сооружений проводится в два этапа: предварительная, выполняемая технической комиссией, и окончательная, осуществляемая комиссией по приемке объекта в эксплуатацию.

6.7. Техническая комиссия проводит работу под руководством главного инженера с привлечением специалистов инженерных служб предприятия при участии представителей организаций, выполняющих ремонтные работы. Техническая комиссия знакомится с исполнительной документацией, осматривает элементы зданий и сооружений, оборудование, инженерные коммуникации в натуре, устанавливает соответствие выполненных работ проектно-сметной документации и техническим условиям, при необходимости вскрывает конструкции, привлекает водолазов для контрольного осмотра подводных частей сооружений, опробывает в рабочем режиме оборудование и обеспечивающие системы, выявляет недоделки и дефекты, назначает сроки их ликвидации.

6.8. Комиссия по приемке в эксплуатацию производственных зданий и сооружений, законченных ремонтом, назначается руководителем предприятия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

6.9. Приемка законченных ремонтных объектов оформляется актом.

6.10. Акты приемки в эксплуатацию производственных зданий и сооружений подлежат утверждению инстанцией, утвердившей проектно-сметную документацию.

6.11. Техническая документация по выполненным ремонтным работам и акты приемки зданий и сооружений хранятся на предприятии наравне со строительной документацией по объекту.

Приложение 1

**СОСТАВ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ,
КОММУНИКАЦИЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ МОРСКОГО
ФЛОТА**

-----Т-----	
Текущий ремонт	Капитальный ремонт
А. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ПОРТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ	
1. Причальные сооружения	
а) Гравитационные	
Водолазное обследование.	
Водолазное обследование.	

Ликвидация поверхностных повреждений уборка	Черпание наносного грунта и
на лицевой грани массивов и надводной вблизи	затонувших предметов и пр.
стенке путем торкретирования или сооружения.	ремонтируемого
оштукатуривания. Уборка обломков, постели,	Частичное восстановление
наносов и других предметов под водой. грунтов	искусственное закрепление
Расшивка швов и заделка борозд бетонирование	основания, подводное
надводных стенок цементным раствором. каверн.	подмывов и
Заделка отдельных трещин в надводной защиты	Устройство креплений для
стенке. Поддержание берм и откосов размыва.	сооружения от
каменной постели в соответствии с обеспечива-	Устройство конструкций,
проектным профилем, равнение отдель- и	ющих устойчивость на сдвиг
ных участков постели. сооружения.	опрокидывание
Устранение отдельных повреждений бетонных	Частичная перекладка
венцов, сжимов, настила и других сдвинутой	массивов расстроенной или
элементов ряжей. и	кладки с заменой изломанных
Замена отдельных элементов деревянных Разборка	разрушенных массивов.
рам и выправление металлических устройство	старой (разрушенной) и
креплений отбойных устройств. из	новой подводной стенки
Устранение поверхностных повреждений массивов.	монолитного бетона или из
на отдельных участках надводной части и	Заделка трещин, швов, каверн

массивов-гигантов и надводной стенки надводной	выбоин в подводной и
путем бетонирования или торкретирования методом	частях бетонных набережных
ния.	подводного бетонирования
Устранение мелких повреждений верхне-опалубочных	установкой анкеров и
го строения парапета.	деревянных щитов или
железобетонных	
Перекладка отдельных бетонных массивов плит.	
вов в проектное положение.	Заделка разрушенных мест в
зоне	
Поддержание проектного профиля берм и защита	переменного горизонта воды,
откосов на отдельных участках каменных устройств-	поврежденной стенки путем
ной постели с выравниванием поверхности укрепления	ва оторочки из шпунта,
водолазами.	стенок
анкерами.	
Заделка трещин, каверн и выбоин в верхнем	Замена изношенного
лицевой и облицовочной панелях.	
строения.	
Зачистка и окраска швартовых и грунтонепро-	Работы по обеспечению
крепление отбойных устройств.	ницаемости
сооружения.	
Восстановление местами покрытий.	Торкретирование
поврежденных	
Бетонирование отдельных мест оболочек части	поверхностей надводной
под водой, заделка каверн и сооружения.	
повреждений.	Противокоррозионная
защита	
Частичное восстановление верхнего переменного	сооружений в зоне

строения.		
горизонта.		
Восстановление поврежденных участков причальной		Защита поврежденной
отбойных приспособлений. Другие металлических		стенки оторочкой из
сопутствующие работы (шпунта).		или железобетонных свай
		Разборка старой
разрушенной		
		надстройки ряжей и замена
ее		
		сборной железобетонной
стенкой.		
		Замена поврежденных элементов
ряжей		
		(венцов, сжимов и др.) и
догрузка		
		клеток ряжей
камнем.		
		Досыпка
постели.		
		Выемка и обратная засыпка
пазух с		
		послойным
уплотнением.		
		Отсыпка надводной территории
в		
		местах размыва с
восстановлением		
		верхнего
покрытия.		
		Разборка и устройство
разгрузочных		
		каменных призм и
контрфильтров.		
		Заделка трещин, выбоин и
каверн в		
		массивах-гигантах под водой и
в		

методом | зоне переменного горизонта

выемкой | подводного бетонирования с

массивов- | материалов заполнения

с | гигантов и обратная засыпка

объема | дополнением недостающего

материалов. |

профиля | Восстановление проектного

постели с | берм и откосов каменной

и | перекладкой берменных массивов

плит. |

в | Перекладка бетонных массивов

поврежденной | расстроеной или

сопрягающей | кладке головной или

заменой | части сооружения с

разрушенных | поврежденных или

массивов. |

облицо- | Восстановление или замена

сооружения | вочных и лицевых панелей

фундаментных | уголкового профиля,

постели. | панелей, каменной

отдельных	;	Восстановление или замена
анкеров.	;	внешних и внутренних
контрфорсов,	;	Усиление отдельных
послойным	;	обратная засыпка пазух с
грунта.	;	уплотнением
покрытий.	;	Восстановление
оболочек.	;	Замена разрушенных
Заполне-	;	Замена верхнего строения.
сыпучим	;	ние камнем или другим
оболочек.	;	материалом железобетонных
отбойных	;	Восстановление или замена
устройств.	;	и швартовых
"больверк"	;	Устройство оторочек типа
шпунтовых	;	из частотокола свай либо
строения,	;	рядов и верхнего
гравитационной	;	соединяющих их с
сооружений	;	конструкцией причальных
типов.	;	всех
типа	;	Устройство оторочки уголкового
металлических	;	из железобетонных или

		лицевых
панелей.		
		Устройство оторочки типа
"заанке-		
		ренный больверк" из частокола
свай,		
		оболочек, металлического
или		
		железобетонного
шпунта.		
		Анкеровка гравитационных
сооружений		
		металлическими,
железобетонными и		
		инъецируемыми
анкерами.		
		Устройство оторочки в виде
свайных		
		эстакад на железобетонных
сваях с		
		монолитным либо сборным
верхним		
		строением, разгрузочных
платформ на		
		железобетонных или
деревянных		
		сваях, разгрузочных плит и
рам,		
		разгружающих полотниц,
разгружающих		
		опор из бетона или
железобетона,		
		выполненных методом "стена
в		
		грунте", и другие работы по
грави-		
		тационным
сооружениям.		
		Переустройство
гравитационных		

увеличе- | причальных сооружений при
| | |
глубин у | | |
| | | кордона с возведением
оторочки, | | |
| | | палов или других конструкций
по | | |
| | | всей длине причального
фронта, | | |
| | | перекладкой инженерных
коммуника- | | |
| | | ций, железнодорожных и
подкрановых | | |
| | | путей, устройством покрытий,
монта- | | |
| | | жом перегрузочного
оборудования и | | |
| | | другими сопутствующими
работами. | | |
| | | Удлинение существующих
гравитацион- | | |
| | | ных причальных сооружений с
образо- | | |
| | | ванием территории,
дноуглублением, | | |
| | | устройством покрытий,
железнодорож- | | |
| | | ных и подкрановых путей,
инженерных | | |
| | | коммуникаций и другими
необходимыми | | |
| | | работами, обеспечивающими
нормаль- | | |
| | | ную деятельность комплекса
<*>. | | |
| | | Демонтаж устаревшего и
монтаж | | |
| | | нового технологического и
подъемно- | | |

на			транспортного оборудования
их			причалах, связанные с
переустройством			
bsp;			&n
Свайные		б)	
bsp;			&n
Водолазное обследование.			Водолазное
обследование.			
Частичная смена поврежденных конст-			Погружение новых свай
взамен			
рукций верхнего строения до 5% общей			разрушенных, омоноличивание их
с			
площади. Замена отдельных металличе-			плитой
с-			
труктурных элементов верхнего строения с			
тыловой			Восстановление лицевой или
применением сварки. Возобновление			стенки с заменой
шпунтов.			
защитной окраски свай, связей и			Замена разрушенных плит
верхнего			
металлических элементов верхнего			строения, бортовых
балок.			
строения над водой.			Восстановление наброски на
откосах.			
Замена изношенных деревянных частей и			Замена поврежденного
деревянного			
выправление металлических креплений			настила и верхнего
балочного			
охранных (отбойных) приспособлений.			
строения.			
Частичная смена стгнившего или			Забивка новых свай взамен
деревян-			
поврежденного деревянного настила до			ных
разрушенных.			

5% общей площади настила, отдельных поврежденных	Нарращивание частично
балок и насадок.	
свай.	
Восстановление отдельных свай.	Наброска и разравнивание камня
на	
Поддержание проектного профиля одежды подводного	поврежденных участках
откоса.	
откоса.	
Восстановление свай под водой путем отбойных	Восстановление или замена
заделки каверн и повреждений устройств.	и швартовых
подводным бетонированием с помощью "заанке-	Возведение оторочек типа
опалубки (обоймы). Частичное металлического	ренный больверк" из
бетонирование отдельных свай, верхней с	или железобетонного шпунта
и нижней поверхности плит верхнего свайной	максимальным использованием
строения (под водой). причала в	конструкции существующего
Восстановление поврежденных участков устройства.	качестве разгружающего
отбойных приспособлений. свайных	Устройство дополнительных
Другие сопутствующие работы глубины	рядов для выхода на большие
	и восприятия повышенных
нагрузок	
	перегрузочного
оборудования.	
	Искусственное закрепление
грунтов в	
	основании откоса сооружения и
за	
эстакадой.	

		Восстановление или замена
разгружа-		
		ющих устройств,
обеспечивающих		
		общую устойчивость
причальных		
		сооружений свайной
конструкции.		
		Полная замена надводных
частей		
		деревянных конструкций,
подвергших-		
		ся разрушению, на
конструкции,		
		обеспечивающие большую
долговеч-		
		ность
сооружения.		
		Анतिकоррозийные
мероприятия,		
		предотвращающие ржавление
металли-		
		ческих конструкций и
коррозию		
		железобетонных и бетонных
конструк-		
		ций, а также
антисептирование		
		деревянных
элементов.		
		Устройство противоледовой
защиты.		
		Восстановление
разрушенных		
		покрытий.
		Восстановление или замена
анкерных		
		устройств
эстакады.		

послойным	Обратная засыпка пазух с
грунта.	уплотнением
верхнего	Восстановление или замена
строения.	
работы.	Другие сопутствующие
причальных	Переустройство свайных
нагрузок	сооружений при увеличении
с	на причалы и глубин у кордона
или	возведением оторочки, палов
длине	других конструкций по всей
перекладкой	причального фронта,
железно-	инженерных коммуникаций,
путей,	дорожных и подкрановых
монтажом	устройством покрытий,
и	перегрузочного оборудования
работами.	другими сопутствующими
свайных	Удлинение существующих
образовани-	причальных сооружений с
дноуглублением,	ем территории,
железнодорож-	устройством покрытий,

инженерных	ных и подкрановых путей,
необходимыми	коммуникаций и другими
нормаль-	работами, обеспечивающими
<*>.	ную деятельность комплекса
монтаж	Демонтаж устаревшего и
и	нового технологического
оборудования	подъемно-транспортного
их	на причалах, связанные с
переустройством	
bsp;	&n
"больверк"	в) Типа
bsp;	&n
Водолазное обследование.	Водолазное
обследование.	
Заделка промоин, образовавшихся на отдельных	Восстановление или замена
дне акватории у сооружения в результате	вертикальных элементов
статического действия судовых винтов, путем	Засыпка пазух камнем или
другим	
засыпки песком, гравием (щебнем) или	сыпучим
материалом.	
камнем.	Восстановление или замена
анкерных	
Заделка трещин и каверн в подводной	устройств лицевой
стенки.	
части железобетонных плит верхнего	То же, для передней стенки
или	

строения путем нанесения слоя лицевую	экрана, разгружающих
торкретбетона или раствора. деформированных	стенку. Смена
Заделка отдельных каверн в подводной анкерных	участков шпунтовой и
части железобетонного верхнего надстройки и	стенок железобетонной
строения бетоном. устройство	анкерных плит,
Заделка под водой разрывов между надстройки.	железобетонной
шпунтовыми сваями в местах разрывов	Заделка больших по площади
расхождения или поломки замков путем погружением, в	в шпунтовом ряду с
заделки мешками с бетоном или дополнитель-	случае необходимости,
приварки металлических листов. поврежденной	ного шпунта или защита
Замена поврежденных деревянных стенки.	причальной
элементов и выправление металлических эстакады	Устройство оторочек в виде
креплений отбойных приспособлений. верхней	на железобетонных сваях с
Заделка щелей между железобетонными надстройкой.	сборно-монолитной
сваями под водой мешками с бетоном. с	Внешняя пригрузка больверка
Частичная замена, зачистка, окраска типа.	применением стенок уголкового
отбойных и швартовых устройств. больверка	Устройство в тылу
Другие работы сваях,	разгрузочных платформ на
 отдельных	платформ на опорах в виде
 методом	столбов и стен, выполненных

грунте".

Устройство платформ и оснований под подкрановые железнодорожные пути.

Установка разгрузочных плит полотнищ, армирующих грунт в распора, разгрузочно-анкерных

Дополнительная анкеровка в том числе при помощи

Искусственное закрепление за больверком и в

Полная замена верхнего металла, бетона и

Антикоррозийная защита сооружений, включая электрохимические способы защиты металлических конструкций. Восстановление

швартовных	;	;	замена отбойных и
устройств.	;	;	
работы.	;	;	Другие сопутствующие
типа	;	;	Переустройство сооружений
нагрузок	;	;	"больверк" при увеличении
с	;	;	на причалы и глубин у кордона
или	;	;	возведением оторочки, палов
длине	;	;	других конструкций по всей
перекладкой	;	;	причального фронта,
железнодоро-	;	;	инженерных коммуникаций,
путей,	;	;	рожных и подкрановых
монтажом	;	;	устройством покрытий,
и	;	;	перегрузочного оборудования
работами.	;	;	другими сопутствующими
причальных	;	;	Удлинение существующих
террито-	;	;	сооружений с образованием
устройством	;	;	рии, дноуглублением,
и	;	;	покрытий, железобетонных
инженерных	;	;	подкрановых путей,
необходимыми	;	;	коммуникаций и другими

	работами, обеспечивающими
нормаль-	
	ную деятельность комплекса
<*>	
	&n
bsp;	
г) Пирсы гравитационные, свайные, из парных	
стенок,	
ячеистые и на отдельных	
опорах	
	&n
bsp;	
Водолазное обследование.	Водолазное
обследование.	
Частичная смена сгнившего или	Уборка обломков,
затонувших	
поврежденного деревянного настила до	предметов и наносного грунта
вблизи	
5% общей площади. Замена отдельных	ремонтируемых
сооружений.	
металлических элементов верхнего	Частичная перекладка
бетонных	
строения с применением сварки.	массивов расстроенной или
сдвинутой	
Возобновление защитной окраски свай и	кладки с заменой
разрушенных	
металлических элементов верхнего	
массивов.	
строения над водой.	Разборка старой (разрушенной)
и	
Ликвидация поверхностных повреждений	устройство новой подводной
стенки	
на лицевой грани массивов и надводной	из монолитного бетона
или	
части шпунтовых стенок или оболочек и	из массивов с устройством
котлована	
опор.	и постели под ремонтируемой
частью	
Расшивка швов и заделка борозд	
стенки.	

надводных конструкций цементным разрушенной	Полная разборка старой
раствором. Заделка отдельных трещин. стенки	и устройство новой надводной
Поддержание берм и откосов каменной из	из монолитного бетона или
постели в соответствии с проектным массивов.	бетонных
профилем, равнение отдельных участков или	Погружение оболочек, опор
постели. элементов	других вертикальных
Устранение отдельных повреждений деформированных.	взамен
венцов, сжимов, настила, других поврежденного	Полная замена
элементов. заменой	деревянного настила с
Частичное заполнение ячеек грунтом сжимов	прогонов, венцов, балок,
или другим сыпучим материалом. др.	и
Замена отдельных элементов деревянных верхне-	Полная или частичная замена
рам, выправление металлических подвергшегося	го строения пирсов,
креплений отбойных устройств. эксплуатации.	разрушению в процессе
Другие работы свайных	Устройство дополнительных
 том	или гравитационных опор, в
 требуется	числе для случаев, когда
 технологических	увеличение
 нагрузок.	
 конструкций	Антикоррозийная защита

пирса.		
		Устройство или
восстановление		восстановление
		специальных конструкций по
защите		защите
		пирсов от ледовых нагрузок
и		и
		уменьшению волновых
воздействий.		воздействий.
		Восстановление постелей
под		под
		гравитационными
сооружениями.		сооружениями.
		Защита дна от размыва путем
отсыпки		отсыпки
		камня и щебня, укладки
железобетон-		железобетон-
		ных и бетонных
плит.		плит.
		Обратная засыпка пазух с
последним		последним
		уплотнением
грунта.		грунта.
		Частичная замена опор,
устройство		устройство
		на опорах усиливающих
железобетон-		железобетон-
		ных оболочек
(рубашек).		(рубашек).
		Торкретирование или
цементация		цементация
		поверхности
опор.		опор.
		Частичное восстановление или
полная		полная
		замена верхнего
строения.		строения.
		Восстановление или замена
отбойных		отбойных

устройств. | и швартовых
аналогич- | | Другие работы по пирсам,
зависимости | | ные пп. "а" - "в", в
конструкций. | | от их
увеличе- | | Переустройство пирсов при
с | | нии нагрузок на них и глубин
или | | возведением оторочки, палов
длине | | других конструкций по всей
инженерных | | сооружения, перекладкой
и | | коммуникаций, железнодорожных
устройством | | подкрановых путей,
перегрузочного | | покрытий, монтажом
другими | | оборудования и
работами. | | сопутствующими
пирсов | | Удлинение существующих
при | | с образованием территории,
дноуглублением, | | необходимости,
железнодорож- | | устройством покрытий,
инженерных | | ных и подкрановых путей,
необходимыми | | коммуникаций и другими

| работами, обеспечивающими
нормаль- |
| ную деятельность комплекса
<*>.
<*> Величина удлинения причальных сооружений
определяется при
проектировании в соответствии с расчетной длиной судна,
принимаемого в
проекте. &nb
sp;
&n
bsp;
Демонтаж устаревшего и
монтаж
нового технологического и
подъемно-
транспортного оборудования
на
пирсах, связанные с
их
переустройством
&n
bsp;
д) Жесткие и гибкие
палы
&n
bsp;
Водолазное обследование.
обследование.
Крепление, зачистка, окраска
замена
швартовых и отбойных устройств.
элементов
Другие работы
сооружения.
Восстановление или замена
отбойных |

		и швартовных
устройств.		
		Переустройство сооружений и
другие		
		сопутствующие
работы		
		&n
bsp;		
	e) Набережные всех	
типов		
		&n
bsp;		
	Перечень работ по текущему и капитальному ремонту	
аналогичен		
	пунктам "а" - "д" в зависимости от конструкции	
набережной.		
		&n
bsp;		
	2. Оградительные	
сооружения		
		&n
bsp;		
	Водолазное обследование.	Водолазное
обследование.		
	Ликвидация поверхностных повреждений	Уборка наносного грунта и
обломков		
	на массивах в надводной части и	затонувших предметов
вблизи		
	надводной стенке путем торкретирова-	ремонтируемых
сооружений.		
	ния (штукатурка, инъектирование),	Перекладка бетонных массивов
в		
	расшивка швов и заделка борозд	расстроеной или сдвинутой
кладке с		
	надводных стенок цементным раствором.	заменой изломанных и
разрушенных		
	Бетонирование разрывов в массивовой	
массивов.		
	кладке.	Замена разрушенных участков
старой		

Поддержание проектного профиля берм и монолитного	стенки конструкциями из
откосов на отдельных участках массивов.	бетона или из
каменной постели с выравниванием массивов	Перекладка части берменных
поверхности водолазами.	на подготовленную
Перекладка отдельных сползших берменных постели.	каменной
ных массивов в проектное положение.	Устройство новой стенки в
Частичная замена элементов деревянных или	обоймы из монолитного бетона
конструкций, пораженных гниением и по	массивов на объектах, где
потерявших необходимую прочность.	погодным условиям,
Смена схваток и венцов, истертых	или экономическим
льдом.	нецелесообразно разбирать
Укрепление смещенных схваток и стенки.	подводные или надводные
сжимов.	Заделка трещин, швов, каверн
Нарращивание отдельных свай, поврежденных	выбоин в ограждениях (стенках)
денных в результате биологического,	водой методом подводного
химического, климатического или	вания под защитой
механического воздействий. Постановка плит.	опалубочных щитов или
металлических скреплений.	Замена или наращивание
венцов,	схваток, прогонов, балок,
Постановка дополнительных болтов сжимов и	других конструктивных
крепления с высверливанием отверстий элементов до	

в схватках или сваях. в	30% общего объема древесины
Частичная досыпка камня до 3% общего сооружения.	
объема камня в сооружении. каменя в	Выемка и обратная засыпка
Устранение поверхностных повреждений добавлением	клетке ряжа с
на отдельных участках надводной части камня.	необходимого объема
массивов-гигантов и надводной стенки разрушен-	Восстановление или замена
путем бетонирования или части	ных участков надводной
торкретирования. надводной	массивов-гигантов,
Перекладка отдельных бетонных и	стенки, инспекторской дороги
массивов в проектное положение. парапета.	
Поддержание проектного профиля берм и каверн в	Заделка трещин, выбоин и
откосов на отдельных участках в	массивах-гигантах под водой и
каменной постели с равнением методом	зоне переменного горизонта
поверхности водолазами. бетонирования.	подводного
Поддержание проектного профиля путем в	Передвижка массивов-гигантов
дополнительной наброски камня и выемкой	расстроенной конструкции с
массивов (до 3% от объема сооруже- материалов	и обратной засыпкой
ния), равнение берм и откосов восстановлением	заполнения и
постели водолазами. каменной	проектного профиля
Устранение мелких повреждений постели.	

верхнего строения, инспекторской профиля	Восстановление проектного
дороги, парапета. постели с	берм и откосов каменной
Восстановление электропроводки или массивов.	перекладкой берменных
устройств сигнальных огней. в	Перекладка бетонных массивов
Другие работы поврежденной	расстроенной или
 сопрягающей	кладке головной или
 заменой	частей сооружения с
 разрушенных	поврежденных или
 массивов.	
 профиля	Восстановление проектного
 массивовой	сооружения из каменной и
 дополнительной	наброски путем
 массивов.	наброски камня и
 расстроенной	Перекладка массивов в
 головной	или поврежденной кладке
 восстановлением	части сооружения с
 посте-	проектного профиля каменной
 тетраподов.	ли. Укладка
 из	Устройство защитных набросок
 и	камня, бетонных обыкновенных

предохра- | фигурных массивов в целях
от | нения основной конструкции
улучшения | дальнейшего разрушения и
акватории. | волнового режима в
предотвращаю- | Устройство креплений,
оградительных | щих размыв дна у
массивов и | сооружений, из бетонных
плит. |
со | Обустройство участков мола
для | стороны закрытой акватории
техни- | швартовки судов портового и
флота. | ческого
волноломов и | Устройство подводных
мероприятия, | другие конструктивные
волнового | обеспечивающие уменьшение
огради- | и ледовых воздействий на
сооружения. | тельные
сооружений | Удлинение оградительных
до | или устройство шпор в пределах
существующего | 20% общей длины

	сооружения в целях улучшения
режима	
	заносимости и волнения в
акватории	
	порта, а также в связи с
изменением	
	технико-эксплуатационных
условий.	
	Устройство шпунтовых рядов
для	
	обеспечения устойчивости
конструк-	
	ций ограждающих сооружений
в	
	случаях, когда глубины у
них	
	увеличиваются из-за
повышения	
	глубин на подходных каналах
порта.	
	Другие сопутствующие работы
при	
	капитальном ремонте
ограждающих	
сооружений	
	&n
bsp;	

	3. Берегоукрепительные
сооружения	
	&n
bsp;	
	Водолазное обследование.
Водолазное обследование.	
	Восстановление проектного
Поддержание проектного профиля	
	сооружения путем
откосов и берм путем дополнительной	
дополнительной	
	наброски камня и
наброски камня и массивов, равнение	
массивов,	

поверхности постели водолазами; откоса с	перекладки плит покрытия
количество наброски до 3% общего ремонт и	заменой разрушенных плит,
объема сооружения. контрфильтров и	замена разрушенных
Заделка трещин и каверн в надводной укладкой	заполнения промоин перед
части укрепления путем торкретирова- плит.	
ния. площади	Заполнение больших по
Закладка швов между сдвинутыми сваями.	разрывов между
плитами под водой мешками с бетоном. путем	Замена поломанных свай
Частичная перекладка сдвинутых плит новых.	погружения
над водой. берего-	Работы по переустройству
Заполнение отдельных промоин dna связанные	укрепительных сооружений,
перед сооружением путем дополнитель- мелководных	с приспособлением
ной подсыпки песка, гравия, щебня или ремонта	участков для отстоя и
камня. техничес-	мелких судов портового и
Заделка под водой отдельных разрывов флота.	кого
между шпунтовыми сваями в местах приспособлений	Устройство защитных
расхождения или поломки замков путем берегоукрепительных	в основании
заделки металлических листов. их	сооружений, предотвращающих
Заделка щелей между железобетонными оползание.	размыв и
сваями под водой мешками с бетоном. грунтонепроницаемых	Устройство

| Частичное восстановление подводной железобетон- | покрытий из бетонных и
 | поверхности свай путем заделки примыкающих к | ных плит в районах,
 | бетоном. | берегоукреплениям, в целях
 | защиты | территории от
 | Заделка промоин у сооружения путем | размыва. | Удлинение
 | отсыпки песка, гравия, щебня или | берегоукрепительных |
 | камня. | сооружений для обеспечения
 | защиты | существующих территорий
 | Другие работы предприятий | морского
 | флота. |
 | работы | Другие сопутствующие
 | &n
 | bsp; |
 | 4. Открытые и закрытые складские | площади |
 | &n
 | bsp; |
 | Заделка трещин асфальтового или | Восстановление или устройство
 | новых | асфальтовых или деревянных
 | бетонного покрытия. | площа- |
 | Замена отдельных плит покрытия | док. |
 | площадей. | Земляные работы и
 | вертикальная | планировка, связанные с
 | Восстановление отдельных участков | переустрой- |
 | (выбоин) покрытия проездов, площадок | площадок. | ством
 | и др. | Устройство тротуаров,
 | проездов, | дорожек, подъездных дорог и
 | Заделка щелей примыкания тротуаров и | путей. |

отмосток к колоннам или стенам замена	Восстановление или частичная
навеса. складских	конструкций закрытых
Восстановление отвода поверхностных ограждений,	сооружений (колонн,
вод с открытых и закрытых площадей. площадок,	покрытия, кровли,
Выравнивание поверхности территории. пр.) .	лестниц, подкрановых балок и
Исправление металлических решеток, эстакад	Восстановление наземных
ограждающих конструкций, ворот, отдельных	галерей с заменой
калиток. металлических	элементов
Зачистка и окраска металлических конструкций.	
элементов. бетонных	Устройство фундаментов и
Работы, связанные с подготовкой к инженерным	полов, подключение к
работам в зимних условиях общезаводских	сетям общепортовых и
 складов.	металлических
 конструкций	Усиление или замена
 складов.	металлических
 монтаж	Демонтаж устаревшего и
 подъемно-	нового технологического и
 по	транспортного оборудования
 сыпучих	переработке навалочных и
 нужд.	грузов и для других

		Переустройство закрытых
складских		
		площадей с их
расширением.		
		Расширение существующих
открытых		
		складских площадей в
пределах		
		портовой территории с
устройством		
		покрытий, железнодорожных
и		
		подкрановых путей,
инженерных		
		коммуникаций и другие
необходимые		
		работы, обеспечивающие
нормальную		
		деятельность
комплекса		
		&n
bsp;		
	5. Внутрипортовые железнодорожные и подкрановые	
пути		
		&n
bsp;		
Планировка и восстановление отдельных	Восстановление основания и	
путей в		
мест основания.	местах провалов, оползней,	
размы-		
Подбивка шпал, смена отдельных шпал.	вов, обвалов, вспучиваний и	
пр.		
Исправление сопряжений стыковки и	Восстановление мостов и	
их		
перекосов рельсов.		
оснований.		
Перешивка пути, рихтовка пути,	Обновление балластного слоя.	
Смена		
очистка и смазка рельсовых креплений.	негодных шпал. Смена	
рельсов,		

Смена лопнувших рельсов. переводов.	скреплений и стрелочных
Окраска путевых знаков, шлагбаумов и замена	Смена настила переездов или
надолбов переездов. железобетон-	деревянного настила на
Очистка и устранение мелких неисправ- железобетон-	ный. Смена настила из
ностей смотровых и фильтрационных плит.	ных
колодцев. работы.	Смена контррельсов и другие
Другие работы железнодоро-	Удлинение подкрановых и
 портовой	рожных путей в пределах
 территории.	
 работы	Другие сопутствующие
 bsp;	&n
 6. Внутрипортовые автомобильные дороги	
 bsp;	&n
Ликвидация выбоин, просадок, заделка полотна в	Восстановление земляного
швов и трещин. и	местах оползней, обвалов
Выравнивание и замена отдельных размывов.	
сборных железобетонных плит. водоотводных	Восстановление
Выравнивание отдельных камней. дренажных	каналов, смотровых и
Замена дорожных знаков. обустройств.	колодцев и
Другие работы и	Восстановление защитных

		укрепительных сооружений
земляного		
полотна.		
		Смена отдельных конструкций
и		
		искусственных сооружений или
полная		
		замена их на другие
конструкции.		
		Замена дорожной одежды и
другие		
работы.		
		Восстановление или замена
конструк-		
		ций мостов, труб и других
сооруже-		
ний.		
		Удлинение автомобильных дорог
в		
		пределах портовой
территории.		
		Другие сопутствующие
работы		
		&n
bsp;		
7. Акватории, подходные каналы, навигационная		
обстановка		
		&n
bsp;		
Обследование водолазами проектной		Обследование проектных и
навигаци-		
		онных глубин акваторий и
глубины и навигационной ширины		
каналов.		
акватории и каналов.		Дноуглубление до проектных
отметок		
Очистка дна от затонувших предметов.		акваторий, ковшей,
внутренних		

Удаление наносов с помощью каналов.	бассейнов, подходных
дноуглубительных средств до проходной акваторий,	углубление и расширение
глубины. бассейнов,	ковшей, внутренних
Закрепление, зачистка и покраска с	подходных каналов, связанные
навигационных знаков. сооруже-	переустройством причальных
Другие работы каналов,	ний. Удлинение подходных
 стоянок.	устройство якорных
 навигаци-	Восстановление или замена
 работы.	онных знаков и другие
 системы	Переоборудование
 на	навигационной обстановки
 каналах	акваториях и подходных
 bsp;	&n
 коммуникации	8. Инженерные
 bsp;	&n
Исправление лотков, колодцев, потерн, и	Восстановление водоотводных
каналов и других сооружений. устройств.	дренажных
Перетяжка провисших проводов и железобетонных,	Восстановление
кабелей. Ликвидация обрывов, смена трубопроводов.	бетонных и чугунных
отдельных участков (до 10%). сетей	Замена водопроводных и других

Устранение мелких неисправностей труб.	из стальных
групповых распределительных и кабельных	Восстановление или замена
предохранительных щитков и коробок, слаботочных	и других силовых и
коммуникаций. промпроводок.	сетей и
Выправка отдельных опор и траверс. замена	Восстановление или полная
Устранение неисправностей электро- устройств.	опор и заземляющих
проводок и устройств сигнальных каналов,	Восстановление кабельных
огней. полупроходных и	потерн и колодцев,
Зачистка и покраска конструкций. галерей.	проходных каналов и
Другие работы щитков,	Смена предохранительных
 светильников.	арматуры,
 монтаж	Демонтаж устаревшего и
 и	нового оборудования, приборов
 трансформаторных	приспособлений
 станций,	подстанций, насосных
 ремонтных	компрессорных станций,
 строительных	мастерских, ремонтно-
 станций	баз, транспортных хозяйств,
 береговых	очистки балластных вод,
 других	радиолокационных станций и

		сооружений
порта.		
		Переустройство действующих
инженер-		
		ных коммуникаций и
сооружений.		
		Удлинение инженерных
коммуникаций в		
		пределах существующей
территории		
порта.		
		То же, за пределами
территории		
		порта, связанное с
подключением к		
		существующим подстанциям,
насосным		
		станциям, очистным и
другим		
сооружениям.		
		Другие сопутствующие
работы		
bsp;		&n

| Б. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА
СУДОРЕМОНТНЫХ

| И СУДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

		&n
bsp;		

	1. Слипы, стапели, стапельные места,
доки	

		&n
bsp;		

Осмотр подводной части слипа		Смена шпал, рельсов,
скреплений		

водолазами и очистка путей от		судовых путей.
Добавление		

и 	и случайных предметов в 	щебеночного балласта. Подъем
пределах ширины шпального основания. обкатка и		рихтовка путей. Грузовая
Устранение просадок в надводной части подбивка		окончательная рихтовка и
слипа и рихтовка рельсовых путей (до обкатки.		рельсовых путей после
6%). Одиночная смена шпал (до 6%) и слипа,		Переустройство и удлинение
скреплений. нагрузок,		связанные с увеличением
Замена хомутов и креплений. Подсыпка типов		глубины для ремонта новых
местами балласта. судов.		
Восстановление отдельных небольших вокруг		Полная замена мощения
участков мощения на территории стапелей.		
стапельной и предстапельной площадок. путей в		Переустройство подкрановых
Частичная рихтовка подкрановых бетона,		связи с повреждением
рельсов, смена отдельных креплений, креплений.		изношенности рельсов и
частичная замена подливки цементного на		Массивовая замена набетонки
раствора под рельсы и подкладки. стапеле.		
Ликвидация повреждений в верхнем каменных		Замена больших бетонных,
строении стапеля, бетонной надстрой- элементов и		или других поврежденных
ке, асфальтовом покрытии и др. эстакады,		конструкций стапеля:
Ликвидация местных поверхностных др.		плит, головной части и
повреждений в бетонных конструкциях, леерных		Полная замена перил,

заделка выбоин и отдельных каверн в для	ограждений, закладных частей
зоне переменного горизонта воды. троллейного	них, крышек люков и
Исправление и частичная замена перил, канала.	
леерных ограждений, крышек троллейно- осадоч-	Переустройство температурно-
го канала, крышек люков. швов.	ных
Частичное восстановление окрасочного заклад-	Замена отбойных устройств,
слоя металлоконструкций. тумб.	ных частей, рывов,
Исправление конструкций температурно- сооружением	Ликвидация вымоин под
осадочных швов, устранение протечек в цементного	путем нагнетания песка,
швах методом, соответствующим их средствами.	раствора или другими
конструкциям (например, прогрев и	Применение цементации в стены
битумных мастик, доливка и др.). случае	днище элементов сооружения в
Замена отдельных поврежденных рывов и или	наличия фильтрации через бетон
других закладных частей. нем.	появления каверн в
Устранение местных протечек и спусковых	Замена конструкций
фильтраций через бетон. и	дорожек. Восстановление пазов
Частичная замена поврежденного фундамента.	смена наплавного
деревянного настила, спусковых берегоукреплений,	Восстановление
дорожек, кнопов, креплений и т.д. поврежден-	подпорных стен с заменой
Местное восстановление пазов затвора, конструкций.	ных

конструкций наплавного фундамента. железобетонных	Замена поврежденных
Местное восстановление берегоукрепле- промпроводок и	конструкций каналов
ния, подпорных стен, насосных их.	соответственно перекладка
станций. с	Восстановление дренажной сети
Удаление наносов в прыжковых ковшах материалов,	заменой дренирующих
за порогом стапеля. смотровых	асбестоцементных труб и
Восстановление каналов промпроводок. колодцев.	
Промывка дренажной сети. при	Переустройство стапелей
Частичное восстановление складских и перекладкой	увеличении нагрузок с
производственных помещений в теле коммуникаций,	путей, инженерных
стапеля, смена полов, устранение другими	устройством покрытия и
протечек, ремонт потолков, дверей, связанное	сопутствующими работами,
окон, штукатурка, побелка, покраска. судов.	с ремонтом новых типов
Исправление небольших поверхностных железобетонных	Восстановление
повреждений в железобетонных мест.	конструкций стапельных
конструкциях стапельных мест. железобетонных	Заделка раковин в
Восстановление набетонки, местных тягового	плитах, фундаментах
повреждений асфальтового покрытия и балках	оборудования и подкрановых
мощение территории. мест.	открытых стапельных
Зачистка и окраска металлических и	Восстановление набетонки

элементов и конструкций. покрытия.		асфальтового
Частичная замена рельсов с крепления- металлических		Восстановление
ми на судовозных и подкрановых путях. мест.		конструкций стапельных
Исправление отдельных повреждений замена		Восстановление или
закладных деталей. путей.		судовозных и подкрановых
Подливка бетоном швеллеров, рымов и креплений,		Замена шпал, рельсов и
других закладных частей в плитах, балласта.		добавление
подкрановых балках и каналах. новых		Восстановление или устройство
Замена отдельных рельсов и рельсовых для		лотков, участков трубопроводов
скреплений. воды.		отвода
Заделка небольших выбоин и каверн с		Переустройство стапельных мест
бетона доков, каналов промпроводки. других		перекладкой коммуникаций и
Восстановление частично разрушенного с		сопутствующих работ, связанное
или поврежденного торкрета или судов.		ремонтом новых типов
штукатурки. монтаж		Демонтаж устаревшего и
Затирка цементным раствором незначи- оборудова-		нового технологического
тельных трещин в бетонных частях средств		ния и подъемно-транспортных
сооружения. всех		и механизмов (с выполнением
Промывка дренажной сети. связанные с		сопутствующих работ),
Замена поврежденных рельсов и судов.		ремонтом новых типов

отдельных шпал, рихтовка путей, как повреждений	Бетонирование больших
железнодорожных, так и крановых. опалубки.	бетона дока с применением
Подтягивание гаек. штукатур-	Восстановление торкрета и
Восстановление поврежденной или доков.	ки стен и головной части
деформированной контрольно-измери- битумизации	Применение цементации,
тельной аппаратуры. (в	или силикатизации стен и днища
Зачистка, грунтовка и окраска фильтрации	случае сильной сквозной
отдельных мест корпуса и конструкций бетон).	воды через
подъемного и технологического башни	Восстановление понтона и
оборудования. элементов	плавдока (отдельных
Другие работы палубы,	набора, обшивки, топ-
 др.) .	стапель-палубы и
 приводов,	Восстановление или замена
 разводных	пультов управления,
 мостиков.	
 наносов,	Восстановление или замена
 котлов.	компрессоров,
 и	Восстановление портального
 кранов.	вспомогательного
 новой	Демонтаж устаревшей и монтаж

Незначительный ремонт металлических лицевой	стремянок, установленных на
лестниц для спуска в колодцы и каналы грани.	
промпроводок и металлических стремя- элементов	Замена разрушенных
нок, установленных на лицевой грани. лестниц.	бетонных и железобетонных
Восстановление люков, колодцев и люков,	Замена металлических крышек
каналов промпроводок и крышек пере- промпроводок,	колодцев и каналов
крытия щели троллейного канала. щели	крышек перекрытия и обрамления
Ремонт отдельных повреждений съемных канала.	троллейного
железобетонных плит перекрытий поломанных	Замена поврежденных и
непроходных каналов и колодцев плит	съемных железобетонных
промпроводок. и	перекрытий непроходных каналов
Восстановление на отдельных участках промпроводок.	колодцев
разрушенного слоя цементной подливки подготовки и	Полная замена бетонной
под подкрановыми рельсами. подошвы	цементной подливки
Рихтовка на небольших участках рельсов.	заменяемых подкрановых
подкрановых рельсов с вытяжкой гаек деформиро-	Замена сработанных или
крепления и приваркой отдельных лапок рельсов.	ванных подкрановых
к подкладкам. элементов	Замена деревянных
Замена отдельных деревянных элементов колесоотбойных	крановых упоров и
крановых упоров. брусьев.	

Замена на небольших участках деревян-	Другие
работы.	
ного колесоотбойного кордонного	Перечень работ по
набережным	
бруса.	сооружениям аналогичен п. 1
раздела	
Восстановление защитного окрасочного	А в зависимости от их
конструкций.	
слоя на всех выступающих наружу из	Примечание. Перечень работ
по	
бетона деревянных и металлических	капитальному ремонту
складских	
частях, а также швартовых	площадей, железнодорожных
и	
приспособлений и элементов	подкрановых путей,
автодорог,	
подкранового пути.	инженерных коммуникаций и
др.	
Заделка незначительных выбоин в	аналогичен п. п. 4 - 8 раздела
А и	
покрытиях верхнего строения и	распространяется на
судоремонтные и	
территории набережных.	судостроительные
предприятия.	
Другие работы	
bsp;	&n
В. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ	
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕГО	
НАЗНАЧЕНИЯ	
bsp;	&n
1.	
Здания	
bsp;	&n
Восстановление вертикальной	Частичная (до 20%) перекладка
или	

планировки около здания. подвальных	усиление фундаментов и
Ремонт отмостки вокруг здания с стен.	
восстановлением до 20% общей площади гидроизоляции	Восстановление
отмостки. подвалов.	фундаментов и стен
Смена отдельных кирпичей в ограждении отмостки	Восстановление разрушенной
наружных приямков около подвальных сети.	вокруг здания и дренажной
помещений. восстановлению или	Другие работы по
Постановка на раствор отдельных и	частичной замене оснований
ослабевших кирпичей в фундаментных фундаментов.	
стенах с внутренней стороны подваль- или	Заделка трещин в кирпичных
ных помещений. расчисткой	каменных стенах с
Расчистка и заделка неплотностей в старой	борозд, с перевязкой швов со
сборных и монолитных бетонных колонн.	кладкой стен и
фундаментных стенах. укрепляющих	Устройство конструкций,
Ремонт облицовки или штукатурки выступающие	каменные стены или
фундаментных стен со стороны подваль- стен.	части
ных помещений, перекладка не более 6% отдельных	Перекладка и ремонт
кирпичной кладки облицованной стен.	ветхих участков каменных
поверхности. и	Укрепление железобетонных
Закладка на растворе отдельных обоймами.	каменных колонн

ослабевших или выпавших кирпичей стен замена	Восстановление или частичная
и колонн. дополнитель-	колонн, не связанные с
Расшивка раствором мелких трещин в устанавли-	ными нагрузками от вновь
кирпичных стенах. оборудования.	ваемого
Восстановление защитного слоя с	Замена заполнителей в стенах
арматуры железобетонных колонн и и	каменным, железобетонным
панелей. каркасом.	металлическим
Расчистка и тщательная заделка бревенчатых	Сплошная проконопатка
вертикальных и горизонтальных стыков венцов и	или брусчатых стен, смена
крупноблочных и крупнопанельных сжимов.	
стен в местах повышенной засыпок и	Частичная смена обшивок,
продуваемости или проникновения стен.	плитных утеплителей каркасных
атмосферной влаги. утепления	Замена обшивки и
Ремонт каменной облицовки цоколя в цоколей.	деревянных
объеме до 10% общей площади цоколей	Восстановление каменных
облицовки. стен.	деревянных
Укрепление сжимов, ранее установлен- отдельных	Другие работы по замене
ных на деревянных стенах. колонн.	конструкций стен и
Проконопатка отдельных мест в изношен-	Восстановление или замена
рубленых стенах. прогрес-	ных перегородок на более

Установка защитных уголков на конструкции.	сивные
кирпичных и бетонных колоннах. увеличе-	Частичная перепланировка с
Укрепление перегородок. перегородок.	нием общей площади
Заделка отверстий и проемов ферм	Замена ветхих деревянных
перегородок. железобетон-	перекрытий на сборные
Закладка на растворе отдельных металлические.	ные или
кирпичей или плит. замена	Сплошная или частичная
Смена отдельных порванных сеток железобетон-	ветхих металлических и
деревянно-сетчатых перегородок. металли-	ных ферм, а также замена
Смена разбитых стекол в остекленной железобетонные	ческих на сборные
части перегородок. металлические.	или новые
Усиление и крепление местами покрытия	Усиление ферм при замене
стропильных систем крыш. сборный	(замена деревоплиты на
Мелкий ремонт деревянных ферм покрытия -	железобетон, холодного
перекрытий. подвеске	на теплое и др.), при
Возобновление защитного слоя в местах при	подъемных устройств, а также
оголенной арматуры железобетонных элементов	коррозии узлов и других
конструкций (ферм, балок, плит железобе-	металлических и сборных
покрытия). ферм.	тонных
Мелкий ремонт устройств закрывания и конструкций	Восстановление несущих

открывания световых фонарей. замена.	световых фонарей или их
Антисептическая и противопожарная по	Восстановление устройств
защита деревянных конструкций. световых	открыванию переплетов
Ремонт слуховых окон и выходов на замена.	фонарей или их
крышу. ветхих	Частичная или полная смена
Укрепление фальцев и обжимка гребней замена	элементов покрытий, а также
в стальной кровле с промазкой гребней и	их на более прогрессивные
и свищей замазкой. долговечные.	
Ремонт кровли отдельными местами со связи с	Переустройство покрытия в
сменой до 10% кровли общей площади кровли.	заменой материала
покрытия. замена	Частичная или сплошная
Ремонт отдельными частями настенных и	настенных желобов, спусков
желобов и карнизных спусков. других	покрытий дымовых труб и
Ремонт или возобновление покрытий кровлей.	выступающих устройств над
вокруг дымовых труб и других выступа- отдельных	Другие работы по замене
ющих частей на крыше. элементов.	
Укрепление стальных парапетов, ремонт перекрытий,	Замена междуэтажных
или восстановление оголовков вентиля- более	отдельных конструкций на
ционных шахт, газоотходов, канализа- долговечные.	прогрессивные и
ционных стояков и других выступающих чердачных	Усиление междуэтажных и

частей на крыше и лестниц. перекрытий.	
Окраска стальной кровли. полов	Частичная или сплошная замена
Промазка рулонных кровель нефтебитум- оснований.	и их
ной мастикой. на	Переустройство полов с заменой
Восстановление защитного слоя мате-	более прочные и долговечные
железобетонных конструкций перекрытий соответст-	риалы, тип полов должен
(прогонов, балок и плит). норм	вовать требованиям современных
Дополнительное утепление промерзающих условий.	и технических
металлических балок. междуэтаж-	Другие работы по замене
Заделка выбоин и замена отдельных полов.	ных перекрытий и
мест всех видов полов (до 10% общей дверных	Замена ветхих оконных и
площади). производст-	блоков, а также ворот
Дополнительное утепление чердачных корпусов.	венных
перекрытий с добавлением смазки и замена	Частичная или сплошная
засыпки. и	лестничных площадок, пандусов
Ремонт отдельных элементов перепле- крылец.	
тов, заделка щелей, остекление окон и или их	Усиление всех типов лестниц
дверей, установка приборов. элементов.	отдельных
Заделка выбоин в бетонных и каменных малярные	Восстановление штукатурки,
ступенях, на лестничных площадках и в другие	работы, наклейка обоев и

пандусах. работы.		отделочные
Замена отдельных изношенных досок стен.		Замена облицовки
деревянных лестниц и площадок. окраска		Сплошная антикоррозийная
Укрепление перил и поручней на конструкций.		металлических
лестничных маршах с заменой отдельных остекление		Частичное или полное
участков деревянного поручня. помещений.		проемов всех
Ремонт штукатурки стен и потолков с фасадов.		Восстановление облицовки
предварительной отбивкой штукатурки типов		Полная перекладка всех
(до 10% оштукатуренной поверхности труб и		отопительных печей, дымовых
стен и потолков). оснований.		их
Смена облицовки стен (до 10% общей смены		Переоборудование печей для
площади облицованной поверхности). топлива.		
Окраска помещений и отдельных или		Другие работы по замене
конструкций. отопления		переустройству печного
Укрепление облицовочных плиток, 		
архитектурных деталей или кирпичей в 		
перемычках, карнизах и других высту- 		
пающих частях зданий (не более 10% 		
общей площади облицованной поверх- 		
ности) . 		

Ремонт наружной штукатурки
отдельными

;

местами с отбивкой отставшей штука-
турки (до 5% оштукатуренной поверх-
ности фасада).

Окраска фасадов здания обычными
составами.

Очистка или промывка от копоти и
пыли

;

фасадов, облицованных или окрашенных
устойчивыми составами.

Мелкий ремонт печей с частичной
заменой печных приборов, с расшивкой
трещин и шпаклевкой внешних
поверхностей.

Ремонт дымовых труб и боровов.

Побелка труб.

Другие работы текущего ремонта
зданий

;

&n

bsp;

2. Центральное
отопление

&n

bsp;

Промывка трубопроводов и приборов
узлов

Смена отдельных секций и

системы центрального отопления бойлеров,	отопительных котлов
(ежегодно по окончании отопительного сезона), устранение дефектов трубо-замена.	котельных агрегатов или
проводов, арматуры, приборов.	их
на	Работы по переводу котельных
Утепление расширительных баков на газ.	природный
чердаке, сливных и воздушных труб, а конденсационных	Смена расширителей,
также вантузов.	горшков и другого
оборудования	
Промывка конденсационных горшков и сети.	
баков, грязевиков.	Восстановление или
перекладка	
Покраска трубопроводов и приборов, котлы.	фундаментов под
другие работы котельных.	Автоматизация
на	Перевод с печного отопления
центральное.	
регистров.	Смена отопительных
теплофикаци-	Присоединение зданий к
сетям.	онным
восстановлению и	Другие работы по
отопительной	переустройству
системы	
	&n
bsp;	

 Вентиляция	3.	
&n		
bsp;		
Устранение подсосов в воздуховодах. замена		Частичная или полная
Укрепление существующих подвесок, приборов.		воздуховодов и
хомутов и цапф, а также постановка камер.		Смена отдельных конструкций
дополнительных средств крепления переустройство		Восстановление или
воздуховодов. вентиляции		систем
Мелкий ремонт вентиляторов, 		
калориферов, электромоторов и опорных		
устройств для них (фундаментов, 		
площадок и кронштейнов). 		
Мелкий ремонт вентиляционных шахт, 		
дефлекторов, жалюзей и решеток. 		
Покраска воздуховодов и вентиляцион- 		
ного оборудования, другие работы 		
&n		
bsp;		
	4. Внутренний водопровод и канализация	
&n		
bsp;		
Устранение дефектов в приборах и смена		Частичная или полная
соединениях водопроводных и канализа- вводы		трубопроводов, включая

ционных труб.	водопровода и выпуски
канализации.	
Укрепление канализационных и	Подключение к инженерным
сетям,	
водопроводных труб.	связанное с переустройством
складов	
Утепление водопроводных и канализаци-	и других сооружений,
другие	
онных труб в местах охлаждения.	сопутствующие
работы.	
Прочистка канализационных трубопрово-	Переустройство системы
канализации	
дов и приборов.	и
водопровода	
Замена отдельных санприборов и	
другие	
работы	
	&n
bsp;	
	5. Горячее водоснабжение и
пароснабжение	
	&n
bsp;	
Очистка бойлеров и змеевиков от	Замена змеевиков и
бойлеров.	
накипи и отложений.	Замена трубопроводов, деталей
и в	
Мелкий ремонт насосных и моторных	целом насосных агрегатов,
баков и	
установок.	изоляции
трубопроводов.	
Замена водоразборных кранов,	Переустройство системы
горячего	
утепление труб и другие работы	водоснабжения и снабжения
паром с	
	удлинением
сетей	
	&n
bsp;	

<p> </p> <p>хозяйство </p>	<p>6. Электроосвещение и слаботочное</p>
<p> </p> <p>bsp; </p>	<p>&n</p>
<p> Перетяжка отвисающей электропроводки </p> <p>сети. </p>	<p> Замена износившихся участков</p>
<p> и постановка дополнительных креплений </p> <p>щитков. </p>	<p> Замена предохранительных</p>
<p> со сменой установочной арматуры </p> <p>каналов. </p>	<p> Восстановление кабельных</p>
<p> (выключателей, патронов, розеток). </p> <p>светильников. </p>	<p> Замена</p>
<p> Смена отдельных участков электропро- </p> <p>удлинение </p>	<p> Полная перекладка и</p>
<p> водки (до 10%). </p> <p>переустройством, </p>	<p> сетей, связанные с</p>
<p> Снятие и восстановление электропро- </p> <p>работами. </p>	<p> перепланировкой и другими</p>
<p> водки при выполнении работ по текуще- </p> <p>замена </p>	<p> Восстановление или полная</p>
<p> му ремонту стен, перекрытий и перего- </p> <p>управления </p>	<p> сетей, приборов, пультов</p>
<p> родок. </p> <p>и </p>	<p> и диспетчеризации, аппаратуры</p>
<p> Мелкий ремонт групповых распредели- </p> <p>хозяйства </p>	<p> прочего слаботочного</p>
<p> тельных и предохранительных щитков и </p> <p> </p>	
<p> коробок, другие работы. Смена </p> <p> </p>	
<p> отдельных приборов слабых токов </p> <p> </p>	
<p> </p> <p>bsp; </p>	<p>&n</p>
<p> </p> <p>сооружения </p>	<p>7. Водопроводно-канализационные сети и</p>
<p> </p> <p>bsp; </p>	<p>&n</p>
<p> Подчеканка отдельных раструбов. </p> <p>анти- </p>	<p> Частичная или полная замена</p>

Сварка или подварка отдельных стыков трубопровода.	коррозионной изоляции
стальных труб.	Замена отдельных участков
трубопро-	
Заделка отдельных мест для устранения км).	вода (до 200 м на 1
утечек с постановкой ремонтных муфт, частей,	Замена изношенных фасонных
хомутов, бандажей или путем заварки. гидрантов,	задвижек, пожарных
Смена одиночных труб.	вантузов, клапанов,
водоразборных	
Набивка сальников, подтяжка болтов и	
колонок.	
смена отдельных сальников в арматуре. новых	Замена люков, устройство
Смена болтов и прокладок во фланцевых колодцев.	
соединениях фасонных частей и	Набивка вновь лотков
взамен	
арматуры.	
разрушенных.	
Обновление указательных табличек. вышки	Постройка и разборка буровой
Ремонт крепления гидрантов. инвентарной	или монтаж и демонтаж
Ремонт водоразборных колонок. вышки.	буровой
Устранение свищей в стенах колодцев. и	Чистка скважин от обвалов
Заделка отдельных выпадающих	
заиления.	
кирпичей.	Извлечение и установка
нового	
Замена отдельных ходовых скоб.	
фильтра.	
Ремонт лестниц.	Крепление скважины новой
колонкой	
Ремонт отдельных мест штукатурки. труб.	обсадных

Исправление лотков. труб.	Замена подъемных и воздушных
Смена изношенных частей верхнего путем	Восстановление скважины
водоприемного бака. соляной	торпедирования или промывки
Углубление или уменьшение ствола кислотой.	
водоподъемных и воздушных труб. пространст-	Цементация межтрубного
Ремонт местами штукатурки с затиркой ва.	
и железнением (до 10% общей площади гидроизо-	Восстановление или замена
оштукатуренной поверхности) очистных ляции.	
сооружений. и	Восстановление штукатурки
Разделка мелких трещин. железнения.	
Ремонт и покраска люков, лестниц. и	Перекладка кирпичных стен
Смена отдельных скоб. перегородок.	
Восстановление герметических форм железобетонных,	Заделка течи в
кромок желобов фильтров. днищах	бетонных и каменных стенах и
Ремонт воздуховодов. в	сооружений с разборкой бетона
Ремонт изоляции отдельными местами. бетонированием	отдельных местах и
Ремонт решеток со сменой отдельных вновь.	
прутьев. стен	Сплошное торкретирование
Ремонт желобов двухъярусных сооружений.	
отстойников со сменой отдельных досок вокруг	Восстановление дренажа

в деревянных желобах. сооружений.	
Разравнивание загрузки в аэрофилтрах резервуаров.	Замена люков
и биофилтрах с добавлением решеток.	Замена
загрузочного материала (до 5% общего фильтров,	Замена загрузки
объема загрузки). аэрофильтров.	биофильтров,
Ремонт отдельных мест кладки в пластин.	Замена фильтросных
биофилтрах. арматуры.	Замена трубопроводов и
Ремонт ограждающих валиков, лотков и иловых	Перекладка дренажной системы
дощатых перегородок иловых площадок. площадок.	
Промывка сооружений, трубопроводов и сооружений	Переустройство очистных
дренажных сетей. другие	и систем с удлинением сетей,
Окраска трубопроводов. работы	сопутствующие
Смена отдельных фильтросных 	
пластинок в азротенках (до 2% общего 	
количества). 	
Восстановление защитного слоя 	
железобетонных конструкций. 	
Частичная смена тепловой изоляции 	
труб в водонапорной башне (до 5% 	
изолированной поверхности труб). 	

Покраска металлических баков и другие		
работы 		
		&n
bsp;		
	8. Сооружения и сети	
теплофикации		
		&n
bsp;		
Устранение отдельных свищей в стенах замена		Частичная или полная
полупроходных и проходных каналов, камер.		покрытий каналов и
заделка отдельных кирпичей. замена		Частичная или полная
Замена отдельных ходовых скоб. камер.		гидроизоляции каналов и
Ремонт лестниц. перекладка		Частичная или полная
Отделка поврежденных люков, другие камер.		кирпичных каналов и
работы по каналам и камерам. перекладка		Частичная или полная
Ремонт отдельных мест трубопроводов и систем.		дренажных
арматуры. в		Возобновление защитного слоя
Сварка или подварка отдельных стыков каналов		железобетонных конструкциях
труб. камер.		и
Смена отдельных труб. по		Замена люков и другие работы
Частичный ремонт тепловой изоляции каналам.		камерам и
(до 5% общей длины трубопровода). замена		Частичная или полная
Набивка сальников, подтяжка болтов и гидроизоляции		тепловой изоляции и

Ремонт отдельных звеньев ограждений отдельных	Восстановление или смена
(заборов) со сменой отдельных досок, эстакад.	колонн крановых
с затиркой и оштукатуркой отдельных эстакад	Восстановление галерей и
мест. котельных.	топливоподачи
Ремонт дымовых труб с укреплением столбов	Замена деревянных
отдельных кирпичей, расшивкой швов, (заборов).	ограждений
затиркой или оштукатуркой отдельных отдельных	Восстановление или замена
мест со сменой отдельных скоб, с столбов и	бетонных и железобетонных
подтяжкой болтовых соединений, ремонт (заборов).	ограждений
и восстановление молниеотводов. участков	Восстановление отдельных
Ремонт погрузочно-разгрузочных заборов.	заполнений между столбами
площадок со сменой отдельных досок участков	Восстановление отдельных
деревянных настилов и мелким ремонтом заборов.	сплошных каменных
булыжных, щебеночных, бетонных и со	Восстановление дымовых труб
асфальтовых покрытий. с	сменой или заменой футеровки,
Подливка отдельных мест фундаментов и восстановле-	постановкой оброчей, с
бетонных полов. железобетонных	нием защитного слоя
Другие работы текущего ремонта	
труб.	
сооружений отдельных	Восстановление или замена
труб.	звеньев металлических дымовых

	Восстановление
Золошлакоотводов с	
	полной заменой отдельных
звеньев	
	трубопровода (без
увеличения	
диаметра) .	
	Восстановление погрузочных
платформ	
	с полной заменой
деревянного	
	настила, отмостки или
асфальта.	
	Замена отдельных опор или
участков	
	подпорных
стен.	
	В случае если разгрузочная
площадка	
	является частью складского
объекта	
	(рампа), допускается полная
смена	
	всех
конструкций.	
	Устройство фундаментов и
бетонных	
	полов, подключение к
инженерным	
	сетям общепортовых и
общезаводских	
	металлических складов,
мастерских и	
	других
сооружений.	
	Перечень работ по
капитальному	
	ремонту и переустройству
БРЛС,	

| станций очистки балластных
вод, |
| гаражей, механических
мастерских, |
| цехов, предприятий
продовольствен- |
| ного и материально-
технического |
| обеспечения, ремонтно-
строительных |
| баз и других объектов
вспомогатель- |
| ного назначения морского
транспорта |
| аналогичен п. п. 4, 5, 6, 8
раздела |
| А и п. п. 1 - 8 раздела В в
зависи- |
| мости от конструкции зданий
и |
| сооружений. |

| &n
bsp; |

| 10. Подъездные и внутренние железнодорожные
пути, |

| автомобильные дороги и проезды, прочие инженерные
коммуникации |

| и складские
площади |

| &n
bsp; |

| Перечень работ по текущему и капитальному ремонту складских
площадей, |

| железнодорожных и подкрановых путей, автодорог, инженерных
коммуникаций и |

| прочих сооружений аналогичен п. п. 4, 5, 6 и 8 раздела
А. |

L-----

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ**

-----T-----T----- ----- Наименование зданий и сооружений Срок службы Периодичность по нормам капитального амортизационных ремонта, отчислений, лет лет +-----+-----+----- -----+	
I. Гидротехнические сооружения портов, судоремонтных заводов	
и других предприятий морского транспорта	
&n bsp;	
Причальные сооружения:	
а) железобетонные, бетонные, каменные 50 20	
б) металлические 43 11	
в) деревянные 40 15	
Оградительные сооружения:	

bsp;		
		III. Судоподъемные
сооружения		
		&n
bsp;		
Береговые судоподъемные сооружения (слипы,		
эллинги) :		
а) на железобетонном основании		55
20		
б) на деревянном свайно-балочном, балоч-		30
11		
но-шпальном основании		
Сухие доки		100
30		
Плавучие доки морские:		
а) металлические		50
20		
б) железобетонные		60
25		
Стапели продольные (наклонные), горизон-		100
30		
тальные стапельные места		
Плавпричалы, понтоны, плавучие емкости		10
2		
		&n
bsp;		
		IV. Внутрипортовые и внутризаводские складские
площади,		
подъездные железнодорожные, подкрановые пути и		
автодороги		
		&n
bsp;		
Подкрановые пути		24
11		
Подъездные железнодорожные пути предприятий		65

20		
Переезды		24
10		
Водоотводные, дренажные и укрепительные		35
11		
сооружения земляного полотна автомобильных		
и железных дорог		
Производственные автомобильные дороги,		
покрытия площадок:		
а) цементно-бетонные		50
10		
б) асфальтобетонные		30
8		
в) черные		20
6		
г) щебеночные, гравийные, грунтовые,		15
4		
стабилизируемые вяжущими материалами		
д) булыжные мостовые		12
6		
е) грунтовые улучшенные		10
2		
ж) деревянно-лежневые		5
1		
		&n
bsp;		
V. Инженерные сооружения и		
коммуникации		
		&n
bsp;		
Канализационные сети (коллекторы с колодца-		
ми и арматурой) :		
а) керамические		40

10		
б) железобетонные и бетонные	20	
6		
в) асбоцементные	30	
8		
г) кирпичные	15	
5		
д) чугунные	50	
15		
е) стальные	25	
6		
Сети теплоснабжения, трубопроводы	15	
8		
Каналы, камеры	30	
8		
Сети водопровода (с колодцами, колонками,		
гидрантами и т.д.):		
а) асбоцементные, стальные	20	
5		
б) чугунные	60	
17		
в) железобетонные	30	
8		
Трубопроводы (межцеховые) общезаводского	12	
5		
хозяйства, технологические		
Воздушные линии электропередач на металли-	33	
6		
ческих и железобетонных опорах		
от 0,4 до 20 кВ		
Кабельные линии электропередач	50	
15		
Силовое электротехническое оборудование	25	
10		
Кабельные линии связи:		

	а) в грунте	18
6		
	б) в канализации	20
7		
	Телефонная канализация	50
15		
	Насосные	50
20		
	Резервуары для воды:	
	а) железобетонные	40
20		
	б) кирпичные	30
10		
	в) металлические	30
5		
	Водоприемные сооружения (артскважины и	25
10		
	т.д.)	
	Градирни, охладители:	
	а) железобетонные	35
15		
	б) металлические с асбоцементной или	25
7		
	деревянной обшивкой	
	Водонапорные башни:	
	а) металлические	20
10		
	б) железобетонные	50
15		
	Дымовые трубы:	
	а) каменные и железобетонные	50
8		
	б) металлические	25

10		
Бункеры, силосы		50
8		
Эстакады для прокладки трубопроводов		50
8		
Галереи транспортные		75
10		
Эстакады крановые		60
10		
Ограждения (заборы):		
а) каменные и металлические		48
14		
б) железобетонные		30
10		
в) деревянные на кирпичных и		25
8		
железобетонных опорах		
г) деревянные		17
6		
		&n
bsp;		
VI. Здания производственные и		
непроизводственные		
		&n
bsp;		
Здания многоэтажные (более двух этажей),		100
20		
здания одноэтажные с железобетонными и		
металлическими каркасами со стенами из		
каменных материалов, крупных блоков и		
панелей с железобетонными, металлическими и		
другими долговечными покрытиями с площадью		
пола свыше 5000 кв. м		

Здания двухэтажные и одноэтажные с железобетонными и металлическими каркасами со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей с железобетонным, металлическим и другими долговечными покрытиями	80	
Здания многоэтажные типа этажерок специального технологического назначения, здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов с железобетонными, металлическими кирпичными колоннами и столбами, с железобетонными, металлическими, деревянными перекрытиями и покрытиями	60	
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами облегченной каменной кладки с железобетонными кирпичными и деревянными колоннами, с железобетонными, деревянными и другими покрытиями, здания деревянные, брусчатые, бревенчатые, рубленые одно-, двух- и более этажные	40	

Здания деревянные каркасные, щитовые, 8	20
контейнерные, деревометаллические,	
кирпично-обливные одно-, двух- и более	
этажей, здания глинобитные, сырцовые,	
саманные, камышитовые и т.д.	

Приложение 3

**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ НА МОРСКОМ ТРАНСПОРТЕ**

Наименование объекта	Объем
Продолжительность	
капитального	строительно-
месяц	монтажных работ, ремонта,
	тыс. руб.

Комплексный капитальный	
ремонт	
&n	
bsp;	
Гидротехнические сооружения портов,	До 1000,
12,	
судоремонтных заводов и других предприятий	свыше 1000
определяется	
морского транспорта	
проектом	
Производственные здания, площадки, дороги	До 50
5	
и инженерные коммуникации	50 - 100
7	
	100 - 250
10	
	Более 250
Определяется	
проектом	
&n	
bsp;	

Выборочный капитальный	
ремонт	
&n	
bsp;	
Гидротехнические сооружения портов,	До 50
5	
судоремонтных заводов и других предприятий	50 - 75
6	
морского транспорта	75 - 100
7	
	100 - 150
8	
	150 - 200
9	
	200 - 250
10	
Производственные здания, площадки, дороги	До 5
3	

и инженерные коммуникации	5 - 25
5	
	25 - 50
7	
	50 - 100
12	
В том числе по элементам зданий:	
а) Ремонт стен, фундаментов	1 - 5
3	
	Более 5
5	
б) Ремонт или замена отдельных участков	1 - 15
3, 5	
перекрытий	Более 15
5	
в) Ремонт кровель	1 - 5
2, 5	
	Более 5
4	
г) Ремонт полов, отмосток, автомобильных	1 - 10
2, 5	
дорог	Более 10
4	
д) Ремонт внутренней отделки помещений	1 - 5
2, 5	
	5 - 15
4, 5	
	Более 15
6	
е) Ремонт столярных изделий	1 - 5
2	
	5 - 15
3	
	Более 15
4	
ж) Ремонт фасадов зданий	1 - 5
2	
	5 - 15
3	

		Более 15
4		
з) Ремонт инженерных коммуникаций		1 - 5
2		
		Более 5
4		
и) Прочие ремонтные работы		1 - 5
2		
		5 - 10
3		
L-----+-----+		

Примечания: 1. Продолжительность капитального ремонта объектов при производстве работ в северных районах страны и местностях, приравненных к ним, устанавливается с применением следующих коэффициентов:

1,6 - Магаданская обл., за исключением Чукотского национального округа;

1,4 - Мурманская обл., за исключением г. Мурманска; Туруханский район Красноярского края (города Норильск, Дудинка, Игарка); Якутская АССР южнее 60-й параллели;

1,2 - Амурская обл.; Архангельская обл., за исключением городов Архангельска и Северодвинска, Лешуконского, Мезенского, Ринежского районов; Карельская АССР, за исключением Петрозаводска; Коми АССР; г. Мурманск; Пермская обл. севернее 60-й параллели; Приморский край, за исключением городов Находки и Владивостока; Тувинская АССР; Хабаровский край, за исключением городов Хабаровска, Комсомольска-на-Амуре и Советской гавани; Ханты-Мансийский национальный округ Тюменской обл.

2. Продолжительность капитального ремонта объектов, расположенных на побережье и островах Северного Ледовитого океана, Камчатской и Сахалинской областях, в Чукотском национальном округе Магаданской обл., Якутской АССР в районах севернее 60-й параллели; Таймырском и Эвенкийском национальных округах (за исключением городов Норильска, Дудинки, Игарки) Красноярского края, Ямало-Ненецком национальном округе (севернее 60-й параллели) Тюменской обл., Лешуконском, Мезенском, Пинежском и Ненецком национальном округе Архангельской обл.; Охотском районе Хабаровского края, устанавливается проектами производства работ.

3. Продолжительность капитального ремонта объектов, расположенных в районах Каспийского и Аральского бассейнов, характеризуемых средней температурой воздуха в июле более 27° и количеством осадков менее 300 мм в год, устанавливается с применением коэффициента 1,2 при наличии обоих признаков и коэффициента 1,1 при наличии количества осадков менее 300 мм в год.

Министерство морского флота

"Утверждаю"

_____ (руководитель

предприятия)

(наименование парходства, предприятия)

(подпись)

Общая сметная стоимость _____ тыс. руб.

Выполнено работ на начало
19__ г.

"__" _____

года по сметной стоимости _____ тыс. руб.

Объем работ на текущий год _____ тыс. руб.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОСНОВНЫХ

СРЕДСТВ _____ на 19__ г.

(наименование предприятия)

№	Наименование	Баланс	Год	Сметная	Остаток	Годовой
план, тыс. руб.	План ввода в действие					
п/п	объектов	свая	ввода	стоимость	сметного	+----Т----
						-----Т-----+
		стои-	в экс-	ремонта,	лимита на	Все-
в том числе	По	По мощ-	Срок	Испол-		
		мость	плуа-	тыс. руб.	01.01.19__	го +----
		ности в	испол-	нители		
		объек-	тацию			по сметной
Строй-	Обору-	Прочие	мости,	натурных	нения	работ
			та,			стоимости,
тельно-	дова-	работы	тыс.	показа-		
			тыс.			тыс. руб.

монтаж-	ние	руб.	телях						
ные		руб.							
работы									

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

Промышленно-производственные основные фонды

bsp; &n

1	Гидротехнические сооружения					
---	-----------------------------	--	--	--	--	--

2	Склады грузовые					
---	-----------------	--	--	--	--	--

3	Здания и сооружения производственного назначения					
---	--	--	--	--	--	--

4	Инженерные сети и коммуникации					
---	--------------------------------	--	--	--	--	--

5	Оборудование					
---	--------------	--	--	--	--	--

6	Флот					
---	------	--	--	--	--	--

7	Прочие здания и сооружения					
---	----------------------------	--	--	--	--	--

bsp; &n

Непромышленные основные фонды			
1	Жилые здания		
2	Здания и сооружения культурно-бытового назначения		

Главный инженер _____

Главный бухгалтер _____ Начальник планового отдела _____

Приложение 5

_____ (наименование предприятия)

(наименование)

ВЕДОМОСТЬ

дефектов здания (сооружения) (N) _____ по состоянию на "___" _____ 19__ г.

N п/п	Описание обнаруженных дефектов и их местонахождение	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

Приложение 6

(наименование предприятия)

ОПИСЬ РАБОТ

по текущему ремонту

по состоянию на " __ " _____ 19__ г.

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Цена	Стоимость	Примечание
----------	-----------------------	-------------------	------------	------	-----------	------------

Приложение 7

СВОДНАЯ ОПИСЬ РАБОТ

на текущий ремонт здания (сооружения)

(наименование предприятия)

по состоянию на " __ " _____ 19__ г.

N п/п	Наименование зданий	Описание работ	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма, тыс. руб.	Примечание
----------	------------------------	-------------------	----------------------	------------	------	---------------------	------------

Приложение 8

ПЛАН РАБОТ НА 19__ г.

по _____ ремонту зданий (сооружений)

(наименование предприятия)

N п/п	Наименование зданий	Объем работ, тыс. руб.	Распределение объема работ по кварталам (месяцам), тыс. руб.											
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

Приложение 9

УКАЗАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

ПРОИЗВОДСТВО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Ведомость дефектов здания (сооружения) (Приложение 5)

1. Ведомость содержит сведения о наименовании ремонтируемого объекта, дате составления документа, описание обнаруженных дефектов и их местонахождение, размеры повреждений по каждой конструкции, детали или элементу, а также рекомендации по их ликвидации.

2. В гр. 2 "Описание обнаруженных дефектов и их местонахождение" наряду с описанием повреждений приводятся формулы подсчета размеров повреждений по каждому конструктивному элементу, результаты которых вносятся в гр. 4.

3. Единицы измерения (гр. 3) записываются в соответствии с характеристиками ремонтируемых конструктивных элементов применительно к номенклатуре сметных норм (единичных расценок).

Опись работ по текущему ремонту (Приложение 6)

1. "Опись" содержит данные о наименовании ремонтируемого объекта, дате составления документа, наименовании ремонтных работ и их объемах, стоимости единицы измерения ремонтных работ и общей стоимости работ по каждой позиции.

2. Наименование ремонтных работ, единица измерения и цена (гр. 2, 4) записываются применительно к номенклатуре единичных расценок на ремонтные работы соответственно характеристике ремонтируемых конструктивных элементов, объемам ремонтных работ, принятой технологии их производства и стоимости единицы измерения по каталогу единичных расценок.

3. В конце каждой описи подсчитывается итоговая стоимость прямых затрат.

При выполнении текущего ремонта подразделениями основной деятельности порта или завода накладные расходы начисляются в виде затрат на содержание аппарата управления и общеэксплуатационных затрат в процентном отношении к основной заработной плате.

При этом установленный размер этих затрат должен быть уменьшен на расходы, не имеющие отношения к текущему ремонту или учтенные прямыми затратами. К таким затратам относятся расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, амортизации и содержанию зданий и сооружений; расходы по испытаниям и опытам; расходы по служебным командировкам и перемещениям, служебные разъезды; расходы по подготовке кадров; расходы по содержанию лабораторий и конструкторских бюро; расходы по производственной практике и т.п.

При выполнении текущего ремонта хозяйственным способом плановые накопления не начисляются.

Сводная опись работ на текущий ремонт здания (сооружения) (Приложение 7)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

1. "Сводная опись" содержит наименование всех ремонтируемых зданий и сооружений, описание одноименных ремонтных работ по каждому зданию и сооружению, их общие объемы работ, цену и их общую стоимость в тысячах рублей.

2. В "Сводной описи" подсчитываются итоговые стоимости по каждому зданию и сооружению с учетом накладных расходов, а в конце описи - общая стоимость текущего ремонта зданий и сооружений по порту.

Годовой план по текущему ремонту зданий и сооружений (Приложение 8)

"Годовой план" содержит перечень всех зданий и сооружений порта, в которых планируется производство текущего ремонта, стоимость ремонтных работ по каждому объекту в тысячах рублей с календарным распределением ее по месяцам и кварталам.