

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 августа 1948 г. N 3211
О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ УКАЗА ПРЕЗИДИУМА ВЕРХОВНОГО СОВЕТА
СССР ОТ 26 АВГУСТА 1948 Г. "О ПРАВЕ ГРАЖДАН НА ПОКУПКУ И
СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ"

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Союза ССР от 26 августа 1948 г. "О праве граждан на покупку и **строительство** индивидуальных жилых **домов**", Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Обязать исполкомы краевых, областных, городских и районных Советов депутатов трудящихся отводить гражданам как в городах, так и вне городов земельные участки для строительства индивидуальных жилых *домов* в один или два этажа с числом комнат от 1 до 5 включительно.

2. Земельные участки для *строительства* индивидуальных жилых домов отводятся за счет земель городов, поселков, госземфонда и земель гослесфонда в бессрочное пользование, а построенные на этих участках дома являются личной собственностью застройщиков.

3. Размер участков в каждом отдельном случае определяется исполкомами областных, городских и районных Советов депутатов трудящихся, в зависимости от размера дома и местных условий, в пределах следующих норм: в городах - от 300 до 600 кв. метров; вне города - от 700 до 1200 кв. метров.

4. За пользование земельными участками взимается земельная рента в установленном законом размере.

5. Постройка индивидуальных домов должна осуществляться в соответствии с проектами планировки и застройки городов, пригородов и поселков на пригодных для этой цели территориях.

6. Строительство индивидуальных жилых домов должно производиться по типовым и индивидуальным проектам.

Предложить исполкомам местных Советов депутатов трудящихся обеспечивать застройщиков необходимыми типовыми проектами.

7. Возложить на владельцев индивидуальных жилых домов озеленение и благоустройство участков, устройство тротуаров в пределах своего участка; постоянный уход и содержание в надлежащем порядке как участка, так и прилегающих к нему тротуаров и проездов, в соответствии с правилами, устанавливаемыми решениями местных Советов.

8. Обязать исполкомы областных, краевых и городских Советов депутатов трудящихся организовать в пределах их существующих штатов государственную инспекцию по надзору за содержанием индивидуальных домовладений и установить строгий контроль за соблюдением владельцами индивидуальных жилых домов норм и правил содержания домовладений.

9. Возложить на государственную инспекцию по надзору за содержанием индивидуальных домовладений:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

а) надзор за содержанием индивидуальных жилых домов и своевременным проведением ремонта;

б) контроль за выполнением владельцами индивидуальных жилых домов всех решений исполкомов местных Советов депутатов трудящихся о благоустройстве и содержании жилых домов и придомовых участков;

в) контроль за выполнением договорных обязательств по озеленению придомовых участков;

г) привлечение к административной ответственности лиц, виновных в нарушении решений исполкомов местных Советов депутатов трудящихся о порядке содержания домовладений, придомовых участков и тротуаров.

10. Предоставить право исполкомам городских (районных) Советов депутатов трудящихся, в случаях самовольного строительства или грубого нарушения строительно-технических правил и норм, обязывать застройщика прекратить строительство и в течение месячного срока своими силами и за свой счет снести все возведенные ими строения или части строения и привести в порядок земельный участок.

Председатель
Совета Министров Союза ССР
И.СТАЛИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
Я.ЧАДАЕВ