

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 июня 1926 года
О КВАРТИРНОЙ ПЛАТЕ И МЕРАХ К УРЕГУЛИРОВАНИЮ ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЖИЛИЩАМИ В ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ

В виду необходимости согласования мероприятий союзных республик по урегулированию оплаты жилых помещений и пользования ими, Центральный Исполнительный Комитет и Совет Народных Комиссаров Союза ССР предлагают центральным исполнительным комитетам союзных республик к 15 июля 1926 года пересмотреть соответствующие узаконения союзных республик, руководствуясь нижеследующими основными положениями:

1. Ставки квартирной платы в городских поселениях устанавливаются с таким расчетом, чтобы она включала, в зависимости от категории плательщиков: а) стоимость эксплуатации и нормальную амортизацию жилищ, исчисляемую в 35 коп. за 1 кв. метр (1 р. 60 коп. за кв. саж.) жилой площади в месяц с соответственным понижением для жилищ неблагоустроенных и расположенных на окраинах (квартирная такса); для крупных городов и столиц указанная такса может быть повышена до 44 коп. за 1 кв. метр (2 р. за 1 кв. саж.), а для небольших городов - понижена до 26 коп. за 1 кв. метр (1 р. 20 к. за 1 кв. саж.) с соответственным понижением для жилищ неблагоустроенных и расположенных на окраинах; б) оплату процентов на стоимость строений - на нужды восстановления и расширения жилищного фонда.

2. Для рабочих и служащих с заработками ниже 125 р. в месяц устанавливаются скидки с квартирной таксы (ст. 1 п. "а") с таким расчетом: а) чтобы квартирная плата для лиц, имеющих заработок не выше 20 руб. в месяц, составляла в месяц 5,5 коп. за 1 кв. метр (25 коп. за 1 кв. саж.) жилой площади; б) чтобы для лиц, имеющих более высокий заработок, ставки квартирной платы постепенно повышались и достигали квартирной таксы (ст. 1 п. "а") при заработке в 125 руб. в месяц.

3. Для рабочих и служащих, зарабатывающих свыше 125 руб. в месяц, ставки квартирной платы постепенно повышаются таким образом, чтобы она при заработке - 275 руб. в месяц не превышала 94 коп. за 1 кв. метр (4 р. 25 к. за 1 кв. саж.) в столицах и крупных городах и 85 коп. за 1 кв. метр (3 р. 85 к. за 1 кв. саж.) в прочих городах.

На каждые 25 руб. заработка сверх 275 рублей в месяц ставки квартирной платы для рабочих и служащих увеличиваются на 5,5 коп. за 1 кв. метр (25 коп. за 1 кв. саж.) жилой площади, но не должны превышать 1 р. 32 коп. за 1 кв. метр (6 р. за 1 кв. саж.) в месяц.

4. При исчислении квартирной платы с рабочих и служащих учитывается весь заработок их, кроме сверхурочного приработка рабочих и служащих. Для лиц, работающих по совместительству, а равно получающих тантъемы или вознаграждение в форме процентного отчисления, квартирная плата исчисляется, исходя из всей суммы их месячного заработка.

5. Порядок исчисления квартирной платы с имеющих самостоятельный заработок членов семей рабочих и служащих и лиц, состоящих на их иждивении, а равно предоставление скидок с указанных в ст. ст. 2 - 4 ставок квартирной платы для многосемейных рабочих и служащих - устанавливаются законодательством союзных республик.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

6. К рабочим и служащим приравниваются в отношении исчисления квартирной платы безработные, лица, состоящие на социальном обеспечении, государственные пенсионеры и учащиеся, получающие государственную стипендию, при чем безработные и лица, состоящие на социальном обеспечении, приравниваются к рабочим и служащим с заработком не свыше 20 рублей.

7. Для лиц свободных профессий ставки квартирной платы устанавливаются не ниже квартирной таксы (ст. 1 п. "а") и увеличиваются, в зависимости от дохода плательщика, до 1 р. 98 коп. за 1 кв. метр (9 р. за 1 кв. саж.) жилой площади в месяц в столицах и крупных городах и 1 р. 32 коп. за 1 кв. метр (6 руб. за 1 кв. саж.) - в остальных городах.

Примечание. Законодательством союзных республик может быть установлена для отдельных категорий лиц свободных профессий (литераторы, художники, научные деятели) льготная оплата жилых помещений, вплоть до приравнивания их к рабочим и служащим.

8. Ставки квартирной платы для кустарей и ремесленников, не имеющих наемных рабочих, а равно имеющих лишь одного рабочего, устанавливаются, в зависимости от их доходов, в размере от 22 коп. за 1 кв. метр (1 р. за 1 кв. саж.) до 1 р. 10 коп. за 1 кв. метр (5 р. за 1 кв. саж.) жилой площади в столицах и крупных городах и 66 коп. за 1 кв. метр (3 р. за 1 кв. саж.) - в прочих городах.

9. Для кустарей и ремесленников, имеющих двух или трех наемных рабочих, ставки квартирной платы устанавливаются, в зависимости от их доходов, в размере от 88 коп. за 1 кв. метр (4 р. за 1 кв. саж.) жилой площади до 1 р. 98 коп. за 1 кв. метр (9 р. за 1 кв. саж.) в столицах и крупных городах и 1 р. 32 коп. за 1 кв. метр (6 р. за 1 кв. саж.) - в прочих городах.

10. При исчислении квартирной платы с лиц, указанных в ст. ст. 8 и 9, ученики-подростки принимаются в расчет на основаниях, установленных действующим законодательством в порядке обложения кустарей и ремесленников промысловым налогом.

11. Для торговцев и прочих лиц нетрудовых категорий ставки квартирной платы устанавливаются в зависимости от их доходов, при чем минимум квартирной платы для нетрудовых категорий повышается до 1 р. 98 коп. за 1 кв. метр (9 р. за 1 кв. саж.) жилой площади в месяц в столицах и крупных городах и до 1 р. 32 коп. за 1 кв. метр (6 р. за 1 кв. саж.) - в прочих городах.

Обязательные максимумы квартирной платы для нетрудовых категорий устанавливаются законодательствами союзных республик.

Примечание 1. Лица, торгующие по патентам I разряда, приравниваются к кустарям и ремесленникам, имеющим соответствующий доход.

Примечание 2. Действующий закон о целевом квартирном налоге сохраняет свою силу.

12. Оплата излишков жилой площади сверх установленных норм регулируется законодательством союзных республик.

13. Оплата коммунальных услуг и центрального отопления должна соответствовать фактическому потреблению каждого плательщика, независимо от размеров вносимой им квартирной платы. Сроки и порядок полного проведения в жизнь этой меры должны быть установлены законодательством союзных республик, с тем, что уже немедленно должны быть приняты меры для приближения к равномерной оплате коммунальных услуг и центрального отопления всеми пользователями, в соответствии с фактическим потреблением.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

14. Центральным исполнительным комитетам союзных республик предлагается разработать и провести в жизнь мероприятия по упорядочению выселения, уплотнения, переселения и по обеспечению других прав съемщиков.

15. Поручить советам народных комиссаров союзных республик срочно рассмотреть вопрос об установлении ставок квартирной платы для рабочих, заселяющих **дома**, переданные в рабочие-жилищные кооперативы, и вновь возводимые *дома*, с целью приведения их в соответствие с настоящим Постановлением.

16. Предусмотренные настоящим Постановлением мероприятия не распространяются на строения, возведенные или восстановленные по договорам застройки.

Председатель ЦИК Союза ССР

М.КАЛИНИН

Заместитель Председателя СНК Союза ССР

В.КУЙБЫШЕВ

Секретарь ЦИК Союза ССР

А.ЕНУКИДЗЕ