

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 марта 1978 г. N 173
О МЕРАХ ПО РАСШИРЕНИЮ В ГОРОДАХ ПРАКТИКИ КОМПЛЕКСНОГО
ПОТОЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

В целях широкого внедрения в городах страны на основе опыта организации жилищно-гражданского *строительства* в г. Орле и ряде других городов методов комплексного *поточного строительства* жилых *домов*, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства,

обеспечивающих повышение качества строительства и ритмичный ввод объектов в эксплуатацию, эффективное использование капитальных вложений, материальных и трудовых ресурсов, направляемых на развитие городов, Совет Министров СССР постановляет:

1. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР, исполкомам Советов народных депутатов в 1978 - 1980 годах обеспечить:

разработку и осуществление мероприятий по широкому внедрению непрерывного планирования и организации комплексного *поточного строительства* жилых **домов**, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства в городах;

завершение создания в городах служб единого заказчика по строительству подрядным способом жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, возложив функции единого заказчика на исполкомы Советов народных депутатов или на предприятия (организации) министерств и ведомств, осуществляющих основные объемы строительства объектов производственного и непроизводственного назначения в данном городе, с передачей единому заказчику предприятиями (организациями), независимо от их ведомственной подчиненности, в порядке долевого участия капитальных вложений на жилищное строительство и строительство детских дошкольных учреждений, а также на строительство, расширение и реконструкцию объектов городского хозяйства совместного пользования, если средства на эти цели предусмотрены в сметах на строительство объектов производственного назначения и планах капитальных вложений. Перечень городов (населенных пунктов), в которых функции единого заказчика возлагаются на предприятия (организации), определяют Советы Министров союзных республик по согласованию с соответствующими министерствами и ведомствами СССР.

передачу единому заказчику по строительству жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства в сроки, устанавливаемые Советами Министров союзных республик, незавершенным строительством объектов, проектно-сметной документации на строительство их, фондов на оборудование, изделия и материалы, а также планов по труду и лимитов предельных ассигнований на содержание аппарата технического надзора за строительством.

2. Установить, что при наличии в городе единого заказчика по строительству жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства функции заказчиков по строительству таких объектов могут также выполняться:

предприятиями (организациями) министерств и ведомств СССР в случаях, когда по территориальным, производственно-экономическим и иным условиям целесообразно сохранить за

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

ними функции заказчиков;

предприятиями (организациями), осуществляющими в установленном порядке строительство хозяйственным способом;

организациями, осуществляющими строительство объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, сложных в техническом отношении.

3. Установить, что:

исполкомы Советов народных депутатов и предприятия (организации), выполняющие функции единого заказчика по строительству жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, обязаны учитывать предложения предприятий (организаций), передающих капитальные вложения единому заказчику, о строительстве для них жилых домов и других объектов в соответствии с их потребностью (жилые дома квартирного типа, дома для малосемейных, общежития и т.д.), размещении этих объектов вблизи от предприятий (организаций) или в районах города, имеющих удобные транспортные связи, а также выделять в течение планируемого года предприятиям (организациям) жилую площадь для заселения и места в детских дошкольных и других учреждениях в размерах пропорционально переданным капитальным вложениям;

освобождающаяся жилая площадь в домах, построенных за счет капитальных вложений, переданных предприятиями (организациями) в порядке долевого участия единому заказчику, вновь заселяется работниками этих предприятий (организаций), а освобождающиеся места в детских дошкольных учреждениях, построенных на таких же условиях, предоставляются в первую очередь для детей работников этих предприятий (организаций).