

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 февраля 1986 г. N 79
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ОТ ГРАЖДАН
ГОРОДОВ МОСКВЫ И ЛЕНИНГРАДА, ГОРОДОВ МОСКОВСКОЙ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТЕЙ ЗАКАЗОВ НА РЕМОНТ КВАРТИР И
КОМНАТ В КРЕДИТ

Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке приема от граждан городов Москвы и Ленинграда, городов Московской и Ленинградской областей заказов на ремонт квартир и комнат в кредит.
2. Утвердить прилагаемые изменения решений Правительства РСФСР.
3. Признать утратившими силу:
 - а) Постановление Совета Министров РСФСР от 14 августа 1964 г. N 1009 "Об утверждении Инструкции о порядке приема от рабочих и служащих г. Москвы заказов на ремонт квартир и комнат с оплатой в кредит" (СП РСФСР, 1964, N 16, ст. 110);
 - б) второй абзац распоряжения Совета Министров РСФСР от 4 ноября 1965 г. N 4344-р.

Председатель
Совета Министров РСФСР
В.ВОРОТНИКОВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ЗАРУБИН

Утверждена

ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИЕМА ОТ ГРАЖДАН ГОРОДОВ МОСКВЫ И ЛЕНИНГРАДА, ГОРОДОВ МОСКОВСКОЙ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТЕЙ ЗАКАЗОВ НА РЕМОНТ КВАРТИР И КОМНАТ В КРЕДИТ

1. Ремонт квартир, комнат и мест общего пользования, выполняемый ремонтно-строительной организацией (в дальнейшем именуется подрядчик) за счет средств нанимателей жилых помещений, при стоимости ремонта, включая материалы, от 50 рублей и выше, может по желанию заказчика выполняться в кредит.

2. Ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит выполняется:

рабочим, служащим (в том числе военнослужащим офицерского состава и военнослужащим, состоящим на действительной сверхсрочной военной службе) и аспирантам в городах, где они работают постоянно, учатся или постоянно проживают, независимо от места нахождения организации, начисляющей им заработную плату;

пенсионерам, постоянно прописанным.

3. Заказ на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит оформляется по ценам действующего прейскуранта. Последующее изменение цен на ремонтные работы и стоимости материалов не влечет за собой пересчета.

4. Претензии на недостатки по ремонту квартир, комнат и мест общего пользования, выполненному в кредит, могут быть заявлены заказчиком подрядчику в течение одного месяца по обнаружении их, однако не позже шести месяцев со дня окончания работы. Претензии на недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки работы, могут быть заявлены в течение одного года со дня окончания работы.

5. При оформлении заказа на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит заказчик обязан внести подрядчику не менее 25 процентов, а заказа при стоимости свыше 3 тыс. рублей - не менее 50 процентов его стоимости. Остальная часть стоимости заказа должна оплачиваться заказчиком в срок от 6 месяцев до 3 лет, а заказа при стоимости свыше 3 тыс. рублей - в срок до 4 лет.

6. Сумма предоставляемого кредита не должна превышать: при оформлении заказов на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования с рассрочкой платежа на 6 месяцев - двухмесячной заработной платы (заработка, стипендии, пенсии), на 12 месяцев - четырехмесячной заработной платы (заработка, стипендии, пенсии), на 24 месяца - восьмимесячной заработной платы (заработка, стипендии, пенсии), на 36 месяцев - двенадцатимесячной заработной платы (заработка, стипендии, пенсии), на 48 месяцев - восемнадцатимесячной заработной платы (заработка, стипендии, пенсии).

В случаях, когда стоимость ремонта превышает предельную сумму кредита, разница между стоимостью ремонта и суммой предоставленного кредита должна быть оплачена заказчиком при оформлении заказа.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

7. При оформлении заказа на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит с заказчика взимаются в пользу подрядчика 2 процента, а заказа при стоимости свыше 3 тысяч рублей - 3 процента суммы предоставленного кредита.

8. Заказ на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит оформляется по предъявлении заказчиком справки с места работы (учебы) или отдела социального обеспечения о размере среднемесячной заработной платы за последние три месяца, заработка, стипендии или пенсии по форме согласно Приложениям N 1 и 2.

Справки выдаются руководителем предприятия (учреждения, организации) по согласованию с профсоюзным комитетом только тем рабочим и служащим, которые проработали на постоянной работе не менее одного года.

Лицам, прибывшим на работу по путевкам по окончании высших, средних специальных учебных заведений, профессионально-технических училищ, военнослужащим, уволенным в запас по окончании срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил СССР, рабочим и служащим, принятым на работу в порядке перевода, а также аспирантам справки на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит могут быть выданы по истечении месяца с момента поступления их на работу (учебу).

Справки не должны выдаваться лицам, у которых удержания по исполнительным листам и другим исполнительным документам составляют 50 процентов заработной платы (зарботка, стипендии, пенсии), а также лицам, подлежащим увольнению по разным причинам.

В тех случаях, когда с лиц, оформляющих заказ на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит, удержания по исполнительным листам и другим исполнительным документам производятся в размере менее 50 процентов из заработной платы (зарботка, стипендии, пенсии), подрядчик при оформлении заказа на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит уменьшает сумму предоставляемого таким заказчикам кредита с таким расчетом, чтобы общая сумма удержаний по исполнительным листам и другим исполнительным документам, а также в погашение предоставляемого кредита не превышала 50 процентов заработной платы (зарботка, стипендии, пенсии).

9. Повторная выдача рабочим, служащим, аспирантам и пенсионерам справок, предусмотренных в пункте 8 настоящей Инструкции, производится только после полного расчета за выполненный ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит по ранее полученной справке.

Выдача повторных справок пенсионерам производится по предъявлении ими обязательства с отметкой подрядчика о полном расчете за ремонт квартир, комнат и мест общего пользования, выполненный в кредит по ранее полученной справке.

10. Бланки справок для ремонта квартир, комнат и мест общего пользования в кредит изготавливаются предприятиями, учреждениями, организациями, выдающими эти справки, или в централизованном порядке их вышестоящими организациями.

Бланки справок должны иметь типографскую нумерацию и подлежат хранению и учету наравне с документами строгой отчетности. Учет бланков указанных справок ведется бухгалтерией предприятия (учреждения, организации).

Руководители и главные бухгалтеры предприятий (учреждений, организаций) несут персональную ответственность за нарушение порядка выдачи и учета справок на ремонт квартир,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

комнат и мест общего пользования в кредит.

11. Рабочие, служащие и аспиранты при оформлении заказа на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит заполняют поручение-обязательство в двух экземплярах по форме согласно Приложению N 3. Первый экземпляр поручения-обязательства пересылается подрядчиком предприятию (учреждению, организации), где работает рабочий, служащий или обучается аспирант, оформивший заказ на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит. Второй экземпляр остается у подрядчика.

Пенсионеры при оформлении заказа на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит заполняют обязательство в двух экземплярах по форме согласно Приложению N 4. Первый экземпляр обязательства остается у подрядчика, а второй выдается заказчику.

12. Стоимость ремонта в сумме предоставленного кредита погашается в сроки, предусмотренные поручением-обязательством (обязательством), равными частями:

рабочими и служащими - два раза в месяц путем удержания из их заработной платы (заработка) по месту работы;

аспирантами - один раз в месяц путем удержания из их стипендии по месту учебы.

При выплатах за ежегодные отпуска, по временной нетрудоспособности и в других подобных случаях размер очередного платежа может изменяться пропорционально сумме выплаты. Сумма недоплаты включается в следующий очередной взнос;

пенсионерами - один раз в месяц путем внесения ими причитающихся взносов через сберегательные кассы.

13. Предприятие (учреждение, организация) перечисляет подрядчику удержанные в соответствии с поручением-обязательством суммы один раз в месяц не позднее чем через три дня после выплаты заработной платы за вторую половину месяца.

14. В случае неполного удержания с заказчиков на основании их письменных поручений-обязательств очередных платежей за ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит по вине предприятия, учреждения, организации или несвоевременного перечисления подрядчику удержанных сумм в погашение кредита, а также нарушения срока сообщения подрядчикам о лицах, уволившихся с работы и имеющих задолженность по погашению кредита, предприятия, учреждения, организации уплачивают подрядчику пеню в размере 0,1 процента неудержанной (неперечисленной) суммы за каждый день задержки.

15. При увольнении рабочего, служащего, отчислении аспиранта администрация обязана удержать с него всю оставшуюся задолженность по погашению кредита. При этом сумма всех удержаний не должна превышать пределов, установленных действующим законодательством.

Если за уволенным рабочим, служащим, отчисленным аспирантом, для которого выполнен в кредит ремонт квартир, комнат и мест общего пользования, остается непогашенная задолженность, администрации обязана переслать в 5-дневный срок подрядчику, сделавшему ремонт, первый экземпляр поручения-обязательства вместе со справкой об увольнении (отчислении).

В случае перевода в другое предприятие (учреждение, организацию) рабочего, служащего, аспиранта, для которого выполнен в кредит ремонт квартир, комнат и мест общего пользования, или наличия других причин, по которым прекращаются удержания сумм очередных платежей из заработной платы, заработка или стипендии, администрация обязана сообщить об этом подрядчику в 5-дневный срок после прекращения удержаний.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

В необходимых случаях подрядчик, выполнивший ремонт, обращается в предприятие (учреждение, организацию) с просьбой о пересылке поручения-обязательства по новому месту работы (учебы) заказчика. Пересылка поручения-обязательства должна быть произведена в 5-дневный срок с момента получения письменного сообщения подрядчика.

16. За несвоевременное внесение заказчиком очередных платежей с него взимается в пользу подрядчика пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

17. Если заказчиком (рабочим, служащим, аспирантом) после увольнения допущена просрочка уплаты двух очередных взносов, а пенсионером - двух очередных платежей, вся сумма задолженности и пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки может быть взыскана в принудительном порядке независимо от наступления сроков очередных платежей.

Взыскание этих сумм производится на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

18. В случаях, когда заказчик выехал с постоянного места жительства, не погасив задолженности за ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит и не сообщив своего нового адреса, и, несмотря на принятые меры, оказалось невозможным установить новое место жительства должника, подрядчик передает материалы с исполнительной надписью органов, совершающих нотариальные действия, в народный суд по последнему известному месту жительства заказчика или по месту нахождения его имущества.

19. Бухгалтерский учет операций и расчетов по оформленным заказам на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит ведется подрядчиком согласно указаниям Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

20. При проведении документальных ревизий на предприятиях, в учреждениях, организациях проверяется правильность учета и выдачи справок рабочим, служащим и аспирантам для ремонта квартир, комнат и мест общего пользования в кредит и своевременность удержания очередных платежей и перечисления их подрядчикам в соответствии с поручениями-обязательствами.

21. Подрядчики при исполнении заказов на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит включают в отчет о розничном товарообороте полную стоимость выполненных работ по ремонту квартир, комнат и мест общего пользования после сдачи этих работ заказчиком. Денежные суммы, фактически полученные от заказчиков в счет оплаты стоимости выполненных в кредит ремонтных работ, указываются в отчете о розничном товарообороте отдельной строкой.

Приложение N 1

к Инструкции о порядке приема

от граждан городов Москвы и Ленинграда,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

городов Московской и Ленинградской
областей заказов на ремонт квартир
и комнат в кредит

Действительна в течение 15 дней
со дня выдачи
"__" _____ 19__ г.

(наименование предприятия,

учреждения, организации)

СПРАВКА N _____
на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования
в кредит

Выдана гр. _____
(фамилия, имя и отчество)

в том, что он (она) действительно постоянно работает в должности

с "__" _____ 19__ г. и его (ее) среднемесячная заработная
плата за последние 3 месяца, стипендия составила _____ руб.

(сумма прописью)

Из указанной заработной платы (стипендии) производятся
ежемесячные удержания по исполнительным листам и другим
исполнительным документам в размере _____ процентов.

Проживает по адресу: _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Имеет паспорт серии _____ N _____, выданный _____
_____ отделением милиции _____
" ____ " _____ 19__ г.

ПОРУЧЕНИЕ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО гр. _____
для удержания из заработной платы (стипендии) выслать по адресу:
город _____, улица _____, **дом** N _____.

Телефон N _____

Руководитель _____
(подпись)

М. П.

Главный бухгалтер _____
(подпись)

Оборотная сторона справки
на ремонт квартир, комнат и мест
общего пользования в кредит

Справка выдается администрацией предприятия, учреждения, организации по месту работы (учебы) заказчика в одном экземпляре и представляется последним в ремонтно-строительную организацию.

Предприятия, учреждения и организации могут одновременно выдавать постоянно работающим лицам, желающим произвести ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит, только по одной справке о заработной плате (стипендии).

Вторая справка может быть выдана лишь после производства расчетов за ремонт в кредит по первой справке.

Справки не выдаются рабочим и служащим:

проработавшим в данном предприятии (учреждении, организации) менее одного года, кроме рабочих и служащих, принятых на работу в порядке перевода, военнослужащих, уволенных в запас по окончании срочной военной службы в рядах Вооруженных Сил СССР, лиц, направленных на работу по путевкам по окончании высших, средних специальных учебных заведений, профессионально-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

технических училищ, а также аспирантов, которым справки на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит могут быть выданы через один месяц после их поступления на работу (учебу) в данную организацию;

при наличии удержаний по исполнительным листам и другим исполнительным документам, составляющих 50 процентов заработной платы;

подлежащим увольнению по разным причинам.

Руководители и главные бухгалтеры предприятий, учреждений, организаций несут персональную ответственность за нарушение установленного порядка хранения, выдачи и учета справок на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит.

Приложение N 2

к Инструкции о порядке приема
от граждан городов Москвы и Ленинграда,
городов Московской и Ленинградской
областей заказов на ремонт квартир
и комнат в кредит

Действительна в течение 15 дней

со дня выдачи

"__" _____ 19__ г.

Штамп учреждения

СПРАВКА N _____

на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования

в кредит

Выдана пенсионеру _____

(фамилия, имя и отчество)

в том, что ему (ей) выплачивается пенсия в размере _____
_____ рублей в месяц.

(сумма прописью)

Пенсия установлена пожизненно или на срок до " __ " _____
19__ г.

Из указанной суммы пенсии производятся ежемесячные удержания
по исполнительным листам и другим исполнительным документам в
размере _____.

Пенсионное удостоверение N _____
выдано _____

(наименование учреждения, выдавшего пенсионное
удостоверение)

_____ " __ " _____ 19__ г.

Постоянно прописан и проживает по адресу: _____

_____.

Имеет паспорт серии _____ N _____, выданный _____

_____ отделением милиции _____

_____ " __ " _____ 19__ г.

Адрес учреждения, выдавшего справку: _____

(город, улица, N дома)

Телефон N _____

Руководитель _____

(подпись)

М.П. _____ Главный бухгалтер _____

(ПОДПИСЬ)

Оборотная сторона справки
на ремонт квартир, комнат и мест
общего пользования в кредит

Справка выдается пенсионеру отделом социального обеспечения в одном экземпляре и представляется пенсионером в ремонтно-строительную организацию.

Отдел социального обеспечения может одновременно выдавать пенсионеру, желающему сделать ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит, только по одной справке о размере получаемой в месяц пенсии.

Вторая справка может быть выдана лишь после произведенных расчетов за ремонт в кредит по первой справке. Для получения второй справки пенсионер должен предъявить предыдущее обязательство с отметкой ремонтно-строительной организации о полном расчете за ремонт, выполненный в кредит по ранее полученной справке.

Справки не выдаются пенсионерам при наличии удержаний с них по исполнительным листам и другим исполнительным документам, составляющих 50 процентов пенсии.

Руководители и главные бухгалтеры учреждений, производящие выдачу справок пенсионерам, несут персональную ответственность за нарушение установленного порядка хранения, выдачи и учета справок на ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит.

Приложение N 3
к Инструкции о порядке приема
от граждан городов Москвы и Ленинграда,
городов Московской и Ленинградской
областей заказов на ремонт квартир
и комнат в кредит

Первый экземпляр

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Справка дата	Цех (отдел) номер	Табель- ный но- мер	Сумма месяч- ного взноса	Месяц и год пос- леднего взноса	Шифр ремонтно- строитель- ной орга- низации	Номер ремонтно- строитель- ной орга- низации
-----------------	-------------------------	---------------------------	-----------------------------------	--	---	--

ПОРУЧЕНИЕ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N _____

(высылается предприятию, учреждению, организации)

Мною, гр. _____, "___" _____ 19__ г.

(фамилия, имя, отчество)

в ремонтно-строительной организации N _____

(наименование ремонтно-

_____ оформлен заказ на ремонт помещений в
строительной организации)

квартире N ___ дома N _____, корпус N _____, в кредит, с рассрочкой
платежа на _____ месяцев.

Согласно прейскуранту стоимость работ составляет _____

_____ рублей ___ копеек.

Внесено наличными при оформлении заказа на ремонт _____%,

_____ рублей ___ копеек.

Кроме того, внесено ___% за предоставление рассрочки _____

_____ рублей ___ копеек.

Итого внесено наличными при оформлении заказа _____

_____ рублей ___ копеек.

Остальную сумму _____ рублей ___ копеек

(указать прописью)

поручаю _____

(наименование и адрес предприятия, учреждения, организации,
где работает, обучается заказчик)

удерживать из моей заработной платы (стипендии) ежемесячно равными долями по _____ рублей до погашения всей задолженности, с учетом сроков выплаты заработной платы (стипендии), с "___" _____ 19__ г. по "___" _____ 19__ г.

В случае моего увольнения с работы до полного погашения задолженности по данному ремонту я обязуюсь очередные платежи вносить в установленные сроки на счет ремонтно-строительной организации, а при поступлении на новую работу - сообщить ремонтно-строительной организации наименование предприятия (учреждения, организации) и его адрес для пересылки поручения-обязательства на оставшуюся сумму долга по новому месту работы.

Если после увольнения мною будет допущена просрочка уплаты двух очередных взносов, вся сумма непогашенной задолженности, а также пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки может быть взыскана с меня в принудительном порядке независимо от наступления сроков очередных платежей.

Оборотная сторона первого
экземпляра поручения-обязательства

Администрация предприятия, учреждения, организации, где работает (обучается) выдавший настоящее поручение-обязательство, обязана удержать из его заработной платы (стипендии) сумму очередных платежей и перечислить их на счет _____
(наименование

ремонтно-строительной организации)

№ _____ в _____ отделении Госбанка
с пометкой: "В погашение задолженности гр. _____
(фамилия, имя, отчество)

за ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит в ремонтно-строительную организацию № _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

по поручению-обязательству N _____".

Подписавшим поручение-обязательство предъявлен паспорт серии _____ N _____, выданный "___" _____ 19__ г. _____ отделением милиции г. _____, прописанный в _____ отделении милиции г. _____ "___" _____ 19__ г. по улице _____, дом N _____, корпус N _____, кв. N _____.

Год и место рождения заказчика _____

Документы проверил _____

(подпись)

Заказчик _____

(подпись)

Начальник ремонтно-строительной
организации _____

(подпись)

Главный бухгалтер _____

(подпись)

"___" _____ 19__ г. Телефон ремонтно-строительной организации N _____

Отметки о погашении

Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток
		долга			долга			долга

Старший бухгалтер _____

(подпись)

Второй экземпляр

Справка Сумма месячного взноса Месяц и год последнего взноса
дата номер

ПОРУЧЕНИЕ-ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N _____

(остается в ремонтно-строительной организации)

Мною, гр. _____, "___" _____ 19__ г.

(фамилия, имя, отчество)

в ремонтно-строительной организации N _____

(наименование ремонтно-

_____ оформлен заказ на ремонт помещений в
строительной организации)

квартире N _____ дома N _____, корпус N _____, в кредит, с рассрочкой
платежа на _____ месяцев.

Согласно прейскуранту стоимость работ составляет _____

_____ рублей __ копеек.

Внесено наличными при оформлении заказа на ремонт _____%,

_____ рублей __ копеек.

Кроме того, внесено ___% за предоставление рассрочки, _____

_____ рублей __ копеек.

Итого внесено наличными при оформлении заказа _____

_____ рублей __ копеек.

Остальную сумму _____ рублей ___ копеек

(указать прописью)

поручаю _____

(наименование и адрес предприятия, учреждения, организации,

где работает, обучается заказчик)

удерживать из моей заработной платы (стипендии) ежемесячно равными

долями по _____ рублей до погашения всей задолженности, с учетом

сроков выплаты заработной платы (стипендии), с "___" _____

19__ г. по "___" _____ 19__ г.

В случае моего увольнения с работы до полного погашения задолженности по данному ремонту я обязуюсь очередные платежи вносить в установленные сроки на счет ремонтно-строительной организации, а при поступлении на новую работу - сообщить ремонтно-строительной организации наименование предприятия (учреждения, организации) и его адрес для пересылки поручения-обязательства на оставшуюся сумму долга по новому месту работы.

Если после увольнения мною будет допущена просрочка уплаты двух очередных взносов, вся сумма непогашенной задолженности, а также пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки может быть взыскана с меня в принудительном порядке независимо от наступления сроков очередных платежей.

Оборотная сторона второго

экземпляра поручения-обязательства

Администрация предприятия, учреждения, организации, где работает (обучается) выдавший настоящее поручение-обязательство, обязана удержать из его заработной платы (стипендии) сумму очередных платежей и перечислить их на счет _____

(наименование

_____ ремонтно-строительной организации)

№ _____ в _____ отделении Госбанка

с пометкой: "В погашение задолженности гр. _____"

(фамилия, имя, отчество)

за ремонт квартир, комнат и мест общего пользования в кредит в ремонтно-строительную организацию N _____ по поручению-обязательству N _____".

Подписавшим поручение-обязательство предъявлен паспорт серии _____ N _____, выданный "___" _____ 19__ г. _____ отделением милиции г. _____, прописанный в _____ отделении милиции г. _____ "___" _____ 19__ г. по улице _____, дом N _____, корпус N _____, кв. N _____.

Год и место рождения заказчика _____
_____.

Документы проверил _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись)

Начальник ремонтно-строительной
организации _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

"___" _____ 19__ г. Телефон ремонтно-строительной организации N _____

Отметки о погашении

Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток
		долга			долга			долга

Старший бухгалтер _____

(подпись)

Приложение N 4

к Инструкции о порядке приема
от граждан городов Москвы и Ленинграда,
городов Московской и Ленинградской
областей заказов на ремонт квартир
и комнат в кредит

Первый экземпляр
(остается в ремонтно
строительной организации)

Справка	Сумма	Месяц и год
дата	месячного взноса	последнего взноса
номер		

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N _____

(заполняется заказчиком-пенсионером)

Город _____ " " _____ 19__ г.

Мною, гр. _____, постоянно

(фамилия, имя, отчество)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

проживающим и прописанным в г. _____ по ул. _____,
в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____, получающим пенсию от

(наименование учреждения, начисляющего пенсию, его адрес

_____ и N телефона)

оформлен заказ на ремонт помещений квартиры в кредит в ремонтно-
строительной организации N _____

(наименование ремонтно-строительной

_____ с рассрочкой платежа на _____ месяцев.

организации)

Согласно прейскуранту стоимость работ составляет _____
_____ рублей __ копеек.

Внесено наличными при оформлении заказа на ремонт __%, _____
_____ рублей __ копеек.

Кроме того, внесено __% за предоставление рассрочки, _____
_____ рублей __ копеек.

Итого внесено наличными при оформлении заказа _____
_____ рублей __ копеек.

Остальную сумму _____ рублей __ копеек

(указать прописью)

обязуюсь уплатить ежемесячными взносами по _____ рублей _____ числа
каждого месяца, начиная с " __ " _____ 19__ г. по " __ " _____
_____ 19__ г.

В случае неуплаты задолженности в указанные сроки я обязуюсь
уплачивать пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый

день просрочки.

Если мною будет допущена просрочка уплаты двух очередных взносов, вся сумма непогашенной задолженности, а также пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки может быть взыскана с меня в принудительном порядке независимо от наступления сроков очередных платежей.

Паспорт серии _____ N _____ выдан _____
_____ дата _____,
прописанный в _____ отделении милиции г. _____
по ул. _____, дом N _____, корпус N _____, кв. N _____.
Год и место рождения _____.
Пенсионное удостоверение N _____ выдано _____
_____ дата _____.
Домашний телефон N _____

Документы проверил _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись)

Начальник ремонтно-строительной
организации _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

" ___ " _____ 19__ г.

Оборотная сторона первого

Отметки о погашении

Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток	Дата	Сумма	Остаток
		долга			долга			долга

Ст. бухгалтер _____
(подпись)

Второй экземпляр
(выдается на руки заказчику)

Справка	Сумма	Месяц и год
дата	месячного взноса	последнего взноса
номер		

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО N _____

(заполняется заказчиком-пенсионером)

Город _____ "___" _____ 19__ г.

Мною, гр. _____, постоянно

(фамилия, имя, отчество)

проживающим и прописанным в г. _____ по ул. _____,
в доме N _____, корпус N _____, кв. N _____, получающим пенсию от

(наименование учреждения, начисляющего пенсию, его адрес)

и N телефона)

оформлен заказ на ремонт помещений квартиры в кредит в ремонтно-строительной организации N _____

(наименование ремонтно-

_____ с рассрочкой платежа на _____ месяцев.
строительной организации)

Согласно прейскуранту стоимость работ составляет _____

_____ рублей __ копеек.

Внесено наличными при оформлении заказа на ремонт __%, _____

_____ рублей __ копеек.

Кроме того, внесено __% за предоставление рассрочки, _____

_____ рублей __ копеек.

Итого внесено наличными при оформлении заказа _____

_____ рублей __ копеек.

Остальную сумму _____ рублей __ копеек

(указать прописью)

обязуюсь уплатить ежемесячными взносами по _____ рублей _____ числа

каждого месяца, начиная с " __ " _____ 19__ г. по " __ " _____

19__ г.

В случае неуплаты задолженности в указанные сроки я обязуюсь уплачивать пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Если мною будет допущена просрочка уплаты двух очередных взносов, вся сумма непогашенной задолженности, а также пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки может быть взыскана с меня в принудительном порядке независимо от наступления сроков очередных платежей.

Паспорт серии _____ N _____ выдан _____
_____ дата _____,
прописанный в _____ отделении милиции г. _____
по ул. _____, дом N _____, корпус N _____, кв. N _____.
Год и место рождения _____.
Пенсионное удостоверение N _____ выдано _____
_____ дата _____.
Домашний телефон N _____

Документы проверил _____
(подпись)

Заказчик _____
(подпись)

Начальник ремонтно-строительной
организации _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

"__" _____ 19__ г.

Оборотная сторона второго
экземпляра обязательства
заказчика-пенсионера

К сведению заказчика!

При уплате очередных взносов по обязательству в подтверждение уплаченной суммы требуйте
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

только механического оттиска чека на самом обязательстве с помощью контрольно-кассового аппарата и подписи кассира, так как любые отметки или расписки об уплате и исправления сумм на оттиске чека считаются недействительными.

Для отметок об уплате очередных взносов в погашение суммы предоставленного кредита

По данному обязательству платежи погашены полностью.

Начальник ремонтно-строительной
организации

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Печать (штамп)

Утверждены
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 21 февраля 1986 г. N 79

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РЕШЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РСФСР

1. Исключить из первого абзаца распоряжения Совета Министров РСФСР от 19 января 1966 г. N 137-р слова: "в порядке, установленном Инструкцией, утвержденной для г. Москвы Постановлением Совета Министров РСФСР от 14 августа 1964 г. N 1009".

2. В Постановлении Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 г. N 171 (СП РСФСР, 1976, N 7, ст. 56):

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

а) пункт 11 Перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия, изложить в следующей редакции:

"11. Поручения-обязательства (обязательства), выданные рабочими, служащими, аспирантами и пенсионерами при оформлении заказов на ремонт квартир и комнат в кредит в ремонтно-строительной организации (в местностях, где такой порядок оплаты ремонта квартир и комнат установлен законодательством).

Для получения исполнительной надписи на взыскание задолженности с рабочих, служащих, аспирантов и пенсионеров ремонтно-строительной организацией представляются:

а) подлинное поручение-обязательство (обязательство) должника;

б) расписка должника в приеме выполненных работ";

б) пункт 3 изменений, которые вносятся в решения Правительства РСФСР, признать утратившим силу.