

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 октября 1948 г. N 3905
О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ
ПРОДАЖИ РАБОЧИМ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТНИКАМ И
СЛУЖАЩИМ ПРЕДПРИЯТИЙ, СТРОЕК И УЧРЕЖДЕНИЙ

Совет Министров СССР отмечает неудовлетворительное выполнение министерствами и ведомствами Постановления Совета Министров СССР от 25 августа 1946 г. N 1898 в части строительства индивидуальных жилых домов для продажи рабочим, инженерно-техническим работникам и служащим предприятий и строек, расположенных на Урале, в Сибири и на Дальнем Востоке.

За 1946 - 1947 годы построено всего 14788 домов вместо 50650 домов, как было предусмотрено указанным Постановлением.

Особенно неудовлетворительно выполнили указанное Постановление в части строительства индивидуальных жилых домов: Министерство электропромышленности (т. Кабанов) - на 6,1%, Министерство транспортного машиностроения (т. Носенко) - на 9,4%, Министерство текстильной промышленности СССР (т. Седин) - на 10,4%, Министерство электростанций (т. Жимерин) - на 13,6%, Министерство сельскохозяйственного машиностроения (т. Горемыкин) - на 17%, Министерство авиационной промышленности (т. Хруничев) - на 20,4%, Министерство автомобильной и тракторной промышленности (т. Акопов) - на 23,5%.

За 9 месяцев 1948 года годового план строительства индивидуальных жилых домов для продажи выполнен всего на 26%.

Такое неудовлетворительное выполнение плана строительства индивидуальных жилых домов для продажи является результатом отсутствия должного внимания этому важному мероприятию со стороны ряда министерств, ведомств и руководителей предприятий и строек, необеспеченностью указанного строительства рабочей силой, материалами, транспортом и наличием значительного разрыва между стоимостью строительства жилых домов и продажной ценой на них.

Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Обязать министерства и ведомства ввести в действие в IV квартале 1948 года 10956 индивидуальных жилых домов (включая стандартные дома) для продажи, общей жилой площадью 302,8 тыс. кв. метров, согласно приложению.

2. Продажа индивидуальных жилых домов рабочим, инженерно-техническим работникам и служащим предприятий, строек и учреждений производится с 1 января 1949 года, как правило, за наличный расчет и в виде исключения за счет кредита банков с рассрочкой погашения ссуды на 2 - 3 года и уплатой установленных процентов.

3. Для устранения разрыва между фактической стоимостью строительства индивидуальных жилых домов и установленной продажной ценой:

а) обязать министерства и ведомства сократить расходы на строительство индивидуальных жилых домов за счет улучшения организации работ, применения местных строительных материалов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

и ускорения сроков строительства;

б) установить до 1 января 1949 года следующую сметную стоимость строительства (с учетом удорожания против цен 1945 г.) индивидуальных жилых домов для продажи:

Индивидуальные жилые дома, сооружаемые по типовым проектам:

1. Деревянный, рубленый, одноквартирный, двухкомнатный дом (проект N 1)	10800 рублей
2. Каменный, одноквартирный, двухкомнатный дом (проект N 2)	13700 -"-
3. Деревянный, рубленый, одноквартирный, трехкомнатный дом (проект N 3)	12700 -"-
4. Каменный, трехкомнатный, одноквартирный дом (проект N 4)	16300 -"-
5. Деревянный, рубленый, двухквартирный дом с двухкомнатными квартирами (проект N 5)	22200 -"-
6. Каменный, двухквартирный дом с двухкомнатными квартирами (проект N 6)	28700 -"-
7. Деревянный, рубленый, двухквартирный дом с трехкомнатными квартирами (проект N 7)	28000 -"-
8. Каменный, двухквартирный дом с трехкомнатными квартирами (проект N 8)	34000 -"-.

Стандартные жилые дома:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).

- | | |
|---|--------------|
| 1. Финский многоквартирный, двухкомнатный, щитовой дом, тип N 4 (34,4 кв. м полезной площади) | 13300 рублей |
| 2. Финский многоквартирный, двухкомнатный, щитовой дом, тип N 290в (47,1 кв. м полезной площади) | 17900 -"- |
| 3. Немецкий многоквартирный, двухкомнатный дом, тип N 4 (48,9 кв. м полезной площади) | 18350 -"- |
| 4. Финский многоквартирный, двухкомнатный, каркасный дом, тип N 1,71 (55 кв. м полезной площади) | 21000 -"- |
| 5. Немецкий многоквартирный, трехкомнатный дом с мансардой, тип N 7 (63,6 кв. м полезной площади) | 22600 -"- |
| 6. Финский многоквартирный, трехкомнатный, щитовой дом, тип N 254-в (68,1 кв. м полезной площади) | 23800 -"- |
| 7. Немецкий многоквартирный, трехкомнатный дом, тип N 5 (86,6 кв. м полезной площади) без санитарно-технического оборудования | 29100 -"- |
| 8. Немецкий многоквартирный, трехкомнатный дом, тип N 5 (86,6 кв. м полезной площади) с санитарно-техническим оборудованием | 39000 -"-; |

признавшего утратившим силу указанный документ.

в) во изменение пункта 4 Постановления Совета Министров СССР от 25 августа 1946 г. N 1897 и Постановления Совета Министров СССР от 30 сентября 1946 г. N 2195 утвердить до 1 января 1949 года продажные цены на индивидуальные жилые дома в соответствии со сметной стоимостью

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

строительства их, предусмотренной настоящим Постановлением.

Продажу домов по этим ценам производить со дня издания настоящего Постановления.

4. Разрешить государственным предприятиям и учреждениям, а также исполкомам местных Советов депутатов трудящихся продавать принадлежащие им одно- и двухэтажные жилые дома с числом комнат от 1 до 5 включительно как в городах, так и вне городов проживающим в этих домах одному или группе съемщиков. Дома, принадлежащие предприятиям и учреждениям, продавать рабочим и служащим этих предприятий и учреждений.

Списки домов, намечаемых для продажи, утверждаются: обл(край)исполкомами и Советами Министров автономных республик в отношении домов, принадлежащих местным советам, и министерствами и ведомствами в отношении домов, принадлежащих их предприятиям и учреждениям.

Продажа указанных домов производится, как правило, за наличный расчет и в виде исключения за счет кредита банков, с рассрочкой погашения ссуды на 2 - 3 года, с взиманием установленных процентов.

Стоимость продаваемых домов определяется в текущих сметных ценах, за вычетом износа.

Пересчет в текущие цены в 1948 году производить на основе сметных цен 1945 года, с применением поправочных коэффициентов по стандартным домам - 1,6 и по домам рубленым и каменным - 2,0 за вычетом износа.

5. В частичное изменение пункта 5 Постановления Совета Министров СССР от 25 августа 1946 г. N 1897 выдачу ссуд в 1948 году рабочим, инженерно-техническим работникам и служащим на приобретение индивидуальных жилых домов, включая стандартные дома, производить в размерах новой продажной цены, с сохранением установленного предельного срока погашения ссуд.

6. Обязать Министерства и ведомства с 1 января 1949 года, в пределах устанавливаемого для них планом объема жилищного строительства, строить для продажи 10 - 15% индивидуальных одно- и двухэтажных жилых домов, с числом комнат от 1 до 5 включительно.

7. Обязать Министерства и ведомства продавать рабочим и служащим своих предприятий и учреждений комплекты деталей стандартных одно- и двухэтажных жилых домов с числом комнат от 1 до 5 включительно, а также отдельные детали и материалы для строительства индивидуальных жилых домов (двери, оконные рамы, кровельный материал, кирпич, стекло и пр.) в количествах, комплектующих дом и надворные постройки.

Продажу комплектов деталей стандартных домов, отдельных деталей и материалов производить за наличный расчет по установленным ценам.

8. Обязать Министерства и ведомства, осуществляющие застройку индивидуальными жилыми домами отдельных кварталов или поселков, обеспечивать их основными видами благоустройства (дороги, водоснабжение и электроосвещение) за счет ассигнований по планам капитальных вложений соответствующих министерств и ведомств.

Озеленение и благоустройство участков, установка ограды и устройство тротуаров в пределах своего участка, уход и содержание в надлежащем порядке как участка, так и прилегающих к нему тротуаров и проездов, а также присоединение к уличным сетям водопровода, канализации, к электросетям, газовым сетям и другим производятся владельцами индивидуальных жилых домов за их счет.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

9. Обязать Комитет по делам архитектуры при Совете Министров СССР к 1 декабря 1948 г. разработать и представить на утверждение Совета Министров СССР типовые проекты одно- и двухквартирных индивидуальных одно- и двухэтажных домов из различных материалов, с числом комнат от 1 до 5 включительно, для строительства в отдельных районах СССР, с определением их сметной стоимости.

10. Обязать Госплан СССР, Министерство финансов СССР и Комитет по делам архитектуры при Совете Министров СССР с участием ВЦСПС к 25 декабря 1948 г. представить на утверждение Совета Министров СССР продажные цены, устанавливаемые с 1 января 1949 г. на типовые одно- и двухквартирные индивидуальные, одно- и двухэтажные жилые дома из различных материалов, с числом комнат от 1 до 5 включительно.

11. Поручить Министерству внешней торговли совместно с Комитетом по делам архитектуры при Совете Министров СССР, Министерством металлургической промышленности, Министерством угольной промышленности западных районов и Министерством путей сообщения представить на утверждение Совета Министров СССР в месячный срок предложения о типах и количестве индивидуальных стандартных домов с числом комнат от 1 до 5 включительно, подлежащих поставке из-за границы в 1949 году.

12. Возложить на исполкомы городских (поселковых) Советов депутатов трудящихся выдачу разрешений на строительство индивидуальных стандартных домов.

Совету Министров РСФСР пересмотреть пункт 6 Постановления Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1946 г. № 595 и привести его в соответствие с настоящим Постановлением.

13. Разрешить Цekomбанку выдавать в 1948 г. ссуды, предусмотренные настоящим Постановлением, за счет установленного кредитным планом Цekomбанка на 1948 год общего лимита кредитования индивидуального жилищного строительства.

14. Поручить Министерству финансов СССР представить в Совет Министров СССР в месячный срок предложения о размерах и порядке возмещения министерствам и ведомствам разницы между утвержденной настоящим Постановлением стоимостью строительства индивидуальных жилых домов для продажи и продажной ценой, предусмотренной Постановлениями Совета Министров СССР от 25 августа 1946 г. № 1897 и от 30 сентября 1946 г. № 2195, по домам, построенным и проданным в 1948 году до издания настоящего Постановления.

15. Обязать Министерство финансов СССР и Министерство юстиции СССР в месячный срок разработать и утвердить типовой договор на продажу в рассрочку гражданам как вновь построенных, так и из существующего жилищного фонда одно- и двухэтажных домов с числом комнат от 1 до 5 включительно, предусматривающий уплату гражданами, приобретающими дома, не менее 20% стоимости дома наличными деньгами при заключении договора и погашение банковской ссуды ежемесячно равными частями в течение 2 - 3 лет.

Право собственности на дом граждане приобретают после полной оплаты стоимости дома и погашения банковской ссуды. При неуплате двух очередных взносов исполкомы местных Советов депутатов трудящихся и предприятия обязаны передавать в судебные органы иски о расторжении договоров на продажу дома и о возмещении связанных с этим убытков.

16. Обязать Министерство финансов СССР в месячный срок разработать в соответствии с настоящим Постановлением и издать инструкцию о порядке продажи гражданам одно- и двухэтажных жилых домов с числом комнат от 1 до 5 включительно.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Председатель
Совета Министров Союза ССР
И.СТАЛИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
Я.ЧАДАЕВ