

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР N 96
СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ СССР N 1134
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 июня 1934 года
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОГО ДОГОВОРА МЕЖДУ
ЗЕРНОСОВХОЗОМ И РАБОЧИМ ИЛИ СЛУЖАЩИМ ЗЕРНОСОВХОЗА ОБ
ИНДИВИДУАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Центральный исполнительный комитет и Совет народных комиссаров Союза ССР постановляют:

Утвердить примерный договор между зерносовхозом и рабочим или служащим зерносовхоза об индивидуальном жилищном *строительстве.*

Председатель ЦИК Союза ССР

М.КАЛИНИН

Заместитель Председателя

СНК Союза ССР

В.КУЙБЫШЕВ

И.о. Секретаря ЦИК Союза ССР

А.МЕДВЕДЕВ

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР между зерносовхозом и рабочим или служащим зерносовхоза об индивидуальном жилищном строительстве

" ___ " _____ 1934 года

Мы, нижеподписавшиеся _____ зерносовхоза _____ треста, в лице директора совхоза тов. _____ и тов. _____ работающий в совхозе в качестве _____, заключили этот договор о нижеследующем.

1. Совхоз предоставляет тов. _____ для возведения жилого *дома* и для ведения приусадебного хозяйства земельный участок на своей территории размером _____.

Отвод в натуре должен быть произведен в _____ срок по подписании этого договора.

2. На указанном в ст. 1 участке тов. _____ обязан:

а) своими силами и средствами возвести жилой _____ **дом** размером _____ (указать, какого типа строение, из каких материалов и т.д.);

б) вести огородное хозяйство на приусадебном участке, обрабатывая его личным трудом.

Примечание. Необходимые обслуживающие и хозяйственные постройки возводятся тов. _____ в местах по указанию совхоза.

3. К возведению указанного в ст. 2 дома тов. _____ обязан приступить не позже _____ с тем, чтобы этот дом был полностью закончен не позже _____.

4. Для возведения дома совхоз:

а) выдает тов. _____ ссуду в сумме _____ рублей;

б) оказывает тов. _____ содействие в приобретении необходимых строительных материалов;

в) перевозит транспортом совхоза следующие строительные материалы (указать, какие материалы, когда и откуда перевозятся).

5. Указанная в ст. 4 ссуда в сумме _____ рублей выдается тов. _____ в следующие сроки:

а) _____ рублей;

б) _____ рублей;

в) _____ рублей.

Примечание. Если по ходу **строительства** окажется, что окончание его в установленный срок не обеспечено, то директору совхоза предоставляется право соответственно отдалить сроки выдачи денег.

6. Выдаваемая совхозом ссуда в сумме _____ рублей с начислением двух процентов годовых должна быть погашена тов. _____ в течение _____ лет (указать: трех, четырех или пяти лет) ежемесячными равными долями, начиная с января ____ года (указать год, следующий за годом получения кредита).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Тов. _____ поручает совхозу производить погашение ссуды путем ежемесячного удержания, начиная с января ____ года (указать год, следующий за годом получения кредита), _____ рублей при выплате заработной платы за вторую половину месяца.

В случае увольнения тов. _____ из совхоза, удержание может быть произведено также и из других сумм, причитающихся при увольнении (выходное пособие, компенсация за отпуск и т.д.) в размере не более 25% этих сумм.

Все удержания для погашения ссуды производятся независимо от размера других удержаний, производимых согласно действующему законодательству (за несдачу спецодежды, за утрату инструмента и т.д.).

7. Стоимость производимой совхозом перевозки строительных материалов (ст. 4) оплачивается тов. _____ наличными деньгами по себестоимости перевозок для совхоза.

8. Если тов. _____ в обусловленный договором срок (ст. 3) не возведет дома, совхоз в праве отказаться от этого договора, а тов. _____ обязан в этом случае одновременно полностью вернуть полученную ссуду.

Настоящая статья не распространяется на случаи, когда дом не возведен в срок вследствие невыполнения совхозом принятых на себя обязательств (ст. 4).

9. При возведении строений и в дальнейшем при их эксплуатации тов. _____ обязан соблюдать строительные, противопожарные и санитарные правила.

10. Тов. _____ не имеет права без согласия директора совхоза передавать кому бы то ни было свои права и обязанности по этому договору, а также вселять посторонних для совхоза лиц.

11. Если тов. _____ прекратит работу в совхозе и никто из проживающих с ним членов семьи также не будет работать в совхозе, то строения, возведенные по этому договору, должны быть освобождены в следующие сроки:

а) в случае увольнения за прогул или за другие нарушения трудовой дисциплины, или в связи с совершением преступления, а также в случае оставления тов. _____ работы без согласия администрации, строения должны быть освобождены через 15 дней;

б) в остальных случаях строения должны быть освобождены через 3 месяца со дня увольнения.

При неосвобождении строений в установленные сроки тов. _____ и все проживающие с ним лица подлежат выселению в административном порядке.

Во всех указанных случаях совхоз обязан принять строения, возведенные по этому договору, и возместить тов. _____ (а в случае его смерти - его семье) действительные затраты на эти строения с учетом их износа и за вычетом непогашенной части ссуды.

В случае увольнения тов. _____ по сокращению штатов или вследствие болезни, после того как он проработал не менее 3 лет в совхозе, а также в случае его увольнения по инвалидности или в случае его смерти - дирекция совхоза обязана, по требованию тов. _____ или его семьи, взамен возмещения затрат на строение, предоставить им другой жилой дом в близлежащей местности стоимостью не ниже освобождаемых ими строений. Если предоставляемый дом будет стоить больше, разницу принимает на себя совхоз. До предоставления другого дома тов. _____ (а в случае его смерти - члены его семьи) не подлежат выселению.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Примечание. Стоимость затрат на постройку строений, возведенных тов. _____ по этому договору, удостоверяется специальным актом, который составляется после окончания постройки за подписью директора совхоза и тов. _____. При последующих пристройках и надстройках затраты на них удостоверяются дополнительно в том же акте за подписью обеих сторон.

12. Этот договор подписывается в двух экземплярах, по одному для совхоза и для тов. _____, и не подлежит удостоверению или засвидетельствованию в каких-либо органах.

Директор совхоза
совхоза

Рабочий (служащий)