

**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 августа 1967 г. N 807**  
**О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И**  
**ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Совет Министров СССР отмечает, что Советы Министров союзных и автономных республик, министерства, ведомства и исполкомы Советов депутатов трудящихся проводят значительную работу по развитию жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности государственного жилищного фонда, повышению уровня благоустройства и технической эксплуатации жилых **ДОМОВ** и улучшению коммунального обслуживания населения.

Вместе с тем в работе органов жилищно-коммунального хозяйства имеют место крупные недостатки.

Многие жилые *дома* все еще находятся в запущенном состоянии, несмотря на то, что на их содержание выделяются большие средства. Текущий и капитальный ремонт жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства проводится несвоевременно и некачественно, лифты, системы отопления и водопровода эксплуатируются неудовлетворительно. Территория значительного количества домовладений и места общего пользования - дворы, лестничные клетки, вестибюли - содержатся в антисанитарном состоянии. Все это приводит к преждевременному износу жилищного фонда и создает неудобства для населения.

Слабо проводится работа по привлечению населения к участию в управлении жилищным хозяйством, к осуществлению мероприятий по улучшению эксплуатации и благоустройства жилищного фонда.

Придавая большое значение повышению уровня эксплуатации жилых домов и объектов коммунального хозяйства, увеличению срока их службы и улучшению коммунального обслуживания населения, Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Обязать Советы Министров союзных и автономных республик, исполкомы краевых, областных, городских и районных Советов депутатов трудящихся, министерства и ведомства, руководителей предприятий, организаций и учреждений принять меры к улучшению эксплуатации и повышению благоустройства жилищного фонда, к снижению издержек на содержание жилищно-коммунального хозяйства и повышению его рентабельности. В этих целях:

разработать и осуществить мероприятия по коренному улучшению технического и санитарного состояния жилищного фонда с тем, чтобы в кратчайший срок навести должный порядок в деле содержания и сохранности жилых домов и объектов коммунального хозяйства;

укрепить домоуправления, жилищно-эксплуатационные конторы и жилищные управления опытными и квалифицированными кадрами, способными обеспечить высокий уровень организации жилищно-эксплуатационной службы и улучшить коммунальное обслуживание населения;

повысить роль и ответственность руководителей домоуправлений, жилищно-эксплуатационных контор и жилищных управлений за сохранность и содержание в исправном состоянии государственного жилищного фонда, улучшение хозяйственно-финансовой деятельности и повышение рентабельности жилищного хозяйства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

2. Советам Министров союзных республик довести к 1971 году (с учетом нового **строительства**) оборудование городского жилищного фонда местных Советов депутатов трудящихся водопроводом до 80 процентов, канализацией до 78 процентов, центральным отоплением до 75 процентов, ваннами или душами до 66 процентов согласно Приложению N 1.

3. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР осуществить в 1968 - 1969 годах перевод жилищно-эксплуатационных организаций на хозяйственный расчет, с обеспечением покрытия всех расходов по эксплуатации жилищного фонда (за исключением затрат на капитальный ремонт) за счет собственных доходов. В тех случаях, когда после покрытия всех расходов по эксплуатации жилищного фонда образуется свободный остаток средств, он направляется в установленном порядке на создание фондов стимулирования, на прирост собственных оборотных средств жилищно-эксплуатационных организаций и на капитальный ремонт основных фондов жилищного хозяйства.

Финансирование капитального ремонта основных фондов жилищного хозяйства осуществлять в плановом порядке за счет отчислений от арендной платы за нежилые помещения, свободного остатка средств жилищных организаций, государственного бюджета, а также средств предприятий, организаций и учреждений, в ведении которых находятся жилые дома.

Госплану СССР, Министерству финансов СССР и Госбанку СССР разработать и утвердить инструкцию о порядке планирования и финансирования затрат на капитальный ремонт государственного жилищного фонда.

4. В целях обеспечения хозяйственного расчета в жилищном хозяйстве и увеличения у жилищно-эксплуатационных организаций собственных средств, подлежащих направлению на текущий ремонт жилых домов:

а) установить, что, начиная с 1 января 1968 г., 80 процентов арендной платы за нежилые помещения в домах местных Советов депутатов трудящихся, предприятий, организаций и учреждений остаются в распоряжении жилищных организаций и направляются ими на расходы по управлению жилыми домами, содержанию и текущему ремонту их. Остальные 20 процентов этих средств используются на капитальный ремонт основных фондов жилищного хозяйства (в пределах общей суммы затрат, определяемой по установленным нормам амортизационных отчислений);

б) передать с балансов жилищно-эксплуатационных организаций на балансы соответствующих коммунальных предприятий водопроводные, канализационные, газовые, теплофикационные и электрические сети и устройства, расположенные вне **зданий**, с отнесением всех расходов по их эксплуатации за счет указанных предприятий в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик, министерствами и ведомствами СССР;

в) установить, что расходы по техническому обслуживанию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри зданий, возмещаются жилищно-эксплуатационным организациям предприятиями, получающими доходы от эксплуатации этих сетей и устройств.

Советам Министров союзных республик и Министерству энергетики и электрификации СССР разработать и по согласованию с Министерством финансов СССР и Госбанком СССР утвердить инструкцию о порядке возмещения указанных расходов;

г) установить, что профилактическое обслуживание газовой аппаратуры и устройств в государственных жилых домах и газовых сетях осуществляется силами соответствующих газоснабжающих организаций и за счет их средств;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

д) Советам Министров союзных республик пересмотреть в 1967 году цены и тарифы на санитарную очистку, техническое обслуживание домового оборудования и другие услуги, оказываемые жилищно-эксплуатационным организациям, и установить их, исходя из себестоимости услуг и рентабельности, в размере не более 5 процентов, а также рассмотреть и решить вопрос об освобождении домоуправлений и жилищно-эксплуатационных контор от работы по уборке проезжей части улиц, набережных и других общегородских территорий.

Считать утратившим силу с 1 января 1968 г. пункт 7 Постановления Совета Министров СССР от 24 марта 1952 г. N 1454;

е) установить, что с 1968 года предприятия, организации и учреждения, занимающие нежилые помещения в жилых домах, должны, кроме внесения арендной платы и оплаты центрального отопления и коммунальных услуг по установленным ставкам и тарифам, участвовать в общих для всего домовладения расходах по управлению, эксплуатации и текущему ремонту жилищного фонда пропорционально площади занимаемых ими помещений;

ж) Советам Министров союзных республик, исполкомам Советов депутатов трудящихся, министерствам и ведомствам осуществить мероприятия по улучшению хозяйственно-финансовой деятельности подведомственных жилищно-эксплуатационных организаций и повышению их рентабельности путем более рационального использования нежилых помещений, правильного взимания квартирной и арендной платы, упорядочения тарифов и расчетов за услуги, оказываемые жилищно-коммунальному хозяйству другими организациями, устранения излишеств в расходовании средств на содержание административно-управленческого и обслуживающего персонала, дальнейшего укрупнения домоуправлений, эффективного расходования средств, выделяемых на эксплуатационные и ремонтные нужды, механизации учетных работ и проведения других мероприятий.

5. Придавая важное значение содержанию в надлежащем порядке государственных жилых домов и повышению их долговечности:

а) обязать исполкомы Советов депутатов трудящихся и руководителей предприятий, организаций и учреждений осуществлять регулярное и наиболее полное проведение текущего ремонта находящихся в их ведении жилых домов, улучшить организацию и повысить уровень механизации ремонтных работ, имея в виду сократить сроки и повысить качество работ по текущему ремонту, а также снизить их стоимость;

б) установить и ввести с 1968 года временные нормы отчислений на текущий ремонт жилых домов местных Советов депутатов трудящихся, предприятий, организаций и учреждений в пределах 0,75 - 1 процента от восстановительной стоимости домов;

в) Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР обеспечить организацию мастерских текущего ремонта жилых домов при крупных домоуправлениях (жилищно-эксплуатационных конторах) или для группы домоуправлений, утверждение для этих мастерских обязательного набора средств малой механизации, приспособлений, инвентаря и инструментов, а также производство их в необходимых количествах;

г) разрешить предприятиям, организациям и учреждениям, имеющим жилые дома, ежегодно расходовать до 10 процентов предусматриваемых на капитальный ремонт жилищного фонда средств на организацию и пополнение основных (кроме *строительства* жилых домов и общежитий) и оборотных средств ремонтных, транспортных и снабженческих контор жилищного хозяйства, предприятий по производству строительных материалов и деталей для ремонта жилых домов, а также на строительство и реконструкцию мастерских и складских помещений домоуправлений и на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

приобретение ремонтного оборудования, инвентаря и инструмента для них;

д) Советам Министров союзных республик:

рассмотреть и уточнить в 1968 году по согласованию с Госпланом СССР действующие временные нормы затрат материалов, оборудования и запасных частей для ремонтных и эксплуатационных нужд жилищно-коммунального хозяйства и выделять материалы и оборудование для этих целей в соответствии с этими нормами;

организовать с 1967 года в республиканских, краевых и областных центрах и в крупных городах продажу домоуправлениям (жилищно-коммунальным конторам) и жилищно-строительным кооперативам запасных частей и мелкого инвентаря по безналичному расчету;

создать в 1967 - 1968 годах в городах и рабочих поселках при жилищных управлениях базы проката механизмов и оборудования для текущего ремонта и обслуживания жилых домов местных Советов депутатов трудящихся, предприятий, организаций, учреждений и жилищно-строительных кооперативов;

организовать силами ремонтно-строительных организаций исполкомов Советов депутатов трудящихся, а также домоуправлений и жилищно-эксплуатационных контор ремонт квартир по заказам квартиросъемщиков.

6. В целях улучшения организации и повышения качества работ по капитальному ремонту жилых домов:

а) Министерству финансов СССР по согласованию с Советами Министров союзных республик предусматривать в проектах бюджета выделение средств на капитальный ремонт жилищного фонда местных Советов депутатов трудящихся сверх сумм, устанавливаемых по нормам амортизационных отчислений на капитальный ремонт жилых домов, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 1 сентября 1961 г. N 802, в зависимости от технического состояния жилищного фонда.

Предприятиям, организациям и учреждениям выделять в необходимых случаях на капитальный ремонт принадлежащих им жилых домов средства сверх сумм, устанавливаемых по нормам амортизационных отчислений, за счет фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, фонда предприятия, а также свободного остатка средств, предназначенных на капитальный ремонт других основных фондов;

б) Советам Министров союзных республик:

завершить в 1967 - 1970 годах создание производственно-технической базы ремонтно-строительных организаций и оснастить их необходимыми механизмами, транспортом и оборудованием.

Разрешить Стройбанку СССР выдавать ремонтно-строительным организациям долгосрочные кредиты на строительство производственных баз. Установить, что погашение кредитов может производиться за счет средств, предусмотренных в подпункте "г" пункта 5 настоящего Постановления и в пункте 16 Постановления Совета Министров СССР от 10 июля 1967 г. N 642, а также за счет прибыли ремонтно-строительных организаций;

создать в 1967 - 1969 годах в городах и поселках городского типа постоянный маневренный жилищный фонд в размерах, обеспечивающих выполнение планов капитального ремонта жилых домов. Строительство домов, предназначенных для создания маневренного жилищного фонда, осуществлять за счет капитальных вложений, выделяемых на жилищное строительство;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

в) Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР:

провести в 1967 - 1968 годах силами жилищно-эксплуатационных организаций техническую паспортизацию жилищного фонда и на основе данных паспортизации утвердить планы капитального ремонта жилых домов на 1968 - 1970 годы;

обеспечить при проведении капитального ремонта жилых домов осуществление работ по перепланировке помещений в больших старых коммунальных квартирах в квартиры, предназначенные для заселения одной семьей;

создать в необходимых случаях при жилищных управлениях, горкомхозах, райкомхозах и жилищных органах предприятий, организаций и учреждений группы по техническому надзору за капитальным ремонтом жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, с содержанием их за счет средств, предусмотренных на эти цели в сметах на капитальный ремонт указанных объектов;

г) Советам Министров союзных республик совместно с Госбанком СССР, Госстроем СССР и Министерством финансов СССР рассмотреть в 1967 году вопрос об улучшении организации финансирования капитального ремонта основных фондов жилищно-коммунального хозяйства, имея в виду обеспечить внедрение порядка расчетов за ремонт объекта в целом и осуществить укрупнение расчетов за выполненные работы;

д) установить, что при проведении работ по капитальному ремонту основных фондов жилищно-коммунального хозяйства подрядным способом подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах, если претензии предъявлены заказчиком в следующие сроки:

по общестроительным работам - в течение одного года со дня передачи *зданий* или **сооружений** в эксплуатацию;

по монтажу оборудования и по электромонтажным работам - в течение 6 месяцев со дня передачи их в эксплуатацию;

по системам центрального отопления - в течение одного отопительного периода;

по наружным сетям водопровода и канализации - в течение одного года, а по внутренним сетям водоснабжения и канализации - в течение 6 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

7. В связи с переводом жилищно-эксплуатационных организаций на хозяйственный расчет поручить Государственному комитету Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы, Министерству финансов СССР и ВЦСПС с участием Советов Министров союзных республик и Академии коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова разработать и утвердить Положение о премировании работников хозрасчетных жилищно-эксплуатационных организаций, имея в виду повысить материальную заинтересованность работников в улучшении технического и санитарного состояния государственного жилищного фонда, обеспечении своевременного и высококачественного ремонта жилых домов, их сохранности и благоустройства, а также в повышении рентабельности жилищного хозяйства.

8. Обязать Советы Министров союзных республик, министерства и ведомства СССР:

принять меры к более широкому внедрению в жилищно-коммунальное хозяйство новейших достижений науки и техники, передовой технологии, средств механизации и вычислительной техники;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

обеспечить к 1971 году автоматизацию работы канализационных станций перекачки, мелких отопительных котельных, водопроводных станций, водоподкачек в жилых домах, а также автоматизацию управления работой лифтов и планомерный перевод всех коммунального хозяйства на автоматическое управление. *сооружений*

Для обеспечения выполнения указанных работ Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР определить потребность в материалах, аппаратуре, машинах и оборудовании, а Госплану СССР предусматривать в проектах народнохозяйственных планов их изготовление.

9. Госплану СССР и соответствующим министерствам и ведомствам СССР предусматривать в проектах народнохозяйственных планов на 1968 - 1970 годы организацию производства (с созданием необходимых для этого мощностей) машин, оборудования и приборов для механизации и автоматизации в жилых домах работ по водоснабжению, теплоснабжению и канализации, а также для комплексной механизации работ по уборке территорий домовладений, помещений и лестничных клеток в жилых домах и в общественных зданиях согласно Приложению N 2.

Совету Министров РСФСР обеспечить силами Академии коммунального хозяйства имени К.Д. Памфилова расширение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по совершенствованию и созданию новых машин, оборудования и приборов для комплексной механизации работ по уборке жилых домов, для осмотра и ремонта фасадов зданий, очистки крыш, а также для механизации подъемно-транспортных и других работ при ремонте жилых домов.

Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР предусматривать, начиная с 1967 года, в типовых проектах жилых домов и отопительных котельных установку машин, оборудования и приборов для автоматизации и механизации эксплуатационных работ.

10. Советам Министров союзных республик принять меры к организации и развитию научно-исследовательских работ в области жилищно-коммунального хозяйства и в случае необходимости решить вопрос о создании в установленном порядке научно-исследовательских институтов или комплексных лабораторий на хозяйственном расчете при соответствующих учебных заведениях или крупных предприятиях.

11. Разрешить Советам Министров союзных республик производить **проектирование** объектов благоустройства городов и рабочих поселков за счет ассигнований на благоустройство, без установления лимитов на *проектирование*, в пределах общей численности работников и фондов заработной платы, предусмотренных союзной республике.

12. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР принять меры к ликвидации в ближайшие годы бараков и к переселению проживающего в них населения в благоустроенные дома, выделяя для этих целей ежегодно необходимое количество жилой площади, построенной за счет государственных капитальных вложений.

Установить, что жилая площадь, предназначенная для переселения граждан из бараков, должна исключаться из общей площади, с которой заказчики по жилищному строительству обязаны передавать 10 процентов жилой площади местным Советам депутатов трудящихся.

13. Признать целесообразной дальнейшую передачу местным Советам депутатов трудящихся принадлежащего предприятиям, организациям и учреждениям жилищного фонда в городах и рабочих поселках, а также объектов коммунального хозяйства, обслуживающих население этих городов и поселков.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

14. В целях повышения производительности водопроводных очистных сооружений, создания устойчивых режимов работы водопроводов, улучшения качества питьевой воды и очистки сточных вод:

а) обязать Министерство химической промышленности СССР:

разработать и осуществить мероприятия по увеличению в 1967 - 1970 годах мощностей по производству сернокислого глинозема, хлорной извести и жидкого хлора, имея в виду обеспечить поставку в 1970 году для нужд коммунального хозяйства 420 тыс. тонн сернокислого глинозема, 48 тыс. тонн хлорной извести, 61 тыс. тонн жидкого хлора (в том числе в баллонах и контейнерах 30 тыс. тонн) и 5 тыс. тонн гипохлорита кальция;

организовать поставку крупным водопроводно-канализационным предприятиям жидкого хлора в контейнерах емкостью 500 - 1000 литров, для чего обеспечить до 1969 года химические предприятия такими контейнерами;

разработать в 1968 году технологию производства очищенного гранулированного сернокислого глинозема и организовать в 1970 году производство его на подведомственных предприятиях;

обеспечить разработку и изготовление новых видов коагулянтов, позволяющих сократить сроки обработки питьевой воды и улучшить ее качество;

увеличить на подведомственных предприятиях мощности по разливу хлора в баллоны и другую мелкую тару, имея в виду обеспечить в 1970 году разлив хлора в такую тару в количестве 36 тыс. тонн в год;

б) Госплану СССР совместно с Государственным комитетом Совета Министров СССР по материально-техническому снабжению рассмотреть вопрос об обеспечении потребностей союзных республик, министерств и ведомств СССР в баллонах для жидкого хлора, предназначенного для очистки питьевой воды и обезвреживания сточных вод, путем организации производства таких баллонов на предприятиях страны и закупки за границей;

в) Министерству промышленности строительных материалов СССР и Советам Министров союзных республик организовать в 1967 году производство для широкой продажи населению запасных частей к санитарно-техническим приборам, вентилей к водоразборным и туалетным кранам и к смесителям, а также других запасных частей;

г) Министерству промышленности строительных материалов СССР отобрать и утвердить в 1967 году для серийного производства лучшие конструкции санитарно-технического оборудования и приборов, водозапорной арматуры, клапанов регулирования напора воды и принять меры к увеличению производства запасных частей к ним с учетом необходимости широкой продажи их населению.

Запретить производство с 1968 года новых видов санитарно-технического оборудования и приборов и запасных частей к ним, рабочие чертежи на изготовление которых не утверждены Министерством промышленности строительных материалов СССР;

д) в связи с тем, что большое количество питьевой воды из городских водопроводов расходуется промышленными предприятиями, Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам рассмотреть вопрос об экономической целесообразности использования питьевой воды на производственные цели и разработать в 1967 - 1968 годах мероприятия по сокращению потребления такой воды промышленными предприятиями из городских водопроводов и по увеличению за счет этого отпуска воды населению, установив лимиты потребления питьевой воды

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

крупным потребителям ее;

е) Советам Министров союзных республик:

организовать в 1967 - 1968 годах в городах и поселках городского типа полный учет воды, отпускаемой потребителям из хозяйственно-питьевых водопроводов, и обеспечить утверждение по каждому городу (обязательных для всех потребителей воды) показателей предельно допускаемых утечек в этих водопроводах с учетом намечаемого повышения технического состояния сооружений и сетей;

разработать и осуществить мероприятия по снижению потерь тепловой, электрической энергии, газа и питьевой воды в жилищно-коммунальном хозяйстве.

15. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР:

а) рассмотреть в 1967 году вопрос о состоянии предприятий коммунального хозяйства, об использовании их мощности и об обеспечении предприятий оборудованием и запасными частями, а также разработать и утвердить мероприятия по полному и эффективному использованию производственных мощностей этих предприятий, по внедрению на них прогрессивной технологии и организации производства;

б) принять меры к более эффективному использованию ремонтных предприятий коммунального хозяйства и к специализации их, а также к использованию предприятий министерств и ведомств для проведения ремонтных работ, создать, где это необходимо, республиканские и межобластные ремонтные заводы и специализированные мастерские по ремонту лифтов, специализированного автомобильного транспорта, машин для санитарной очистки и уборки городов, электротехнического и насосно-компрессорного оборудования.

Советам Министров союзных республик предусматривать в планах капитальные вложения, необходимые для создания и расширения ремонтных баз коммунального хозяйства;

в) организовать в ведении органов коммунального хозяйства исполкомов Советов депутатов трудящихся хозрасчетные предприятия по теплоснабжению городов и рабочих поселков (объединенные котельные с тепловыми сетями), возложив на них хозяйственное, техническое и организационное руководство всеми коммунальными котельными и тепловыми сетями, а также эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт их и устранение аварий внутридомовых систем центрального отопления.

Госбанку СССР рассмотреть вопрос о кредитовании указанных предприятий с учетом сезонного характера работы;

г) разработать и осуществить в 1968 - 1969 годах мероприятия по сокращению в городах и рабочих поселках мелких, нерентабельных отопительных котельных, имея в виду присоединение отопительных систем жилых домов к тепловым сетям ТЭЦ, укрупнение и реконструкцию котельных, с осуществлением комплексной механизации и автоматизации управления ими.

16. Советам Министров союзных республик:

предусматривать ежегодно в планах распределения молодых специалистов выделение для жилищно-коммунального хозяйства необходимого количества инженерно-технических работников;

организовать с участием Государственного комитета Совета Министров СССР по профессионально-техническому образованию в пределах общего плана подготовки рабочих, установленного для соответствующих республик, подготовку в необходимом количестве

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



квалифицированных рабочих, мастеров и управляющих домами, а также рабочих массовых профессий для жилищно-коммунального хозяйства;

организовать повышение квалификации инженерно-технических работников и рабочих, занятых на работах в жилищно-коммунальном хозяйстве;

рассмотреть и решить вопрос о расширении подготовки специалистов со средним техническим образованием для нужд эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства.

17. Учитывая значительный удельный вес в общем объеме городского жилищного фонда жилых домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, обязать исполкомы Советов депутатов трудящихся:

установить с участием домовых комитетов, общественных комиссий и актива постоянный контроль за своевременным ремонтом и надлежащим содержанием указанных домов в городах и поселках городского типа;

оказывать гражданам на договорных началах помощь в проведении ремонта принадлежащих им жилых домов силами городских и районных ремонтно-строительных организаций;

расширить продажу гражданам через систему розничной торговли местных строительных материалов для ремонта жилых домов;

организовать санитарную очистку и благоустройство территорий районов индивидуальной застройки силами городских и районных организаций, с трудовым участием владельцев домов.

18. Исполкомам Советов депутатов трудящихся, предприятиям, организациям и учреждениям:

обеспечить, начиная с 1968 года, заключение договоров на наем жилых помещений между жилищно-эксплуатационными конторами, жилищно-коммунальными отделами, домоуправлениями и квартиросъемщиками, в которых предусматривать конкретные сроки проведения ремонтных работ в квартирах, имея в виду, что текущий ремонт жилых комнат и мест общего пользования в квартирах должен осуществляться за счет квартиросъемщиков, организовывать систематическую проверку выполнения этих договоров с участием домовых комитетов;

шире применять меры общественного воздействия через домовые комитеты, товарищеские суды и общественные организации по отношению к лицам, нарушающим договоры на наем жилых помещений и правила социалистического общежития.

19. Советам Министров союзных республик обеспечить строгое соблюдение законодательства об ответственности граждан за сохранность и содержание в исправном состоянии государственного жилищного фонда (квартир, лестничных клеток, лифтов, санитарно-технического и электротехнического оборудования, объектов благоустройства и др.).

20. Исполкомам Советов депутатов трудящихся и руководителям предприятий, организаций и учреждений шире привлекать домовые комитеты, общественные комиссии и актив к разработке проектов хозяйственно-финансовых планов и мероприятий по улучшению эксплуатации зданий, осуществлению контроля за качеством и сроками выполнения ремонтных работ, за расходованием материалов и организации соревнования жильцов за образцовый порядок и высокую культуру быта, а также привлекать жильцов к участию на добровольных началах в работах по благоустройству и озеленению дворов и придомовых участков.

Установить, что представитель домового комитета принимает участие в ревизиях финансово-хозяйственной деятельности домоуправления (жилищно-эксплуатационной конторы).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Советам Министров союзных республик по согласованию с ВЦСПС утвердить новые положения о домовых комитетах, имея в виду усилить их роль в управлении жилищным фондом и расширить права.

21. Поручить Юридической комиссии при Совете Министров СССР совместно с Госпланом СССР и Министерством финансов СССР представить в Совет Министров СССР предложения о внесении в действующее законодательство СССР изменений, вытекающих из настоящего Постановления.

Заместитель Председателя  
Совета Министров Союза ССР  
К.МАЗУРОВ

Заместитель Управляющего делами  
Совета Министров СССР  
К.СЕЛИВАНОВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров СССР  
от 26 августа 1967 г. N 807

**ЗАДАНИЕ ПО ОБОРУДОВАНИЮ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ВЕДЕНИИ МЕСТНЫХ СОВЕТОВ  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ ГОРОДСКОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОДОПРОВОДОМ,  
КАНАЛИЗАЦИЕЙ, ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВАННАМИ ИЛИ ДУШАМИ НА 1967 -  
1970 ГОДЫ**

(в процентах от всего городского

жилищного фонда местных Советов)

	Т	Т	Т	Т
	Оборудо-	Оборудо-	Оборудо-	Оборудо-
	вание	вание	вание	вание
	водопро-	канали-	центрально-	ваннами
	водом	зацией	ным отоп-	или
			лением	душами
РСФСР	81	78	76	68
Украинская ССР	81	79	75	70
Белорусская ССР	80	78	80	74
Узбекская ССР	76	74	75	65
Казахская ССР	72	70	68	58
Грузинская ССР	82	81	72	69
Азербайджанская ССР	82	79	71	68
Литовская ССР	82	80	73	70
Молдавская ССР	80	78	76	74
Латвийская ССР	80	80	62	59
Киргизская ССР	67	65	68	64
Таджикская ССР	70	68	65	64
Армянская ССР	91	91	88	84
Туркменская ССР	65	63	63	60
Эстонская ССР	82	82	61	56

Заместитель Управляющего делами

Совета Министров СССР

К.СЕЛИВАНОВ

Приложение N 2  
к Постановлению  
Совета Министров СССР  
от 26 августа 1967 г. N 807

**ПЕРЕЧЕНЬ МАШИН, ОБОРУДОВАНИЯ И ПРИБОРОВ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ  
НУЖД ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОИЗВОДСТВУ  
В 1968 - 1970 ГОДАХ**

1. Унифицированная электрическая аппаратура для автоматизации газифицированных котельных.
2. Аппаратура для автоматического регулирования и диспетчеризации управления работой тепловых пунктов.
3. Автоматический терморегулятор для систем центрального отопления в зданиях.
4. Механизмы топливоподачи и шлакозолоудаления для коммунальных котельных.
5. Механическая топка для чугунных секционных котлов коммунальных котельных.
6. Установки для очистки питьевой воды и сточных вод в небольших населенных пунктах (различной производительности).
7. Автоматический хлоратор для обработки воды и сточной жидкости на очистных станциях производительностью от 12 до 400 тыс. куб. метров в сутки.
8. Погружной электронасос производительностью 500 - 1000 куб. метров в час с напором 30 - 50 метров (несколько типоразмеров).
9. Переносный аппарат для электроотогрева внутридомовых водопроводных труб.
10. Плунжерный поршневой насос производительностью 30 куб. метров в час с напором 30 метров для очистных канализационных станций, с обеспечением работы насоса как дозатора перекачиваемой среды.
11. Автоматические запорные устройства с гидроэлектроприводом и автоматическим измерением и регулированием расхода воды (диаметром 600; 800; 1000 мм).
12. Машина на автошасси для гидромеханической прочистки канализационных сетей.
13. Универсальная уборочная машина с комплектом навесного и прицепного оборудования на базе трактора Т-40.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

14. Мусоровоз большой емкости с уплотнителем и механизированной загрузкой из контейнеров.
15. Машина для зимней и летней уборки тротуаров и дворовых территорий.
16. Ремонтер с инфракрасным излучателем на автошасси для городских асфальтобетонных покрытий.
17. Комплекс оборудования для механизированной уборки лестничных клеток жилых домов и общественных зданий.
18. Комплекс оборудования для механизированной уборки помещений в жилых домах, гостиницах и общественных зданиях.
19. Оборудование для автоматизированной мойки и протирки окон в жилых и общественных зданиях.
20. Комплект механизированного инструмента для садово-парковых работ.
21. Самоходная газонокосилка.
22. Машина для стрижки живых изгородей.

Заместитель Управляющего делами

Совета Министров СССР

К.СЕЛИВАНОВ