

**НАРОДНЫЙ КОМИССАРИАТ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**  
**ИНСТРУКЦИЯ от 15 января 1934 г. N 18**  
**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕРАСЧЕТА КВАРТИРНОЙ ПЛАТЫ В СВЯЗИ С**  
**ИЗМЕНЕНИЕМ ЗАРАБОТКА ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И ПЕРЕОБМЕРОМ**  
**ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ**

§ 1. За две декады до начала каждого нового квартала *домоуправление* обязано произвести проверку документов, подтверждающих размер заработка плательщиков и членов их семей, и установить по полученным данным размер квартирной платы на следующий квартал. Размер заработка временных жильцов, проживающих совместно с плательщиком, не должен приниматься во внимание.

Одновременно *домоуправление* проводит проверку документов, подтверждающих право плательщика на льготную оплату излишков жилой площади; такими документами являются: удостоверение о праве пользования дополнительной площадью, документы о броне временно отсутствующих плательщиков и членов их семей, пенсионные книжки персональных пенсионеров и т.д.

§ 2. С плательщиков, уклонившихся от представления вышеуказанных документов, квартирная плата взимается по максимальным ставкам, установленным для соответствующих категорий плательщиков.

§ 3. Если в течение текущего квартала в заработке или в составе семьи плательщика произойдут изменения, то установленная для него домоуправлением квартирная плата на данный квартал соответственно изменяется, причем при изменении заработка в первой половине месяца перерасчет квартплаты производится с 1 числа этого месяца, а при изменении во второй половине - с 1 числа следующего месяца.

Несообщение домоуправлению об уменьшении заработка без уважительных причин до конца текущего месяца лишает плательщика права требовать перерасчета квартплаты за данный месяц.

Несообщение же плательщика об увеличении заработка, а также дача неправильных сведений о заработке дают домоуправлению право произвести перерасчет квартплаты за все предыдущее время и взыскать недоимку с пеней.

§ 4. В случае установления съемщиком или домоуправлением неправильности в исчисленной квартплате, происшедшей по вине домоуправления вследствие: а) ошибки в арифметическом подсчете, б) неправильного определения излишков, в) взимания квартплаты не с того члена семьи, который имеет наивысший заработок, и т.п., домоуправление производит перерасчет лишь за предыдущие три месяца, взыскивает недоимку без пени или засчитывает перебранные суммы с плательщика в счет причитающейся квартплаты.

§ 5. Утратил значение.

§ 6. Если обнаружится, что обмер площади был произведен неправильно, перерасчет квартплаты допускается лишь с начала следующего месяца.

Ни домоуправление, ни плательщик не вправе требовать перерасчета квартплаты в связи с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

переобмером жилой площади за время, предшествующее составлению ведомости.

Приложение  
к Инструкции НККХ РСФСР  
от 15 января 1934 г. N 18

**ВЕДОМОСТЬ О РАЗМЕРАХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ДОМЕ N \_\_\_ ПО \_\_\_\_\_**

N п/п	N квар- тиры	N ком- наты	Фамилия, имя и отчество поль- зователя жил- площадью	Размер жилпло- щади в кв. м	Подпись от- ветственного по квартире	Подпись поль- зователя жил- площадью
----------	--------------------	-------------------	---	--------------------------------------	--	--

Ведомость составлена на \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Подпись и печать домоуправления