

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ Р.С.Ф.С.Р.
ДЕКРЕТ от 25 октября 1926 года
О ЛЬГОТАХ ПО РАБОЧЕМУ ЖИЛИЩНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**

В целях объединения всех отдельных постановлений о льготах рабочему жилищному **строительству**, Всероссийский Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р., в развитие Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 16 мая 1924 года о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ (Собр. Узак., 1924, N 63, ст. 636), ст. ст. 15 и 27 Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 19 августа 1924 года о жилищной кооперации (Собр. Зак., 1924, N 5, ст. 60), Постановления Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 28 июля 1925 года о налоговых льготах для застройщиков (Собр. Зак., 1925, N 72, ст. 530) и Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 16 октября 1925 года о предоставлении государственным предприятиям льгот по строительству рабочих жилищ (Собр. Зак., 1925, N 74, ст. 542), постановляют:

I. Установить нижеследующие льготы для всех государственных и кооперативных организаций и исполнительных комитетов, производящих рабочее жилищное строительство на территории Р.С.Ф.С.Р.

1. Земли под *строительство* рабочих жилищ на правах застройки отводятся местными коммунальными и земельными органами, ведающими распределением земельных участков, предпочтительно перед всеми другими заявками и в возможно близком расстоянии от соответствующих предприятий.

Примечание. Фактический отвод земель производится не позже трех месяцев по возбуждении соответствующего ходатайства.

2. Земельные участки под застройку рабочими жилищами предоставляются с заключением договоров о праве застройки на предельные, установленные ст. 71 Гражданского Кодекса, сроки, если строения возводятся вновь и не менее, чем на две трети соответствующего предельного срока, если участки предоставляются для достройки или восстановления домов.

Примечание. Срок приступа к постройке устанавливается до двух лет со дня заключения договора; срок окончания постройки устанавливается до четырех лет, с увеличением его до восьми лет для организаций, ставящих своей задачей возведение поселков или групп **домов**.

3. Местные советы передают на правах застройки неиспользованные строения организациям, производящим рабочее жилищное строительство.

Примечание. Местным исполнительным комитетам предоставляется право установить сдачу *домов* для достройки или восстановления на правах застройки при условии изношенности **зданий** не менее двадцати пяти процентов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

4. Попенная плата за лесосеки, отводимые для нужд рабочего жилищного строительства объединениям (союзам) жилищно-строительной кооперации не ниже губернского (окружного) масштаба, а также исполнительным комитетам и государственным хозяйственным органам, взимается по таксе 1914 года с полуторной торговой наддачей того же 1914 года по лесничествам.

5. Оплата лесосек, отводимых для нужд рабочего жилищного строительства, в части платежей, причитающихся государственному бюджету, производится в течение первого года в размере пятидесяти процентов их стоимости, в следующие сроки:

при заключении договоров - пять процентов;

при получении лесорубочного билета - пять процентов;

к 15 апреля - пятнадцать процентов;

к 15 мая - пять процентов;

к 15 июня - десять процентов;

к 15 июля - десять процентов;

к 15 августа - десять процентов;

к 15 сентября - пятнадцать процентов;

к 15 октября - пятнадцать процентов;

к 15 декабря - десять процентов.

Остальные пятьдесят процентов вносятся в течение последующих пятнадцати лет равными долями.

Оплата лесосек, отводимых для нужд рабочего жилищного строительства, в части платежей, причитающихся местному бюджету, производится в течение года в сроки, указанные в настоящей статье.

Примечание 1. Объединения (союзы) жилищно-строительной кооперации не ниже губернского (окружного) масштаба оплачивают в установленные в настоящей статье сроки пятьдесят процентов сумм, причитающихся местному бюджету. Остальные пятьдесят процентов уплачиваются в течение последующих пятнадцати лет равными долями.

Примечание 2. Советам народных комиссаров автономных республик, краевым, областным и губернским исполнительным комитетам предоставляется право устанавливать более льготные сроки платежей в отношении тех сумм, которые поступают в местный бюджет.

6. От государственных и кооперативных учреждений, предприятий и организаций, производящих рабочее жилищное строительство, а также союзов жилищной кооперации, не требуется представления обеспечения уплаты пятидесяти процентов стоимости полученных лесосек, которые подлежат рассрочке.

7. Государственные и кооперативные учреждения, предприятия и организации, производящие рабочее жилищное строительство, а также союзы жилищной кооперации удовлетворяются

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

лесосеками из ближайших к пункту вывозки делянок, с учетом интересов местного населения.

8. Заявки об отводе лесосек для нужд рабочего жилищного строительства рассматриваются в соответствующих земельных органах с участием представителей организаций, сделавших эти заявки. При наличии протеста со стороны последних, вопрос передается на разрешение президиума соответствующего исполнительного комитета.

9. Государственным и кооперативным учреждениям, предприятиям и организациям, производящим рабочее жилищное строительство, а также союзам жилищной кооперации предоставляется право обменивать получаемые ими лесосеки на необходимый им строительный лес.

10. Государственным и кооперативным учреждениям, предприятиям и организациям, производящим рабочее жилищное строительство, а также союзам жилищной кооперации отводятся на льготных условиях свободные карьеры для добычи песка, камня и глины в потребном количестве.

При сдаче в аренду каменоломен, карьеров, кирпичных и лесопильных заводов государственные и кооперативные учреждения, предприятия и организации, производящие рабочее жилищное строительство, и союзы жилищной кооперации пользуются преимуществом перед всеми частными соискателями при прочих равных условиях.

Примечание. При условии добывания материалов средствами упомянутых организаций материалы эти представляются им в известном проценте к общей разработке бесплатно.

11. Государственным и кооперативным учреждениям, предприятиям и организациям, производящим рабочее жилищное строительство, и союзам жилищной кооперации при перевозках по железным дорогам строительных материалов предоставляется скидка с тарифа в размере двадцати пяти процентов.

Примечание. Указанный льготный тариф применяется к именованным грузам при условии представления грузоотправителем или грузополучателем удостоверения, свидетельствующего, что получателем груза является организация, производящая рабочее жилищное строительство, и что груз представляется на строительство рабочих жилищ.

12. Работы по строительству рабочих жилищ проводятся по льготному тарифу страховых взносов, в размере десяти процентов с выплаченной заработной платы, независимо от характера или типа постройки.

13. Комитет содействия кооперативному строительству рабочих жилищ при Народном Комиссариате Труда Р.С.Ф.С.Р., а также исполнительные комитеты через соответствующие органы (местные комитеты содействия, управления губернских инженеров и т.п.) оказывают техническое содействие в организации рабочего жилищного строительства путем выработки и рекомендации типов наиболее дешевых построек, соответствующих требованиям строительной техники и условиям общественной санитарии и гигиены, путем составления программ и смет по жилищному строительству, механизации и рационализации работы и т.д.

14. Центральный Банк коммунального хозяйства и жилищного строительства кредитует рабочее жилищное строительство на льготных условиях, устанавливаемых в особом порядке.

15. Строительные участки, отводимые под постройку рабочих жилищ, освобождаются от уплаты основной и дополнительной ренты со дня отвода участка до истечения трехлетнего срока по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

возведении строений, предусмотренных договором при отводе участков.

Возведенные или восстановленные в силу договоров о праве застройки строения, предназначенные для жилья, с принадлежащими к ним земельными участками, освобождаются полностью от падающих на них государственных и местных налогов и сборов в течение трех лет со дня восстановления или возведения строений.

По истечении указанного срока означенные налоги и сборы, а также основная и дополнительная рента взимаются с застройщика и его правопреемника во все время действия договора о праве застройки в размере пятидесяти процентов причитающихся окладов при условии, если жилая площадь возведенного и восстановленного домовладения составляет не менее семидесяти пяти процентов всей площади строений.

16. Всякого рода сделки, а также документы по ним, заключаемые организациями, производящими рабочее жилищное строительство, и союзами жилищной кооперации для надобностей строительства, освобождаются от гербового и нотариального сборов.

II. С введением в действие настоящего Постановления считать утратившими силу нижеследующие узаконения:

1. Ст. 2 Постановления Совета Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. от 21 ноября 1924 года о мероприятиях по проведению в жизнь Постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 19 августа 1924 года о жилищной кооперации (Собр. Узак., 1924, N 89, ст. 893).

2. Постановление Совета Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. от 22 августа 1925 года о порядке оплаты лесосек строительными кооперативами (Собр. Узак., 1925, N 58, ст. 461).

3. Постановление Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. от 2 ноября 1925 года об условиях льготного отпуска леса рабочей жилищно-строительной кооперации и губернским исполнительным комитетам для рабочего строительства (Собр. Узак., 1925, N 81, ст. 615).

от 24.06.1938.

4. Ст. 2 Постановления Совета Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. от 21 мая 1926 года о мероприятиях по жилищному хозяйству (Собр. Узак., 1926, N 32, ст. 257).

За Председателя
Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета
А.КИСЕЛЕВ

Заместитель Председателя
Совета Народных Комиссаров

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

А.ЛЕЖАВА

И.о. Секретаря
Всероссийского Центрального
Исполнительного Комитета
ЯН ПОЛУЯН