

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 августа 1955 г. N 1552
ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ, УКРЕПЛЕНИИ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО РАСЧЕТА, ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И
УЛУЧШЕНИИ СМЕТНОГО ДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В связи с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 23 августа 1955 г. N 1548 и в целях устранения недостатков в вопросах планирования, хозяйственного расчета, финансовой дисциплины и сметного дела в **строительстве** Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам *строительства*, Госплану СССР и Госэкономкомиссии СССР утвердить к 1 октября 1955 г. общеобязательные нормы продолжительности строительства для вновь строящихся предприятий, объектов и **сооружений**.

Министерствам, ведомствам, Госэкономкомиссии СССР, Госплану СССР и Советам Министров союзных республик, в пределах утвержденных Правительством лимитов капитальных вложений, руководствоваться при составлении планов капитальных работ, планов материально-технического снабжения и проектов организации строительства указанными нормами продолжительности строительства.

2. Поручить Госэкономкомиссии СССР, Госплану СССР и Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства:

а) в 2-месячный срок разработать и утвердить мероприятия по обеспечению пересмотра в 1955 - 1956 годах частных отраслевых норм расхода основных строительных материалов на 1 млн. рублей стоимости строительно-монтажных работ для промышленного, транспортного, сельскохозяйственного и культурно-бытового строительства, а для жилищного строительства - на 1000 кв. м жилой площади, с учетом широкого внедрения в строительство сборных железобетонных конструкций, максимально возможной замены металлоконструкций сборным железобетоном и применения эффективных строительных материалов;

б) совместно с министерствами-заказчиками и строительными министерствами рассмотреть проекты частных отраслевых норм, представляемые министерствами, установить частные отраслевые нормы и в соответствии со структурой строительно-монтажных работ планируемого года определить средние нормы расхода материалов по каждому министерству и ведомству в целом.

3. Обязать Госэкономкомиссию СССР, Госплан СССР, Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства и Министерство финансов СССР с привлечением министерств и ведомств разработать и утвердить к 1 января 1956 г. инструкцию по определению норм запаса материалов в строительстве.

Министерствам и ведомствам на основе указанной инструкции разработать нормы запаса основных материалов в строительстве и представить их к 1 июля 1956 г. на утверждение Госэкономкомиссии СССР, Госплану СССР, Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства и Министерству финансов СССР.

4. Обязать министерства-поставщики значительно расширить практику прикрепления крупных потребителей строительных материалов, металлопроката и лесоматериалов к предприятиям-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

поставщикам на весь срок поставки этих материалов.

5. Обязать министерства-поставщики рассмотреть в трехмесячный срок вопрос о переходе на децентрализованную занарядку, через местные конторы главсбытов министерств-поставщиков, металла, основных фондируемых строительных материалов, а также материалов, планируемых самими министерствами, и представить необходимые предложения в Госэкономкомиссию СССР и Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства.

Госэкономкомиссии СССР и Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства в месячный срок с привлечением заинтересованных министерств рассмотреть эти предложения и представить в Совет Министров СССР проект решения.

6. Обязать Министерство строительства СССР, Министерство строительства предприятий металлургической и химической промышленности, Министерство строительства электростанций, Министерство транспортного строительства, Министерство строительства предприятий нефтяной промышленности, Министерство городского и сельского строительства СССР, Министерство связи СССР, Министерство радиотехнической промышленности, Министерство машиностроения и приборостроения и Министерство автомобильного транспорта и шоссейных дорог СССР выполнять по прямым и субподрядным договорам для других министерств и ведомств монтажные и специальные строительные работы по перечню согласно Приложению.

7. Установить, что основой для производственного планирования и расчетов за выполненные работы в строительстве должна являться смета, составленная по рабочим чертежам.

Сметы, составленные по рабочим чертежам, должны содержать показатели сметной стоимости по укрупненным конструктивным элементам и видам работ и перечень ресурсов, необходимых для осуществления строительства.

При этом для строительства, осуществляемого по типовым проектам, в смету к типовому проекту должны быть внесены поправки, вызываемые привязкой этого проекта к участкам строительства; для строительства, осуществляемого по повторно используемым экономичным проектам, должны применяться сметы, составленные по рабочим чертежам ранее построенных объектов, с учетом поправок, вызываемых привязкой повторно используемого проекта к участкам строительства; для строительства, осуществляемого по индивидуальным проектам, сметы должны составляться по укрупненным сметным нормам затрат труда, материалов и машино-смен строительных механизмов, а при отсутствии укрупненных сметных норм - по единичным расценкам, составленным по нормам IV части Строительных норм и правил.

8. Обязать министерства и ведомства:

а) в течение 1956 - 1957 годов обеспечить разработку смет по рабочим чертежам на строящиеся объекты, подлежащие включению в государственный план развития народного хозяйства СССР и в титульные списки строительства на 1958 год, и на новые объекты, начало строительства которых намечается в I квартале 1958 года, имея в виду, что начиная с 1958 года рабочие чертежи по объекту в целом и составленные по ним сметы должны передаваться строительно-монтажным организациям не позднее чем за 3 месяца до начала работ; при этом для объектов, срок строительства которых установлен более года, допускается передача рабочих чертежей и составленных по ним смет комплектно по очередям строительства объекта и на фундаменты под вновь осваиваемое сложное оборудование также не позднее чем за 3 месяца до начала работ;

б) пересчитать к 1 ноября 1955 г. по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г., составленные на основании Постановления Совета Министров СССР от 4 сентября 1952 г. N 4012 ценники районных сметных цен на материалы, конструкции и детали, ценник машино-смен

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

строительных машин и таблицы тарифов на железнодорожные, автомобильные и водные перевозки строительных грузов;

в) внести к 15 октября 1955 г. в единые районные единичные расценки на строительные работы, разработанные в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 4 сентября 1952 г. N 4012, необходимые поправки с учетом оптовых цен и тарифов, введенных с 1 июля 1955 г.

9. Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства:

а) произвести распределение между министерствами и ведомствами работ, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 8 настоящего Постановления;

б) разработать с привлечением министерств:

к 15 сентября 1955 г. - средние коэффициенты для внесения поправок в единые районные расценки в соответствии с подпунктом "в" пункта 8 настоящего Постановления, а также указания о порядке внесения этих поправок в расценки;

к 1 декабря 1955 г. - поправки к действующим ценникам на монтаж оборудования с учетом изменений с 1 июля 1955 г. оптовых цен и тарифов;

в) утвердить и издать к 1 января 1956 г. единые районные единичные расценки и поправки к действующим ценникам на монтаж оборудования;

г) установить к 15 октября 1955 г. порядок применения единых районных единичных расценок.

10. Обязать министерства и ведомства обеспечить к 15 марта 1956 г. привязку единых районных единичных расценок к местным условиям строек.

Министерствам и ведомствам и Советам Министров союзных республик, имеющим сборники порайонных, республиканских, областных и городских единичных расценок, установить, исходя из средних условий строек, стоимость транспорта местных материалов и другие затраты, не учтенные в единых районных единичных расценках, и утвердить не позднее 15 марта 1956 г. сборники расценок с учетом указанных затрат.

11. Обязать Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства с привлечением министерств и ведомств:

а) внести в 1956 году необходимые поправки в IV часть Строительных норм и правил, в связи с введением с 1 января 1956 г. новых единых норм выработки и расценок на строительные работы, а также в единые районные единичные расценки, с учетом опыта применения этих расценок при составлении смет и расчетах за выполненные работы;

б) произвести совместно с ЦСУ СССР проверку применения единых районных единичных расценок по результатам отчетов о хозяйственно-финансовой деятельности министерств и ведомств по строительным работам за первое полугодие 1956 года и результаты проверки доложить Совету Министров СССР.

12. Обязать министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик:

а) разработать и представить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства:

прейскуранты цен на строительство объектов жилищного и культурно-бытового назначения (на 1 кв. метр жилой площади, на 1 кв. метр полезной площади), осуществляемое по типовым проектам,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

имеющим широкое применение, по отдельным городам и районам, исходя из цен и тарифов, введенных с 1 июля 1955 г.;

укрупненные сметные нормы затрат труда, материалов и машино-смен строительных машин на отдельные *здания* и *сооружения* в целом и на укрупненные конструктивные элементы для составления смет и производства расчетов за выполненные работы по всем объектам массового строительства;

нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по укрупненным конструктивным элементам и видам работ, а также по отдельным видам строительства;

укрупненные показатели сметной стоимости работ по монтажу отдельных видов оборудования;

б) пересчитать ценники на монтаж оборудования, изданные в 1951 году, по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г., а также по нормам и расценкам, вводимым с 1 января 1956 г.

При пересчете ценников устранить завышение цен на монтаж отдельных видов оборудования, выявленное в практике применения ценников; внести необходимые поправки с учетом передовых, наиболее экономичных методов производства монтажных работ; уточнить объем работ и порядок расчетов за шефмонтаж; установить номенклатуру материалов и изделий, не относящихся к оборудованию и подлежащих учету в стоимости монтажных работ; предусмотреть сокращение перечня материалов и других ресурсов, а также отдельных видов работ, связанных с монтажом оборудования, стоимость которых не учтена в стоимости монтажа и подлежит дополнительному исчислению.

Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства распределить указанные в подпунктах "а" и "б" работы между министерствами и ведомствами, установить сроки их окончания, а также утвердить и издать в 1956 - 1957 годах сметные нормативы и ценники;

в) пересчитать к 1 марта 1956 г. сметы к действующим типовым проектам по сметным нормам Строительных норм и правил, утвердить их в установленном порядке и издать необходимым тиражом;

г) произвести по всем начатым стройкам инвентаризацию капитальных работ, оставшихся невыполненными по состоянию на 1 января 1956 г.

При установлении объемов указанных работ устранить имеющие место в проектах и сметах излишества (завышение размеров территорий и коммуникаций, завышение площадей и объемов основных и вспомогательных *зданий* и сооружений, нерациональный выбор строительных конструкций, большие, ничем не оправданные затраты ради декоративного оформления фасадов и др.);

д) пересчитать к 1 июля 1956 г. сметную стоимость оставшихся невыполненными на 1 января 1956 г. капитальных работ по ценам и тарифам, введенным с 2 июля 1955 г., по объектам, намечаемым к включению в план капитальных работ на 1957 год, и до 1 января 1957 г. - по остальным объектам.

Сводные сметы и сводные сметно-финансовые расчеты на строительство с учетом пересчитанной стоимости оставшихся невыполненными на 1 января 1956 года капитальных работ утвердить в установленном порядке.

По стройкам, сметная стоимость которых была утверждена Советом Министров СССР, пересчитанные сводные сметы и сводные сметно-финансовые расчеты предоставить право утвердить министрам и руководителям ведомств СССР и Советам Министров союзных республик;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

е) представить к 1 марта 1957 г. в Совет Министров СССР и в копии Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства и ЦСУ СССР отчет о результатах пересчета сметной стоимости оставшихся объемов работ по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г.

Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства, Госэкономкомиссии СССР, Министерству финансов СССР и ЦСУ СССР разработать и до 1 ноября 1955 г. издать указания о порядке проведения инвентаризации капитальных работ, оставшихся невыполненными на стройках на 1 января 1956 г., и пересчета сметной стоимости этих работ по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г.

13. Обязать министерства, ведомства СССР и Советы Министров союзных республик разработать в 1956 - 1957 годах для составления сметно-финансовых расчетов к проектным заданиям, на основе ранее утвержденных экономических проектов на жилищное, культурно-бытовое, промышленное, транспортное и сельскохозяйственное строительство, укрупненные показатели сметной стоимости по отдельным территориальным районам (1 кв. метр здания, 1 км инженерных сетей, 1 км линий передачи, на единицу или на 1 тонну оборудования и др.) и утвердить эти показатели по согласованию с Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства.

14. Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства:

а) организовать совместно с министерствами и ведомствами систематическую работу по изучению практики применения сметных норм, по разработке, изданию и внедрению в строительство прогрессивных сметных норм на новые виды работ и конструкций и ценников на монтаж новых видов технологического оборудования, а также по периодическому пересмотру действующих сметных норм на строительные работы и ценников на монтаж оборудования с целью своевременного отражения в этих нормативах передовых методов производства работ;

б) составить до 1 декабря 1955 г. перечень сметных справочников и сборников расценок на строительные работы, сохраняющих силу в связи с введением IV части Строительных норм и правил, единых районных единичных расценок и укрупненных сметных норм затрат труда, материалов и машино-смен строительных механизмов.

15. Поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по делам строительства совместно с Министерством финансов СССР, Госэкономкомиссией СССР, Госпланом СССР и ЦСУ СССР с привлечением министерств и ведомств разработать и представить к 1 января 1956 г. в Совет Министров СССР проект новых норм накладных расходов, заготовительно-складских расходов, а также лимитов затрат на содержание дирекций строящихся предприятий и плановых накоплений в строительстве. При разработке норм накладных расходов учесть мероприятия по упорядочению сети и структуры строительных организаций и сокращению административно-управленческих расходов, по более широкому внедрению в строительство готовых конструкций и деталей заводского изготовления и по повышению уровня механизации, а также введение в действие Строительных норм и правил.

16. Предоставить министерствам и ведомствам право выполнять в 1955 - 1957 годах предусмотренные настоящим Постановлением работы по разработке норм расхода и запаса материалов, сметных нормативов, пересчету единых районных единичных расценок на строительные работы, ценников на монтаж оборудования и сметной документации в счет плана работ проектных организаций, а работы, поручаемые строительным и научно-исследовательским организациям, - за счет ассигнований на научно-исследовательские работы, на нормирование и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

рационализацию с перераспределением этих средств министром или руководителем ведомства между подведомственными министерству или ведомству организациями, а также за счет средств организаций на накладные расходы.

17. Признать недопустимым, что многие строительные организации в настоящее время не имеют утвержденных годовых стройфинпланов.

Установить, что стройфинплан должен составляться каждой первичной, состоящей на самостоятельном балансе, строительной организацией с годовым объемом строительно-монтажных работ свыше 5 млн. рублей и утверждаться не позднее чем через полтора месяца после утверждения Правительством государственного плана развития народного хозяйства СССР.

18. Расчеты внутритрестовских хозрасчетных подразделений осуществлять по планово-расчетным ценам.

В основу планово-расчетных цен для контор снабжения принимать действующие отпускные цены на материалы, тарифы на грузовые перевозки, расценки на погрузочно-разгрузочные работы и нормы заготовительно-складских расходов, а для транспортных контор, машинопрокатных баз и подсобных производств - плановую себестоимость продукции и услуг.

Результаты хозяйственно-финансовой деятельности внутритрестовских хозрасчетных подразделений отражать на их балансах и относить на себестоимость строительных и монтажных работ по сводному отчету треста.

19. В целях усиления роли кредита в упорядочении хозяйственной и финансовой деятельности строительных организаций и повышения их ответственности за своевременный возврат полученных ссуд выдачу кредита строительным организациям производить в зависимости от результатов их хозяйственной и финансовой деятельности.

Установить, что хорошо работающим подрядным строительным организациям, выполняющим планы работ и задания по снижению стоимости строительства, банки, финансирующие строительство, предоставляют кредит на льготных условиях.

Предоставить банкам, финансирующим строительство, право вводить в необходимых случаях особый режим кредитования для подрядных строительных организаций, не выполняющих планов строительно-монтажных работ и заданий по снижению стоимости строительства и допускающих убытки и систематические неплатежи поставщикам и банку.

Особый режим кредитования применять после введения для составления смет и расчетов за выполненные строительные работы единых районных единичных расценок, составленных по ценам и тарифам, введенным с 1 июля 1955 г.

20. Установить, что отчисления от прибылей, предназначенные для финансирования капитального строительства, подлежат внесению в банки долгосрочных вложений равными частями в каждом месяце квартала.

Обязать Министерство финансов СССР производить расчеты по отчислениям от прибылей уставных подрядных строительных и строительно-монтажных организаций ежемесячно по фактическим результатам хозяйственно-финансовой деятельности.

Предоставить руководителям подрядных трестов право производить перераспределение прибыли и излишних собственных оборотных средств подведомственных им предприятий и организаций на основе месячных балансов и отчетов без изменения взаимоотношений с бюджетом.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

21. Обязать банки, финансирующие строительство:

а) финансировать стройки за счет фактически накопленной прибыли и начисленной суммы амортизации хозяйственных организаций, предназначенных по плану на финансирование капитальных работ, в меру поступления этих средств, но в пределах установленных стройкам годовых ассигнований за счет указанных источников;

б) выдавать подрядным строительно-монтажным организациям и стройкам, осуществляемым хозяйственным способом, кредит на затраты по внедрению в строительство новой техники, механизации и улучшению технологии производства, рационализации и интенсификации производственных процессов в порядке, предусмотренном пунктами 1, 3, 4, 7 и 8 Постановления Совета Министров СССР от 4 июля 1955 г. N 1243.

Установить, что кредит на указанные затраты предоставляется:

в сумме до 200 тыс. рублей на одно мероприятие - с разрешения управляющего республиканской, областной, краевой, городской конторой Промбанка, Сельхозбанка, Торгбанка или управляющего Коммунальным банком;

в сумме, превышающей 200 тыс. рублей на одно мероприятие, - с разрешения председателей Правлений Промбанка, Сельхозбанка, Торгбанка или управляющего Цескомбанком.

Обязать Министерство финансов СССР в месячный срок утвердить инструкцию о порядке кредитования банками долгосрочных вложений затрат по внедрению в строительство новой техники, механизации и улучшению технологии производства, рационализации и интенсификации производственных процессов.

22. В целях укрепления договорной дисциплины в вопросах поставок строительных материалов и оказания услуг, а также повышения ответственности руководителей строек, подрядных организаций и поставщиков за выполнение договорных условий и своевременное проведение расчетов распространить на строительные организации и банки, финансирующие строительство, действие пунктов 25, 26, 29, 30 и 32 Постановления Совета Министров СССР и ЦК КПСС от 21 августа 1954 г. N 1789 об оплате акцептованных покупателями платежных документов, о проведении односторонних расчетов чеками из лимитированных книжек и о порядке взыскания сумм, уплаченных за товары, оказавшиеся недоброкачественными, некомплектными или нестандартными.

23. Обязать министерства и ведомства и их главные управления обеспечить строгую государственную дисциплину в деле расходования средств на заработную плату, привлекая к ответственности руководителей строек, подрядных и других организаций, допускающих систематический перерасход фондов заработной платы, вплоть до снятия с занимаемых должностей.

24. Предоставить банкам, финансирующим строительство, право:

а) при перевыполнении квартального плана строительно-монтажных работ выдавать средства на заработную плату рабочих сверх квартального фонда в случае наличия экономии по фонду заработной платы за истекшие кварталы данного года, а при отсутствии указанной экономии - сверх квартального фонда, но в пределах годового фонда заработной платы, с последующим выделением вышестоящей организацией дополнительного фонда заработной платы.

При невыделении дополнительного фонда сумму, выданную сверх квартального фонда заработной платы, засчитывать в фонд заработной платы следующего квартала;

б) в случае перерасхода фонда заработной платы рабочих против выполненного объема строительно-монтажных работ выдачу средств на покрытие перерасхода производить по стройкам

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

союзного подчинения с разрешения начальников главных управлений министерств СССР, по стройкам республиканского подчинения - с разрешения руководителей соответствующих министерств и ведомств, а по стройкам местного подчинения - с разрешения облисполкомов, крайисполкомов, Советов Министров автономных республик и горисполкомов;

в) выдавать стройкам, ведущимся хозяйственным способом и не переведенным на финансирование в соответствии с объемом выполненных работ, средства на заработную плату в пределах квартального фонда заработной платы.

При перевыполнении указанными стройками плана работ текущего квартала выдавать средства на заработную плату в соответствии с выполненным объемом работ в пределах годового фонда заработной платы.

25. Обязать начальников главных управлений министерств СССР, руководителей министерств и ведомств союзных республик, облисполкомы, крайисполкомы, Советы Министров автономных республик и горисполкомы при выдаче разрешений на покрытие перерасхода по заработной плате устанавливать стройкам и подрядным организациям сроки возмещения в пределах 3 - 5 месяцев допущенного перерасхода путем экономии средств с указанием конкретных мероприятий, которые должны быть в этих целях проведены стройками и подрядными организациями.

26. Поручить Министерству финансов СССР совместно с Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства с привлечением министерств и ведомств СССР и участием Советов Министров союзных республик рассмотреть вопрос о возможности изменения для отдельных министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик системы авансирования заказчиками подрядных строительных и монтажных организаций и наделения их собственными оборотными средствами в пределах полной нормативной потребности.

27. Утвердить прилагаемые Правила финансирования строительства банками долгосрочных вложений и Правила о подрядных договорах по строительству.

Поручить Министерству финансов СССР установить совместно с Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства порядок и сроки применения отдельных положений указанных Правил в 1955 году, а также в 1956 - 1957 гг. в части расчетов за выполненные работы, имея в виду, что переход на расчеты по сметам, составленным по рабочим чертежам, должен быть осуществлен с 1 января 1958 г.

Председатель
Совета Министров Союза ССР
Н.БУЛГАНИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
А.КОРОБОВ

Приложение
к Постановлению
Совета Министров СССР
от 24 августа 1955 г. N 1552

**ПЕРЕЧЕНЬ МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ВЫПОЛНЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫМИ МИНИСТЕРСТВАМИ, МИНИСТЕРСТВОМ СВЯЗИ
СССР, МИНИСТЕРСТВОМ РАДИОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
МИНИСТЕРСТВОМ МАШИНОСТРОЕНИЯ И ПРИБОРОСТРОЕНИЯ И МИНИСТЕРСТВОМ
АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ШОССЕЙНЫХ ДОРОГ СССР ДЛЯ ДРУГИХ
МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ**

-----Т-----		
Наименование работ	Министерства, на которые возла-	
	гается выполнение монтажных и	
	специальных строительных работ	
+-----+-----+		
Дноуглубительные работы, работы	Министерство строительства	
по строительству морских и гид-	СССР, Министерство транспортно-	
ротехнических сооружений и под-	го строительства и Министерство	
водно-технические работы	строительства электростанций	
Работы по устройству сложных во-	Министерство строительства СССР	
дозаборных сооружений промышлен-		
ного водоснабжения и сложных ос-		
нований и фундаментов		
Работы по строительству железно-	Министерство транспортного	

дорожных тоннелей и больших же-	строительства
лезнодорожных мостов	
Работы по изготовлению и монтажу	Министерство строительства СССР
металлоконструкций, в том числе	и Министерство строительства
радиомачт и радиобашен	предприятий металлургической и
	химической промышленности
Санитарно-технические работы	Министерство строительства
	СССР, Министерство строитель-
	ства предприятий металлургиче-
	ской и химической промышленно-
	сти, Министерство строительства
	предприятий нефтяной промышлен-
	ности и Министерство городского
	и сельского строительства СССР
Электромонтажные работы	Министерство строительства
	СССР, Министерство строитель-
	ства предприятий металлургиче-
	ской и химической промышленно-
	сти, Министерство строительства
	электростанций, Министерство
	строительства предприятий неф-
	тяной промышленности и Минис-
	терство городского и сельского
	строительства СССР
Огнеупорные работы	Министерство строительства
	предприятий металлургической и
	химической промышленности, Ми-

	Министерство строительства СССР и
	Министерство строительства
	электростанций
Термоизоляционные работы	Министерство строительства
	предприятий металлургической и
	химической промышленности, Ми-
	нистерство строительства СССР,
	Министерство строительства
	электростанций и Министерство
	строительства предприятий неф-
	тяной промышленности
Работы по сооружению кирпичных и	Министерство строительства
железобетонных дымовых и венти-	предприятий металлургической и
ляционных промышленных труб	химической промышленности и
	Министерство строительства СССР
Работы по монтажу турбогенерато-	Министерство строительства
ров и котлов на тепловых элект-	электростанций
ростанциях	
Работы по устройству телефонной	Министерство связи СССР, Минис-
связи, часофикации и радиофика-	терство машиностроения и прибо-
ции	ростроения и Министерство ра-
	диотехнической промышленности
Работы по строительству магист-	Министерство автомобильного
ральных шоссейных дорог для ми-	транспорта и шоссейных дорог
нистерств и ведомств	СССР

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
А.КОРОБОВ

Утверждены
Постановлением
Совета Министров СССР
от 24 августа 1955. N 1552

ПРАВИЛА ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БАНКАМИ ДОЛГОСРОЧНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

1. Банки долгосрочных вложений осуществляют финансирование капитальных вложений государственных предприятий, учреждений и организаций в соответствии с государственным планом развития народного хозяйства СССР и государственным бюджетом СССР. Финансирование производится по утвержденным годовым титульным спискам (форма N 1) и в пределах утвержденных в установленном порядке смет.

Банки долгосрочных вложений осуществляют контроль за целевым использованием государственных средств, направляемых на финансирование капитальных вложений, выполнением государственного плана ввода в действие производственных мощностей и основных фондов, снижением стоимости строительства, соблюдением проектно-сметной и финансовой дисциплины, а также за укреплением хозяйственного расчета и платежной дисциплины в строительстве.

Финансирование строительства, осуществляемого подрядным способом

2. Банки долгосрочных вложений финансируют строительство, осуществляемое подрядным способом, на основании договоров заказчиков с подрядчиками, заключенных в соответствии с "Правилами о подрядных договорах по строительству".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

Распорядителем всех кредитов и ассигнований, отпущенных для строительства, является заказчик. Заказчик представляет в учреждения банков подрядные договоры и другие установленные для финансирования документы.

3. В случаях, когда при проверке подрядных договоров учреждения банков установят, что включенные в договоры объекты не обеспечены утвержденной проектно-сметной документацией или сумма годового договора превышает сумму по годовому титулу (форма N 1), учреждения банков финансируют только те объекты, которые обеспечены утвержденной проектно-сметной документацией, и лишь в пределах утвержденного годового титула, о чем извещаются заказчик и подрядчик.

При обнаружении других нарушений "Правил о подрядных договорах по строительству" учреждения банков предоставляют заказчику и подрядчику срок для внесения исправлений. До внесения исправлений оплата работ, выполненных подрядчиком по объектам, обеспеченным проектно-сметной документацией, в пределах средств, предусмотренных на эти объекты в утвержденном годовом титуле, не приостанавливается.

4. Банки долгосрочных вложений оплачивают акцептованные заказчиком счета подрядчиков за выполненные работы по стоимости, предусмотренной сметами, составленными на основании рабочих чертежей. Акты приемки выполненных работ (форма N 2) составляются на основании обмера за подписями заказчика и подрядчика.

5. Заказчик обязан акцептовать счет подрядчика не позднее 72 часов по получении счета; при непоступлении в банк в указанный срок полного или частичного отказа в акцепте со стороны заказчика счет считается акцептованным.

6. Заказчик и подрядчик производят расчеты за выполненные согласно рабочим чертежам строительные работы на основании актов приемки:

а) после окончания всех работ по объектам (зданиям, сооружениям) при сметной стоимости строительных работ до 200 тыс. рублей, а по сельскому строительству - до 100 тыс. рублей. Промежуточные расчеты по этим объектам не производятся;

б) после окончания всех работ по объектам (зданиям, сооружениям) со сроком строительства до 6 месяцев при сметной стоимости строительных работ свыше 200 тыс. рублей, а по сельскому строительству - свыше 100 тыс. рублей. До окончательного расчета учреждения банков оплачивают акцептованные заказчиком промежуточные (декадные и месячные) счета подрядчика (без приложения актов приемки), но не свыше 90 процентов сметной стоимости строительных работ по объекту. К месячному счету прилагается справка о стоимости выполненных за месяц строительных работ (форма N 3), подписанная заказчиком и подрядчиком. При оплате месячных счетов и счетов с приложением к ним актов приемки полностью зачитываются ранее произведенные промежуточные платежи.

В тех случаях, когда работы по указанным объектам являются переходящими на начало следующего года, составляется акт приемки выполненных работ.

Если по истечении предусмотренных договором сроков строительства объектов заказчик и подрядчик не представляют счета с приложением акта приемки, учреждения банков сообщают об этом вышестоящим органам заказчика и подрядчика, которые в месячный срок обязаны принять меры к окончанию работ по этим объектам и завершению расчетов. До принятия вышестоящими органами решения дальнейшие расчеты прекращаются.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

7. По объектам (зданиям, сооружениям) со сметной стоимостью строительных работ свыше 200 тыс. рублей (по сельскому строительству свыше 100 тыс. рублей) при сроке их строительства более 6 месяцев заказчик и подрядчик производят расчеты за выполненные согласно рабочим чертежам строительные работы на основании актов приемки:

а) по законченным укрупненным конструктивным элементам и видам работ или их частям (например, один кубометр фундаментов, включая земляные работы, один квадратный метр всех видов штукатурных работ). Законченные укрупненные конструктивные элементы и виды работ оплачиваются по их стоимости, предусмотренной в смете, составленной по рабочим чертежам. Законченные части укрупненных конструктивных элементов и видов работ оплачиваются по средней сметной стоимости за единицу этих работ, принятой в сметах;

б) по законченным частям отдельных конструктивных элементов и видов работ на основании единичных расценок. Незаконченные части отдельных конструктивных элементов и видов работ могут включаться в акты приемки лишь в случаях, когда сметными нормами допускаются промежуточные расчеты.

Акты приемки выполненных работ по указанным объектам составляются один раз в квартал. До представления счета и акта приемки выполненных за квартал строительных работ учреждения банков оплачивают акцептованные заказчиками промежуточные (декадные и месячные) счета подрядчиков без приложения актов приемки. К месячному счету прилагается справка о стоимости выполненных за месяц строительных работ (форма N 3). При оплате месячных счетов и счетов с приложением к ним актов приемки полностью зачитываются ранее произведенные промежуточные платежи.

По законченным строительством объектам не позднее 30 дней после их приемки заказчиком производится окончательный расчет на основании утвержденных смет, составленных по рабочим чертежам. При окончательном расчете по объекту зачитываются все ранее произведенные платежи.

8. Банки долгосрочных вложений оплачивают акцептованные заказчиком счета подрядчиков (с приложением к ним актов приемки) за выполненные монтажные работы после окончания монтажа агрегата или его частей по утвержденным ценникам на эти работы. При отсутствии в утвержденных ценниках соответствующих работ оплата производится по расценкам (калькуляциям), утвержденным в установленном порядке.

9. Подрядчик, установивший в процессе строительства работы, не учтенные в смете и рабочих чертежах, или ошибки, вызывающие увеличение или уменьшение утвержденной сметной стоимости, обязан сообщить об этом заказчику. По получении сообщения заказчик обязан дать подрядчику соответствующие указания. В необходимых случаях заказчик производит уточнение сметной стоимости отдельных объектов. При этом увеличение сметной стоимости отдельных объектов производится заказчиком в пределах общей суммы утвержденной сметной стоимости строительства за счет сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уменьшения стоимости других объектов при исчислении ее по рабочим чертежам.

10. Стоимость отгруженных, завезенных или заготовленных на площадке и готовых к установке деталей, блоков, сборных бетонных и железобетонных конструкций, металлических конструкций, деревянных конструкций (фермы, коробки, переплеты, дверные полотна, щиты перегородок и наката, детали стандартных **домов**, щитовой паркет), сборных зданий и сооружений, рельсов со скреплениями, шпал и стрелочных переводов для верхнего строения пути, тьюбингов, стальных канатов и тросов, труб металлических, железобетонных, бетонных, асбоцементных, керамических и деревянных диаметром 300 мм и более, металлического шпунта, собранных элементов для санитарно-технических работ (включая отопительные котлы с комплектом деталей к ним), газовой

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

аппаратуры (плиты и колонки) и лепных изделий в количествах, не превышающих текущей 3-месячной потребности, оплачивается банками долгосрочных вложений по акцептованным заказчиками счетам подрядчиков, а также счетам поставщиков, выписанным на имя подрядчиков. Счета поставщиков оплачиваются при наличии акцепта подрядчика и заказчика. При оплате счетов за работы, включающие установку конструкций, деталей, блоков и других изделий, учреждения банков по поручению заказчиков удерживают стоимость этих конструкций и изделий.

В отдельных случаях, по ходатайствам строек и подрядных организаций, оплата указанных конструкций и изделий может производиться с разрешения руководителей учреждений банков в количествах, не превышающих текущей 4-месячной потребности.

11. На заготовку строительных материалов и на другие расходы, связанные с порядком расчетов между подрядчиком и заказчиком, установленным в пунктах 6, 7 и 8 настоящих Правил, банки долгосрочных вложений, по поручению заказчика, перечисляют на расчетный счет подрядчика аванс в размере до 15% стоимости работ, предусмотренной годовым договором. Размер этого аванса, сроки его перечисления и порядок погашения устанавливаются в договоре между заказчиком и подрядчиком.

12. Расчеты между заказчиком и подрядчиком по взаимным услугам и поставкам производятся на условиях, предусмотренных "Правилами о подрядных договорах по строительству".

13. Расчеты между генеральным подрядчиком и специализированными подрядными организациями (субподрядчиками), привлекаемыми для выполнения отдельных видов работ, производятся на основаниях, установленных для расчетов между заказчиком и подрядчиком.

Генеральному подрядчику предоставляется право давать в необходимых случаях поручения на перечисление субподрядным организациям аванса на заготовку строительных материалов и на другие расходы, связанные с порядком расчетов, и средств за выполненные работы непосредственно со счетов заказчиков.

Финансирование строительства, осуществляемого хозяйственным способом

14. Стройки, ведущиеся хозяйственным способом, со сметной стоимостью строительно-монтажных работ, превышающей 3 млн. рублей, финансируются банками долгосрочных вложений путем выдачи средств по актам приемки выполненных работ. Акты составляются на тех же основаниях, как и при подрядном способе работ, и подписываются начальником строительства и директором строящегося предприятия.

На действующих предприятиях, где строительные работы ведутся отделом капитального строительства, акты приемки подписываются начальником отдела капитального строительства и директором действующего предприятия или лицом, им уполномоченным.

Расчеты за выполненные строительные и монтажные работы производятся в порядке, установленном пунктами 6, 7 и 8 настоящих Правил.

15. Учреждения банков по поручению директора строящегося (действующего) предприятия выдают указанным в пункте 14 настоящих Правил стройкам из их ассигнований средства на заготовку строительных материалов, железобетонных, металлических, деревянных конструкций и деталей и на другие расходы, связанные с производством работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Размер средств, выдаваемых этим стройкам, устанавливается на каждый квартал директором строящегося (действующего) предприятия.

16. Стройкам, финансируемым в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящих Правил, открываются в учреждениях банков счета по финансированию и расчетные счета.

17. В тех случаях, когда на строительстве организованы внутренние хозрасчетные участки (конторы, управления), учреждения банков, по требованию начальника строительства, открывают им расчетные счета и производят расчеты между строительством и этими хозрасчетными участками (конторами, управлениями) на началах, установленных настоящими Правилами для финансирования подрядных работ.

18. По стройкам, ведущимся хозяйственным способом и не переведенным на финансирование в соответствии с объемом выполненных работ (пункты 14 и 17 настоящих Правил), финансирование производится путем оплаты счетов и поручений по элементам затрат (заработная плата, материалы, оборудование, конструкции, детали, транспортные, накладные и другие расходы).

Порядок перечисления банкам долгосрочных вложений средств на финансирование капитальных вложений

19. Перечисление банкам долгосрочных вложений средств на финансирование капитальных вложений производится в следующем порядке:

а) бюджетные ассигнования, предусмотренные утвержденными планами финансирования, перечисляются Министерством финансов СССР и Министерством финансов РСФСР соответствующим банкам долгосрочных вложений, министерствами финансов остальных союзных республик и местными финансовыми органами - местным учреждениям банков;

б) взносы по амортизации перечисляются хозорганами ежедекадно непосредственно местным учреждениям банков. Централизованные взносы по амортизации ежедекадно производятся министерствами, ведомствами, главными управлениями и трестами;

в) собственные вложения хозорганов за счет прибылей перечисляются ежедекадно либо непосредственно местным учреждениям банков долгосрочных вложений, либо централизованно через тресты, главные управления, министерства и ведомства;

г) средства из прочих источников, предусмотренные планами, перечисляются предприятиями, хозяйственными организациями и стройками непосредственно местным учреждениям банков долгосрочных вложений либо централизованно через тресты, главные управления, министерства и ведомства ежедекадно в соответствии с фактическими накоплениями средств по этим источникам.

20. Учреждения банков долгосрочных вложений обязаны следить за своевременным поступлением предусмотренных утвержденными квартальными планами собственных вложений. Учреждения банков имеют право требовать от главных управлений, предприятий и хозяйственных организаций бухгалтерские справки о размерах начисленной суммы амортизации, полученных прибылей и их распределении.

При непоступлении предусмотренных планами собственных вложений (суммы амортизации и прибыли) банки долгосрочных вложений сообщают об этом соответствующим главным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

управлениям, которые дают распоряжения Госбанку СССР о принудительном взыскании.

Суммы амортизации, прибыли и других предназначенных на финансирование капитального строительства средств, начисленные по отчетному балансу и не внесенные своевременно в банки долгосрочных вложений, взыскиваются по их представлению Министерством финансов СССР и его местными органами с главных управлений, предприятий и хозяйственных организаций в бесспорном порядке.

Краткосрочное кредитование подрядных организаций

21. Банки долгосрочных вложений предоставляют подрядным организациям краткосрочный кредит:

а) на заготовку строительных материалов, фуража и горючего, исходя из сезонного разворота работ и сезонных условий завоза;

б) под расчетные документы в пути и на оплату лимитированных чековых книжек;

в) на выплату, в виде исключения, просроченной заработной платы по ходатайствам министерств и ведомств и под их гарантию на срок до 30 дней;

г) на капитальный ремонт строительных машин, средств транспорта и других основных средств в счет предстоящих амортизационных отчислений - сроком до 6 месяцев;

д) под принятые банком акцептованные счета подрядных организаций строительных министерств за выполненные строительно-монтажные работы, но не оплаченные из-за временного отсутствия средств на счетах заказчиков, с погашением кредита из сумм, поступающих по счетам за работы, прокредитованные банком, - сроком до 45 дней.

22. На основании утвержденных Советом Министров СССР кредитных планов банков долгосрочных вложений министерства и ведомства совместно с банками определяют лимиты кредита, предусмотренного подпунктом "а" пункта 21 настоящих Правил для подрядных трестов. Подрядные тресты совместно с местными учреждениями банков распределяют свои лимиты между входящими в их состав конторами, строительными участками и управлениями.

23. Руководители учреждений банков вправе предоставлять в отдельных случаях внутриквартальный кредит на заготовку строительных материалов, фуража и горючего, исходя из фактического разворота работ и условий завоза в данном квартале. Указанный кредит выдается в размерах до 25% от суммы лимитов краткосрочного кредитования на текущий квартал по учреждению банка с тем, однако, чтобы к концу квартала задолженность не превышала установленного лимита.

24. При выдаче средств в порядке краткосрочного кредитования учреждения банков определяют совместно с подрядными организациями сроки погашения ссуд и проверяют наличие у кредитруемых организаций остатков строительных материалов, фуража и горючего на основании представленных заемщиком справок (форма № 4). Такие же справки представляются учреждениям банков ежемесячно.

Если остаток материальных ценностей согласно указанным справкам меньше остатка, под который предоставлен кредит, банки списывают с расчетного счета заемщика сумму необеспеченного кредита.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

25. При взыскании задолженности по кредиту банки долгосрочных вложений пользуются всеми правами, предоставленными законом Госбанку СССР.

26. В пунктах, где нет учреждений банков долгосрочных вложений, кредитование производится учреждениями Госбанка СССР по поручениям и за счет банков долгосрочных вложений.

Титульные списки и лимиты финансирования

27. Банки получают от министерств и ведомств утвержденные годовые планы капитальных работ (форма N 7) и лимиты финансирования (форма N 5) и в 48-часовой срок сообщают их учреждениям банков по месту нахождения строек и предприятий.

28. Учреждения банков принимают титульные списки строек по отдельным объектам и затратам (форма N 1), удовлетворяющие следующим требованиям:

а) по сверхлимитным стройкам титульные списки должны быть утверждены руководителями главных управлений и управлений министерств, а по объектам строительства местного подчинения - руководителями соответствующих управлений (отделов) исполкомов краевых, областных, городских Советов депутатов трудящихся;

по нижелимитному строительству - руководителями строителств или предприятий;

б) в титульный список должны быть включены лишь объекты и работы, обеспеченные утвержденной проектно-сметной документацией.

Финансирование включенных в титульный список объектов, не обеспеченных проектно-сметной документацией, не производится;

в) сумма затрат по титульному списку должна быть равна сумме затрат по утвержденному для стройки на текущий год плану капитальных работ.

По титульным спискам, не удовлетворяющим требованиям подпункта "а", финансирование банками не производится впредь до их исправления. При нарушении требований, указанных в подпунктах "б" и "в", учреждения банков, не задерживая финансирования, предоставляют стройкам срок для исправления титульного списка.

29. Учреждения банков долгосрочных вложений проверяют наличие в титульных списках всех пусковых объектов, предусмотренных государственным планом развития народного хозяйства СССР, и обеспечение их в первую очередь средствами в размерах, необходимых для окончания работ, а также выделение ассигнований на завершение других начатых строительством объектов. В случае выявления нарушений учреждения банков долгосрочных вложений сообщают об этом органам, утвердившим титульные списки, которые в месячный срок обязаны принять необходимое решение.

30. Банки выдают бюджетные средства в пределах квартальных ассигнований, а собственные вложения предприятий и хозяйственных организаций - в меру фактического поступления средств в пределах годового плана.

31. Сверх годовых и квартальных лимитов финансирования учреждения банков выдают строительствам средства, фактически поступившие от сверхплановой мобилизации внутренних

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

ресурсов (от реализации материалов и оборудования, взыскания дебиторской задолженности и из других источников) в пределах утвержденных смет.

32. Министерства и ведомства СССР, союзных и автономных республик, управления (отделы) исполкомов краевых, областных и городских Советов депутатов трудящихся могут оставлять в своем распоряжении резерв в размере до 5% от общей суммы годового плана финансирования.

Образование резерва производится пропорционально размерам бюджетных ассигнований и собственных средств в общей сумме финансирования капитальных работ по годовым и квартальным планам.

Средства резерва используются на финансирование строительства объектов, включенных в план капитальных работ на текущий год, по стройкам, успешно выполняющим и перевыполняющим план капитальных работ. Средства выделяются в первую очередь на пусковые и другие важнейшие объекты. Использование резерва на покрытие удорожания строительства не допускается.

Проверка обеспеченности строительства проектами и сметами

33. Осуществление и финансирование строительства запрещается при отсутствии проектного задания со сводным сметно-финансовым расчетом - при **проектировании** строительства по двум стадиям и технического проекта со сводной сметой - при *проектировании* строительства по трем стадиям.

На основе утвержденного проектного задания при проектировании строительства по трем стадиям разрешается производство и финансирование первоочередных подготовительных работ по проектам и сметам на отдельные объекты, работы и затраты.

34. Стройки и предприятия представляют учреждениям банков:

а) по строительству, проектирование которого осуществляется по двум стадиям (проектное задание и рабочие чертежи), - копию утвержденного сводного сметно-финансового расчета и справку (форма N 6) об утверждении проектного задания;

б) по строительству, проектирование которого осуществляется по трем стадиям (проектное задание, технический проект и рабочие чертежи):

в случаях, когда технический проект составляется по строительству в целом, - копию утвержденной сводной сметы к техническому проекту и справку (форма N 6) об утверждении технического проекта;

в случаях, когда технические проекты составляются на отдельные производства, цехи, объекты, здания и сооружения по очередям строительства ближайших 2 - 3 лет, - копию утвержденного сводного сметно-финансового расчета к проектному заданию на строительство всех очередей, копию сводной сметы к техническому проекту на соответствующую очередь строительства и справку (форма N 6) об утверждении проектного задания на строительство в целом и технического проекта соответствующей очереди строительства;

в) по строительству отдельных сооружений, цехов, корпусов и других объектов на действующих предприятиях, где не производится общая реконструкция всего предприятия, - справку (форма N 6) об утверждении проектных заданий и сметно-финансовых расчетов (при проектировании по двум

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

стадиям) или технических проектов и смет (при проектировании по трем стадиям) на отдельные сооружения, цехи, корпуса и другие строящиеся или реконструируемые объекты.

35. При получении документов, перечисленных в подпунктах "а", "б" и "в" пункта 34 настоящих Правил, подтверждающих соблюдение установленного порядка утверждения проектно-сметной документации, учреждения банков, не задерживая финансирования, обязаны проверить:

а) фактическое наличие на стройках проектно-сметной документации;

б) соответствие смет (сметно-финансовых расчетов) на отдельные объекты, работы и затраты сметной стоимости тех же объектов, работ и затрат по сводной смете (сводному сметно-финансовому расчету).

Финансирование строек и объектов, не удовлетворяющих требованию подпункта "а", не производится, о чем немедленно сообщается строительству, осуществляемому хозяйственным способом, а при выполнении работ подрядным способом - заказчику и подрядчику.

В случае несоответствия смет (сметно-финансовых расчетов) отдельных объектов сметной стоимости этих объектов по сводной смете (сводному сметно-финансовому расчету) учреждения банков, не задерживая финансирования, устанавливают по соглашению со строительствами срок для внесения необходимых исправлений.

Оплата счетов и платежных поручений

36. Все подрядные строительные и монтажные, а также проектно-изыскательские и геологоразведочные организации имеют свои расчетные счета в учреждениях банков долгосрочных вложений. В тех пунктах, где нет учреждений банков долгосрочных вложений, расчетные счета этих организаций открываются в учреждениях Госбанка СССР.

37. Банки долгосрочных вложений оплачивают счета и платежные поручения строек, предприятий, подрядных и других организаций в порядке установленной законом очередности. Банки выдают стройкам вне установленной очередности на неотложные нужды до 3% квартального лимита финансирования, подрядным организациям - до 5% и снабженческим организациям строительных трестов - до 2% от средств, поступивших на их расчетные счета за декаду. Эти средства используются в течение последующей декады в размерах, определяемых указанными организациями.

38. Счета за строительные материалы и оборудование, выписанные по ценам, превышающим утвержденные в установленном порядке цены, оплачиваются строительствами и подрядными организациями по утвержденным в установленном порядке ценам.

Проверка соблюдения установленных цен на материалы и оборудование для капитального строительства осуществляется плательщиком.

Учреждения банков не оплачивают счетов за оборудование по стройкам, не обеспеченным утвержденной проектно-сметной документацией, при отсутствии в сметах ассигнований на оборудование и при исчерпании средств по сметам на строительство.

39. Расчеты между действующим предприятием и его строительством или подрядной организацией, выполняющей работы по этому предприятию, за услуги, оказываемые строительству (пар, вода, электроэнергия, транспорт и пр.), производятся через банки долгосрочных вложений по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

государственным ценам и тарифам на указанные услуги. Расчеты за услуги, на которые нет государственных цен и тарифов, производятся по плановой заводской себестоимости, но не выше цен, предусмотренных в сметах.

В случаях, когда действующее предприятие ведет предусмотренные утвержденным планом капитальные работы для своего строительства, расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 и 8 настоящих Правил.

Учреждения банков производят зачет взаимных требований по расчетам действующего предприятия и строительства или подрядной организации, а также зачет взаимных требований по расчетам между генеральными подрядчиками и субподрядчиками и их подсобными предприятиями и хозяйствами (взносы собственных вложений, поставки, выполненные работы, услуги).

40. Затраты на строительство, не предусмотренное утвержденным планом капитальных работ, произведенные действующим предприятием из своих оборотных средств, банками долгосрочных вложений не возмещаются.

41. Банки долгосрочных вложений выдают средства на заработную плату рабочих, занятых на строительно-монтажных работах, а также в подсобных предприятиях, транспортных и прочих хозяйствах, не выделенных на отдельный баланс, всех подрядных организаций, а также строек, ведущих хозяйственным способом со сметной стоимостью строительно-монтажных работ свыше 3 млн. рублей, - в меру выполнения плана строительно-монтажных работ.

Средства на заработную плату рабочих строек, ведущихся хозяйственным способом и не переведенных на финансирование в меру выполненного объема работ, выдаются в пределах утвержденных на квартал фондов заработной платы. При перевыполнении указанными стройками плана работ текущего квартала выдача средств на заработную плату производится в соответствии с выполненным объемом работ в пределах годового фонда заработной платы.

Выдача средств на заработную плату административно-хозяйственного персонала, занятого в строительстве, производится в пределах утвержденных штатов и фондов заработной платы.

Средства на заработную плату выдаются на основе справок по установленной форме в сумме, причитающейся за соответствующий период.

42. Средства на содержание дирекций строящихся предприятий, затраты по подготовке кадров и научно-исследовательским работам выдаются банками по платежным поручениям директора строящегося предприятия.

Средства на административно-хозяйственные расходы строительства выдаются стройкам и подрядным организациям в пределах установленных лимитов.

Если по отчетности строительства банки установят, что фактические затраты по перечисленным видам расходов превышают установленные для них на текущий год ассигнования по титулу или лимиты, то дальнейший отпуск средств по соответствующему виду затрат прекращается.

Финансовые поощрения и санкции

43. Подрядным организациям и стройкам, успешно выполняющим план по объему и стоимости строительства, руководители учреждений банков долгосрочных вложений устанавливают льготный

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

режим финансирования и кредитования, а именно:

а) при перевыполнении заданной квартальной программы финансирование производится сверх квартального, но в пределах годового плана;

б) предоставляется краткосрочный кредит под гарантию главного управления в счет предстоящих собственных вложений;

в) увеличивается на 50% выдача средств на неотложные нужды;

г) лимиты краткосрочного кредитования подрядных организаций на сезонные заготовки увеличиваются в соответствии с фактическими потребностями, вытекающими из перевыполнения плана; предоставляется кредит для выплаты заработной платы без гарантии министерств и внутригодовой кредит на срок до 3 месяцев на временное пополнение оборотных средств в случае выполнения дополнительных заданий сверх годовой программы работ;

д) процентные ставки по краткосрочному кредиту понижаются наполовину.

44. Подрядные организации, не выполняющие планов строительно-монтажных работ, заданий по снижению стоимости строительства, допускающие убытки и систематические неплатежи поставщикам и банку, переводятся в необходимых случаях полностью или частично на следующий особый режим кредитования:

а) кредитование по всем видам ссуд осуществляется только при условии представления гарантийных обязательств главных управлений и министерств о погашении в установленные сроки ссуд в пределах суммы недостатка собственных оборотных средств подрядных организаций. В тех случаях, когда главные управления или министерства отказываются выдавать гарантийные обязательства, банки долгосрочных вложений прекращают дальнейшее кредитование подрядных организаций и взыскивают досрочно ранее выданные ссуды;

б) для подрядных организаций вводится аккредитивная форма расчетов с иногородними поставщиками за строительные материалы и услуги с извещением об этом основных поставщиков. Филиалы Госбанка СССР обязаны прекращать выдачу кредита под расчетные документы в пути поставщикам, продолжающим отгрузку подрядным организациям строительных материалов без выставления аккредитивов;

в) расчеты с одногородними поставщиками за строительные материалы и услуги производятся только платежными поручениями, акцептованными банками долгосрочных вложений, или чеками из лимитированных чековых книжек;

г) прекращается выдача ссуд на заготовку строительных материалов, фуража и горючего, а также других видов кредита, предусмотренных настоящими Правилами, при наличии просроченной задолженности по этим видам кредита.

Перевод на особый режим кредитования производится в отношении подрядных организаций союзного подчинения, входящих в состав общесоюзных и союзно-республиканских министерств, распоряжением председателя правления соответствующего банка долгосрочных вложений, а в отношении всех остальных подрядных организаций - распоряжением управляющих республиканскими, краевыми, областными и городскими конторами банков долгосрочных вложений. Перевод подрядных организаций на особый режим кредитования и расчетов осуществляется через 30 дней после извещения банком министра или руководителя вышестоящей хозяйственной организации.

45. В отношении подрядных организаций, переведенных на особый режим кредитования, Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

министры и руководители вышестоящих хозяйственных организаций обязаны немедленно принимать меры к улучшению их работы и устранению причин, вызывающих убытки и неплатежи.

В тех случаях, когда намеченные министерствами и ведомствами мероприятия по улучшению работы подрядных строительных организаций и устранению причин, вызывающих убытки и неплатежи, позволяют возместить образовавшиеся убытки за счет дополнительной экономии, банки могут выдавать отдельным подрядным строительным организациям по ходатайствам министерств и ведомств и под их гарантию ссуды на временное пополнение собственных оборотных средств подрядных строительных организаций в пределах сумм, предусмотренных на эти цели по кредитному плану.

Ссуды выдаются на сроки в соответствии с поступлением на счета подрядных организаций сумм дополнительной экономии в пределах календарного года.

Банки долгосрочных вложений обязаны проверять выполнение подрядными организациями указанных мероприятий. Если подрядные организации не выполняют мероприятий, банки досрочно взыскивают ссуды, выданные на пополнение собственных оборотных средств.

Подрядные организации, которые в течение 1 - 2 месяцев с момента перевода их на особый режим кредитования выполняли задание по снижению стоимости строительства, не допускали убытков и улучшили платежную дисциплину, переводятся на кредитование в общем порядке.

46. Руководители контор банков долгосрочных вложений вправе в случаях, если на основании обследования будут установлены бесхозяйственность в строительстве, осуществляемом хозяйственным способом, резкое несоответствие между затратами средств и выполнением программы работ, использование средств, предназначенных на финансирование капитальных вложений, на другие цели, систематические неплатежи хозорганам и банку и другие грубые нарушения финансовой дисциплины, прекращать финансирование впредь до принятия вышестоящими хозяйственными органами мер к ликвидации бесхозяйственности.

Конторы банков за 30 дней до прекращения финансирования предупреждают об этом руководителя вышестоящей хозяйственной организации.

Прекращение финансирования сверхлимитных строек общесоюзных и союзно-республиканских министерств допускается с разрешения руководителей банков долгосрочных вложений.

47. В случаях бесхозяйственного расходования дирекцией строящегося (действующего) предприятия средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, - накопление излишних и ненужных материальных ценностей, образование сверхнормативной дебиторской и кредиторской задолженности и другие грубые нарушения финансовой дисциплины - руководители контор банков долгосрочных вложений вправе прекращать финансирование затрат в части, относящейся к дирекциям строящихся (действующих) предприятий, не приостанавливая оплаты оборудования и счетов за выполненные строительно-монтажные работы.

Прекращение финансирования производится в порядке, предусмотренном пунктом 46 настоящих Правил.

Проверка соблюдения проектно-сметной, плановой и финансовой дисциплины

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

48. На банки долгосрочных вложений возлагается проверка соблюдения стройками и подрядными организациями проектно-сметной, плановой и финансовой дисциплины в соответствии с законами и правилами по строительству.

В этих целях банкам предоставляется право (без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность строек, подрядных и других организаций):

- а) производить обследования предприятий, строек, подрядных и других организаций;
- б) производить контрольные обмеры выполненных работ;
- в) требовать от строек, подрядных организаций, трестов, главных управлений, министерств и ведомств предъявления необходимых документов по строительству;
- г) получать в установленные сроки от строек, подрядных организаций, трестов, главных управлений, министерств, ведомств и других организаций установленную бухгалтерскую и статистическую отчетность по капитальному строительству;
- д) требовать от руководителей строек и подрядных организаций и их вышестоящих органов принятия необходимых мер к устранению выявленных недостатков.

49. Руководители учреждений банков взыскивают в установленном порядке излишне полученные строительными, подрядными и другими организациями суммы, выявленные в результате контрольных обмеров и проверки документов, служащих основанием для получения средств. В случае выявления фактов приписок, завышения объемов и стоимости выполненных работ взыскивается штраф в размере 3% от сумм приписок и завышения. При выполнении работ подрядным способом штраф взыскивается поровну с заказчика и подрядчика.

Форма N 1

Министерство (ведомство) _____ Представляется ежегодно	Заполняется только по
Главное управление _____ финансирующему учреждению	стройкам, имеющим
Строительство _____	сводные сметы (сводные банка
Общая сметная стоимость стройки _	сметно-финансовые
Остаток сметного лимита на начало _____ года _____	расчеты) Утверждаю:
	Печать

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Дата

(подпись)

ГОДОВОЙ ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ НА 195_ ГОД ПО ОТДЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТАМ И ЗАТРАТАМ

(в тыс. руб.)

1	2	3	4	5	6	7	8

Из общего объема работ предусмотрено планом выполнение подрядным способом строительно-монтажных работ на _____ тыс. рублей.

Дата представления _____ Директор строящегося (действующего) предприятия _____

(подпись)

Примечания. 1. При определении остатка сметного лимита строительства должны учитываться факторы, снижающие сметную стоимость или увеличивающие размер финансирования (разница в связи с изменением цен, плановые накопления и задание по снижению стоимости строительства при выполнении работ хозяйственным способом и т.п.). В случаях, когда титульные списки представляются до утверждения годового отчета стройки, разрешается данные по графе 3 сообщать отдельной справкой после утверждения годового отчета.

2. По стройкам, имеющим сводную смету (сводный сметно-финансовый расчет), графа 1 заполняется по номенклатуре сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов). По стройкам, финансируемым по сметам (сметно-финансовым расчетам) на отдельные объекты, в титульном списке приводятся все объекты, на которые имеются отдельные сметы (сметно-финансовые расчеты).

Форма N 2

Заказчик _____

Представляется финансирующему
учреждению банка при счетах за
выполненные работы

Подрядчик _____

Договор от _____ 195_ г.

Наименование объекта _____

№ _____

Сметная стоимость строительно-
монтажных работ объекта, принятых
к выполнению по договору,
_____ тыс. руб.

Стоимость строительно-монтажных
работ, выполненных с начала
строительства в сметных ценах (без
включения работ по настоящему акту),

_____ тыс. руб.

АКТ N _____ приемки выполненных работ за _____ 195_ года

N	Наименование работ	Объем	Единица измерения	Цена за единицу	Выполнено работ по _____	Дополнительные расходы по работам, выполненным в зимнее время	количество	стоимость	параграф	%	сумма (в руб.)
п/п	работ	в	измерения	еди-	по _____	там,					
1	_____										
2	_____										
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

Всего прямых затрат _____

Накладные расходы _____

Итого: _____

Сдал подрядчик _____

(должность, подпись)

Печать

Принял заказчик _____

(должность, подпись)

Печать

Примечания. 1. В графе 3 указываются N позиций ведомости, прилагаемой к годовому подрячному договору, N позиций ценников на монтаж оборудования, N единичных расценок, калькуляций и т.п.

2. При расчетах в соответствии с пунктом 6 Правил финансирования, а также при производстве окончательного расчета по объекту после его приемки (пункт 7) в графе 2 указывается наименование объекта с его краткой технической характеристикой, а в графах 5 и 7 - стоимость выполненных работ по смете, составленной по рабочим чертежам, одной строкой, без разбивки на конструктивные элементы.

3. При расчетах в соответствии с подпунктом "а" пункта 7 Правил финансирования в графе 2 указывается наименование укрупненных конструктивных элементов или видов работ, а в графах 4, 5 и 6 - данные об единице измерения, цене и количестве в соответствии со средней сметной стоимостью единицы укрупненных конструктивных элементов и видов работ.

Если начатые в отчетном квартале работы по укрупненному конструктивному элементу полностью закончены, в графе 2 указывается наименование укрупненного конструктивного элемента или вида работ в целом, а в графах 5 и 7 - стоимость выполненных работ по смете, составленной по рабочим чертежам.

Форма N 3

Заказчик _____

Представляется финансирующему

учреждению банка при счетах

Подрядчик _____

за выполненные работы

Договор от _____ 195_ г.

N _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

СПРАВКА о стоимости выполненных строительных работ за _____ 195_ года

(в рублях)

N п/п	Наименование объектов	Сметная стоимость строительных работ	Стоимость выполненных работ	
			в сметных ценах с начала строи- тельства без вклю- чения работ по на- стоящей справке	выполнено работ с _____ по _____ 195_ г.

Подрядчик _____
(должность, подпись)

Печать

Заказчик _____
(должность, подпись)

Печать

Форма N 4

Представляется финансирующему
учреждению банка подрядной
организацией не позднее 5-го
числа каждого месяца

(банк, контора, отделение, пункт уполномоченного)

СПРАВКА

об обеспеченности краткосрочных ссуд на

"__" _____ 195_ года

по _____

(наименование подрядной организации)

(в тыс. руб.)

Раздел А	Сумма	Раздел Б	Сумма
1. Остаток строительных материалов		1. Размер авансов заказчиков по нормативу	
2. Незавершенное производство по строительномонтажным работам		2. Фактический остаток авансов, полученных от заказчиков	
3. Остаток авансов, выданных субподрядчикам		3. Срочная задолженность банку по ссудам на сезонное накопление строительных материалов, фуража и горючего	
4. Остаток аккредитивов и особых счетов, выставленных на оплату строительных материалов, фуража и горючего		4. Фактическая задолженность поставщикам за строительные материалы, фураж и	
5. Остаток фуража и горючего			

	горючее по статьям:	
	а) "Поставщики по акцепти-	
	рованным счетам-фактурам";	
	б) "Поставщики по не опла-	
	ченным в срок счетам-факту-	
	рам";	
	в) "Поставщики по неотфак-	
	турованным поставкам"	
	5. Нормативный запас фуража	
	и горючего, покрываемый	
	собственными оборотными	
	средствами стройорганизации	
-----+-----+-----+-----+		
Итого	Итого	
L-----+-----+-----+-----		

Примечания. 1. Общая задолженность поставщикам по акцептованным счетам-фактурам, по не оплаченным в срок счетам-фактурам и по неотфактурованным поставкам, за вычетом задолженности, указанной по пунктам 4 "а", 4 "б" и 4 "в" раздела Б, _____ тыс. рублей.

2. Задолженность поставщикам по внутритрестовским поставкам строительных материалов, фуража и горючего _____ тыс. рублей.

3. Незавершенное производство по строительству индивидуальных жилых _____ домов _____ тыс. рублей.

Руководитель треста (стройуправления) _____
(подпись)

Печать

Главный (старший) бухгалтер _____
(подпись)

"__" _____ 195__ г.

конторе _____ банка

отделению

гор. _____

копия _____

гор. _____

_____ 195_ г.

почтовый

N -----

телеграфный

ЛИМИТ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА 195_ ГОД

Наименование стройки _____ треста _____, главного управления _____
Министерства _____

(тыс. руб.)

		Т		Т		Т		Т		Т		Т		Т	
Теле- граф- ный сим- вол	Источники	Уве- ли- чено	Умень- шено	Дейст- вующий лимит	на	195_ г.	квар- тал	квар- тал	квар- тал	квар- тал	В том числе:				
								I	II	III	IV				
	Бюджетные ас-														
	сигнования														

Собственные									
вложения:									
из них:									
а) Централизо-									
ванные									
б) Вносимые на									
месте									
в том числе:									
Амортизация									
Прибыль									
Прочие									
Общая сумма									
лимита финан-									
сирования									
Мобилизация									
внутренних ре-									
сурсов									
Всего (мобили-									
зация (+), им-									
мобилизация									
(-))									
в том числе									
оборотные ак-									
тивы (рост									
(+), снижение									
(-))									
Экономия от									
снижения стои-									
мости строи-									

т	ельства и								
п	лановые нако-								
п	пления								
п	Рочие источ-								
п	ники								
О	бщая сумма								
с	редств, на-								
п	правляемых на								
к	апитальные								
в	ложения								

┌-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----┐

Печать

(должность, подпись)

Форма N 6

Министерство (ведомство) _____

Представляется финансирующему

Главное управление _____

учреждению банка

Строительство _____

Местонахождение строительства _____

В _____

(наименование учреждения банка)

СПРАВКА

I. Проектное задание и сводный сметно-финансовый расчет на строительство _____, проектируемое по _____ стадиям, в сумме _____ тыс. рублей, утверждены _____

(наименование органа, утвердившего проектное задание)

"__" _____ 195_ г.

II. Технический проект и сводная смета в сумме _____ тыс. рублей на _____ утверждены _____

(наименование органа, утвердившего технический проект)

"__" _____ 195_ г.

III. По отдельным объектам, работам и затратам утверждена следующая проектно-сметная документация:

Наименование объектов, работ и затрат	Наименование проектно-сметной документации	Кем и когда утверждена проектно-сметная документация	Утвержденная сметная стоимость	Примечание
1	2	3	4	5

"__" _____ 195_ г.

(должность, подпись)

Печать

Примечания к форме № 6. 1. По стройкам, проектируемым по двум стадиям и осуществляемым на основании проектного задания и рабочих чертежей, заполняются разделы I и III справки. При этом в разделе III указываются лишь те объекты, стоимость каждого из которых не выделена отдельной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строкой в сводном сметно-финансовом расчете и определена по сметам или сметно-финансовым расчетам в пределах стоимости строительства комплекса объектов одного назначения, предусмотренной сводным сметно-финансовым расчетом к проектному заданию по укрупненным показателям.

2. По стройкам, проектируемым по трем стадиям и осуществляемым на основании проектного задания, технического проекта и рабочих чертежей, заполняются разделы I и II справки.

Если технический проект разрабатывается на отдельные производства, цехи, объекты, здания и сооружения по очередям строительства ближайших 2 - 3 лет, в разделе II приводятся данные об утверждении технического проекта соответствующей очереди строительства.

3. При строительстве отдельных сооружений, цехов, корпусов и других объектов на действующих предприятиях, где не производится общая реконструкция всего предприятия, справка представляется ежегодно по объектам, включенным в утвержденный в установленном порядке титульный список капитальных работ. В этом случае в справке заполняется раздел III, в графе 5 которого указывается число стадий проектирования.

4. При осуществлении первоочередных подготовительных работ при проектировании по трем стадиям заполняются разделы I и III справки.

5. По мере утверждения смет на отдельные объекты, составленных по рабочим чертежам, представляются дополнительные справки по форме N 6, в которых заполняется раздел III. В случае увеличения сметной стоимости отдельных объектов, установленной в сводном сметно-финансовом расчете (при проектировании по двум стадиям) или в сводной смете (при проектировании по трем стадиям), в графе 5 справки указывается, за счет стоимости каких объектов и затрат произведено это увеличение.

Форма N 7

Министерство (ведомство) _____

Представляется ежегодно банку

Главное управление _____

долгосрочных вложений

трест _____

ПЛАН капитальных работ на 195_ год

(в тыс. рублей)

№ п/п	Наименование главных управлений, трестов и строек	Всего капитальных работ на год	В том числе жилищное строительство
1	2	3	4
	а) Сверхлимитное строительство _____ _____ _____		
	Всего:		
	б) Нижелимитное строительство _____ _____ _____		
	Всего:		
	Итого:		

"__" _____ 195_ г.

(должность, подпись)

Печать

Утверждены
Постановлением
Совета Министров СССР
от 24 августа 1955 г. N 1552

ПРАВИЛА О ПОДРЯДНЫХ ДОГОВОРАХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Общие положения

1. Подрядные договоры заключаются на строительство, включенное в утвержденные титульные списки.

2. На основании проектного задания и сводного сметно-финансового расчета заключается генеральный договор на весь объем работ, предусматривающий сроки начала и окончания строительства основных объектов.

Генеральные договоры по строительству, не выходящему за пределы одного года, не заключаются.

3. На основе утвержденного проектного задания - при проектировании строительства по трем стадиям - разрешается по отдельному договору вести первоочередные подготовительные работы к строительству основных объектов - устройство подъездных путей, сетей энерго- и водоснабжения, строительство складских помещений, жилых домов и другие подготовительные работы - по проектам и сметам на эти объекты и работы.

4. На каждый год строительства заключаются договоры на объем работ данного года. Годовые договоры заключаются в 2-месячный срок после утверждения плана капитальных работ.

Впредь до заключения годового договора финансирование, выполнение и оплата работ, предусмотренных генеральным договором, производятся в течение указанного срока на условиях предыдущего года с последующим перерасчетом.

5. Все строительные работы, как общестроительные, так и специальные, должны быть переданы генеральному подрядчику. Для выполнения отдельных видов работ генеральные подрядчики привлекают специальные подрядные организации на правах субподрядчиков.

Договоры на выполнение работ по монтажу оборудования заключаются заказчиком с генеральным подрядчиком, а в отдельных случаях с поставщиками оборудования или со

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

специальными монтажными организациями.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за выполнение предусмотренных генеральным и годовым договорами работ в соответствии с утвержденными проектами, сметами и рабочими чертежами и в сроки, установленные договором.

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за выполнение всех работ, производимых как им самим, так и его субподрядчиками.

6. Заказчик осуществляет контроль и технический надзор за соответствием объема и качества выполненных работ проектам, сметам и рабочим чертежам, приемку работ по актам и расчеты с подрядчиком в соответствии с договором.

Заказчик обязан обеспечить своевременное утверждение проектных заданий, проектов и смет, сметно-финансовых расчетов, титульных списков и финансовых планов по строительству, а также своевременное оформление финансирования и оплату счетов подрядчика за выполненные работы.

Заказчик передает подрядчику:

а) проектные задания и технические проекты, сметы, сметно-финансовые расчеты, единичные расценки, каталоги и калькуляции сметных цен на материалы и другие ресурсы, а также акты освидетельствования прочности отдельных частей зданий и сооружений в случаях, когда эти объекты подлежат реконструкции, - при подписании договора;

б) привязанные к участкам строительства типовые проекты со сметами, рабочие чертежи и составленные по ним сметы на строительные и монтажные работы комплектно по объекту в целом - не позднее чем за три месяца до начала работ;

для объектов, срок строительства которых установлен более года, допускается передача рабочих чертежей и составленных по ним смет комплектно по очередям строительства объекта и на фундаменты под вновь осваиваемое сложное оборудование также не позднее чем за 3 месяца до начала работ;

в) технические проекты металлоконструкций с пояснительными записками, расчетами и спецификациями на металл - за 6 месяцев до начала работ;

г) заводские спецификации, технические условия, паспорта, акты испытания и другие документы заводов - изготовителей оборудования - за 1 месяц до начала работ по монтажу оборудования.

Заказчик обязан проверять рабочие чертежи, поступающие от проектных организаций, и передавать их подрядчику с надписью на каждом чертеже о принятии к производству.

Сумма договора

7. Общая стоимость поручаемых подрядчику по генеральному договору работ определяется по утвержденному сводному сметно-финансовому расчету к проектному заданию.

Стоимость работ каждого года устанавливается годовым договором в пределах объемов, предусмотренных утвержденным титульным списком капитальных работ по отдельным объектам и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

затратам.

8. Устанавливаемые в годовых договорах по данным проектного задания - при проектировании строительства по двум стадиям и по данным технического проекта - при проектировании строительства по трем стадиям объемы работ и их стоимость уточняются по мере поступления смет, составленных на основании рабочих чертежей. Уменьшение или увеличение объемов работ, предусмотренных годовым договором по отдельным объектам, производится на основании дополнительных соглашений между заказчиком и подрядчиком.

9. Подрядчик, установивший в процессе строительства работы, не учтенные в смете и рабочих чертежах, или ошибки, вызывающие увеличение или уменьшение утвержденной сметной стоимости, обязан сообщить об этом заказчику. По получении сообщения заказчик обязан дать подрядчику соответствующие указания. В необходимых случаях заказчик производит уточнение сметной стоимости отдельных объектов. При этом увеличение сметной стоимости отдельных объектов производится заказчиком в пределах общей суммы утвержденной сметной стоимости строительства за счет сумм на непредвиденные работы и затраты или за счет уменьшения стоимости других объектов при исчислении ее по рабочим чертежам. При неполучении в течение 10 дней указаний заказчика подрядчик вправе приостановить работы с отнесением понесенных убытков за счет заказчика.

10. Установленные в годовых договорах объемы работ и их стоимость по строительству в целом и по отдельным объектам и затратам заказчик может изменять только по согласованию с подрядчиком.

11. В случаях, когда по пусковым стройкам или стройкам, могущим перевыполнять план, дается в установленном порядке дополнительное задание по капитальным работам, заказчик и подрядчик заключают соглашение на выполнение этих работ сверх объемов, предусмотренных годовым договором.

Снабжение и услуги сторон

12. Обеспечение строительства материалами для выполнения объема строительно-монтажных работ, предусмотренного договором, является обязанностью подрядчика, за исключением материалов, снабжение которыми в установленном порядке возложено на заказчика.

Заказчик и подрядчик при заключении подрядного договора по строительству обязаны предусматривать порядок и сроки передачи заказчиком материалов подрядной организации, санкции за невыполнение взаимных обязательств по поставкам, а также при определении размера аванса учитывать стоимость материалов, оплачиваемых со счета финансирования и подлежащих передаче подрядной организации.

Подрядные организации возмещают стройкам-заказчикам стоимость полученных от заказчиков материалов по действующим государственным отпускным ценам с добавлением транспортных расходов по действующим тарифам, а также расходов по заготовке и хранению этих материалов.

Расходы по заготовке и хранению материалов возмещаются заказчику подрядчиком в размерах, устанавливаемых по договору, исходя из норм заготовительно-складских расходов, в зависимости от длительности хранения этих материалов заказчиком.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Реализация выделенных заказчику фондов на материалы по соглашению сторон может быть передана подрядчику.

Обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой возлагается на заказчика.

При согласии подрядчика заказчик вправе передать ему реализацию фондов на оборудование с возмещением подрядчику заготовительно-складских и других расходов в размерах, предусмотренных договором и действующими нормами.

13. Оборудование, подлежащее монтажу, передается по актам заказчиком подрядчику на приобъектных складах комплектно и в сроки, предусмотренные договором. Переданное заказчиком подрядчику оборудование находится на ответственном хранении у подрядчика до приемки заказчиком объектов в эксплуатацию.

14. Снабжение субподрядчиков массовыми общестроительными материалами возлагается на генерального подрядчика, за исключением случаев, когда фонды на эти материалы выделяются непосредственно субподрядчику. Расчеты по поставкам генеральным подрядчиком своим субподрядчикам материалов производятся через банки долгосрочных вложений.

15. Заказчик обязан предусматривать в годовых титульных списках первоочередное производство работ по строительству подъездных путей, сетей энерго- и водоснабжения и других коммуникаций, жилых домов, складов, мастерских и других зданий и сооружений постоянного назначения, обеспечивающих необходимую подготовку к выполнению всех работ в объеме, предусмотренном генеральным договором.

Подрядчику предоставляется право в период до полной отделки и сдачи заказчику возводимых им зданий временно и без оплаты занимать их для нужд производства работ при условии сдачи этих зданий в полной исправности в установленные сроки, согласно заключенному договору.

Расходы по временному приспособлению для нужд подрядчика постоянных зданий и сооружений производятся за счет заказчика в пределах сумм, предусмотренных в сметах на эти цели или на строительство временных зданий и сооружений.

При наличии у заказчика железнодорожных путей, подвижного состава, собственного водопароэнергоснабжения и других вспомогательных устройств он обязан предоставить их подрядчику с оплатой по государственным ценам и тарифам. Услуги, на которые государственные цены и тарифы не установлены, оплачиваются по плановой заводской себестоимости, но не выше цен, предусмотренных в смете.

16. Все взаимные поставки и услуги подрядчика и заказчика и порядок их оплаты предусматриваются в договоре или дополнительных соглашениях, причем расчеты должны обязательно производиться через банки.

Производство работ

17. Подрядчик обязан вести работы в точном соответствии с рабочими чертежами, полученными от заказчика, и техническими условиями на производство работ.

Все возникающие в процессе строительства мелкие отступления, не меняющие принципов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

принятого решения и не влияющие на прочность деталей или сооружений, должны фиксироваться подрядчиком в полученных рабочих чертежах, которые передаются по окончании строительства объекта заказчику.

18. По окончании работ по каждому объекту подрядчик должен представить заказчику акты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами или конструкциями.

Для составления таких актов подрядчик обязан вызывать представителя заказчика. В случае неявки представителя заказчика подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ по требованию заказчика производится за его счет.

19. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество выполнения работ и качество строительных материалов без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Затраты, связанные с устранением брака, допущенного по вине подрядчика, производятся за счет подрядчика.

Приемка и сдача работ

20. По окончании подрядчиком работ по отдельным объектам, а также по строительству в целом сторонами производится приемка и сдача работ.

Заказчик обязан принять законченный объект, строительство которого выполнено в соответствии с проектом, рабочими чертежами и техническими условиями.

Никакие дополнительные работы, не предусмотренные в проекте и рабочих чертежах, не могут задерживать приемки и сдачи объекта, законченного строительством.

При приемке работ сторонами составляется акт о соответствии произведенных работ заключенному договору, проекту, рабочим чертежам и техническим условиям с оценкой качества этих работ.

21. Приемка работ, выполняемых субподрядчиками, производится генеральным подрядчиком, который сдает эти работы заказчику в общем составе законченного строительством объектов.

22. Согласование с соответствующими организациями всех вопросов, связанных с установкой, опробованием и регистрацией крановых и подъемных сооружений, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давлением, а также вызов инспекторов и контролеров для освидетельствования и испытания агрегатов входят в обязанности заказчика.

23. Заказчик не вправе использовать для своих нужд и для эксплуатации здания и сооружения, не законченные строительством, а также законченные подрядчиком здания и сооружения и смонтированное оборудование, не принятые по актам.

24. Расходы по опробованию и эксплуатации объекта в период приемки оплачиваются заказчиком по особому соглашению с подрядчиком в пределах сметы и ассигнований, выделяемых отдельно на эту цель.

Авансы, платежи и расчеты

25. Заказчик предоставляет подрядчику аванс в размере до 15% от годовой договорной стоимости подрядных работ.

Размер, сроки перечисления и порядок погашения этого аванса определяются соглашением сторон.

При увеличении или уменьшении годовой стоимости работ выдаваемый аванс соответственно изменяется.

26. Заказчик оплачивает в пределах текущей 3-месячной потребности стоимость отгруженных, завезенных или заготовленных на площадке и готовых к установке деталей, блоков, сборных бетонных и железобетонных конструкций, металлических конструкций, деревянных конструкций (фермы, коробки, переплеты, дверные полотна, щиты перегородок и наката, детали стандартных домов, щитовой паркет), сборных зданий и сооружений, рельсов со скреплениями, шпал и стрелочных переводов для верхнего строения пути, тубингов, стальных канатов и тросов, труб металлических, железобетонных, бетонных, асбоцементных, керамических и деревянных диаметром 300 мм и более, металлического шпунта, собранных элементов для санитарно-технических работ, включая отопительные котлы с комплектом деталей к ним, газовой аппаратуры (плиты и колонки) и лепных изделий.

Заказчик оплачивает со своего счета счета поставщиков за поставленные конструкции, детали, блоки и другие изделия, выписанные на имя подрядчика. При оплате счетов за работы, включающие установку конструкций, деталей, блоков и других изделий, стоимость их удерживается.

27. Заказчик и подрядчик производят расчеты за выполненные, согласно рабочим чертежам, строительные работы на основании актов приемки:

а) после окончания всех работ по объектам (зданиям, сооружениям) при сметной стоимости строительных работ до 200 тыс. рублей, а по сельскому строительству - до 100 тыс. рублей. Промежуточные расчеты по этим объектам не производятся;

б) после окончания всех работ по объектам (зданиям, сооружениям) со сроком строительства до 6 месяцев при сметной стоимости строительных работ свыше 200 тыс. рублей, а по сельскому строительству - свыше 100 тыс. рублей. До окончательного расчета заказчик оплачивает промежуточные (декадные и месячные) счета подрядчика (без приложения актов приемки), но не свыше 90 процентов сметной стоимости строительных работ по объекту. К месячному счету прилагается справка о стоимости выполненных за месяц строительных работ, подписанная заказчиком и подрядчиком. При оплате месячных счетов и счетов с приложением к ним актов приемки полностью зачитываются ранее произведенные промежуточные платежи.

Если работы по указанным объектам являются переходящими, на начало следующего года составляется акт приемки выполненных работ.

28. По объектам (зданиям, сооружениям) со сметной стоимостью строительных работ свыше 200 тыс. рублей (по сельскому строительству - свыше 100 тыс. рублей), при сроке их строительства более 6 месяцев, заказчик и подрядчик производят расчеты за выполненные согласно рабочим чертежам строительные работы на основании актов приемки:

а) по законченным укрупненным конструктивным элементам и видам работ или их частям

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

(например, один куб. метр фундаментов, включая земляные работы, один куб. метр всех видов штукатурных работ).

Законченные укрупненные конструктивные элементы и виды работ оплачиваются по их стоимости, предусмотренной в смете, составленной по рабочим чертежам. Законченные части укрупненных конструктивных элементов и видов работ оплачиваются по средней сметной стоимости единицы этих работ, принятой в сметах;

б) по законченным частям отдельных конструктивных элементов и видов работ на основании единичных расценок. Незаконченные части отдельных конструктивных элементов и видов работ могут включаться в акты приемки лишь в случаях, когда сметными нормами допускаются промежуточные расчеты.

Акты приемки выполненных работ по указанным объектам составляются один раз в квартал. До представления счета и акта приемки выполненных за квартал строительных работ заказчик оплачивает промежуточные (декадные и месячные) счета подрядчиков без приложения актов приемки. К месячному счету прилагается справка о стоимости выполненных за месяц строительных работ. При оплате месячных счетов и счетов с приложением к ним актов приемки полностью зачитываются ранее произведенные промежуточные платежи.

По законченным строительством объектам не позднее 30 дней после их приемки заказчиком производится окончательный расчет на основании утвержденных смет, составленных по рабочим чертежам. При окончательном расчете по объекту зачитываются все ранее произведенные платежи.

29. Заказчик оплачивает счета подрядчиков (с приложением к ним актов приемки) за выполненные монтажные работы после окончания монтажа агрегата или его частей по утвержденным ценникам на эти работы. При отсутствии в утвержденных ценниках соответствующих работ оплата производится по расценкам (калькуляциям), утвержденным в установленном порядке.

30. Заказчик обязан акцептовать счета подрядчика не позднее 72 часов по получении счета. При отсутствии акцепта или возражения со стороны заказчика в указанный срок счет считается акцептованным.

При разногласии между заказчиком и подрядчиком по промежуточным расчетам заказчик обязан акцептовать счет в бесспорной части в 72 часа.

31. В случае изменения подрядчиком методов производства работ, проведения с согласия заказчика рационализаторских мероприятий (замена материалов, изменение конструкций и других технических решений), удешевляющих строительство против сметы, составленной на основании рабочих чертежей, без снижения прочности и эксплуатационных качеств сооружений - расчеты за выполненные работы производятся по стоимости этих работ, предусмотренной сметой. Если в результате проведения рационализаторских мероприятий изменяются объемы работ или их характер по сравнению с предусмотренными в указанных сметах, в акты приемки включаются сметная стоимость фактически выполненных работ в соответствии с их объемом и характером, предусмотренными рабочими чертежами, учитывающими осуществляемое рационализаторское мероприятие, и отдельно разница в стоимости выполненных работ (экономия). При промежуточных расчетах в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящих Правил экономия, образующаяся в связи с проведением рационализаторских мероприятий, включается в общую сумму счета.

Заказчик обязан сообщать ведущей проектной организации о всех предложениях подрядчика, направленных на снижение стоимости строительства путем замены материалов, изменения конструкций и других технических решений, без снижения прочности и эксплуатационных качеств сооружений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Ответственность сторон за соблюдение условий договора

32. При нарушении сроков выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику за каждый просроченный день пеню в размере 0,01%, а при просрочке свыше 30 дней, помимо пени, неустойку в размере 2% от договорной стоимости невыполненных работ.

В случае окончания всех работ по объекту к установленному договором конечному сроку пеня и неустойка возвращаются подрядчику.

33. При просрочке заказчиком платежей подрядчику заказчик уплачивает подрядчику за каждый день просрочки пеню в размере 0,05% от суммы просроченного платежа.

34. При задержке заказчиком против установленных сроков выдачи подрядчику рабочих чертежей и прочих документов, передачи фондов или материалов и оборудования в натуре согласно договору, участка для строительства или площадки для нужд работ заказчик уплачивает подрядчику пеню в размере 0,05% за каждый просроченный день, а при просрочке свыше 30 дней, помимо пени, неустойку в размере 2% от договорной стоимости задержанных выполнением работ.

35. При задержке заказчиком начала приемки объекта сверх 10 дней со дня предъявления объекта к сдаче заказчик уплачивает подрядчику за каждый день просрочки штраф в размере 1000 рублей. Продолжительность приемки технически особо сложных объектов определяется договором.

36. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах, если претензии предъявлены заказчиком в следующие сроки:

по общестроительным работам - в течение одного года со дня передачи зданий или сооружений в эксплуатацию;

по законченному монтажом оборудованию, промышленным проводкам и электромонтажным работам - в течение 6 месяцев со дня передачи их в эксплуатацию;

по огнеупорной кладке промышленных плавильных печей (домны, мартены, вагранки и пр.) - в течение 2 месяцев, а для прочих печей и сушил, фабрично-заводских труб и боровов, огнеупорной кладки паровых котлов - в течение 6 месяцев со дня передачи этих сооружений в эксплуатацию;

по системам центрального отопления - в течение одного отопительного периода;

по наружным сетям водопровода и канализации - в течение одного года со дня подписания акта сдачи-приемки;

по металлоконструкциям, системам промышленной вентиляции, внутреннему водопроводу, канализации, производственным трубопроводам - в течение 6 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

37. Наличие дефектов, требующих устранения, устанавливается актами за подписями заказчика и подрядчика.

Для участия в составлении актов и для согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней по получении вызова заказчика.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

В случае неявки представителя подрядчика заказчик составляет односторонний акт, копию которого направляет подрядчику и его вышестоящей организации. При неполучении в 2-недельный срок со стороны подрядчика и его вышестоящей организации возражений против содержания акта заказчик вправе устранить дефекты, допущенные по вине подрядчика, за его счет.

Приложения

38. К генеральным и годовым договорам прилагаются и составляют их неотъемлемую часть нижеследующие документы и материалы:

К генеральному договору:

- а) утвержденная проектно-сметная документация с соответствующими пояснительными записками;
- б) список объектов строительства со сроком начала и окончания работ (по годам) по основным объектам.

К годовому договору:

- а) список объектов строительства, предусмотренных договором, с указанием срока начала и окончания работ по каждому объекту;
- б) сборник единичных расценок;
- в) календарный план производства работ в данном году;
- г) сроки выдачи подрядчику рабочих чертежей и смет на отдельные объекты;
- д) сроки поступления на площадку оборудования и материалов, передаваемых заказчиком;
- е) особые условия, предусматривающие порядок и сроки оказания и оплаты заказчиком и подрядчиком взаимных услуг и поставок, условия использования подрядчиком возводимых им за счет III части смет зданий и сооружений, а также другие обязательства, не предусмотренные договором;
- ж) ведомость с указанием сметной стоимости строительных работ по объектам и укрупненным конструктивным элементам и видам работ, а также средней сметной стоимости единицы укрупненных конструктивных элементов и видов работ при проведении расчетов в соответствии с подпунктом "а" пункта 28 настоящих Правил.

39. Финансирующим банкам долгосрочных вложений заказчик представляет 1 экземпляр генерального договора (без приложений) и 1 экземпляр годового договора с приложениями, перечисленными в подпунктах "а", "б", "в", "е" и "ж" пункта 38 настоящих Правил.

ТИПОВОЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДНЫЙ ДОГОВОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Город _____ 195_ г. _____ месяца ____ дня _____,
именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора предприятия _____, действующего
на основании _____, и подрядный строительный трест
_____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице управляющего
трестом _____, действующего на основании _____, заключили
между собой нижеследующий договор:

1. Заказчик сдает, а подрядчик принимает на себя производство всех общестроительных и специальных строительных работ, а также работ по монтажу производственного и энергетического оборудования по строительству _____, согласно утвержденным проектам, сметам (сметно-финансовым расчетам) и прилагаемому списку объектов строительства, подлежащих сооружению по настоящему договору.

2. Подрядчик обязан за своей ответственностью, своими кадрами и материально-техническими средствами выполнить все обусловленные договором работы и сдать их в законченном виде в установленные договором сроки в полном соответствии с надлежаще утвержденной проектно-сметной документацией, передаваемой подрядчику при подписании генерального договора.

3. Годовые объемы работ по настоящему договору для каждого года строительства определяются заключаемыми ежегодно договорами.

4. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ определяется в ценах утвержденной сметы (сметно-финансового расчета) в сумме _____ рублей.

5. Все работы, предусмотренные настоящим договором, подрядчик выполняет в соответствии с указанными в приложении сроками начала и окончания строительства отдельных объектов уточняемыми при заключении годовых договоров.

6. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются "Правилами о подрядных договорах по строительству".

7. Расчетные счета сторон: _____
(местонахождение и номер счета)

8. Адреса сторон: _____

Настоящий договор составлен в 3 экземплярах - по одному для каждой стороны и один экземпляр - для финансирующего банка.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Печать Заказчик _____
(подпись)

Печать Подрядчик _____
(подпись)

ТИПОВОЙ ГОДОВОЙ ПОДРЯДНЫЙ ДОГОВОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Город _____ 195_ г. _____ месяца ____ дня _____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора предприятия _____, действующего на основании _____, и подрядный строительный трест _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице управляющего трестом _____, действующего на основании _____, заключили в развитие действующего между ними генерального подрядного договора на строительство _____ от _____ месяца 195_ г. нижеследующий договор на работы 195_ года.

1. Заказчик сдает, а подрядчик принимает на себя производство общестроительных и специальных работ, а также работ по монтажу производственного и энергетического оборудования по объектам, указанным в приложенных к настоящему договору титульных списках, согласно утвержденным проектам, сметам (сметно-финансовым расчетам), а также рабочим чертежам на эти объекты.

2. Подрядчик обязан за своей ответственностью, своими кадрами и материально-техническими средствами выполнить все обусловленные договором работы и сдать их в законченном виде в установленные договором сроки в полном соответствии с надлежаще утвержденными проектами, сметами (сметно-финансовыми расчетами), а также рабочими чертежами, передаваемыми заказчиком подрядчику в сроки, предусмотренные "Правилами о подрядных договорах по строительству".

3. Стоимость всех поручаемых подрядчику по настоящему договору работ определяется в ценах утвержденной сметы (сметно-финансового расчета) в сумме _____ рублей.

4. Все работы по предусмотренным в договоре объектам производятся подрядчиком в полном соответствии с прилагаемым к настоящему договору календарным планом производства работ и указанными в годовом пообъектном титульном списке капитальных работ сроками их выполнения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

5. Заказчик перечисляет в течение _____ срока на расчетный счет подрядчика аванс в сумме _____ рублей.

Аванс погашается _____.

6. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются "Правилами о подрядных договорах по строительству" и особыми условиями к настоящему договору.

7. Расчетные счета сторон: _____

(местонахождение и номер счета)

8. Адреса сторон: _____

Настоящий договор составлен в 3 экземплярах - по одному для каждой стороны и один экземпляр - для финансирующего банка.

Печать Заказчик _____

(подпись)

Печать Подрядчик _____

(подпись)