

Утверждены  
ЦСУ СССР  
при Совете Министров СССР,  
Министерством финансов СССР,  
Государственным комитетом  
Совета Министров СССР  
по делам **строительства**  
28 апреля 1955 года

## ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО УЧЕТУ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ И СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

### І. Общие указания

§ 1. Учет капитальных вложений и себестоимости строительных и монтажных работ имеет своей задачей выявление и мобилизацию имеющихся в капитальном *строительстве* резервов для выполнения и перевыполнения плана и ускорения ввода в действие новых производственных мощностей и объектов строительства, для систематического снижения затрат на производство строительных и монтажных работ и продукции подсобных и вспомогательных производств и снижения стоимости строительства.

§ 2. Учет должен обеспечить:

а) систематический контроль за выполнением плана капитальных вложений, строительно-монтажных работ, выпуска продукции, вырабатываемой подсобными и вспомогательными производствами, заданий по повышению производительности труда в строительстве, использованию строительных машин и механизмов, снижению стоимости строительно-монтажных работ, а также за снижением себестоимости продукции подсобных и вспомогательных производств и за выполнением установленных планов прибылей строительных и монтажных организаций;

б) правильное отражение всех материальных, денежных и трудовых затрат на производство строительных и монтажных работ и продукции, вырабатываемой подсобными и вспомогательными производствами;

в) контроль за соблюдением во всех звеньях строительных организаций строгой сметной, плановой и расчетной дисциплины, хозяйственного расчета и режима экономии и выявление результатов хозяйственной деятельности хозрасчетных подразделений;

г) контроль за выполнением установленных планов мобилизации внутренних ресурсов в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строительстве;

д) правильное отражение инвентарной стоимости вводимых в действие основных фондов.

§ 3. Учет капитальных вложений ведется застройщиком, т.е. предприятием, организацией или учреждением, для которых создаются основные фонды. Учет должен отражать все затраты, относящиеся к капитальному строительству.

§ 4. В бухгалтерском учете застройщика капитальные вложения отражаются по фактическим для него затратам. При выполнении строительных и монтажных работ подрядным способом фактическими затратами для застройщика является стоимость этих работ, оплачиваемая подрядным организациям.

§ 5. Наряду с бухгалтерским учетом капитальных вложений по фактической стоимости, застройщик, независимо от способа осуществления строительства, ведет учет произведенных капитальных вложений по сметной стоимости, а в части строительно-монтажных работ, выполняемых хозяйственным способом, - также и по плановой себестоимости.

§ 6. Учет всех материальных, денежных и трудовых затрат на производство строительных и монтажных работ ведется организацией, непосредственно выполняющей эти работы. При осуществлении строительства подрядным способом учет этих затрат ведется подрядной строительной и монтажной организацией, а при выполнении работ хозяйственным способом - застройщиком.

§ 7. В бухгалтерском учете подрядных строительных и монтажных организаций выполненные ими собственными силами строительно-монтажные работы отражаются в сумме фактически произведенных ими затрат и по стоимости этих работ, оплачиваемой заказчиками. Кроме того, выполненный объем работ подрядные организации учитывают по сметной стоимости и по плановой себестоимости.

Строительные и монтажные работы, выполняемые для генерального подрядчика субподрядчиками, в бухгалтерском учете генподрядчика отражаются по стоимости этих работ, оплачиваемой субподрядчикам. Кроме того, генподрядчик учитывает работы, выполненные субподрядчиками, по сметной стоимости.

§ 8. Министерствами и ведомствами, в соответствии с заданием государственного плана, устанавливается для подведомственных им подрядных строительных и монтажных организаций и застройщиков, выполняющих работы хозяйственным способом, задание (план) по снижению стоимости строительных и монтажных работ. В соответствии с этим подрядными организациями (СМУ, УНР, стройконторами и т.п.) и застройщиками по работам, выполняемым хозяйственным способом, разрабатывается в составе стройфинплана план мероприятий, обеспечивающих выполнение установленного задания по снижению стоимости строительных и монтажных работ.

§ 9. В соответствии с установленным заданием по снижению стоимости строительных и монтажных работ и с учетом размера плановых накоплений производится расчет плановой себестоимости работ.

Плановая себестоимость строительных и монтажных работ должна быть ниже их сметной стоимости на сумму экономии за счет произведенного снижения цен на строительные материалы и тарифов на электроэнергию и грузовые перевозки, на сумму установленного снижения стоимости строительных и монтажных работ и на сумму плановых накоплений.

Определение размера плановых затрат по материалам, заработной плате рабочих, эксплуатации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строительных машин, накладным расходам и другим элементам себестоимости строительных и монтажных работ производится на основе данных стройфинплана.

§ 10. В тех случаях, когда строительная или монтажная организация сверх сметной стоимости строительных и монтажных работ получает с заказчиков по отдельным счетам установленные решениями Правительства СССР компенсации, эти компенсации учитываются отдельно в сумме акцептованных заказчиком и принятых банком к оплате счетов.

§ 11. Учет себестоимости продукции, вырабатываемой подсобными и вспомогательными производствами, не выделенными на отдельный баланс, ведется непосредственно той организацией, в состав которой входят эти производства, в порядке, установленном настоящими Положениями.

§ 12. Настоящие Основные положения по учету капитальных вложений и себестоимости строительных и монтажных работ являются обязательными для застройщиков и подрядных строительных и монтажных организаций всех министерств и ведомств.

## II. Состав капитальных вложений

§ 13. В состав капитальных вложений включаются: затраты на строительные, монтажные и буровые работы; затраты на приобретение оборудования, сданного в монтаж, и оборудования, не требующего монтажа; затраты на приобретение инструмента, инвентаря, рабочего скота и прочие затраты, осуществляемые по плану капитальных вложений.

§ 14. К строительным работам относятся:

а) работы по возведению, переустройству и расширению постоянных и временных (титульных) **зданий и сооружений**, включая работы по монтажу железобетонных, металлических, деревянных и других строительных конструкций, входящих в состав **зданий и сооружений** (стоимость установленных конструкций также учитывается в объеме строительных работ);

б) работы по санитарно-техническому устройству и осветительной проводке; по сооружению водопроводных, канализационных, теплофикационных и газовых устройств и сетей; работы по сооружению нефтепроводов и работы по установке опор и стоек для воздушных линий связи, для сетей проводного вещания и для линий электропередачи; работы по устройству металлических кабельных конструкций и кабельной канализации; работы по сооружению радиомачт, радиобашен и опор для антенн и фидерных линий; работы по подвеске проводов воздушных линий передачи электроэнергии, линий связи и сетей проводного вещания;

в) работы по устройству оснований, фундаментов, опорных конструкций под оборудование, по обмуровке и футеровке котлов и устройству печей;

г) работы по освоению, подготовке и планировке территории застройки и связанные с этим снос строений, срезка бугров и засыпка выемок;

д) работы по озеленению и благоустройству территории застройки, а также поселков и городов; работы по насаждению многолетних культур, осуществляемому по плану капитальных вложений;

е) работы по рефулированию грунта; работы по мелиорации (ирригационные, осушительные), дноуглубительные и болотно-подготовительные работы (кроме осушения болот на действующих торфопредприятиях, проводимого за счет эксплуатационных расходов), а также работы по устройству

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

артезианских скважин и колодцев;

ж) горные работы, кроме работ, проводимых за счет эксплуатационных расходов действующих предприятий;

з) другие, не перечисленные выше виды строительных работ, предусмотренные в строительных нормах и правилах (СНиП).

§ 15. К работам по монтажу оборудования относятся:

а) работы по сборке и установке производственного, технологического, энергетического, подъемно-транспортного и прочего оборудования в постоянных и временных (титульных) зданиях и сооружениях;

б) работы по устройству промышленных проводок, входящих в состав монтируемого оборудования;

в) работы по монтажу и установке обслуживающих площадок и лестниц, конструктивно связанных с оборудованием;

г) работы по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования;

д) другие, не перечисленные выше виды работ по монтажу оборудования, предусмотренные в ценниках на монтаж оборудования.

К работам по монтажу оборудования, производимому за счет капитальных вложений, не относятся:

а) работы по комплексному опробованию под нагрузкой смонтированного электрооборудования и опробованию технологических машин и механизмов, производимые за счет пусковых или эксплуатационных расходов;

б) работы по монтажу и демонтажу строительных машин и механизмов; затраты на эти цели учтены в стоимости работы машин (машино-смены);

в) работы, связанные с предмонтажными ревизиями оборудования; эти затраты относятся на стоимость оборудования.

§ 16. К буровым работам относятся работы по эксплуатационному и разведочному глубокому бурению (роторному и турбинному) нефтяных скважин, производимому по плану капитальных вложений.

§ 17. В состав оборудования входит:

а) производственное, электротехническое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосо-компрессорное и другие виды оборудования (станки, прессы, двигатели, турбины, локомобили, автомобили, подвижной состав, тракторы, сельскохозяйственные машины, строительные машины, котлы производственные, подъемники грузовые и пассажирские и т.п.);

б) оборудование для лабораторий, мастерских, опытных установок, медицинских рентгеновских, электро-водо-светолечебных кабинетов;

в) стоимость изготовленных на площадке отдельных деталей и частей, использованных для укомплектования оборудования;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

г) стоимость элементов, связанных с оснащением, заполнением и укомплектованием оборудования, являющихся составной частью этого оборудования.

Примечание. Стоимость санитарных и других приборов при устройстве внутренних сетей водопровода, канализации, газификации, теплофикации и центрального отопления и стоимость отопительных котлов, предусмотренная в сметных нормах на строительные работы, учитывается в объеме строительных работ.

§ 18. Оборудование в учете подразделяется на оборудование, требующее монтажа, и оборудование, не требующее монтажа.

К оборудованию, требующему монтажа, относится оборудование, которое может быть введено в действие только после сборки его частей и прикрепления к фундаменту или опорам, к полу, междуэтажным перекрытиям и прочим несущим конструкциям зданий и сооружений.

К оборудованию, не требующему монтажа, относится оборудование, которое по своему характеру не требует для ввода его в действие прикрепления к фундаменту, несущим конструкциям зданий и сооружений (транспортные и передвижные средства, свободно стоящие станки, сельскохозяйственные машины, строительные машины и т.п.).

§ 19. К инструменту и инвентарю относятся: производственный инструмент, измерительные, испытательные и другие приборы, производственный и хозяйственный инвентарь, зачисляемые в основные фонды. По этой же статье учитываются затраты на приобретение рабочего скота, а также и затраты на приобретение для основной деятельности малоценного и быстроизнашивающегося инструмента и инвентаря в тех случаях, когда ассигнования на эти цели предусмотрены в плане капитальных вложений. Приобретенные за счет ассигнований на капитальные вложения малоценный и быстроизнашивающийся инструмент и инвентарь после их передачи основной деятельности учитываются в установленном порядке в составе оборотных средств предприятия (организации).

§ 20. В составе прочих капитальных работ и затрат учитываются все остальные, не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в плане капитальных вложений, как-то: затраты по отводу земельных участков, связанные со строительством определенных объектов; затраты по переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением); затраты на приобретение в установленном порядке строений и сооружений у колхозов и кооперативных организаций; расходы на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора. В составе прочих капитальных затрат у застройщика учитываются также расходы, покрываемые сверх сметной стоимости строительно-монтажных работ, в порядке установленных Правительством компенсаций и льгот (доплаты к заработной плате, связанные с применением прогрессивно-премиальной системы оплаты труда, надбавки за выслугу лет и другие компенсации и льготы, не включенные в единичные расценки на строительные работы и ценники на монтаж оборудования; расходы по организованному набору рабочих, возмещаемые заказчиками по отдельным счетам сверх норм накладных расходов). К прочим капитальным затратам также относятся расходы, предусмотренные в сводных сметах или сметно-финансовых расчетах и в плане капитальных вложений, на подготовку эксплуатационных кадров для работы на вновь вводимом в действие предприятии, являющиеся затратами, не увеличивающими стоимости вводимых в действие основных фондов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

### III. Учет капитальных вложений

§ 21. Учет капитальных вложений ведется застройщиками по отдельным возводимым ими реконструируемым объектам строительства, имеющим сметы или сметно-финансовые расчеты, в соответствии с внутривозводимыми титульными списками.

Застройщик учитывает фактические затраты по каждому объекту в отдельности нарастающим итогом с начала строительства данного объекта до ввода его в действие.

Общеплощадочные затраты, не связанные с определенными объектами строительства, предусматриваемые в сметах, учитываются отдельно в соответствии со сметными назначениями.

§ 22. В бухгалтерском учете капитальные вложения как в целом по строительству, так и по отдельным объектам, группируются по следующим видам затрат:

- а) строительные работы, включая монтаж металлоконструкций;
- б) буровые работы по эксплуатационному и разведочному глубокому бурению нефтяных скважин;
- в) работы по монтажу оборудования;
- г) оборудование, сданное в монтаж;
- д) затраты на приобретение оборудования, не требующего монтажа; оборудования, требующего монтажа, но предназначенного для постоянного запаса; затраты на приобретение инвентаря, инструмента и рабочего скота;
- е) прочие капитальные работы и затраты, включаемые в инвентарную стоимость объектов;
- ж) затраты, не увеличивающие стоимости основных фондов.

§ 23. Расходы, связанные с производством работ в зимнее время, а также суммы компенсаций, непосредственно относящиеся к соответствующим объектам строительства, включаются в стоимость этих объектов по мере производства указанных расходов.

В тех случаях, когда суммы компенсаций не представляется возможным отнести непосредственно на соответствующие объекты строительства, эти затраты учитываются отдельно в составе общеплощадочных расходов.

§ 24. Затраты на проектно-изыскательские работы по объектам строительства, предусмотренным государственным планом, в объем капитальных вложений не включаются. Эти затраты присоединяются к стоимости объектов при зачислении их в основные фонды.

По объектам строительства, осуществляемым за счет специальных источников финансирования сверх государственного плана, затраты на проектно-изыскательские работы включаются в объем капитальных вложений по этим стройкам в суммах, оплачиваемых проектными организациями.

§ 25. Затраты по прекращенному и неосуществленному капитальному строительству могут списываться с баланса застройщика в установленном законом порядке.

§ 26. В бухгалтерском учете застройщика, независимо от способа производства строительных и монтажных работ, ведется счет прибылей и убытков.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Уплаченные застройщиком штрафы, пени и неустойки за нарушение договорных обязательств, за простой транспортных средств, убытки от реализации на сторону материальных ценностей и услуг, от списания дебиторской задолженности и другие, за исключением убытков, отнесенных на виновных лиц, подлежат отнесению на счет прибылей и убытков.

Убытки, допущенные в результате порчи материальных ценностей и разрушений незаконченными строительством зданий и сооружений вследствие стихийных бедствий, за исключением сумм, предъявленных к взысканию с виновных лиц и организаций, относятся на счет прибылей и убытков. Списание указанных убытков производится с разрешения министерства (ведомства) после тщательной проверки причин допущенных убытков.

Полученные штрафы, пени и неустойки, а также прибыль от реализации на сторону материальных ценностей и услуг, относятся застройщиком на счет прибылей и убытков.

### **Погашение стоимости основных фондов строительства**

§ 27. В фактических затратах на строительные и монтажные работы учитывается амортизация всех основных средств строительства (здания, сооружения, строительные машины, транспортные средства, временные титульные сооружения и т.п.).

Амортизационные отчисления производятся ежемесячно и относятся на соответствующие статьи прямых затрат или накладных расходов в зависимости от назначения и использования основных фондов.

При использовании подрядной организацией основных средств, числящихся на балансе заказчика, в соответствии с установленным порядком амортизационные отчисления по этим основным средствам отражаются в балансе по капитальным вложениям за счет арендной платы.

§ 28. Амортизация временных титульных зданий и сооружений как подлежащих ликвидации по окончании или в период производства строительного-монтажных работ, так и передаваемых по окончании строительства основной деятельности действующего предприятия, начисляется по установленным нормам для данного вида основных фондов.

§ 29. Остаточная стоимость ликвидируемых основных средств застройщика, за вычетом стоимости материалов, полученных от разборки, списывается с разрешения вышестоящей организации на капитальные затраты по статье "Убытки, включаемые в инвентарную стоимость объектов" с одновременным уменьшением на эту сумму основного фонда и увеличением суммы финансирования из прочих источников.

### **Определение инвентарной стоимости законченных объектов строительства**

§ 30. Стоимость законченных отдельных объектов строительства и установленного оборудования, по оформлении ввода их в действие в установленном порядке, перечисляется на законченные капитальные вложения и одновременно зачисляется в состав основных фондов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Оборудование, требующее монтажа, но предназначенное для постоянного запаса, включается в основные фонды с момента зачисления его в запас на основании акта, оформленного в установленном порядке.

Зачисление в основные фонды оборудования, не требующего монтажа, инвентаря, инструмента и других предметов, а также рабочего скота, приобретаемых за счет ассигнований на капитальные вложения, производится по мере поступления их на предприятие (стройку) и оприходования их получателем. Ввод в действие оборудования, не требующего монтажа, инструмента и инвентаря, приобретенных для вновь строящихся объектов, оформляется одновременно с вводом в действие этих объектов. До этого затраты на указанные цели учитываются в составе незавершенного строительства.

§ 31. Для зачисления объектов капитального строительства в основные фонды определяется их инвентарная стоимость.

Инвентарная стоимость зданий и сооружений складывается из затрат на строительные и монтажные работы по возведению объектов, а также из общеплощадочных затрат, предусмотренных в сводной смете или сводном сметно-финансовом расчете на строительство.

К общеплощадочным затратам относятся: расходы по отводу земельного участка, по благоустройству территории застройки, по переносу строений, по содержанию дорог в период строительства и уборке территории строительства, по содержанию дирекции строящегося предприятия, а также компенсации, не отнесенные на стоимость отдельных объектов. Перечисленные выше затраты включаются в инвентарную стоимость пропорционально сметной стоимости введенных в действие объектов.

Кроме общеплощадочных расходов, в инвентарную стоимость объектов строительства также включаются убытки от ликвидации основных фондов застройщика и другие убытки, определяемые в порядке, указанном в § 26. Эти убытки не относятся на стоимость временных титульных зданий и сооружений.

§ 32. Инвентарная стоимость введенного в действие оборудования, требующего монтажа, складывается из стоимости оборудования, включая транспортные расходы по доставке его на стройку, из затрат по его сборке и установке, из стоимости работ по устройству фундаментов или опор для монтируемого оборудования, а также из относящихся к нему общеплощадочных расходов.

§ 33. К стоимости вводимых в действие объектов строительства и установленного оборудования присоединяются затраты на проектно-изыскательские работы, независимо от источников их финансирования. Затраты на проектно-изыскательские работы, оплаченные застройщиком за счет капитальных вложений, включаются в инвентарную стоимость вводимых в действие объектов строительства в сумме фактических расходов, числящихся на балансе застройщика.

Застройщики обязаны учитывать затраты на проектно-изыскательские работы, выполненные после 1 июля 1950 г., на основании актов приемки от проектных организаций законченных частей и стадий проекта. Стоимость законченных проектных работ в актах приемки определяется по действующим прейскурантным ценам на проектные работы и в этих ценах застройщиком учитывается в балансе. Стоимость проектно-изыскательских работ, числящаяся на балансе застройщика, присоединяется к стоимости вводимых в действие объектов строительства при зачислении их в основные фонды.

Распределение затрат на проектно-изыскательские работы по отдельным объектам производится по прямому назначению. Затраты, относящиеся к нескольким объектам строительства, распределяются пропорционально сметной стоимости вводимых в действие объектов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).



§ 34. По объектам, вводимым в действие по очередям, в основные фонды перечисляется стоимость введенной в действие части объекта, приемка которой оформлена в установленном законом порядке, исходя из суммы фактически произведенных застройщиком затрат по данному объекту, в доле, относящейся к вводимой его части, определяемой пропорционально отношению сметной стоимости вводимой части объекта к полной сметной стоимости данного объекта.

#### **IV. Учет затрат по производству строительных и монтажных работ**

§ 35. Подрядными строительными организациями и застройщиками, осуществляющими работы хозяйственным способом, учет себестоимости строительных работ ведется по отдельным объектам, имеющим сметы или сметно-финансовые расчеты.

По объектам сметной стоимостью до 100 тыс. руб. учет себестоимости строительных работ ведется по группам объектов, однородных по своему назначению.

Объекты учета по монтажу оборудования, по устройству отопления, вентиляции, электроосвещения и другим работам, выполняемым специализированными подрядными организациями, устанавливаются вышестоящими организациями.

Учет затрат по временным нетитульным приспособлениям и устройствам ведется по группам объектов, однородных по назначению.

§ 36. Застройщики и подрядные строительные и монтажные организации учитывают в соответствии с настоящими Положениями также затраты подсобных и вспомогательных производств и обслуживающих хозяйств, планируемые в составе неосновного производства строек.

Предприятия застройщиков и подрядных строительных и монтажных организаций, выделенные на промышленный баланс, продукция которых планируется в составе промышленного производства, ведут учет себестоимости продукции на основе Положения по учету промышленной продукции.

§ 37. Строительные и монтажные управления (участки), строительные конторы, конторы механизации, подсобные и вспомогательные производства, транспортные конторы, машинопрокатные базы, конторы снабжения, жилищно-коммунальные конторы, входящие в состав строительного треста (управления строительства), осуществляют свою деятельность на основе хозяйственного расчета и с разрешения министра (руководителя ведомства) выделяются на отдельный баланс.

§ 38. В основу хозяйственного расчета подразделений треста, выделенных на отдельный баланс, должны быть положены их производственно-финансовые планы и планово-расчетные цены на материалы, продукцию и услуги, ежегодно утверждаемые трестом.

В соответствии с утвержденными производственно-финансовыми планами хозяйственные подразделения наделяются трестом оборотными средствами в пределах общего норматива оборотных средств, установленного тресту (управлению строительства).

Результаты хозяйственно-финансовой деятельности внутритрестовских хозрасчетных подразделений отражаются на их балансах. При этом результаты подсобных и вспомогательных производств и обслуживающих хозяйств в части, относящейся к отпущенной ими продукции и оказанным услугам другим хозяйственным подразделениям треста, учитываемым на балансе

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

подрядной деятельности, включаются в себестоимость строительно-монтажных работ по сводному отчету треста по соответствующим статьям затрат.

§ 39. Расчеты между внутритрестовскими хозрасчетными подразделениями осуществляются на основании планово-расчетных цен, утвержденных трестом.

В основу планово-расчетных цен принимаются:

а) для контор снабжения за поставляемые ими материалы франко-приобъектный склад - отпускные цены промышленности на материалы, действующие тарифы на грузовые перевозки, действующие расценки на погрузочно-разгрузочные работы и установленные нормы заготовительно-складских расходов;

б) для транспортных контор - плановая себестоимость грузовых перевозок, но не выше установленных государственных тарифов;

в) для машинопрокатных баз: по машинам, сданным в аренду (прокат), - плановая себестоимость машино-смены рабочего времени, а по работам, выполняемым непосредственно машинопрокатными базами по договорам со строительными управлениями (участками), - плановая себестоимость единицы работ; в том и другом случае плановая себестоимость не должна превышать цен, предусматриваемых в сметах на строительство;

г) для подсобных и вспомогательных производств, вырабатывающих строительные материалы, полуфабрикаты, детали и изделия, - плановая себестоимость продукции, но не выше отпускных цен промышленности;

д) для жилищно-коммунальных контор - утвержденная смета доходов и расходов по содержанию жилищно-коммунального хозяйства.

§ 40. Затраты на производство строительных и монтажных работ подразделяются на прямые затраты и накладные расходы.

В состав прямых затрат включаются:

а) стоимость материалов (включая строительные конструкции и детали), израсходованных на строительные и монтажные работы;

б) основная заработная плата рабочих, занятых на производстве строительных и монтажных работ;

в) расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов, использованных на производстве строительно-монтажных работ;

г) прочие прямые затраты.

Остальные расходы, связанные с производством строительных и монтажных работ, включаются в состав накладных расходов в соответствии с номенклатурой статей накладных расходов, перечисленных в Приложении N 1.

§ 41. Строительные и монтажные работы по временным (нетитульным) приспособлениям и устройствам, текущему ремонту основных средств и другие затраты, производимые за счет накладных расходов, учитываются только в сумме относящихся к ним прямых затрат, без начисления накладных расходов.

§ 42. Учет материалов в строительстве, как правило, ведется по планово-расчетным ценам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

франко-приобъектный склад, включая заготовительно-складские расходы, и по укрупненной номенклатуре материалов.

Укрупнение номенклатуры материалов производится путем объединения в один номенклатурный номер нескольких размеров или сортов, наименований материалов при условии, когда цены на отдельные виды, сорта и размеры материалов не имеют значительных колебаний.

§ 43. Расходы по доставке материалов от приобъектного склада до места укладки их в дело к стоимости материалов не относятся. Эти расходы включаются в стоимость строительно-монтажных работ соответственно по статье "Основная заработная плата рабочих", "Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов" или "Прочие прямые затраты".

§ 44. К заготовительно-складским расходам относятся: содержание заготовительного аппарата и материальных складов и кладовых на строительстве, охрана материалов, оплата сборов за извещение о прибытии вагонов, за взвешивание грузов, а также утеря и порча материалов в пути и на складах.

Заготовительно-складские расходы, включая отчисления на содержание контор снабжения трестов, учитываются отдельно и не должны превышать установленных Правительством норм.

§ 45. В хозяйственных конторах снабжения строительных трестов ведется учет стоимости заготовленных материалов по планово-расчетным ценам и по фактической стоимости. Сумма отклонений фактической стоимости заготовленных материалов от их стоимости по планово-расчетным ценам определяется ежемесячно. Сумма отклонений, относящаяся к реализованным материалам строительно-монтажным управлениям (конторам и участкам), включается в сводный отчет треста о себестоимости строительно-монтажных работ по статье "Материалы", без распределения ее между строительными управлениями. Сумма отклонений фактической стоимости от стоимости по планово-расчетным ценам, относящаяся к нереализованным материалам, остается нераспределенной и служит для определения фактической стоимости остатка материалов по балансу конторы снабжения.

В строительных управлениях (конторах и участках) в этих случаях учет материалов ведется по планово-расчетным нормам.

§ 46. Прием и отпуск материалов в строительных управлениях (участках) оформляется первичными документами (приходные ордера, требования, заборные карты, накладные).

Для сокращения числа первичных документов на расход материалов рекомендуется шире применять заборные и лимитные карты. В строительных управлениях (участках) сортовой количественный учет прихода и расхода материалов ведется только на складах и в кладовых. В бухгалтерии отражаются лишь сводные данные о поступлении, расходе и остатках материалов, получаемые на основе первичных документов, сверенные с данными складского количественного учета материалов.

В бухгалтерии контор материально-технического снабжения строительных трестов операции базисных и районных складов учитываются путем ведения количественно-суммового учета поступления и расхода материалов.

§ 47. Материалы списываются в расход на основании документов, подписанных производителями работ или другими ответственными лицами, уполномоченными на это начальником строительного управления.

В таком же порядке оформляется расход материалов открытого хранения, поддающихся обмеру в момент отпуска. При невозможности отпуска материалов открытого хранения по фактическому

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

обмеру расход их оформляется документами, составленными на основании данных ежемесячной инвентаризации.

Контроль за расходом материалов как складского, так и открытого хранения, осуществляется путем сопоставления фактического расхода основных видов материалов с полагающимся количеством по установленным нормам на выполненный объем строительно-монтажных работ.

§ 48. Материалы, конструкции и строительные детали, вырабатываемые подсобными предприятиями застройщиков и подрядных строительных организаций, выделенными на промышленный баланс и планируемыми в составе промышленной продукции, отпускаются на строительные и монтажные работы по утвержденным в установленном порядке отпускным ценам.

§ 49. В подсобных и вспомогательных производствах, находящихся в ведении строительных управлений (участков) и состоящих на их балансах, учет затрат на производство вырабатываемой продукции ведется по производству в целом. При этом, если эти производства выпускают различные виды изделий, то для учета затрат по отдельным сортам или видам изделий применяется упрощенный порядок исчисления себестоимости, путем распределения фактической себестоимости всего выпуска пропорционально плановой себестоимости выпущенной продукции.

Учет затрат в этих производствах ведется по следующим статьям: сырье и материалы, основная заработная плата рабочих, прочие прямые затраты и накладные расходы.

Продукция указанных производств на строительные и монтажные работы относится по фактической стоимости.

§ 50. В тех случаях, когда имеет место одновременно большой расход материалов на опалубку, крепления и другие работы, при которых получается возврат материалов, используемых в дальнейшем, допускается относить стоимость опалубки на расходы, подлежащие распределению, и числить эти материалы за производителем работ.

Стоимость опалубки включается в затраты на строительные и монтажные работы по статье "Материалы" в размерах, предусмотренных по нормам единичных расценок или по соответствующим расчетам.

§ 51. Учет заработной платы должен охватывать все виды заработной платы, начисленной всем категориям работников всех производств и хозяйств стройки, включая работников, не состоящих в списочном составе, и независимо от источника средств, за счет которых производится выплата заработной платы.

§ 52. Заработная плата подразделяется на основную и дополнительную.

Основная заработная плата рабочих состоит: из заработной платы, начисленной за проработанное время по тарифным ставкам, окладам, по прямой и прогрессивной сдельной оплате, по аккордной оплате; доплаты сдельщикам за переработку норм; доплаты по прогрессивной сдельной оплате; доплаты за работу в сверхурочное время; оплаты простоев не по вине рабочих, кроме простоев по атмосферным условиям; оплаты брака не по вине рабочих; доплаты сдельщикам в связи с изменением условий работы; доплаты при освоении новых процессов; надбавки к заработной плате за работу в отдаленных местностях и в районах Крайнего Севера; надбавки за особые условия работы; надбавки за классность; оплаты за обучение учеников на производстве и за руководство работой практикантов; премий и премиальных надбавок, предусмотренных системой оплаты труда, а также другие виды заработной платы, не относящиеся к дополнительной заработной плате, указанной в § 55.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

§ 53. Основная заработная плата учитывается по производствам и хозяйствам, категориям работников и видам оплат, предусматриваемым в действующих формах государственной отчетности, и относится на объекты основного и неосновного производства по прямому признаку на основании документов, определяющих затраты труда.

§ 54. На статью "Основная заработная плата рабочих, занятых на производстве строительных и монтажных работ" не должны относиться: суммы основной заработной платы за работы по возведению нетитульных временных приспособлений и устройств, по текущему ремонту основных средств, по благоустройству стройплощадки; за работы, связанные со сдачей объектов строительства, и за все другие работы, затраты на которые входят в состав накладных расходов, а также заработная плата рабочих, занятых на погрузке, разгрузке и доставке материалов до приобъектного склада, на обслуживании строительных машин и механизмов и т.п.

§ 55. К дополнительной заработной плате относятся предусмотренные законодательством о труде следующие выплаты: заработная плата рабочих за время простоев по атмосферным условиям; доплата бригадирам за руководство бригадой; выплата работникам за время выполнения государственных обязанностей; оплата за время отпуска, компенсация за неиспользованный отпуск, выходные пособия; расходы в связи с предоставлением работникам услуг бесплатно или на льготных условиях в соответствии с постановлением Правительства СССР; оплата льготных часов подростков, оплата перерывов в работе кормящих матерей.

§ 56. Для упрощения и сокращения работы по составлению нарядов рабочим строительным управлениям рекомендуется, на основе действующих норм и расценок, разрабатывать и применять укрупненные комплексные нормы и расценки, на основании которых составляются наряды на сдельные работы.

§ 57. Учет использования рабочего времени и расчет заработной платы рабочим производится путем ведения по каждой бригаде рабочих месячного табеля-расчета. Расчет доплат по прогрессивно-сдельной системе оплаты труда производится по результатам работы бригады в целом за месяц.

Данные о составе фонда заработной платы получают из расчетно-платежных ведомостей, составляемых в целом за месяц. Причитающаяся за месяц каждому рабочему заработная плата и все произведенные удержания показываются в одной ведомости с тем, чтобы данные по суммам, причитающимся к выдаче на руки, в общем итоге по всем ведомостям соответствовали остатку задолженности по счету рабочих и служащих, отраженному в бухгалтерском балансе.

§ 58. В строительных организациях на каждого работающего ведется карточка-справка (вместо лицевого счета), в которой ежемесячно записывается общая сумма заработка с выделением тех видов заработной платы, которые не принимаются в расчет при исчислении среднего заработка.

§ 59. В состав расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов входят единовременные расходы и текущие расходы.

К единовременным расходам относятся:

погрузка, разгрузка и транспортирование машин, монтаж, демонтаж и пробный пуск машин; устройство и разборка временных вспомогательных сооружений для установки строймашин.

К текущим расходам относятся:

основная заработная плата рабочих, занятых на управлении и обслуживании машин; электроэнергия, топливо, горючее, смазочные и вспомогательные (эксплуатационные)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

материалы;

амортизация машин и механизмов;

профилактическое обслуживание, средний и текущий ремонт машин;

арендная плата за пользование машинами и механизмами;

прочие расходы.

Расходы по группе "Единовременные" учитываются на счете "Расходы, подлежащие распределению" и в соответствующей доле ежемесячно относятся на объекты, исходя из срока работы машин на данном строительстве.

Заработная плата производственных рабочих, занятых дозировкой и доставкой материалов к машинам, разноской и развозкой продукции и укладкой ее в дело, к расходам по эксплуатации строительных машин и механизмов не относится, а учитывается непосредственно на счете производства строительных и монтажных работ по статье "Основная заработная плата рабочих, занятых на производстве строительно-монтажных работ".

§ 60. Учет расходов по эксплуатации отдельных машин ведется только по крупным машинам по номенклатуре, установленной министерством. Расходы по эксплуатации остальных строительных машин и механизмов учитываются по видам или группам машин.

Исчисление расходов на единицу работ, выполненных машинами, производится в тех случаях, когда расчеты строительными управлениями с машинопрокатными базами производятся исходя из объема выполненных работ.

Ежемесячно фактическая сумма расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин списывается комплексной статьей на соответствующие объекты строительства.

Распределение фактических расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов, учтенных по видам или группам машин, по объектам строительства производится пропорционально сметной стоимости отработанных машино-смен на соответствующих объектах.

Машинопрокатные базы строительных организаций ведут учет расходов по номенклатуре статей, согласно Приложению N 2.

§ 61. В составе прочих прямых затрат учитываются услуги собственного и стороннего транспорта по перемещению грунта и перевозке материалов от приобъектного склада до места их укладки.

## **V. Учет и распределение накладных расходов**

§ 62. Учет накладных расходов ведется подрядными строительными и монтажными организациями, а также застройщиками, осуществляющими строительство хозяйственным способом, по номенклатуре статей накладных расходов, согласно Приложению N 1.

§ 63. Все накладные расходы ежемесячно списываются на соответствующие производства и хозяйства в следующем порядке:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

а) административно-хозяйственные расходы основного производства распределяются между строительными и монтажными работами пропорционально основной заработной плате производственных рабочих;

б) административно-хозяйственные расходы подсобных и вспомогательных производств - пропорционально основной заработной плате рабочих этих производств;

в) дополнительная заработная плата и начисления на заработную плату, охрана труда и техника безопасности, расходы по жилищно-коммунальным услугам, износ малоценного инвентаря и инструмента распределяются между основным, подсобными и вспомогательными производствами пропорционально основной заработной плате, начисленной рабочим этих производств;

г) все остальные накладные расходы полностью списываются на основное производство и распределяются между строительными и монтажными работами пропорционально основной заработной плате рабочих.

Не допускается оставление каких-либо накладных расходов не списанными на производство, за исключением арендной платы, уплаченной вперед, расходов по организованному набору рабочих, произведенных одновременно в значительных суммах, и других расходов, произведенных за счет будущих отчетных периодов. Эти расходы подлежат погашению в течение соответствующих периодов отчетного года и до наступления срока распределения учитываются на счете "Затраты, подлежащие распределению".

Накладные расходы подсобных производств, не выделенных на отдельный баланс, но территориально обособленных от строительства (карьеры, лесозаготовки и др.), относятся на эти производства по прямому признаку.

§ 64. Распределение накладных расходов между отдельными объектами производства строительных работ, монтажа металлоконструкций и монтажа оборудования производится в порядке, соответствующем их лимитированию: накладные расходы, лимитируемые по отношению к сумме прямых затрат, распределяются между объектами пропорционально фактическим суммам прямых затрат; накладные расходы, лимитируемые по отношению к сумме заработной платы производственных рабочих, распределяются пропорционально фактическим суммам начисленной рабочим заработной платы.

В тех случаях, когда строительная организация одновременно выполняет работы, по которым применяются различные нормы и методы исчисления накладных расходов, допускается распределение фактических накладных расходов пропорционально их суммам, исчисленным по установленным нормам.

§ 65. Административно-хозяйственные расходы строительного и монтажного треста (управления строительства) включаются в состав производственных затрат строительных и монтажных управлений в сумме предусмотренных в плане отчислений на содержание аппарата треста. При этом отчисления на содержание треста полностью производятся за счет накладных расходов основного строительного производства.

Отклонения фактически произведенных административно-хозяйственных расходов на содержание аппарата треста от предусмотренных в плане отчислений учитываются на балансе управления треста и в сводном отчете треста о себестоимости строительных и монтажных работ показываются фактические расходы.

§ 66. Суммы, предназначенные на оплату отпусков рабочим, входящие в состав дополнительной заработной платы, включаются в накладные расходы путем ежемесячного резервирования по нормам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

от заработной платы рабочих. Фактически оплаченные суммы по отпускам и компенсациям списываются за счет этого резерва.

§ 67. Затраты на временные нетитульные приспособления и устройства учитываются в составе расходов, подлежащих распределению.

Начисление износа по всем нетитульным временным приспособлениям и устройствам производится, исходя из срока их службы, а по тем из них, срок службы которых превышает срок осуществления строительства, - исходя из продолжительности данного строительства.

Сумма износа определяется от первоначальной стоимости временных приспособлений и устройств, за вычетом стоимости материалов, подлежащих возврату после их разборки. Расходы по разборке временных нетитульных приспособлений и устройств относятся на накладные расходы по статье "Содержание производственного оборудования и инвентаря".

Приложение N 1

## **ТИПОВАЯ НОМЕНКЛАТУРА СТАТЕЙ НАКЛАДНЫХ РАСХОДОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

### **I. Административно-хозяйственные расходы**

#### 1. Заработная плата:

а) административно-управленческого персонала;

б) производственно-технического персонала строительных участков, подсобных производств и других производственных подразделений, не относимого к административно-управленческому персоналу.

По статье 1 учитывается основная и дополнительная заработная плата работников как состоящих в списочном составе, так и не состоящих в списочном составе.

#### 2. Расходы на служебные командировки и перемещения.

Возмещение расходов по всем видам служебных командировок административно-управленческого персонала, кроме расходов, связанных с организованным набором рабочих. Расходы по служебным разъездам в пределах города или населенного пункта, в котором находится стройка или строительная организация, подъемные и другие расходы по перемещению.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).



На эту же статью относятся расходы по содержанию собственного легкового транспорта (включая амортизацию и текущий ремонт транспортных средств), кроме основной и дополнительной заработной платы шоферов, кучеров и других работников, обслуживающих легковой транспорт, которая относится соответственно на статью 1 "а".

### 3. Прочие административно-хозяйственные расходы.

Отчисления на социальное страхование, канцелярские, типографские расходы (канцелярские и чертежные принадлежности, типографские, стеклографские и переплетные работы, техническая периодическая литература, расходы по изданию справочников, номенклатур, ценников и прочих материалов), почтовые, телеграфные и телефонные расходы, амортизация, текущий ремонт и содержание зданий и инвентаря.

4. Премии работникам административно-управленческого и производственно-технического персонала, входящие в состав фонда заработной платы (включая отчисления на социальное страхование).

## **II. Расходы по обслуживанию рабочих**

5. Дополнительная заработная плата производственных рабочих и отчисления на социальное страхование.

### 6. Охрана труда и техника безопасности.

На эту статью относятся затраты на нейтрализующие вещества (жиры, мыло и т.д.); на приобретение литературы, плакатов и проведение других видов технической пропаганды и мероприятий по технике безопасности; на содержание душевых и кипятильников на производстве; дополнительные расходы по оказанию медицинской помощи на производстве (содержание медперсонала, содержание и уборка помещений, расходы на медикаменты и т.п.); расходы на производственную одежду и обувь (износ, стирка и ремонт) в случаях, предусмотренных законом.

### 7. Жилищно-коммунальные услуги.

Возмещение расходов жилищно-коммунального хозяйства, не покрываемых взимаемой с проживающих квартирной платой, целевыми сборами и другими поступлениями, предусматриваемыми в финансовом плане жилищно-коммунальной конторы.

На эту же статью относятся расходы по культурно-бытовому обслуживанию работников (содержание клубов, красных уголков и т.п.) в части, оплачиваемой за счет расходов по строительству в соответствии с коллективным договором, заключенным с профсоюзной организацией.

## **III. Расходы по организации и производству работ**

### 8. Расходы по содержанию охраны.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Основная и дополнительная заработная плата личного состава пожарной и сторожевой охраны, отчисления на социальное страхование, амортизация, текущий ремонт и содержание противопожарного инвентаря и оборудования.

#### 9. Организованный набор рабочих.

Расходы по организованному набору рабочих, осуществляемому в централизованном порядке, включая выдачи единовременных пособий, расходы строительной организации по доставке рабочих и оплату обратного проезда рабочих.

При децентрализованном наборе рабочих на эту статью относятся также железнодорожный проезд рабочих к месту работы, довольствие и суточные во время нахождения в пути, провоз багажа, оплата времени проезда до места работы, расходы по содержанию работников, по организованному набору рабочих, включая командировочные расходы.

#### 10. Содержание производственного оборудования и инвентаря.

В эту статью включается амортизация производственных приспособлений и такелажного оборудования, учитываемых в составе основных средств, не предусмотренная сметными расценками в составе прямых затрат (лебедки, тросы, **домкраты**, блоки и др.), текущий ремонт их, перемещение и

другие расходы, связанные с эксплуатацией этих основных средств; монтаж, демонтаж и амортизация сборных приспособлений и устройств из инвентарных деталей, износ временных (нетитульных) приспособлений и устройств, сооружаемых или приобретаемых за счет лимитов накладных расходов, включая приспособления по технике безопасности и охране труда; износ малоценных и быстроизнашивающихся инвентаря и инструмента.

#### 11. Прочие накладные расходы по организации и производству работ.

На эту статью относятся следующие расходы: отчисления в централизованный фонд на проведение мероприятий по составлению специальных нормативных справочников, а также расходы на содержание нормативно-исследовательских станций стройки, и расходы, связанные с текущей работой по рационализации производства; производственные командировки рабочих высоких квалификаций по монтажу оборудования, металлических конструкций, санитарно-технических, электротехнических и другим специальным работам, а также инженерно-технических работников, непосредственно участвующих в этих работах, не относящихся к административно-управленческому персоналу; испытание материалов, конструкций, частей сооружений, проверка их качества, организация для этого опытов, экспертизы, консультаций и т.п.; очистка, уборка и освещение территории строительства, устройство дорожек, мостков и другие работы по благоустройству строительной площадки; подготовка объектов строительства к сдаче (мытьё полов, окон, дверей и т.п.); проценты уплаченные (за вычетом полученных).

### **IV. Непроизводительные расходы**

12. Штрафы, пени и неустойки (за вычетом полученных) за простой транспортных средств, в связи с нарушением хозяйственных договоров, в том числе и договоров подряда. В этой же статье учитываются оплаченные банку проценты за просроченные ссуды.

#### 13. Недостачи материалов (за вычетом излишков) и порча материалов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Недостачи материалов на приобъектных складах, сверх норм убыли, утеря и порча материалов в производстве.

Приложение N 2

## **ТИПОВАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗАТРАТ МАШИНОПРОКАТНОЙ БАЗЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

1. Основная и дополнительная заработная плата рабочих на управлении и обслуживании машин (машинисты, мотористы, слесари и другие).
2. Отчисления на социальное страхование.
3. Электроэнергия, топливо, горючее, смазочные и вспомогательные (эксплуатационные) материалы.
4. Амортизация машин и механизмов и износ малоценных предметов.
5. Профилактическое обслуживание, средний и текущий ремонт.
6. Погрузка, разгрузка, транспортирование, монтаж, демонтаж и пробный пуск машин.
7. Накладные расходы.