

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КПСС**  
**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 октября 1986 г. N 1179**  
**О СТРОИТЕЛЬСТВЕ НОВОГО ГОРОДА ДЛЯ ПОСТОЯННОГО**  
**ПРОЖИВАНИЯ РАБОТНИКОВ ЧЕРНОБЫЛЬСКОЙ АЭС**

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР постановляют:

1. Принять предложение Совета Министров Украинской ССР, Министерства атомной энергетики СССР и Министерства энергетики и электрификации СССР, согласованное с Государственным комитетом СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды и Министерством здравоохранения СССР, о **строительстве** в 1987 - 1989 годах в районе села Неданчичи Черниговской области нового города для постоянного проживания работников Чернобыльской АЭС и членов их семей с расчетной численностью населения 20 тыс. человек и возможностью дальнейшего развития города до 30 тыс. человек.

2. Возложить функции генерального заказчика по *строительству* города на Министерство атомной энергетики СССР, генерального проектировщика - на Киевский зональный научно-исследовательский и проектный институт типового и экспериментального **проектирования** жилых и общественных **зданий** Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и генерального подрядчика - на Министерство энергетики и электрификации СССР.

Министерству атомной энергетики СССР создать в октябре 1986 г. дирекцию строящегося города.

3. Министерству атомной энергетики СССР обеспечить в октябре 1986 г. выдачу исходных данных, составление и утверждение задания на *проектирование* города.

Совету Министров Украинской ССР обеспечить в октябре-ноябре 1986 г. выполнение силами подведомственных проектно-изыскательских организаций топографической съемки и с привлечением изыскательских организаций Советов Министров союзных республик, участвующих в строительстве объектов города, инженерно-геологических изысканий на территории, отведенной для строительства города.

4. Министерству атомной энергетики СССР, Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и Госстрою СССР обеспечить в 1986 - 1987 годах разработку проектной документации на строительство города для постоянного проживания работников Чернобыльской АЭС согласно приложению N 1 (не приводится).

Разрешить привлекать специализированные проектные организации министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик к выполнению работ по проектированию объектов города.

5. При разработке генерального плана города и проектировании объектов инженерно-коммунального обеспечения исходить из расчета его перспективного развития до 30 тыс. человек.

Запретить размещение в городе предприятий и организаций, непосредственно не связанных с работой Чернобыльской АЭС и не предназначенных для обслуживания его жителей.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

6. Принять предложение Совета Министров РСФСР, Совета Министров Украинской ССР, Совета Министров Грузинской ССР, Совета Министров Азербайджанской ССР, Совета Министров Армянской ССР, Совета Министров Литовской ССР, Совета Министров Латвийской ССР и Совета Министров Эстонской ССР об оказании помощи в проектировании и строительстве объектов города в комплексе с внутриквартальными инженерными коммуникациями.

Министерству атомной энергетики СССР, Министерству энергетики и электрификации СССР, Министерству строительства в северных и западных районах СССР, Министерству строительства в южных районах СССР, Совету Министров РСФСР, Совету Министров Украинской ССР, Совету Министров Грузинской ССР, Совету Министров Азербайджанской ССР, Совету Министров Армянской ССР, Совету Министров Литовской ССР, Совету Министров Латвийской ССР и Совету Министров Эстонской ССР обеспечить в 1987 - 1989 годах в городе для постоянного проживания работников Чернобыльской АЭС строительство и ввод в эксплуатацию жилых **домов**, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, инженерных сетей и **сооружений** и других объектов согласно приложениям N 2 и 3 (не приводятся).

7. Осуществлять застройку города градостроительными комплексами с применением в основном пятиэтажных жилых *домов* с использованием эффективных индустриальных конструкций.

Разрешить применение в застройке одно- и двухэтажных жилых домов с приусадебными участками в количестве до 20 процентов общего объема жилищного строительства.

8. Министерству атомной энергетики СССР и Министерству энергетики и электрификации СССР совместно с министерствами СССР и Советами Министров союзных республик, осуществляющими строительство города, разработать и утвердить в IV квартале 1986 г. сводный график строительства всех объектов города с определением сроков выполнения заданий по кварталам и годам и распределением этих заданий по исполнителям.

9. Разрешить Министерству энергетики и электрификации СССР создать в селе Неданчичи производственную базу строительных организаций. Мощность и состав этой базы определить исходя из объемов строительства в городе с учетом потребности в товарном бетоне и растворе всех привлекаемых к строительству подрядных организаций.

По завершении строительства города передать в 1991 году строительные организации с их производственной базой Министерству атомной энергетики СССР в целях использования их для дальнейшего развития города, ремонта и эксплуатации городских объектов.

10. Совету Министров Украинской ССР осуществить в 1987 - 1988 годах строительство автомобильной дороги от села Неданчичи до Чернобыльской АЭС.

Министерству транспортного строительства СССР построить в указанные сроки два автодорожных моста через реки Днепр и Припять.

11. Министерству путей сообщения СССР и Министерству транспортного строительства СССР обеспечить в 1986 - 1988 годах реконструкцию железнодорожной линии Янов - Чернигов с организацией на железнодорожном участке Неданчичи - Янов скоростного движения электропоездов, расширение станции Неданчичи и строительство на этой станции железнодорожного вокзала.

Министерству атомной энергетики СССР и Министерству энергетики и электрификации СССР выдать в октябре 1986 г. Министерству путей сообщения СССР исходные данные для выполнения указанных работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

12. Министерству связи СССР осуществить в 1986 - 1988 годах проектирование и *сооружение* объектов междугородной и местной связи города, а также объектов технологической связи города с Чернобыльской АЭС.

13. Разрешить использование электроэнергии для теплоснабжения, коммунальных и бытовых нужд города.

14. Стройбанку СССР финансировать в 1986 - 1987 годах работы по строительству объектов города по рабочим чертежам и сметам на отдельные объекты и виды работ до утверждения проектов.

Осуществлять в 1986 году финансирование затрат на содержание дирекции строящегося города, выполнение проектно-изыскательских и первоочередных строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, включая затраты на строительство производственной базы, за счет сводной сметы на строительство Чернобыльской АЭС.

15. Совету Министров Украинской ССР обеспечить:

в установленном порядке отвод земель для строительства города, внеплощадочных инженерных коммуникаций и дорог, а также производственной базы;

поставку местных строительных материалов в объемах по согласованию с Министерством энергетики и электрификации СССР.

Стеновые материалы и керамзитовый гравий, необходимые для строительства объектов города, поставляются строительными организациями министерств СССР и Советов Министров союзных республик, участвующих в этом строительстве.

Министерству путей сообщения СССР обеспечить в 1986 - 1989 годах перевозку указанных материалов в район строительства города независимо от схем нормальных направлений грузопотоков.

16. Строительство объектов города осуществлять, как правило, вахтовым методом с оплатой труда работников в соответствии с пунктом 29 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 августа 1986 г. N 971.

Министерству атомной энергетики СССР включить в смету строительства объектов города затраты строительных организаций, связанные с вахтовой организацией работ.

Министерствам СССР и Советам Министров союзных республик, участвующим в строительстве объектов города, обеспечить временное расселение работников подведомственных строительных организаций путем со *здания* поселков из мобильных зданий с организацией необходимого культурно-бытового обслуживания. Затраты на создание поселков включить в смету строительства города.

Разрешить использовать для временного расселения работников строительных организаций жилые дома, которые будут построены в городе в 1987 году, с последующим ремонтом и сдачей этих домов в постоянную эксплуатацию в составе законченных градостроительных комплексов.

Министерству атомной энергетики СССР предусмотреть затраты на проведение ремонта указанных жилых домов.

17. Возложить на Союзглавстройкомплект при Госнабе СССР комплектование технологическим, станочным, нестандартизированным оборудованием и кабельной продукцией объектов производственной базы, необходимых для строительства города.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

18. Госплану СССР, Госнабу СССР и Министерству атомной энергетики СССР предусматривать в проектах годовых планов на 1987 год и последующие годы выделение необходимых капитальных вложений, материально-технических и финансовых ресурсов для выполнения заданий, предусмотренных настоящим Постановлением.

19. Установить, что все жилые помещения в городе предназначаются для заселения работниками Чернобыльской АЭС и работниками предприятий и организаций, обслуживающих жителей города, и являются служебными жилыми помещениями.

Не подлежат прописке в городе лица, подпадающие под ограничения, предусмотренные пунктом 5 Постановления Совета Министров СССР от 28 августа 1974 г. N 678.

20. Одобрить предложение Киевского облисполкома о передаче в административное подчинение Киевского областного Совета народных депутатов нового города для постоянного проживания работников Чернобыльской АЭС, расположенного в Черниговской области.

Совету Министров Украинской ССР решить в установленном порядке вопросы, связанные с передачей указанного города в административное подчинение Киевского областного Совета народных депутатов.

21. Бюро Совета Министров СССР по топливно-энергетическому комплексу и Госстрою СССР установить постоянный контроль за выполнением настоящего Постановления.

Секретарь

Центрального Комитета КПСС

М.ГОРБАЧЕВ

Председатель

Совета Министров СССР

Н.РЫЖКОВ