

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КПСС**  
**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 июня 1962 г. N 561**  
**ОБ ИНДИВИДУАЛЬНОМ И КООПЕРАТИВНОМ ЖИЛИЩНОМ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров Союза ССР постановляют:

1. Осуществить в ближайшие годы постепенный переход от **строительства** в городах и поселках городского типа индивидуальных многоквартирных жилых **домов** к строительству, с привлечением средств населения, многоквартирных благоустроенных кооперативных жилых *домов*.

2. Обязать ЦК компартий и Советы Министров союзных республик, крайкомы, обкомы и горкомы партии, Советы Министров автономных республик, исполкомы Советов депутатов трудящихся, совнархозы, министерства и ведомства СССР принять необходимые меры к развитию в городах и поселках городского типа жилищно-строительной кооперации.

Считать целесообразным организовывать жилищно-строительные кооперативы в первую очередь в столицах союзных и автономных республик, в краевых и областных центрах и в других городах, где имеются необходимые строительные организации и производственная база *строительства*.

Установить, что жилищно-строительные кооперативы могут создаваться при жилищных управлениях (отделах) или управлениях (отделах) коммунального хозяйства исполкомов Советов депутатов трудящихся, при предприятиях, организациях и учреждениях.

3. Установить на 1963 - 1965 годы задание по строительству в городах и поселках городского типа жилых домов жилищно-строительных кооперативов общей площадью 15,5 млн. кв. метров, в том числе в 1963 году - 3,25 млн. кв. метров, в 1964 году - 5,3 млн. кв. метров и в 1965 году - 6,95 млн. кв. метров, с распределением по союзным республикам согласно приложению <\*>.

-----  
<\*> Приложение не приводится.

Советы Министров союзных республик могут устанавливать дополнительные объемы строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов в пределах выделенного республике кредита на кооперативное и индивидуальное жилищное строительство и при наличии необходимых мощностей строительных организаций и предприятий строительной индустрии, а также материалов и оборудования.

4. Установить, что строительство жилых домов жилищно-строительных кооперативов должно осуществляться по действующим типовым проектам и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений, а сметная стоимость строительства кооперативных жилых домов должна определяться по ценам, нормам и в порядке, установленным для государственного жилищного строительства. Члены жилищно-строительных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).

кооперативов вносят денежные средства на строительство домов, исходя из указанной сметной стоимости.

Поступившие в доход бюджета до выхода настоящего Постановления от действующих жилищно-строительных кооперативов суммы, составляющие разницу между оптовыми и розничными ценами на строительные материалы, возврату не подлежат.

Предприятия торговли, общественного питания и другие предприятия, учреждения и организации могут размещаться в домах жилищно-строительных кооперативов только с согласия этих кооперативов.

5. Установить, что строительство жилых домов жилищно-строительных кооперативов может осуществляться лишь после внесения кооперативами в банк собственных средств в размере не менее 40 процентов стоимости дома и предоставления кооперативу государственного кредита.

Стройбанку СССР предоставлять жилищно-строительным кооперативам кредит на строительство жилых домов в размере до 60 процентов сметной стоимости строительства на срок 10 - 15 лет, с погашением его ежегодно равными долями.

6. Госплану СССР и Советам Министров союзных республик предусматривать в годовых планах выделение для строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов материалов и оборудования по нормам и ценам, установленным для государственного жилищного строительства.

7. Госплану СССР, Советам Министров республик, исполкомам Советов депутатов трудящихся, совнархозам, министерствам и ведомствам СССР включать в государственный план подрядных строительно-монтажных работ строительство жилых домов жилищно-строительных кооперативов.

8. Советам Министров автономных республик, исполкомам Советов депутатов трудящихся, совнархозам, министерствам и ведомствам предусматривать в планах работ подведомственных им проектных организаций изготовление за счет средств жилищно-строительных кооперативов технической документации, необходимой для строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов.

9. Советам Министров союзных республик обеспечить отвод земельных участков для строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов в районах, имеющих дороги и магистральные сети водопровода, канализации и электроснабжения.

10. Советам Министров республик, исполкомам Советов депутатов трудящихся, совнархозам, министерствам и ведомствам обеспечить выполнение силами ремонтно-строительных организаций за счет средств жилищно-строительных кооперативов работ по капитальному и текущему ремонту кооперативных жилых домов на условиях, установленных для ремонта жилых домов государственного жилищного фонда.

11. Советам Министров союзных республик внести в 2-месячный срок в действующие примерные уставы жилищно-строительных кооперативов изменения, вытекающие из настоящего Постановления.

Стройбанку СССР в месячный срок разработать и по согласованию с Министерством финансов СССР, Госпланом СССР, Госстроем СССР и ВЦСПС утвердить правила кредитования кооперативного жилищного строительства.

12. Признать необходимым прекратить отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в столицах союзных республик и выдачу кредита индивидуальным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

застройщикам в этих городах.

Предоставить Советам Министров союзных республик право решать вопросы о прекращении выдачи кредита индивидуальным застройщикам и об отводе земельных участков под индивидуальное жилищное строительство также и в других городах и поселках городского типа, без изменения установленного по республике общего задания по индивидуальному жилищному строительству. В тех городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах, где будет осуществляться индивидуальное жилищное строительство, сохранить действующий порядок кредитования этого строительства.

13. Советам Министров союзных республик разработать и утвердить мероприятия по обеспечению индивидуального жилищного строительства необходимыми материалами за счет развития производства местных строительных материалов, а также выделяемых республикам рыночных фондов.

14. Обязать Советы Министров республик, исполкомы Советов депутатов трудящихся, предприятия, организации и учреждения обеспечивать своевременный отвод земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и оказывать индивидуальным застройщикам помощь в приобретении и перевозке строительных материалов и деталей в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. N 931.

Строительные материалы и изделия индивидуальным застройщикам отпускаются предприятиями, организациями и учреждениями в порядке, предусмотренном распоряжением Совета Министров СССР от 22 февраля 1951 г. N 1996. Транспортные услуги оплачиваются застройщиками по действующим тарифам.

15. Советам Министров союзных республик обеспечить:

а) разработку и утверждение до 1 августа 1962 г. инструкций о порядке планировки, застройки и благоустройства районов индивидуального жилищного строительства;

б) разработку проектов планировки и застройки районов индивидуального жилищного строительства;

в) финансирование затрат, связанных с разработкой проектов планировки и застройки районов индивидуального жилищного строительства, за счет средств, получаемых хозрасчетными группами при главных архитекторах городов и горкомхозах за работы по отводу земельных участков и за другие услуги.

16. Поручить Юридической комиссии при Совете Министров СССР совместно с Госпланом СССР, Госстроем СССР, Министерством финансов СССР и Стройбанком СССР разработать и представить в Совет Министров СССР предложения о внесении в действующее законодательство изменений, вытекающих из настоящего Постановления.

Центральный Комитет КПСС

Совет Министров СССР