

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 января 1969 г. N 70**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ**  
**ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ РАСХОДОВ ПО**  
**ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВОДОПРОВОДНЫХ,**  
**КАНАЛИЗАЦИОННЫХ, ТЕПЛОФИКАЦИОННЫХ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ**  
**СЕТЕЙ И УСТРОЙСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ ВНУТРИ ЗДАНИЙ,**  
**ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ПОЛУЧАЮЩИМИ ДОХОДЫ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ**  
**ЭТИХ СЕТЕЙ И УСТРОЙСТВ**

В дополнение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 октября 1967 г. N 818 Совет Министров РСФСР постановляет:

Утвердить разработанную Министерством коммунального хозяйства РСФСР, Министерством финансов РСФСР и Российской республиканской конторой Госбанка СССР и согласованную с Министерством финансов СССР и Госбанком СССР прилагаемую Инструкцию о порядке возмещения жилищно-эксплуатационным организациям расходов по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри **зданий,** предприятиями, получающими доходы от эксплуатации этих сетей и устройств.

Заместитель Председателя  
Совета Министров РСФСР  
А.ШКОЛЬНИКОВ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
М.ТУПИЦЫН

Утверждена

**ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫМ  
ОРГАНИЗАЦИЯМ РАСХОДОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ  
ВОДОПРОВОДНЫХ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ, ТЕПЛОФИКАЦИОННЫХ И  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И УСТРОЙСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ ВНУТРИ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ, ПОЛУЧАЮЩИМИ ДОХОДЫ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭТИХ СЕТЕЙ И  
УСТРОЙСТВ**

Совет Министров СССР Постановлением от 26 августа 1967 г. N 807 "О мерах по улучшению эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства" установил, что расходы по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий, возмещаются жилищно-эксплуатационным организациям предприятиями, получающими доходы от эксплуатации этих сетей и устройств.

Во исполнение указанного Постановления Совета Министров СССР устанавливается следующий порядок возмещения жилищно-эксплуатационным организациям расходов по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий.

1. Возмещению подлежат расходы жилищно-эксплуатационных организаций по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий, выполняемому в порядке и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждаемыми Министерством коммунального хозяйства РСФСР и Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий, утвержденным Госстроем СССР 8 сентября 1964 г.

Примечания. 1. К жилищно-эксплуатационным организациям, предусмотренным в настоящей Инструкции, следует относить управления *домами*, жилищно-эксплуатационные конторы, а также конторы (комбинаты) коммунальных предприятий, эксплуатирующие жилищный фонд местных Советов депутатов трудящихся; управления *домами*, жилищно-коммунальные отделы (управления, конторы) и другие аналогичные организации, эксплуатирующие жилищный фонд предприятий, организаций и учреждений, а также предприятия, организации и учреждения, имеющие жилищный фонд, не выделенный на самостоятельный баланс.

2. Под техническим обслуживанием водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств в соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий, утвержденным Госстроем СССР 8 сентября 1964 г., имеется в виду содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования.

2. В случаях, когда водоснабжение, энергоснабжение и теплоснабжение жилищно-

эксплуатационных организаций осуществляется через предприятия и организации-перепродавцов, получающие воду, электрическую и тепловую энергию по тарифам, установленным для перепродавцов, или другим льготным тарифам, возмещение расходов жилищно-эксплуатационным организациям производится этими предприятиями и организациями в соответствии с настоящей Инструкцией.

3. В расходы по техническому обслуживанию водопроводно-канализационных, теплоточных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий, включаются:

- а) заработная плата с установленными коэффициентами, надбавками и доплатами соответствующих рабочих текущего ремонта;
- б) взносы на государственное социальное страхование;
- в) затраты на материалы и запасные части;
- г) затраты на возмещение износа инструмента, инвентаря, спецодежды, а также затраты по охране труда и технике безопасности.

4. Расходы по техническому обслуживанию сетей, подлежащие возмещению, определяются исходя из фактических затрат, перечисленных в пункте 3 настоящей Инструкции, в расчете на 1 кв. метр жилой площади, оборудованной соответствующими сетями и устройствами, но не выше затрат, определяемых по установленным нормам.

Определение указанных расходов должно производиться по данным бухгалтерского учета жилищно-эксплуатационных организаций за 1968 год.

В случаях, когда из-за некомплектованности штата работников, занятых на техническом обслуживании, фактические расходы на эти цели значительно ниже потребных домохозяйству расходов, эти затраты могут быть повышены не более чем на 20%, но не выше сумм, определенных исходя из установленных норм.

5. Для определения норм затрат на 1 кв. метр жилой площади следует пользоваться нормативами:

для определения численности работников - нормами затрат труда на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда, утвержденными Министерством коммунального хозяйства РСФСР;

для определения затрат на заработную плату - окладами, предусмотренными в приложении N 39 к Постановлению Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Президиума ВЦСПС от 20 ноября 1967 г. N 511/П-28, а также установленными коэффициентами, надбавками и доплатами к заработной плате;

для определения размеров взносов на государственное социальное страхование - тарифами, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 2 января 1968 г. N 1 (СП СССР, 1968, N 2, ст. 7);

для определения затрат на материалы - нормами расхода материалов и запасных частей для текущего ремонта жилищного фонда, утвержденными Министерством коммунального хозяйства РСФСР;

для определения размера возмещения затрат по износу спецодежды действующими отраслевыми нормами выдачи бесплатной спецодежды.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

6. В городах, имеющих менее 10 управлений домами (жилищно-эксплуатационных контор) местных Советов депутатов трудящихся, определение расходов, подлежащих возмещению, производится по всем жилищно-эксплуатационным организациям.

В городах, имеющих более 10 домоуправлений (жилищно-эксплуатационных контор) местных Советов депутатов трудящихся, определение расходов, подлежащих возмещению, может быть произведено не по всем жилищно-эксплуатационным организациям местного Совета, а по части их, в составе которой должно быть не менее 25% всей жилой площади в населенном пункте.

Если жилищный фонд находится в ведении отдельных предприятий и организаций, то затраты могут быть определены по жилищному хозяйству группы предприятий (организаций), имеющих в совокупности не менее 25% всей жилой площади в населенном пункте.

7. Нормы расходов, подлежащих возмещению, определенные на 1 кв. метр жилой площади, согласовываются жилищным управлением местного Совета депутатов трудящихся или другой организацией, на которую будет возложено определение этих расходов, с заинтересованными водопроводно-канализационными, теплоснабжающими и электроснабжающими предприятиями и утверждаются исполкомом местного Совета депутатов трудящихся.

В случаях, когда отпуск жилищно-эксплуатационной организации воды, электроэнергии и теплоэнергии или прием сточной жидкости производится промышленными и другими предприятиями, организациями и учреждениями, норма возмещения расходов согласовывается с этими предприятиями, организациями и учреждениями.

Утвержденные нормы могут быть пересмотрены только при изменении нормативов, перечисленных в пункте 5 настоящей Инструкции.

8. Нормы возмещения расходов по техническому обслуживанию сетей и устройств, исчисленные и утвержденные в порядке, предусмотренном в пунктах 3 - 6 настоящей Инструкции, применяются при расчетах со всеми жилищно-эксплуатационными организациями, находящимися в данном населенном пункте, независимо от их подчиненности.

В бухгалтерском учете жилищно-эксплуатационных организаций суммы расходов по техническому обслуживанию, подлежащие возмещению, отражаются как задолженность водопроводных, канализационных, теплоснабжающих и электроснабжающих предприятий. В смете доходов и расходов и в отчетах жилищно-эксплуатационных организаций сумму, подлежащую поступлению от водопроводных, канализационных, теплоснабжающих и электроснабжающих предприятий, следует проводить отдельной строкой.

9. Плановые органы местных Советов депутатов трудящихся на основании показателей проекта плана развития народного хозяйства сообщают водопроводно-канализационным, теплоснабжающим и электроснабжающим предприятиям не позднее 15 июля года, предшествующего планируемому году, данные о планируемом среднегодовом приросте жилой площади, оборудованной соответствующими сетями и устройствами, для уточнения суммы расходов, подлежащих возмещению в планируемом году.

10. Возмещение расходов по техническому обслуживанию внутридомовых сетей осуществляется водопроводными, канализационными, теплоснабжающими, электроснабжающими и другими предприятиями путем зачета в счетах, предъявляемых жилищно-эксплуатационным организациям, за воду, теплоэнергию, электроэнергию, употребляемую для домохозяйства, и за услуги по канализации. При этом возмещаемые суммы показываются отдельной строкой.

Если такой зачет не будет сделан своевременно, предприятие, обязанное возмещать расходы по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

техническому обслуживанию, перечисляет жилищно-эксплуатационной организации суммы за оказанные услуги и, кроме того, уплачивает установленную пеню за просрочку платежа.

Жилищно-эксплуатационная организация выставляет платежное требование на суммы расходов по техническому обслуживанию, подлежащие возмещению, но не зачтенные или не перечисленные согласно указанному порядку.

11. После составления годового отчета жилищно-эксплуатационная организация сообщает соответствующим предприятиям данные о фактическом наличии жилой площади (в среднегодовом исчислении), на основании которых, в случае необходимости, производится перерасчет выплаченных сумм на возмещение расходов по техническому обслуживанию сетей и устройств.

12. Установленный настоящей Инструкцией порядок возмещения жилищно-эксплуатационным организациям расходов по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий, применяется при расчетах со всеми жилищно-эксплуатационными организациями, находящимися на территории РСФСР, независимо от их подчиненности.