

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 апреля 1968 г. N 277**  
**О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

В целях обеспечения дальнейшего планомерного, экономически обоснованного и комплексного развития г. Новосибирска и осуществления прогрессивных градостроительных мероприятий, направленных на создание наилучших условий жизни населения, Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Утвердить представленный Новосибирским облисполкомом разработанный институтом "Новосибгражданпроект", согласованный с Госстроем РСФСР, Госпланом СССР, Государственным комитетом по гражданскому

генеральный план г.

Новосибирска с прилагаемыми Основными положениями генерального плана.

2. Обязать Новосибирский облисполком и Новосибирский горисполком:

Новосибирска

а) производить размещение всех видов **строительства** и использование земель г. в полном соответствии с генеральным планом города, утвержденным настоящим Постановлением;

б) разработать в трехмесячный срок правила застройки г. Новосибирска в соответствии с генеральным планом города.

Новосибирскому облисполкому утвердить эти правила застройки по согласованию с Госстроем РСФСР и Министерством коммунального хозяйства РСФСР;

в) разработать и осуществить мероприятия по сохранению лесных массивов, прилегающих к г. Новосибирску;

г) обеспечить неуклонное соблюдение установленного порядка строительства новых и расширения существующих промышленных предприятий в г. Новосибирске.

3. Обязать Новосибирский облисполком разработать в 1968 - 1969 годах проект детальной планировки центра г. Новосибирска и утвердить его по согласованию с Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и Госстроем РСФСР.

4. Возложить на Госстрой РСФСР, Министерство коммунального хозяйства РСФСР и Министерство здравоохранения РСФСР контроль за осуществлением генерального плана г. Новосибирска.

Председатель Совета

Министров РСФСР

Г.ВОРОНОВ

Управляющий Делами

Совета Министров РСФСР

Утверждены  
Постановлением  
Совета Министров РСФСР  
от 30 апреля 1968 г. N 277

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство города на расчетный срок 25 - 30 лет и первую очередь строительства на 5 лет, а также предусматривает резервирование территории для дальнейшего роста города за пределами расчетного срока.

Генеральным планом г. Новосибирска предусматривается:

### **По промышленному развитию и численности населения**

1. Дальнейшее развитие города как административного, промышленного и культурного центра Западной Сибири с увеличением численности населения города с 1094 тыс. человек по состоянию на 1 января 1968 г. до 1300 тыс. человек к концу расчетного срока.

2. Усиление роли города как научно-технического центра Сибири и одного из центров специализированного промышленного производства в области металлообработки, цветной металлургии, машиностроения, приборостроения, станкостроения, радиотехнической, электротехнической и электронной промышленности, а также в отраслях промышленности, производящих товары народного потребления.

3. Развитие высших и средних специальных учебных заведений, научно-исследовательских учреждений, проектно-конструкторских организаций и опытных производств, соответствующих профилю промышленных предприятий и научно-исследовательских учреждений, расположенных в городе.

4. Строительство новых и расширение действующих промышленных предприятий, предусмотренное решениями Совета Министров СССР, а также коммунально-бытовых предприятий, связанных с обслуживанием города, предприятий пищевой промышленности и строительной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

индустрии.

5. Постепенный вывод из города или изменение профиля предприятий, вредных в санитарном и опасных в пожарном отношении, а также перебазирование в другие промышленные районы города ряда мелких промышленных, коммунальных предприятий и складов из прибрежной полосы р. Оби, зон жилой застройки и центральной части города.

6. Размещение новых промышленных предприятий, предприятий строительной индустрии, а также коммунально-бытовых предприятий и складов в территориально организованных промышленных районах с созданием в них общественных центров.

7. Создание озелененных санитарно-защитных зон между жилыми и промышленными районами, а также вдоль линий железных дорог с постепенным сносом в этих зонах малоценных построек.

8. Эффективные меры по защите атмосферного воздуха и водоемов от загрязнения вредными производственными выбросами и неочищенными сточными водами.

### **По территориальному развитию и застройке**

9. Увеличение территории города с 28,8 тыс. га до 35,2 тыс. га, в том числе селитебной территории - с 11,4 тыс. га до 14,5 тыс. га.

10. Территориальное развитие города в северной и восточной частях правого берега и в южной части левого берега реки Оби.

11. Резервирование территории в южной левобережной части города для дальнейшего его развития за пределами расчетного срока.

12. Застройка города пятиэтажными жилыми *домами* и домами повышенной этажности на свободных территориях и освобождающихся территориях после сноса малоэтажных ветхих жилых **домов** в соответствии с проектами детальной планировки отдельных жилых районов и микрорайонов.

13. Дальнейшее развитие сети учреждений культурно-бытового назначения, просвещения, здравоохранения, коммунального хозяйства и спортивных *сооружений*, обеспечивающих население в соответствии с установленными нормами.

14. Жилищное строительство за счет средств населения путем организации жилищно-строительных кооперативов с возведением многоэтажных жилых домов.

### **По архитектурно-планировочной организации**

15. Улучшение архитектурно-планировочной структуры города в соответствии с требованиями современного градостроительства при дальнейшем развитии высоких архитектурных качеств застройки города и отдельных городских ансамблей.

16. Сохранение сложившегося центра города и его дальнейшее расширение в юго-восточном

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

направлении в виде развитой архитектурно-пространственной композиции, включающей площадь имени Ленина, привокзальную площадь имени Гарина-Михайловского, часть Красного проспекта, улицу Кирова, проектируемые новые площади, торговый, культурно-просветительный и административный комплексы на правом берегу реки Оби и в левобережной части - центральный парк культуры и отдыха и общегородской спортивный комплекс.

17. Создание нового архитектурного облика города со стороны реки Оби, являющейся композиционной основой города, и формирование его силуэта и архитектурных ансамблей с учетом застройки набережных в основном *зданиями* повышенной этажности (жилыми домами и зданиями общественного назначения).

18. Застройка свободных селитебных территорий путем создания новых крупных жилых районов и микрорайонов с необходимым комплексом учреждений культурно-бытового обслуживания населения, спортивных **сооружений** и зеленых насаждений.

Дальнейшее улучшение планировки и архитектурного облика сложившихся жилых районов города путем постепенной реконструкции и благоустройства кварталов, расширения транспортных магистралей, организации общественных центров, увеличения площади зеленых насаждений и завершения реконструкции набережных реки Оби.

19. Создание единой системы зеленых насаждений города за счет организации городских и районных парков, садов, скверов, лесопарков и набережных вдоль берегов реки Оби и по долинам рек, впадающих в реку Обь, в пределах границ города и лесопаркового пояса вокруг города.

20. Использование лесных массивов, прилегающих к городу и водохранилищу Новосибирской ГЭС, для организации длительного и кратковременного массового отдыха населения.

### **По магистралям, городскому и внешнему транспорту**

21. Обеспечение транспортных связей между жилыми и промышленными районами, центром города и местами массового отдыха населения путем реконструкции существующих и строительства новых магистралей общегородского значения и скоростных дорог, важнейшими из которых являются:

кольцевая скоростная дорога, проходящая по границам городских районов в правобережной и левобережной частях города, по новым мостовым переходам через реку Обь и связанная с дорогами на г. г. Кемерово, Барнаул, Камень-на-Оби, Белово и рабочий поселок Колывань;

магистрали, проходящие параллельно правому берегу реки Оби по улицам Большевистской, Фабричной, Красному Проспекту, Кирова, Панфилова, Трикотажной и перпендикулярно берегу реки Оби по улицам Богдана Хмельницкого, Дуси Ковальчук, Фрунзе и Гусино-Бродскому шоссе с выходом на существующий мост через реку Обь;

магистраль, проходящая в левобережной части города по улицам Титова (с выходом на существующий мост через реку Обь), Ватутина, Троллейной, Немировича-Данченко и Сибиряков-Гвардейцев.

22. Организация сети районных магистралей, обслуживающих отдельные жилые районы и микрорайоны, с учетом разделения потоков движения городского транспорта и пешеходов.

23. Увеличение пропускной способности сети магистральных улиц путем сооружения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

транспортных развязок и путепроводов, строительства новых и реконструкции существующих мостов, сооружения внеуличных пешеходных переходов в местах пересечения с общегородскими магистралями и железнодорожными путями.

24. Использование трамвая, автобусов и троллейбусов в качестве городского транспорта, электрифицированной железной дороги и речных судов - в качестве пригородного транспорта.

25. Резервирование территорий для организации автомобильных стоянок в центральной части города, у крупных промышленных предприятий, стадионов, парков, железнодорожных, автобусных и речных вокзалов, в общественных центрах, а также строительство пунктов транспортного обслуживания и долговременного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

26. Реконструкция Новосибирского железнодорожного узла: строительство новой железнодорожной технической станции в районе станции Мочище, грузовых дворов в районах станций Иня-Восточная и Клещиха, упорядочение или ликвидация ряда подъездных железнодорожных путей, проходящих через жилые районы.

27. Окончание строительства пассажирского речного вокзала на правом берегу реки Оби и устройство пассажирских павильонов в пределах города для пригородного и городского сообщения, реконструкция существующих грузовых районов речного порта и создание новых грузовых районов для перевалочных операций в зоне проектируемого железнодорожного обходного пути севернее города.

28. Сохранение и развитие Толмачевского аэропорта на занимаемой территории. Постепенное перебазируание городского аэропорта на новую площадку для использования освобождаемой к концу расчетного срока территории под жилищное строительство.

29. Устройство северо-западнее города обходной автомагистрали Омск - Красноярск.

### **По инженерному оборудованию и благоустройству**

30. Реконструкция централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения города с забором воды из реки Оби за счет расширения существующих водозаборов и строительством новых очистных сооружений.

31. Расширение и реконструкция централизованной канализации города. Строительство городских очистных сооружений с полной биологической очисткой сточных вод и выпуском их в реку Обь ниже города.

32. Электроснабжение города от объединенной энергосистемы Сибири.

33. Теплоснабжение города от существующих ТЭЦ N 2, ТЭЦ N 3, ТЭЦ N 4 и проектируемых ТЭЦ в правобережной части города и от районных котельных.

34. Газоснабжение путем использования природного газа.

35. Строительство районных автоматических телефонных станций, радиосети и телевидения с прокладкой магистральных и распределительных линий.

36. По инженерной подготовке территории следующие мероприятия:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

ликвидация оврагов и благоустройство овражных зон;

защита территории города от затопления;

организация поверхностного стока вод;

берегоукрепительные работы, устройство набережных по правому берегу реки Оби, намыв территории для пляжей и организации спортивного комплекса городского парка культуры и отдыха на левом берегу реки Оби.

### **По первой очереди строительства**

37. Жилищное, культурно-бытовое и коммунальное строительство в соответствии с планом развития народного хозяйства РСФСР.

38. Размещение нового жилищного и культурно-бытового строительства города:

в правобережной части - на свободных территориях в районе глиняных карьеров и на гусино-бродской площадке и на реконструируемых территориях в Центральном, Железнодорожном, Заельцовском, Дзержинском и Октябрьском районах;

в левобережной части - на свободных территориях на затулинской и оловозаводской площадках и на реконструируемых территориях в центральной и западной частях Кировского района;

в Первомайском и Советском районах - на свободных территориях и частично - на реконструируемых.

39. Застройка города 5-этажными жилыми домами и домами повышенной этажности с учетом наиболее эффективного использования городских территорий.

40. Формирование архитектурного облика общегородского центра, прибрежной части Кировского района, застройка и благоустройство набережных реки Оби в центральной части города и создание новых городских комплексов и ансамблей в районах массового жилищного строительства.

41. Создание системы зеленых насаждений и спортивных комплексов, озеленение набережных, благоустройство и расширение пляжей, организация мест массового загородного отдыха населения.

42. Строительство городских транспортных магистралей и скоростных дорог с учетом развития внешнего транспорта и всех видов городского транспорта. Строительство инженерных коммуникаций и городских сооружений водопровода и канализации.

43. Осуществление комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, ликвидации ряда овражных зон, в том числе в районе реки Каменки и реки Ельцовки-1, со сносом на этих территориях ветхих аварийных жилых домов и проведение работ по дальнейшему благоустройству города.

44. Мероприятия по усилению охраны водоемов от загрязнения неочищенными сточными водами и атмосферного воздуха вредными промышленными выбросами.