

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 марта 1958 г. N 320
О ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ И ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
КООПЕРАЦИИ

Учитывая пожелания граждан СССР о расширении кооперативного *строительства* жилых домов и дач, Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Признать целесообразным, наряду с развитием индивидуального жилищного **строительства** в сложившихся формах, более широкое развитие жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации для осуществления строительства многоквартирных жилых **домов** в городах и поселках городского типа и дач в пригородах за счет собственных средств членов кооперативов.

Жилищно-строительные и дачно-строительные кооперативы организуются, по ходатайствам предприятий, учреждений и организаций, при исполкомах местных Советов депутатов трудящихся по их решениям.

2. Установить, что члены жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативов обязаны внести до начала строительства жилого дома (домов) или дач денежные средства в размере полной стоимости строительства.

Члены кооперативов и члены их семей могут лично принимать участие в строительстве жилых домов и дач. Стоимость их трудовых затрат засчитывать в сумму средств, подлежащих внесению в оплату стоимости строительства.

Советам Министров союзных республик, совнархозам и исполкомам местных Советов депутатов трудящихся включать строительство жилых домов и дач для жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативов в государственный план подрядных строительно-монтажных работ и осуществлять строительство этих домов и дач, после внесения указанными кооперативами в банк полной стоимости строительства жилого дома (домов) или дач, в сроки по согласованию с жилищно-строительными и дачно-строительными кооперативами.

3. Строительство жилых домов и дач для жилищно-строительных и дачно-строительных кооперативов должно осуществляться по типовым проектам и, в виде исключения, по желанию членов кооператива, по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке.

Сметная стоимость строительства жилого дома (домов) и дач должна определяться с учетом затрат на *проектирование*, благоустройство, озеленение и прокладку коммуникаций, исходя из условий отпуска строительных материалов, изделий, деталей, полуфабрикатов и инструментов, установленных распоряжением Совета Министров СССР от 22 февраля 1951 г. N 1996.

4. Установить, что жилищно-строительные и дачно-строительные кооперативы осуществляют эксплуатацию построенных жилых домов и дач на правах кооперативной собственности и на началах самокупаемости.

5. Государственная жилая площадь, на которой проживали члены жилищно-строительных кооперативов до получения жилой площади в доме кооператива, передается ими в распоряжение местных Советов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

6. Поручить Советам Министров союзных республик утвердить примерные уставы жилищно-строительного и дачно-строительного кооперативов в соответствии с настоящим Постановлением, предусмотрев в них условия, исключающие возможность продажи членами кооперативов квартир и дач.

Председатель
Совета Министров Союза ССР
Н.БУЛГАНИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
А.КОРОБОВ