

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 сентября 1946 г. N 595
О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И
ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДАХ, РАБОЧИХ И КУРОРТНЫХ
ПОСЕЛКАХ РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что установившаяся за последнее время в городах, рабочих и курортных поселках РСФСР практика приемки в эксплуатацию вновь построенных и восстановленных *зданий* имеет ряд существенных недостатков.

Во многих городах и рабочих поселках жилые *дома* и *здания* культурно-бытового назначения сдаются в эксплуатацию и заселяются без соответствующей приемки.

Горисполкомы, в ряде случаев, не только не препятствуют самовольному заселению зданий с незаконченными общестроительными работами и благоустройством, но и допускают ввод их в эксплуатацию при наличии возражений со стороны органов Государственного архитектурно-строительного контроля и санитарной инспекции.

В результате этого вводятся в эксплуатацию многие здания и *сооружения* низкого качества, с незаконченными строительными, санитарно-техническими и отделочными работами, без элементарного благоустройства (водопровода, электроосвещения и планировки).

В целях упорядочения приемки в эксплуатацию законченных *строительством* зданий и **сооружений** жилищного и гражданского назначения, с полным благоустройством прилегающих к ним участков, Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Установить, что в городах, рабочих и курортных поселках РСФСР приемке подлежат все вновь выстроенные, восстановленные и реконструированные жилые и гражданские здания и сооружения (коммунально-бытового, административного, общественного, научного, медико-санитарного, учебно-просветительного, зрелищного, физкультурного, торгового, складского и прочего назначения), а также капитальные работы по озеленению и общему благоустройству.

2. Обязать исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся создавать для приемки законченных **строительством** жилых **домов**, гражданских зданий и сооружений приемочные комиссии в составе представителей инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель), коммунального хозяйства, госсанинспекции, пожарной охраны, застройщика и производившей строительство организации.

В городах, рабочих и курортных поселках, где отсутствуют инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, председателем приемочной комиссии является представитель городского (районного, поселкового) Совета депутатов трудящихся.

3. Возложить на исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся утверждение актов приемочных комиссий и выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию законченных строительством жилых домов, гражданских зданий и сооружений (только после приемки их приемочными комиссиями), независимо от их принадлежности.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

4. Установить, что за самовольное заселение и ввод в эксплуатацию жилых домов, гражданских зданий и сооружений без соответствующего разрешения виновные застройщики привлекаются к уголовной ответственности в установленном порядке.

5. Утвердить "Правила о порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения в городах, рабочих и курортных поселках РСФСР" (Приложение).

6. Установить, что выдача разрешений на облегченное, каркасное, щитовое и барачное строительство производится Советом Министров РСФСР.

7. Постановления Совнаркома РСФСР от 8 июня 1934 г. N 487 и от 4 марта 1939 г. N 98 считать утратившими силу.

Председатель
Совета Министров РСФСР
М.РОДИОНОВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
П.ВЕТЧИНИН

Приложение
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 7 сентября 1946 г. N 595

**ПРАВИЛА О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И ГРАЖДАНСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В ГОРОДАХ, РАБОЧИХ И КУРОРТНЫХ ПОСЕЛКАХ РСФСР**

1. Приемка зданий и сооружений жилищного и гражданского назначения имеет целью проверить их качество, законченность строительства и благоустройства, соответствие их утвержденным проектам и действующим техническим условиям на производство и приемку работ и тем определить готовность их к заселению и вводу в эксплуатацию.

2. Приемка производится приемочными комиссиями, организуемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся:

а) в крупных городах, где имеются инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, в составе представителя городской инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), представителей городского отдела коммунального хозяйства, государственной санитарной инспекции, пожарной охраны, застройщика и производившей строительство организации (члены комиссии);

б) в городах, где отсутствуют инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, в составе представителя городского Совета депутатов трудящихся (председатель комиссии) и представителей от госсанинспекции, пожарной охраны, застройщика и производившей строительство организации (члены комиссии);

в) в рабочих и курортных поселках, где отсутствуют инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля, в составе представителя поселкового Совета депутатов трудящихся (председатель), представителей государственной санитарной инспекции, пожарной охраны, застройщика и производившей строительство организации (члены комиссии).

Для приемки отдельных наиболее важных объектов Советы Министров автономных республик и исполкомы краевых и областных Советов депутатов трудящихся могут пополнить состав приемочных комиссий представителями инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля автономных республик, краев и областей, которые в этих случаях являются председателями приемочных комиссий.

К участию в работе приемочных комиссий могут привлекаться представители финансирующего банка, авторского архитектурного надзора, а также эксперты.

Для приемки наиболее важных объектов участие в комиссии автора проекта обязательно.

3. Приемка зданий и сооружений производится на основании заявления строящей организации (застройщика) на имя начальника городской инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля о законченности объекта и о готовности его для ввода в эксплуатацию, в городах, где отсутствуют инспекции Госархстройконтроля, - на имя начальника отдела коммунального хозяйства, а в рабочих и курортных поселках - на имя начальника районного отдела коммунального хозяйства.

4. До предъявления приемочной комиссии законченного строительством объекта он должен быть предварительно принят по акту:

а) при подрядном способе строительства - строящей организацией (застройщиком) от строительной организации (подрядчика);

б) при хозяйственном способе строительства - руководителем (распорядителем кредита) строящей организации.

5. В пятидневный срок со дня получения заявления строящей организации (застройщик) о готовности к сдаче законченного строительством объекта начальник городской инспекции

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Государственного архитектурно-строительного контроля или начальник городского отдела коммунального хозяйства в городах, где отсутствуют инспекции Госархстройконтроля, а в рабочих и курортных поселках - начальник районного отдела коммунального хозяйства созывает приемочную комиссию и организует ее работу.

6. Строящая организация (застройщик) обязана представить приемочной комиссии утвержденный проект и техническую документацию, характеризующую качество, условия и сроки производства работ.

7. Приемочная комиссия, произведя приемку объекта, обязана ознакомиться с предъявленной документацией, осмотреть в натуре принимаемый объект и удостовериться в соответствии выполненных архитектурно-отделочных, общестроительных и специальных работ, а также благоустройства и озеленения участка требованиям утвержденного проекта.

Приемочная комиссия имеет право потребовать, в необходимых случаях, вскрытия конструкций и частей здания (скрытые работы), причем, как вскрытие, так и восстановление производятся строительной организацией (подрядчик) или, за ее счет, строящей организацией (застройщик).

8. О произведенной приемке приемочная комиссия составляет акт за подписями председателя, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ней.

В акте, кроме выводов (заключения) комиссии о возможности приемки объекта строительства в эксплуатацию, должны быть кратко освещены следующие вопросы, характеризующие осуществление строительства объекта и степень его готовности:

- а) соответствие выполненных работ, специальных устройств и оборудования утвержденным проектам;
- б) качество произведенных работ и их соответствие техническим условиям;
- в) отклонения от утвержденных проектов, допущенные в процессе производства работ.

9. Акт приемки составляется в двух экземплярах и подлежит утверждению исполкомом городского или районного (по принадлежности) Совета депутатов трудящихся. По утверждению акта 1-й экземпляр его передается застройщику, а 2-й экземпляр, вместе с проектом и технической документацией, передается председателем приемочной комиссии в технический архив Главного архитектора города.

В городах, рабочих и курортных поселках, где отсутствуют Управления Главного архитектора и отделы коммунального хозяйства, 2-й экземпляр акта, вместе с проектом и технической документацией, передается председателем приемочной комиссии в технический архив городского (районного) отдела коммунального хозяйства.