

СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 1934 г. N 945
ОБ УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Совет народных комиссаров Союза ССР устанавливает, что существующая практика жилищного **строительства** во многих случаях не соответствует росту культурного уровня и потребностей широких масс трудящихся. Наиболее существенными недостатками в этой области являются:

- а) низкое качество и небрежное выполнение строительных и отделочных работ при постройке жилых **домов** - протекающие крыши, плохая штукатурка и окраска, щели в полах и т.д.;
- б) низкие потолки и окна, узкие лестницы, теснота таких обслуживающих помещений, как кухни, коридоры и проч.;
- в) отсутствие хозяйственных построек - погребов, сараев и др. подсобных помещений;
- г) отсутствие внешнего благоустройства - тротуаров, зеленых насаждений и проч.

В целях улучшения жилищного *строительства* Совет народных комиссаров Союза ССР постановляет:

1. Установить, что в городах и рабочих поселках должны строиться капитальные *дома* в 4 - 5 этажей и выше с водопроводом и канализацией.
2. Установить, что в домах должны быть квартиры в 2, 3 и 4 комнаты, рассчитанные на различный размер семьи.

Для холостых и малосемейных устраивать квартиры с отдельными комнатами, рассчитанными на 1 - 2 человек.

3. Установить следующие основные строительные нормы, обязательные для всех проектирующих и строящих организаций при возведении домов:

- а) толщина кирпичных стен не менее 2 кирпичей;
- б) высота жилых помещений 3 - 3,2 метра (против существующих 2,8 метра);
- в) ширина лестничных клеток - не менее 2,8 метра (против существующих 2,4 метра).

4. Устройство деревянных лестниц в многоэтажных домах воспретить; между этажами и отдельными квартирами обеспечить надлежащую звукопроницаемость.

5. При **проектировании** домов предусматривать:

- а) оборудование в квартирах внутренних устройств - уборных, ванн или душей, чуланов и проч.;
- б) устройство хозяйственных помещений - прачечных, погребов, ледников, помещений для дров и др. с отводом для этого либо подвальных и полуподвальных этажей, либо специально построенных служб.

Предусматривать также устройство необходимых культурно-бытовых помещений - для яслей,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

для дневного пребывания детей дошкольного возраста и др.

6. В проектах жилых **зданий** предусматривать строительство торговых помещений в соответствии с Постановлением Совета народных комиссаров Союза ССР от 4 декабря 1933 года (СЗ СССР, 1933, N 71, ст. 428).

7. Установить, что при осуществлении жилищного строительства в первую очередь должны проводиться работы по водоснабжению, канализации, подводке электроэнергии, устройству дорог к застраиваемому участку и работы по замощению и освещению улиц. Устройство тротуаров и работы по озеленению участка заканчивать одновременно с окончанием здания.

8. Установленные настоящим Постановлением нормы для строительства жилых домов отнести к домам, строительство которых будет начато после 1 июля 1934 года.

9. Возложить на городские советы обязанность выдавать разрешения на заселение вновь выстроенных домов независимо от ведомства-застройщика, только при условии полной готовности домов, устанавливаемой приемочной комиссией городского совета.

10. Обязать советы народных комиссаров союзных республик установить надзор за выполнением городскими советами установленных настоящим Постановлением правил жилищного строительства.

11. Поручить Всесоюзному комитету по стандартизации при Совете труда и обороны в месячный срок пересмотреть существующие стандарты на двери и окна в сторону увеличения прочности, лучшей звукоизоляции, улучшения внешнего вида окон и дверей и большего разнообразия стандартов, а также установить стандарты на дверные и оконные приборы надлежащего качества.

12. Облегченное, малоэтажное, каркасное, щитовое и барачное строительство, осуществляемое на основе действующих норм, допускать в качестве временных жилищ только с разрешения советов народных комиссаров союзных республик или по их указанию с разрешения краевых и областных исполнительных комитетов.

Председатель СНК Союза ССР

В.МОЛОТОВ

Заместитель Управляющего делами

СНК Союза ССР

И.МЕЖЛАУК