

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 сентября 1960 г. N 1475
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ ГАРАЖЕЙ - СТОЯНОК ДЛЯ
АВТОМОБИЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

(с изм. и доп., внесенными Постановлениями Совмина РСФСР от 11.04.1979 N 195 - СП РСФСР, 1979, N 11, ст. 69; от 25.01.1985 N 37 - СП РСФСР, 1985, N 5, ст. 23)

В целях улучшения хранения легковых автомобилей индивидуальных владельцев и обеспечения их гаражами - стоянками Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Признать целесообразным организовывать кооперативы по **строительству** и эксплуатации коллективных гаражей - стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев применительно к порядку и условиям, установленным Постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1958 г. N 320 "О жилищно - строительной и дачно - строительной кооперации" (СП СССР, 1958, N 5, ст. 47).

Указанные кооперативы осуществляют эксплуатацию гаражей - стоянок на правах кооперативной собственности и на началах самокупаемости.

Абзац третий пункта 1 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов РСФСР.

2. Разрешить исполкомам Советов народных депутатов передавать гаражи, освобождающиеся в связи с укрупнением автомобильных хозяйств, а также другие свободные помещения, пригодные для переоборудования под гаражи, в ведение **домоуправлений**, которые должны предоставлять их под гаражи - стоянки автомобилей индивидуальных владельцев по договорам в арендное пользование в первую очередь владельцам автомобилей, проживающим в *домах* этих домоуправлений.

Пункт 3 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов РСФСР.

4. Утвердить прилагаемый Примерный устав кооператива по *строительству* и эксплуатации коллективных гаражей - стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев.

Утвержден
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 24 сентября 1960 г. N 1475

ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ КООПЕРАТИВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОЛЛЕКТИВНЫХ ГАРАЖЕЙ - СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

(с изм. и доп., внесенными Постановлениями Совмина РСФСР от 11.04.1979 N 195 - СП РСФСР, 1979, N 11, ст. 69; от 25.01.1985 N 37 - СП РСФСР, 1985, N 5, ст. 23)

Порядок организации кооператива

1. Кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей - стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев организуется на основании решений исполкома районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

2. Для образования кооператива требуется объединение не менее 10 граждан (в г. г. Москве и Ленинграде - не менее 50 граждан). Общее собрание граждан - владельцев автомобилей, желающих вступить в члены кооператива по строительству и эксплуатации гаражей - стоянок, принимает решение об организации кооператива и возбуждает об этом вопрос перед исполкомом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

3. По вынесении исполкомом местного Совета народных депутатов решения об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив, для принятия устава. Принятый собранием устав регистрируется в исполкоме районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, который вынес решение об организации кооператива.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

4. После регистрации устава члены кооператива созывают общее собрание для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

Цель, права и обязанности кооператива

5. Кооператив по строительству и эксплуатации коллективных гаражей - стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев № ... учреждается с целью удовлетворения членов кооператива гаражами - стоянками для индивидуальных автомобилей в городе (рабочем поселке) путем строительства гаражей - стоянок на собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими гаражами - стоянками.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, проживающие в данной местности и являющиеся владельцами индивидуальных автомобилей, зарегистрированных в установленном порядке.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 11.04.1979 № 195)

Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие своими средствами в строительстве гаражей - стоянок кооператива.

7. Кооператив со времени регистрации его устава в исполкоме местного Совета народных депутатов приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

8. Число членов кооператива не может превышать числа боксов или мест стоянки для автомобилей, возводимых кооперативом по плану строительства.

9. Кооператив осуществляет эксплуатацию построенных гаражей - стоянок на праве кооперативной собственности и на началах самокупаемости, без государственной дотации.

10. Кооператив имеет право:

а) получать в бессрочное пользование земельные участки для возведения на них гаражей - стоянок;

б) осуществлять строительство подрядным способом, по внесению кооперативом в банк собственных средств в размере полной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства гаражей - стоянок определяется с учетом затрат на **проектирование**, благоустройство, прокладку коммуникаций. Стоимость строительных материалов, строительных деталей, инструментов, полуфабрикатов, скобяных изделий, на которые установлены розничные цены, определяется, исходя из условий отпуска их по розничным ценам; стоимость указанных товаров, если на них розничные цены не установлены, - по оптовым ценам;

в) заключать с подрядной организацией договор на строительство гаражей - стоянок и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией гаражей - стоянок.

11. Кооператив осуществляет строительство гаражей - стоянок по типовым проектам и, в виде исключения, по индивидуальным проектам, утверждаемым в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных элементов.

12. Строительство гаражей - стоянок может осуществляться кооперативом после утверждения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

проектов в установленном порядке и по получении разрешения на строительство. Объем, сроки начала и окончания строительства указываются в акте бессрочного пользования земельным участком.

13. Гаражные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и частями ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива.

14. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Средства кооператива

15. Средства кооператива состоят из:

- а) вступительных взносов членов кооператива;
- б) паевых взносов;
- в) взносов на содержание и эксплуатацию гаражей - стоянок;
- г) прочих поступлений.

Права и обязанности членов кооператива

16. Каждому члену кооператива предоставляется в постоянное пользование бокс или место стоянки для принадлежащего ему автомобиля в соответствии с внесенным паем и нормой площади, установленной для данной марки автомобиля.

17. Члены кооператива обязаны внести денежные средства в размере пая полностью до начала строительства. Размер пая каждого члена кооператива должен соответствовать стоимости бокса или места - стоянки для одного автомобиля.

В том случае, если член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве гаража - стоянки, размер их трудовых затрат и порядок зачета стоимости этих трудовых затрат в счет пая устанавливаются правлением кооператива по согласованию с подрядной строительной организацией.

18. Член кооператива по строительству и эксплуатации гаражей - стоянок не может состоять одновременно членом другого кооператива по строительству и эксплуатации гаражей - стоянок.

19. Член кооператива имеет право:

- а) пользоваться предоставленным ему боксом или местом стоянки в течение всего времени существования кооператива;
- б) добровольно, по своему заявлению, выйти из кооператива в любое время его существования как до начала и во время строительства гаражей - стоянок, так и после его окончания;

в) с согласия общего собрания членов кооператива передавать свой пай и право пользования предоставленным ему боксом или местом стоянки родителям, супругу (супруге) или детям, если эти лица имеют собственный автомобиль, зарегистрированный в установленном порядке в данном городе (рабочем поселке).

20. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях неподчинения уставу, невыполнения обязательств, установленных общим собранием, разрушения или порчи гаража.

Член кооператива, исключенный из кооператива, лишается права пользования гаражом - стоянкой.

21. Члену кооператива, выбывшему из кооператива, возвращается его пай, с учетом износа основных фондов, а освободившееся гаражное помещение предоставляется по решению общего собрания другому лицу, принятому в члены кооператива.

Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости гаражного помещения.

Возвращение пая выбывшему члену кооператива производится не позднее 3-месячного срока по утверждению общим собранием годового отчета за операционный год, в течение которого пайщик выбыл из кооператива.

22. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам. Наследники - члены семьи умершего - имеют преимущественное право на дальнейшее пользование гаражным помещением при условии вступления в кооператив одного из членов семьи, являющегося владельцем автомобиля, зарегистрированного в установленном порядке.

Наследникам, отказавшимся от дальнейшего пользования гаражом, выплачивается стоимость наследуемого ими пая или доли его, за вычетом износа основных фондов.

23. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

24. Член кооператива обязан нести все расходы по управлению гаражом и его эксплуатации в размере, определяемом общим собранием членов кооператива.

Органы управления кооператива

25. Органами управления кооператива являются: общее собрание членов кооператива и правление.

26. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

а) прием в члены кооператива и исключение из членов кооператива;

б) утверждение плана и сметы строительства, а также годового хозяйственно - финансового плана и отчета о его выполнении;

в) распределение боксов или мест стоянки автомобилей между членами кооператива, а также разрешение на передачу членом кооператива своего пая членам семьи, имеющим собственные автомобили, зарегистрированные в установленном порядке;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

г) установление размера вступительного и паевого взносов, а также взносов на содержание и эксплуатацию гаражей - стоянок;

д) установление размера участия членов кооператива в расходах по гаражному хозяйству;

е) выборы правления и ревизионной комиссии;

ж) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию;

з) ликвидация кооператива.

27. Общие собрания созываются правлением не реже двух раз в год. Внеочередное общее собрание созывается в 6-дневный срок по требованию не менее одной трети числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или исполкома районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов, зарегистрировавшего устав кооператива.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

28. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее двух третей общего числа членов кооператива или доверенных лиц членов кооператива.

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива и доверенных лиц.

Решения общего собрания о размерах и сроках уплаты паевого взноса и взносов на содержание и эксплуатацию гаража - стоянки, исключении из членов кооператива и ликвидации кооператива принимаются большинством в две трети голосов.

29. Правление кооператива в количестве не менее трех членов избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителя (заместителей).

30. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

а) получение установленных общим собранием вступительных паевых взносов от членов кооператива;

б) составление планов, смет и отчетности;

в) управление гаражным хозяйством;

г) организация проведения профилактических мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Эту деятельность правление осуществляет в тесном контакте с местными советами Всероссийского добровольного общества автомобилистов;

(подпункт введен Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

д) наем рабочих и служащих для обслуживания гаражного хозяйства и увольнение их;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

е) заключение договоров и совершение других соответствующих задачам кооператива сделок от

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

имени кооператива;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

ж) представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

з) ведение списка членов кооператива, ведение счетоводства и делопроизводства кооператива;

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

и) выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего устава.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

31. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами кооператива, имеющимися на текущем счету в банке, в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием членов кооператива.

32. Ревизионная комиссия в составе трех членов избирается общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизующим деятельность правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

33. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

34. Кооператив осуществляет свою деятельность под наблюдением и контролем исполкома местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшего его устав.

35. Гражданско - правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

Прекращение деятельности кооператива и ликвидация его дел

36. Деятельность кооператива по строительству и эксплуатации коллективных гаражей - стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев прекращается с ликвидацией его дел и имущества по решению общего собрания членов кооператива в случаях:

а) признания кооператива по решению суда несостоятельным;

б) признания кооператива по решению суда уклонившимся от цели, указанной в уставе.

Деятельность кооператива прекращается также в случае признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации. Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению исполкомом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 25.01.1985 N 37)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

37. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с законами о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя исполкома местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшего устав кооператива.

38. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела и документы кооператива передаются исполкому местного Совета народных депутатов, зарегистрировавшему устав кооператива.