

Утвержден

Постановлением Госстроя СССР

от 22 апреля 1983 г. N 84

## ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ <\*>

-----  
<\*> Введен в действие с 1 января 1984 г.

Одновременно признан утратившим силу Порядок применения норм накладных расходов в строительстве, утвержденный Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1968 г. N 121.

1. Для определения сметной стоимости *строительства* и расчетов между заказчиком и подрядчиком применяются нормы накладных расходов на строительные и специальные строительные работы, исчисленные в процентах к сметным прямым затратам, и нормы накладных расходов на монтажные работы, исчисленные в процентах к основной заработной плате рабочих.

Для определения в сметах нормативной условно-чистой продукции применяются нормы накладных расходов, исчисленные в процентах к сумме основной заработной платы рабочих и стоимости эксплуатации строительных машин.

2. При разработке сводных сметных расчетов стоимости строительства, когда не известна субподрядная организация, выполняющая отдельные виды строительных работ (за исключением работ, перечисленных в приложении N 4 к Постановлению Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249), сметная стоимость таких работ определяется с применением предельной нормы накладных расходов, установленной для генеральной подрядной организации. В этих случаях при составлении смет по рабочим чертежам и при расчетах заказчика с генеральной подрядной организацией за выполненные субподрядной организацией работы применяется предельная норма накладных расходов на строительные работы, утвержденная органу, в ведении которого находится субподрядная организация.

3. Единые предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы установлены для всех исполнителей этих работ вне зависимости от их ведомственной принадлежности, за исключением нормы накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, которые не применяются при выполнении этих работ Главмосстроем, Главмоспромстроем, Главленинградстроем, Главкиевстроем, Главташкентстроем и Главмособлстроем. В этих случаях подлежат применению предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные в установленном порядке указанным главным управлением.

4. Предельные нормы накладных расходов на работы по крупнопанельному жилищному строительству утверждаются для жилых **домов** до 16 этажей включительно. Предельные нормы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

накладных расходов для крупнопанельных жилых *домов* большей этажности утверждаются при наличии экономически обоснованной базы для их определения.

Предельные нормы накладных расходов на работы по крупнопанельному и объемно-блочному жилищному строительству распространяются на комплекс строительных работ кроме работ по нулевому циклу (в том числе отделочных и специальных), выполняемых ниже отметки +/- 0 **зданий**, работ по возведению встроенных и пристроенных помещений, а также кроме внутренних санитарно-технических работ и работ по прокладке внешних коммуникаций и благоустройству.

На работы по нулевому циклу *зданий* и по возведению встроенных и пристроенных помещений,

внутренние санитарно-технические работы, на работы по прокладке внешних коммуникаций и благоустройству применяются утвержденные предельные нормы накладных расходов на строительные работы (не сниженные в соответствии с п. 6 Постановления Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249) и соответствующие единые предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы, установленные для всех исполнителей.

Предельные нормы накладных расходов на работы по крупнопанельному и объемно-блочному жилищному строительству не распространяются на каркасно-панельные жилые дома.

5. Сверх установленных средних норм накладных расходов на строительные работы министерства, государственные комитеты и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик утверждают в соответствии с пунктом 4 Постановления Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249 предельные нормы накладных расходов на строительные работы, выполняемые подведомственными организациями на объектах сельского хозяйства производственного и непромышленного назначения в районных центрах (кроме городов республиканского, краевого и областного подчинения) и сельской местности, применительно к нормам накладных расходов, утверждаемым для работающих в этих же местностях организаций Министерства сельского строительства СССР <\*> в случаях, когда отчетные данные о себестоимости строительных работ, выполняемых соответствующими подведомственными организациями на объектах сельского хозяйства, не учтены в средних нормах накладных расходов или когда подведомственные организации привлечены к строительству таких объектов после установления средней нормы накладных расходов на строительные работы.

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, утвержденные министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик применительно к нормам накладных расходов, утверждаемым для организаций Министерства сельского строительства СССР <\*>, могут быть ими пересмотрены только в связи с пересмотром предельных норм накладных расходов Министерством сельского строительства СССР <\*> в порядке, установленном пунктом 8 указанного Постановления.

-----  
<\*> В настоящее время - организации Госагропрома СССР.

6. Нормы накладных расходов на прокладку и монтаж сетей связи (городских и сельских), а также на прокладку и монтаж междугородных линий связи применяются к основной заработной плате рабочих по всему комплексу работ, включая строительные работы (земляные, **сооружение** телефонной канализации и др.).

Норма накладных расходов на монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования при определении сметной стоимости монтажных работ на строительстве радиообъектов, радиорелейных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

линий и телевизионных объектов применяется к основной заработной плате рабочих по всему комплексу работ, включая электромонтажные работы.

При определении сметной стоимости работ по электрификации действующих железных дорог единая предельная норма накладных расходов на устройство сигнализации, централизации, блокировки и связи применяться не должна. В этом случае на весь комплекс монтажных работ применяется единая предельная норма накладных расходов, установленная для электромонтажных работ.

7. Размер повышенных норм накладных расходов на монтаж металлоконструкций, внутренние санитарно-технические работы, буровзрывные работы и буровые работы на воду для строек, расположенных в районах, указанных в приложении N 5 к Постановлению Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249, определяется путем применения к установленным для этих работ единым предельным нормам накладных расходов коэффициентов, определяемых исходя из соотношения между повышенной и предельной нормами накладных расходов на строительные работы, утвержденными в установленном порядке для генерального подрядчика.

8. При выполнении хозяйственным способом подземных горно-капитальных работ на строящихся предприятиях и действующих горизонтах норма накладных расходов, установленная для этих работ, применяется с коэффициентом 0,6.

9. Установленный Госстроем СССР повышающий коэффициент 1,1 к нормам накладных расходов на строительные, монтажные и специальные строительные работы, выполняемые при реконструкции и техническом перевооружении действующих предприятий, применяется к нормам при разработке сметной документации проектов (рабочих проектов) на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и при расчетах за выполненные работы.

10. Нормы накладных расходов на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, выполняемые подрядными строительными-монтажными организациями по утвержденному государственному плану подрядных работ, принимаются в размерах, установленных этим организациям на строительные работы в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28 марта 1983 г. N 249.

11. Нормы накладных расходов для ремонтных организаций устанавливаются соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик в размерах, не превышающих предельных норм накладных расходов на строительные работы, установленных органу, в ведении которого находятся эти организации.

Нормы накладных расходов в колхозно-кооперативном строительстве для межколхозных строительных организаций устанавливаются Советами межколхозных строительных организаций в размерах, не превышающих предельных норм накладных расходов, установленных для соответствующих государственных строительными-монтажными организациями в сельском строительстве.

12. Особенности начисления накладных расходов на отдельные строительные и специальные строительные работы приведены в перечне согласно Приложению.

Приложение  
к Порядку применения норм  
накладных расходов в строительстве

**ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ С УКАЗАНИЕМ ПОРЯДКА  
НАЧИСЛЕНИЯ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ИХ СМЕТНОЙ  
СТОИМОСТИ**

№	Т	Т	Т
N сборников наклад-		Наименование работ	Единые предельные нормы
элементных 			ных расходов
сметных норм -+			+-----Т-----
(СН) и таблиц 			в процентах   в процентах от
заработной			от сметных   основной
			прямых за-   платы рабочих
			трат, вклю- +-----Т-----
-+			чая стои-   с включе-   без
вклю-			мость мате-   нием сто-   чения
			риалов, из-   имости
стоимости			делий и   материа-   материа-
			конструкций   лов, из-   лов, из-
			делий и   делий и

конструк-	конструк-	ций в	ций в	
		объем	объем	
		строи-	строи-	
		тельно-	тельно-	
монтажных	монтажных	работ	работ	
1	2	3	4	5
3; 49-6	Буровзрывные работы	17,3	-	-
	Скважины для водоснаб-	17,0	-	-
	жения			
9-1 по 9-32;	Монтаж металлических	8,6	-	-
14-15 гр. 2	(стальных и алюмилие-			
	вых) конструкций произ-			
	водственных, жилых и			
	общественных зданий и			

	сооружений			
14-12 гр. 1	Изготовление и установ-	8,6	-	-
14-15 гр. 1	ка ограждений боксов из			
14-19 гр. 5	стальных труб для со-			
14-23	держания крупного рога-			
	того скота, стальных			
	каркасов и ограждений			
	теплиц			
14-18	Монтаж механизмов от-	-	-	80
	крывания и закрывания			
	форточек теплиц			
16, 17, 18,	Все работы по прокладке	13,3	-	-
19, 20	внутренних трубопрово-			
	дов и установке внут-			
	ренних устройств водо-			
	снабжения, канализации,			
	отопления, газоснабже-			

	ния, вентиляции, конди-			
	ционирования воздуха и			
	аспирации, за исключе-			
	нием нижеперечисленных			
	санитарно-технических			
	устройств:			
	Установка баков метал-	-	80	-
	лических для воды мас-			
	сой свыше 0,6 т (вмес-			
	тимостью свыше 4 куб.			
	м)			
18-1	Установка котлов отопи-		80 <*>	-
18-2	тельных теплопроизводи-			
	тельностью до 1,16 МВт			
	(1 Гкал/ч) с температу-			
	рой нагрева воды до			
	115 °С или давлением			
	пара до 0,07 МПа (0,7			
	кгс/кв. см), а также			

	горелочных устройств к			
	ним			
18-3	Установка водонагрева-	-	80 <*>	-
18-4	телей скоростных по-			
	верхностью нагрева од-			
	ной секции до 30 кв. м			
	емкостных вместимостью			
	до 6 куб. м в тепловых			
	пунктах (центральных и			
	индивидуальных) и в ко-			
	тельных, оборудованных			
	котлами отопительными			
	теплопроизводительнос-			
	тью до 1,16 МВт (1			
	Гкал/ч) с температурой			
	нагрева воды до 115 °С			
	или давлением пара до			
	0,07 МПа (0,7 кгс/кв.			
	см)			



18-8	Установка насосов центробежных с электродвигателем на одной оси или на клиноременной передаче при общей массе агрегата до 0,75 т	-	30 <*>	-
19-1	Установка ресторанных плит	-	50	-
19-3	Установка газогорелочных устройств производительностью свыше 500 куб. м/ч	-	-	80
20-20	Установка агрегатов	-	80	-
20-21	вентиляторных (с на-			
20-22	правляющими аппаратами			
20-23	и без них) с электро-			

	двигателем на одной оси			
	или на клиноременной			
	передаче свыше N 6,3			
	независимо от материала,			
	из которого они изготовлены.			
	Установка вентиляторов	-	80	-
	дутьевых в котельных с			
	котлами отопительными			
	теплопроизводительностью			
	до 1,16 МВт (1			
	Гкал/ч) с температурой			
	нагрева воды до 115 °С			
	или давлением пара до			
	0,07 МПа (0,7 кгс/кв.			
	см) и дымососов на системах			
	дымоудаления в			
	общественных зданиях			
20-24;	Установка агрегатов	-	80	-

20-25	воздушно-отопительных,			
	вентиляционных, пыле-			
	улавливающих			
20-28;	Установка скрубберов	-	80	-
20-29	свыше N 7 и циклонов			
	свыше N 7 одиночных и			
	групповых			
20-30	Установка камер приточ-	-	80	-
	ных типовых производи-			
	тельностью 150 тыс.			
	куб. м/ч (типа ПК)			
20-20	Установка кондиционеров	-	-	80
с 20-31 по	центральных производи-			
20-44	тельностью 10 - 250			
	тыс. куб. м/ч на систе-			
	мах кондиционирования			
	воздуха и вентиляции, а			

	также отдельных секций			
	этих кондиционеров на			
	системах воздушного			
	отопления, вентиляции			
	(в том числе и в при-			
	точных камерах)			
20-9	Установка заслонок воз-	-	80	-
	душных унифицированных			
	и клапанов воздушных с			
	электрическим и пневма-			
	тическим приводами			
20-45	Установка доводчиков	-	80	-
	секционных			
21	Работы по устройству	-	87	-
	электроосвещения в жи-			
	лых и общественных зда-			
	ниях			

25-47	Прокладка кабеля	-	87	-
гр. 1 - 4				
25-31	Установка блок-боксов	8,6	-	-
гр. 1, 2	на строительстве магис-			
	тральных трубопроводов,			
	нефтяных и газовых про-			
	мыслах (без стоимости			
	установленного оборудо-			
	вания)			
28-104;	Установка стальных кон-	8,6	-	-
с 28-106 по	струкций, опор контакт-			
28-109	ной сети, ригелей, ан-			
	керных мостиков и жест-			
	ких поперечин, консолей			
	на опоры, светофорных			
	мостиков и светофорных			
	консолей			

28-202	Устройство сигнализа-	-	97	-
28-205	ции, централизации и блокировки на строящих-			
	ся железных дорогах			
	То же при электрифика-	-	87	-
	ции действующих желез-			
	ных дорог			
с 29-6 по	Все работы, выполняемые	27,1	-	-
20-162;	при сооружении тоннелей			
с 29-184 по	и метрополитенов закры-			
29-195;	тым способом, а также			
с 29-205 по	открытым способом после			
29-211	устройства перекрытия			
	тоннеля, включая обще-			
	строительные работы,			
	нормируемые по другим			
	сборникам элементных			

	сметных норм главы СНиП			
	IV-2-82 (кроме отделки			
	станций и вестибюлей			
	метрополитенов и под-			
	земных сооружений спец-			
	назначения)			
с 29-163 по	Работы по сооружению	В размерах, установленных для		
29-183;	тоннелей и метрополите-	строительных работ		
с 20-198 по	нов открытым способом			
20-204	до устройства перекры-			
	тия, а также работы по			
	отделке станций и вес-			
	тибюлей метрополитенов			
	и подземных сооружений			
	спецназначения и путе-			
	вые работы на поверх-			
	ности			
30-12;	Установка стальных	8,6	-	-

с 30-28 по	опорных частей для же-			
30-31	лезобетонных пролетных			
	строений, сборки и ус-			
	тановки стальных про-			
	летных строений, про-			
	дольная и поперечная			
	передвижка стальных			
	пролетных строений с			
	установкой на опорные			
	части			
39-35;	Устройство смотровых	8,6	-	-
40-48	приспособлений металли-			
гр. 1;	ческих перил, перекры-			
30-50	тие деформационных швов			
гр. 30-35	скользящим листом,			
	стальные подмости и			
	пирсы			
с 33-7 по	Установка стальных опор	8,6	-	-



33-9;	воздушных линий элек-			
33-25	тропередачи, стальных			
с 33-204 по	конструкций открытых			
33-209	распределительных уст-			
33-214;	ройств, стальных опор			
33-216;	контактной сети промыш-			
33-217;	ленного и городского			
33-251	электротранспорта			
гр. 5 - 8;				
33-252				
гр. 2				
с 33-12 по	Подвеска проводов и	-	87	-
33-18;	грозозащитных тросов			
с 33-115 по				
33-123				
с 34-20 по	Монтаж стальных конст-	8,6	-	-
34-32;	рукций мачтовых и ба-			
34-110	шенных сооружений			

	объектов связи			
с 34-52 по	Монтаж алюминиевых кон-	8,6	-	-
34-54	струкций сооружений			
	связи, радиовещания и			
	телевидения			
с 35-7 по	Горнопроходческие под-			
35-236	земные работы (включая			
	все виды крепления гор-			
	ных выработок, бурения			
	скважин из подземных			
	выработок и подземные			
	строительные работы,			
	нормируемые по другим			
	сборникам элементных			
	сметных норм главы СНиП			
	IV-2-82) :			
	в угольной промышлен-	28,3	-	-
	ности			

	в других отраслях про-	27,1	-	-
	мышленности			
	Транспортирование гор-			
	ной массы от шахтных			
сборникам	стволов до отвалов при			
	выполнении подземных	29 и 35		
	горно-капитальных работ			
с 39-1 по	Установка металлических	8,6	-	-
39-3;	конструкций гидротехни-			
39-5	ческих сооружений			
гр. 2 - 4;				
39-6				
гр. 1 - 4;				
39-7				
гр. 1 - 5;				
8-13				
39-9				

44-27	Укладка кабеля в под-			
гр. 1 - 4	водные траншеи:			
44-27	а) междугородной связи	-	153	-
гр. 11 - 15	б) электропередачи	-	87	-
44-28	Опускание металлических	8,6	-	-
	оболочек оголовков во-			
	дозаборных сооружений			
15-28	Установка металлических	8,6	-	-
	деталей промышленных			
	труб			

-----+-----+-----+-----+-----  
 --

Примечания: 1. При установке санитарно-технического оборудования для технологического водоохлаждения на радиообъектах, отмеченного знаком <\*>, накладные расходы начисляются в размере 84% к основной заработной плате рабочих.

2. В тех случаях, когда в смете учтены затраты на сборку и установку на опоры стальных пролетных строений, накладные расходы на работы по продольной или поперечной передвижкам пролетных строений должны приниматься в размере предельных норм на строительные работы (без учета стоимости стальных пролетных строений).

3. Подвесные изоляторы и линейная арматура для ВЛ 35 - 750 кВ, штыревые изоляторы, крюки и штыри для ВЛ 20 - 35 кВ, подвесные изоляторы для ВЛ 6 - 35 кВ, зажимы для ВЛ 0,4 - 35 кВ, а

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

также разрядники, разъединители и масляные выключатели, устанавливаемые на опорах, учитываются как оборудование.

4. На работы по покрытию полов из механически обработанных чугуновых и стальных плит накладные расходы начисляются в размере 8,6% от сметных прямых затрат, с включением стоимости материалов в объем строительно-монтажных работ.

5. При определении сметной стоимости строительных работ, осуществляемых с применением материалов, изделий и конструкций, на которые установлены предельные цены, накладные расходы на разницу между соответствующими оптовыми и предельными ценами не начисляются.

6. На работы по установке задвижек с приводами независимо от диаметра накладные расходы начисляются в размере 80% от основной заработной платы. Эти задвижки учитываются как оборудование.

7. При определении на основании соответствующих сметных норм цен на материалы и полуфабрикаты, изготавливаемые в построечных условиях:

бетона и раствора;

битума, битумных эмульсий, дегтя, асфальтобетонных и черных щебеночных (гравийных) смесей, черного фракционного щебня и дорожных битумных эмульсий;

деревьев и кустарников - саженцев, дерна, земли растительной - накладные расходы начисляются на основную заработную плату рабочих в размере 54%.

8. При выполнении подрядными организациями Минтрансстроя и МПС работ по прокладке и монтажу железнодорожных магистральных линий связи норма накладных расходов, утвержденная для работ по прокладке и монтажу междугородных линий связи, применяется с коэффициентом 0,9.

9. Единая предельная норма накладных расходов на прокладку и монтаж сетей связи (включая радиофикацию) применяется с коэффициентом 0,7 при определении сметной стоимости указанных работ, выполняемых в г. Москве, и с коэффициентом 1,06 - при их выполнении в районных центрах (кроме городов республиканского, краевого и областного подчинения) и сельской местности.