

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 сентября 1963 г. N 1102
О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА КООПЕРАТИВНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР В 1963 ГОДУ

Совет Министров РСФСР отмечает, что ряд Советов Министров автономных республик, исполкомов областных и городских Советов депутатов трудящихся провел значительную работу по организации жилищно-строительных кооперативов и **строительству** для них жилых **домов**.

Во Владимирской области за последние годы создано 52 жилищно-строительных кооператива, для которых должны быть построены *дома* жилой площадью 68,4 тыс. кв. метров. В связи с успешным развитием кооперативного жилищного *строительства* по просьбе Владимирского промышленного облисполкома план ввода в эксплуатацию жилой площади в кооперативных домах на 1963 год был увеличен с 15 тыс. кв. метров до 22 тыс. кв. метров, а кредит Стройбанка СССР с 1050 тыс. рублей до 2200 тыс. рублей. На 1 июля 1963 г. в области строилось 22 кооперативных дома жилой площадью 31,2 тыс. кв. метров, введено в эксплуатацию 8,3 тыс. кв. метров, или 207,5% к полугодовому плану.

Успешно выполняется план кооперативного жилищного строительства в городах Москве, Ленинграде и в Новгородской области. Значительное развитие кооперативное жилищное строительство получило в Чувашской АССР, Воронежской, Куйбышевской, Пермской, Рязанской, Саратовской и Ярославской областях.

Однако в целом по РСФСР установленное народнохозяйственным планом на 1963 год задание по строительству жилых домов жилищно-строительных кооперативов выполняется неудовлетворительно.

Из предусмотренных планом к вводу в эксплуатацию в 1963 году 1463 тыс. кв. метров, в том числе первом полугодии 365 тыс. кв. метров жилой площади, введено на 1 июля 1963 г. жилищно-строительными кооперативами только 135,5 тыс. кв. метров, или 37,1% к полугодовому плану.

Неудовлетворительное выполнение плана кооперативного жилищного строительства за указанный период является следствием того, что многие Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Министерство речного флота РСФСР и Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог РСФСР не уделяют должного внимания этому важному делу, призванному способствовать быстрейшему решению жилищной проблемы в РСФСР. Особенно неудовлетворительно осуществляется кооперативное жилищное строительство в Калининградской, Калужской, Курской, Ленинградской, Тульской, Челябинской областях и Татарской АССР.

Вместо развития кооперативного жилищного строительства и обеспечения строительства многоэтажных благоустроенных кооперативных жилых домов некоторые исполкомы продолжают практику строительства индивидуальных домов с приусадебными участками, создавая неблагоустроенные поселки, используя для них городские территории, удобные для строительства многоэтажных капитальных жилых домов.

До июля 1963 г. не были созданы жилищно-строительные кооперативы в Карельской АССР, Красноярском крае, Амурской, Кемеровской и Читинской областях.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

В практике кооперативного жилищного строительства имеют место нарушения Постановлений ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 1 июня 1962 г. N 561 и Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 "Об индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве", выражающиеся в том, что некоторые исполкомы местных Советов депутатов трудящихся предъявляют кооперативам необоснованные требования, приводящие к увеличению стоимости строительства кооперативных жилых домов.

Ряд исполкомов местных Советов не обеспечили жилищно-строительные кооперативы свободными от застройки земельными участками, обязывая их вести расходы по сносу старых строений на участках строительства кооперативных домов, строить за свой счет в первых этажах кооперативных домов предприятия торговли, общественного питания и другие учреждения, нести расходы по строительству различных коммуникаций, несвоевременно обеспечивают жилищно-строительные кооперативы технической документацией.

Ленинградский промышленный облисполком несвоевременно обеспечил проектно-сметной документацией жилищно-строительные кооперативы, в связи с чем договора с подрядными строительными-монтажными организациями в течение первого полугодия 1963 г. были заключены на сумму 365 тыс. рублей при установленном плане на год в сумме 1650 тыс. рублей.

Серьезные препятствия в развитии кооперативного жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону создает исполком городского Совета депутатов трудящихся. Для жилищно-строительных кооперативов "Прогресс", "Просвещение", "Проектировщик", "Мечта", "Содружество" он отвел участки в микрорайоне N 1, обеспеченные магистральными сетями подземных коммуникаций.

Мосгорисполком обязал жилищно-строительный кооператив N 3 оплачивать стоимость сносимых домов и компенсировать Управлению капитального строительства Мосгорисполкома стоимость жилой площади, предоставленной переселяемым из сносимых домов, а также необоснованно возложил с 1 января 1963 г. на жилищно-строительный кооператив "Машиностроитель" обязанности генерального заказчика по строительству коммуникаций и благоустройству квартала N 50, где строится 20 домов, принадлежащих различным организациям.

В целях обеспечения безусловного выполнения Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами и горисполкомами установленных на 1963 год заданий по вводу в действие жилой площади для жилищно-строительных кооперативов, а также в целях стимулирования кооперативного жилищного строительства и устранения имеющихся в этом деле недостатков Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обратить внимание Красноярского промышленного крайисполкома, Челябинского, Кемеровского и Тульского промышленных облисполкомов на неудовлетворительное выполнение планов кооперативного жилищного строительства.

2. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы и горисполкомы рассмотреть вопрос о состоянии кооперативного жилищного строительства и принять меры, обеспечивающие безусловное выполнение заданий, установленных на 1963 год.

3. Обязать исполкомы местных Советов депутатов трудящихся обеспечить безусловное выполнение пункта 1 Постановления Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 в части отвода свободных от застройки земельных участков для строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов, не допуская отнесения за счет этих кооперативов расходов по сносу находящихся на отводимых участках домов и предоставлению жилой площади гражданам, переселяемым из сносимых домов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Земельные участки для строительства кооперативных жилых домов отводить преимущественно крупными массивами, а также в новых кварталах и микрорайонах, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями.

4. Запретить исполкомам местных Советов депутатов трудящихся относить за счет средств кооперативов затраты по строительству в первых этажах кооперативных домов предприятий торговли, общественного питания и других учреждений.

Стоимость работ, связанных с размещением в первых этажах кооперативных домов магазинов, предприятий общественного питания, почтово-телеграфных отделений, мастерских бытового обслуживания, относить за счет средств государственных и общественных организаций, которым предоставляются эти помещения.

5. Обязать Госстрой РСФСР обеспечить до 15 декабря 1963 г. разработку и утверждение в установленном порядке типовых проектов для строительства жилых домов жилищно-строительных кооперативов с учетом максимального увеличения однокомнатных и двухкомнатных квартир с изолированными комнатами и отдельными санитарными узлами.

6. Предоставить Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому право в необходимых случаях (по просьбе жилищно-строительных кооперативов) разрешать в кооперативных домах улучшенную отделку и более совершенное оборудование, стоимость которых должна оплачиваться кооперативом подрядной строительной организации по сметам, составленным по рабочим чертежам.

7. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) возлагать по просьбе жилищно-строительных кооперативов и по доверенности функции заказчика по строительству жилых домов жилищно-строительных кооперативов на отделы (управления) исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, занимающиеся строительством;

б) проверить обеспеченность жилищно-строительных кооперативов проектно-сметной документацией и, в случае ее отсутствия, передавать кооперативам в установленном порядке документацию, подготовленную для государственного жилищного строительства, при условии обеспечения проектной документацией государственного плана жилищного строительства.

8. Разрешить Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому передавать жилищно-строительным кооперативам жилые дома, начатые строительством по государственному плану, с компенсацией произведенных затрат по строительству этих домов, при условии выполнения плана ввода в действие жилой площади по государственным капиталовложениям.

Поручить Министерству финансов РСФСР и Министерству коммунального хозяйства РСФСР к 1 декабря 1963 г. разработать порядок передачи указанных домов жилищно-строительным кооперативам.

9. В целях упорядочения застройки городов и дальнейшего улучшения жилищно-бытовых условий трудящихся, в частичное изменение пункта 6 Постановления Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395, прекратить с 1 января 1964 г. отвод земельных участков и выдачу кредита для индивидуального жилищного строительства во всех областных, краевых и республиканских (АССР) центрах, в промышленных городах с населением свыше 100 тыс. человек, а также во всех курортных городах.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Госплану РСФСР и Российской республиканской конторе Стройбанка СССР предусмотреть в проекте плана кредитования индивидуального жилищного строительства на 1964 - 1965 годы соответствующее сокращение кредита на индивидуальное жилищное строительство и увеличение кредита на кооперативное жилищное строительство.

10. В дополнение к пункту 4 Постановления Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 разрешить исполкомам местных Советов депутатов трудящихся силами управлений домами (жилищно-эксплуатационными конторами) по договорам с жилищно-строительными кооперативами осуществлять обслуживание их жилищного фонда и территорий домовладений штатами управлений домами (жилищно-эксплуатационными конторами) с оплатой связанных с этим расходов жилищно-строительными кооперативами.

11. Установить, что жилищно-строительные кооперативы в небольших городах и поселках городского типа могут строить, где это целесообразно по местным условиям, малоэтажные жилые дома, но не меньше 2 этажей, по типовым проектам.

Госстрою РСФСР в двухмесячный срок разработать и утвердить порядок строительства таких домов.

12. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Госстрой РСФСР.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Г.ВОРОНОВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
М.ТУПИЦЫН