

**СОВЕТ ТРУДА И ОБОРОНЫ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 1926 года**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРАВИЛ И НОРМ**  
**ДЛЯ ПОСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПОСЕЛКАХ**

Совет Труда и Оборона постановляет:

1. Утвердить и ввести на текущий строительный сезон Временные строительные правила и нормы для постройки жилых *домов* в поселках.

Примечание. Указанные в ст. 1 Правила и нормы не распространяются на *строительство*, к осуществлению которого приступлено до их опубликования.

2. Предложить экономическим совещаниям союзных республик принять за основу утвержденные настоящим Постановлением Временные правила и нормы, утвердить и опубликовать к строительному сезону 1927 года постоянные правила и нормы для постройки жилых **домов** в поселках.

**ВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ ДЛЯ ПОСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ**  
**В ПОСЕЛКАХ**  
**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила и нормы распространяются на поселковое жилищное **строительство**: а) производимое общесоюзными и объединенными народными комиссариатами Союза ССР и предприятиями, находящимися в их непосредственном ведении; б) производимое полностью или частично за счет общесоюзных средств рабочими жилищно-строительными кооперативными объединениями.

2. Действию настоящих Правил подлежат следующие возводимые в поселках строения высотой не более трех этажей:

а) жилые дома, содержащие квартиры с индивидуальными хозяйственными помещениями, полезной площадью не более 70 кв. метров каждая (включая кухню, переднюю, уборную, ванную и т.п. хозяйственные помещения);

б) жилые дома, содержащие квартиры с объединенными полностью или частично хозяйственными помещениями (например, с общими кухнями, уборными, ванными и т.п.), площадью

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

не более 50 кв. метров каждая, включая в таковую только помещения индивидуального пользования;

в) жилые дома, не имеющие отдельных квартир и индивидуальных хозяйственных помещений (общежития), рассчитанные не более чем на 60 человек живущих;

г) службы при перечисленных в пп. "а", "б" и "в" настоящей статьи жилых домах.

## Раздел II. ВЫБОР УЧАСТКА И ЕГО ПЛАНИРОВКА

3. При выборе земельного участка под застройку должны быть соблюдены нижеследующие условия:

а) местность должна быть по возможности сухой, не затопляемой водой, иметь залегающий на незначительной глубине надежный материк для основания строения;

б) отводимая под застройку территория должна быть обеспечена возможностью снабжения в потребном количестве доброкачественной водой, а также удаления без применения сложных устройств атмосферных осадков, грунтовых вод и нечистот;

в) топография местности должна допускать удобное, по возможности без крутых подъемов, расположение улиц и целесообразную разбивку кварталов;

г) в отношении господствующих ветров территория поселка должна, по возможности, находиться выше значительных источников загрязнения воздуха пылью, дымом, вредными газами и т.п. или отделяться от таких источников защитными зонами, по возможности, покрытыми зелеными насаждениями.

4. С точки зрения общей удовлетворительности в техническом и санитарно-техническом отношении выбор отводимого соответствующими органами участка под застройку должен быть согласован с местными органами технического контроля и санитарного надзора.

5. При составлении проекта планировки поселка надлежит предусмотреть улицы следующих категорий:

а) главные, на которых располагаются главнейшие обслуживающие поселок *здания* общественного пользования; б) магистральные, соединяющие по кратчайшему направлению центральные части поселка с его периферией или поселок с близлежащей местностью и являющиеся основными артериями движения (как пешеходного, так и конного, автомобильного и т.д.); в) второстепенные, соединяющие между собою по кратчайшему расстоянию магистральные и главные улицы; г) жилые, назначенные преимущественно для обслуживания отдельных кварталов.

6. Уклоны главных и магистральных улиц не должны превышать 3%, а второстепенных и жилых - 6%. В гористых местностях допускается с разрешения местных органов технического контроля повышение этих норм уклонов.

7. Уличная сеть должна, по возможности, состоять из длинных прямолинейных участков. Ширина улиц, считая таковую между линиями застройки, должна быть не менее 15 метров, причем в состав улиц должны входить следующие части:

а) тротуары шириной укрепленной части от 1,0 до 2,5 метра;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

- б) проезжая часть шириной от 6 до 10 метров;
- в) остающиеся свободные полосы, подлежащие засаждению.

Примечание. На улицах, по которым предполагается устройство трамвайного сообщения, должна быть предусмотрена возможность прокладки путей в пределах проезжей части или на особой отводимой для них части улиц.

8. При распределении земельной площади поселка надлежит предусмотреть удобное выделение участков для **зданий** общественного назначения и спорта, площадей, парков общественного пользования и т.п. с тем, чтобы было сохранено примерно следующее соотношение:

- а) территория, занятая улицами, площадями и т.п., - 15 - 25%;
- б) территория, занятая участками для зданий общественного назначения, - 5 - 10%;
- в) территория, занятая садами, парками, бульварами и зелеными насаждениями общественного пользования, - не менее 10%;
- г) территория, отведенная под жилые кварталы, - 60 - 70% всей территории поселка.

9. Кварталы должны занимать, по возможности, большую площадь, но не более 25000 кв. метров (2,5 гектара). Очертания кварталов вдоль улиц, площадей и т.п. должны быть, по возможности, прямолинейными.

10. В каждом квартале застройке подлежит только прилегающая к внешнему обводу его полоса шириной не более 40 метров; остающаяся внутри квартала часть соединяется с улицей дорожкой общественного пользования и отводится под зеленые насаждения, площадки для игр и спорта, газоны, сады, огороды или под постройку зданий коллективного пользования населением квартала.

Проезжая часть таких дорог должна иметь ширину не менее 3 метров и должна быть укреплена соответствующей одеждой.

11. В случае устройства проезжих дорог общего пользования на территории кварталов, объединенных одним общим хозяйством, участки, прилегающие к дорогам, могут быть с обеих сторон застраиваемы в пределах полосы шириной не более 40 метров. Указанные дороги должны быть сквозными, а проезжая часть их должна иметь ширину не менее 3 метров и должна быть укреплена соответствующей одеждой.

12. Всякий квартал при его планировке и при *проектировании* его застройки должен рассматриваться в строительном, санитарно-техническом и противопожарном отношениях как одна нераздельная усадьба, что, однако, не исключает возможности выделения на территории квартала отдельных хозяйственных участков.

13. Усадебный участок земли для каждого жилого дома или для группы находящихся на нем домов должен быть таких размеров, чтобы площадь, занятая жилыми и нежилыми постройками, не превышала 1/4 общей площади участка.

14. Каждый усадебный участок или обособленная застроенная часть его должны иметь укрепленный соответствующей одеждой шириной не менее 3 метров выезд на улицу или на площадь общественного пользования. В каменных строениях длиной более 50 метров выезд может быть устраиваем через расположенный в первом этаже огражденный огнестойкими стенами и покрытием

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

проезд в виде ворот шириной и высотой не менее 3 метров.

Устройство выезда на улицу или на площадь по дороге, расположенной между задними межами участков, может быть разрешено в исключительных случаях местными органами технического контроля.

15. При **проектировании** застройки усадебного участка должна быть предусмотрена возможность удобного передвижения пожарного обоза в пределах участка.

### Раздел III. ПЛАНИРОВКА КВАРТИР

16. Каждая квартира должна удовлетворять следующим требованиям:

а) иметь полезную площадь для квартир с индивидуальным хозяйством не менее 30 кв. метров, а для квартир с объединенными полностью или частично хозяйственными помещениями - не менее 20 кв. метров.

Примечание. При определении площади квартиры по числу будущих обитателей ее принимается 9 - 10 кв. метров жилой площади на одного человека; при определении площади помещений, предназначенных только для ночлега (спален) и входящих в состав квартиры, удовлетворяющей указанным выше нормам, принимается 6 - 7 кв. метров площади пола и 20 кв. метров помещения на одного человека.

Постановлением Государственной Плановой Комиссии Союза ССР эти нормы могут быть в отдельных случаях, по соглашению с Народным Комиссариатом Труда Союза ССР, изменены в зависимости от местных условий;

б) быть вполне обособленной и отделяться от соседней квартиры глухой стеной или перегородкой согласно требованиям § 20, а от выше- и нижележащих квартир быть изолированной от передачи звука междуэтажным перекрытием;

в) отвечать условиям возможности сквозного проветривания, т.е. иметь створные окна в двух противоположных или в двух перекрестных стенах. Створные части окон должны составлять не менее 50% площади оконного отверстия, и, кроме того, в тех местностях, в которых по климатическим условиям в жилых домах применяются двойные оконные переплеты, должны быть устраиваемы соответствующие створные части для проветривания помещений в холодное время (форточки, фрамуги и т.п.);

г) иметь, кроме жилых комнат, хозяйственные помещения соответственно местным и бытовым условиям.

Примечание. Помещения кухонь, прачечных, уборных могут быть устраиваемы общими на несколько квартир;

д) в средней и северной полосе Союза ССР уборные должны быть преимущественно устраиваемы в пределах капитальных стен.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Если помещения уборной находятся в пределах внешних капитальных стен, то из помещения уборной (ватер-клозет) или из выгреба (люфт-клозет) должна быть обеспечена вытяжка через близлежащий канал (дымоход), обогреваемый отходящими продуктами горения прибора, действующего, по возможности, в течение круглого года (например, кухонный очаг, русская печь и т.п.);

е) каждая квартира должна иметь самостоятельный непосредственный выход наружу или выход на общую лестницу или в коридор, ведущий к лестничной клетке.

17. Здания общежитий должны удовлетворять нижеследующим требованиям:

1) Общежития, рассчитанные не более чем на 40 человек живущих, могут быть размещаемы в деревянных домах; во всех остальных случаях общежития должны быть располагаемы в каменных домах.

2) Спальные (жилые) комнаты должны быть рассчитаны не более чем на четыре человека и иметь каждая отдельный выход в коридор, вестибюль или лестничную клетку. Площадь жилой комнаты должна составлять на 1 человека около 10 кв. метров, на 2 человека - около 18 кв. метров, на 3 человека - около 24 кв. метров, на 4 человека - около 30 кв. метров.

3) Кроме спальных комнат, общежитие должно иметь следующие помещения общего пользования и хозяйственного характера:

а) раздевальные помещения или индивидуальные вентилируемые шкафы для хранения верхнего платья, причем в общежитии должна быть предусмотрена возможность просушивания верхнего платья; в случае устройства раздевален площадь помещений, отводимых для таковых, определяется из расчета 0,5 кв. метра на каждого живущего, но во всяком случае помещение раздевальной должно иметь не менее 10 кв. метров;

б) умывальные помещения, отдельные для мужчин и женщин, с числом кранов по одному на каждые пять человек, с площадью около 1 кв. метра на каждый кран;

в) уборные, отдельные для мужчин и женщин, в каждом этаже из расчета одного очка на 10 человек живущих;

г) комнаты дневного пребывания из расчета 0,6 кв. метра на каждого живущего, но во всяком случае не менее одной комнаты площадью 10 кв. метров;

д) коридоры шириной не менее  $1/15$  длины, но во всяком случае не менее 1,75 метра, причем все выходы из коридоров, проходов и лестниц должны иметь двери, открывающиеся по направлению к ближайшему выходу наружу;

е) кухни, столовые и хозяйственные помещения при них, как то: кладовые для посуды, белья и продуктов, моечные и кубовые помещения, рассчитанные на соответствующее число живущих, с учетом возможного по характеру общежития очередного пользования столовой.

В случае устройства общей кухни и столовой, обслуживающей несколько общежитий, в домах общежитий предусматривается лишь оборудование для кипячения воды и разогревания пищи.

18. Высота жилых помещений должна быть не менее 2,8 метра и не более 3,2 метра, считая от пола до нижней поверхности потолка.

В случае устройства неоштукатуренных междуэтажных перекрытий с открытыми выступающими внутрь помещения балками высота помещения измеряется до поверхности потолка,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

расположенной между балками, при условии, чтобы чистая высота от пола до нижней поверхности балки была не менее 2,5 метра.

19. Глубина жилых помещений, считая таковую нормально к наружной стене, в которой расположены окна, не должна превышать двойной высоты и двойной ширины помещения.

20. Отдельные входящие в состав дома квартиры, а в общежитиях отдельные комнаты должны быть разделены между собой глухими малозвукопроводными стенами (например, оштукатуренная с двух сторон перегородка из досок толщиной в 6 сантиметров), а в надлежащих случаях - брандмауерами.

21. Каждое жилое помещение, кухня, уборная, кладовая для припасов, а также комнаты дневного пребывания, столовые, гардеробные, умывальные и хозяйственные помещения в общежитиях должны иметь створные окна во внешней стене, причем световая поверхность в жилых помещениях, в столовых, в комнатах дневного пребывания и в кухне должна быть не менее 1/10 площади пола освещаемого этими окнами помещения. В сенях, передней, коридоре квартиры и т.п. допускается устройство световых остекленных отверстий во внутренних стенах или перегородках, отделяющих их от смежного освещенного непосредственно дневным светом помещения.

Примечание. В южных местностях Союза ССР может быть устанавливаемо постановлением экономического совещания соответствующей республики меньшее соотношение световой поверхности окон и освещаемой площади пола.

22. Коридоры в зданиях общежитий должны быть освещены окнами, расположенными в продольных или торцовых наружных стенах, или верхним светом так, чтобы отношение световой поверхности к площади было не менее 1/15, причем должна быть предусмотрена возможность проветривания коридора.

При освещении коридора окном, расположенным в торцовой стене, или световым фонарем расстояние точки, наиболее удаленной от окна или от горизонтальной проекции светового фонаря, не должно превышать 15 метров.

При освещении коридора окнами, расположенными в продольной стене, протяжение оконных отверстий должно составлять не менее 1/4 общей длины коридора, и любая точка по внутренней поверхности наружной стены коридора должна отстоять от края ближайшего окна, расположенного в этой стене, не более чем на 7,5 метра.

Отдельные участки коридора длиной не более 7,5 метра могут быть освещены в торце световой дверью, ведущей в помещение общего пользования.

23. Устройство деревянных мансардных этажей, мезонинов и жилых помещений в чердачных этажах допускается при соблюдении следующих условий:

а) жилые и нежилые помещения в мансардных и чердачных этажах должны иметь выход на лестницу, удовлетворяющую правилам, изложенным в ст. ст. 36 - 39 и 41 - 45;

б) высота жилых помещений в мансардных и чердачных этажах от пола до начала скошенной части потолка должна быть не менее 1,5 метра, а высота помещений до горизонтальной части потолка должна быть не менее 2,8 метра, причем горизонтальная часть потолка должна составлять не менее 50% площади пола;

в) жилые помещения в чердачном этаже должны отделяться от нежилой части чердака

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

каменными или деревянными защищенными с обеих сторон от возгорания стенами;

г) над жилым мансардным этажом, мезонином и т.п. устройство другого жилого помещения не допускается.

#### **Раздел IV. ТЕХНИЧЕСКИЕ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ НОРМЫ**

24. Строения могут быть каменными, смешанными и деревянными, причем в зависимости от степени защищенности капитальных стен строений от разрушения огнем строения делятся на 4 категории.

К первой категории относятся каменные строения.

Каменными строениями считаются строения, в которых капитальные стены устроены из огнестойких материалов (камень, кирпич, бетон, необожженная глина и т.п.), в виде сплошных стен или стен с воздушными прослойками, как засыпанными рыхлыми материалами, так и не засыпанными.

Примечание. Стены из огнестойких материалов, покрытые с внутренней или наружной стороны возгорающимися теплоизоляционными материалами, в виде плит или мат, плотно прилегающих к поверхности стены, считаются огнестойкими, если конструктивная часть стены из огнестойких материалов имеет толщину не менее 15 сантиметров.

Ко второй категории относятся смешанные строения, распадающиеся на две группы - А и Б.

К группе А относятся:

а) смешанные строения, в которых капитальные стены состоят как из дерева, так и из огнестойких материалов;

б) смешанные двухэтажные строения, в которых первый этаж имеет каменные стены, а второй этаж - деревянные защищенные от возгорания стены;

в) смешанные одноэтажные строения, в которых часть капитальных стен является каменными, а часть - деревянными защищенными от возгорания.

Примечание 1. Если стены состоят в своих конструктивных элементах из дерева и огнестойких материалов, то строения, имеющие такие стены, относятся к смешанным группы А второй категории, при условии, что деревянные конструктивные части покрыты с внешней лицевой стороны стены слоем огнестойкого материала толщиной не менее 5 сантиметров.

Примечание 2. Строения, имеющие стены с деревянными конструктивными частями, покрытыми с внешней лицевой стороны слоем огнестойкого материала толщиной менее 5 сантиметров, относятся к третьей категории.

К группе Б относятся:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

а) смешанные двухэтажные строения, в которых первый этаж имеет каменные стены, второй этаж - деревянные не защищенные от возгорания;

б) смешанные одноэтажные, в которых часть капитальных стен является каменными, а часть деревянными не защищенными от возгорания.

К третьей категории относятся деревянные защищенные от возгорания строения.

Деревянными строениями считаются строения, стены которых в своих основных конструктивных частях устроены из дерева (например, рубленые стены, деревянные скелетные стены без засыпки или с засыпкой независимо от того, будет ли засыпка состоять из сгораемого или негораемого материала).

Примечание. Деревянными защищенными от возгорания стенами считаются такие устроенные в своих основных конструктивных частях из дерева стены, деревянные части которых с наружных и внутренних лицевых сторон защищены от возгорания (например, штукатуркой, обивкой шифером или асбестовой фанерой, обивкой кровельным железом по войлоку или асбесту).

К четвертой категории относятся деревянные не защищенные от возгорания строения.

Деревянными не защищенными от возгорания строениями считаются все деревянные строения, не удовлетворяющие признакам строений третьей категории, а также все имеющие деревянные скелетные стены без засыпки.

25. Строения второй, третьей и четвертой категорий не должны иметь более двух этажей.

26. Длина строений не должна превышать:

Для первой категории 80  
метров

-"- второй -"- группы А 50  
-"- .

Для второй категории группы Б и для третьей категории:

а) при высоте в один этаж 50  
метров

б) -"- -"- -"- два этажа 40  
-"- .

Для четвертой категории:

а) при высоте в один этаж 40  
метров

б) -"- -"- -"- два этажа 30  
-"- .

27. Предельные размеры строения, состоящего из двух или нескольких связанных между собою под углом корпусов, определяются с соблюдением для каждого корпуса длины, соответственно указанной в ст. 26 площади, занятой в плане строением.

Эта площадь не должна превышать:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



Для строений первой категории 1600 кв. метров

--- --"--- второй --- группы А 1000 ---  
---.

Для строений второй категории группы Б и для строений третьей

категории:

а) при высоте в один этаж 1000 кв. метров

б) --- --"--- --- два этажа 800 ---  
---.

Для строений четвертой категории:

а) при высоте в один этаж 800 кв. метров

б) --- --"--- --- два этажа 600 ---  
---.

28. Мансардный или чердачный жилой этаж в одноэтажных и двухэтажных домах не включается в предельное число этажей, указанное в ст. ст. 2 и 25, если площадь мансардного или чердачного этажа занимает не более 50% площади нижележащего этажа. Нежилой чердачный этаж (чердак) не включается в предельное допустимое число этажей во всех случаях.

29. Под строениями допускается устройство подвальных и полуподвальных этажей, окруженных по наружному периметру зданий каменными стенами, причем такой этаж не включается в предельное число этажей, указанных в ст. ст. 2 и 25, если пол первого этажа возвышается не более чем на 1,5 метра над средней и не более чем на 2,8 метра над наименьшей отметкой прилегающей к периметру здания поверхности земли.

Примечание. Подвальным или полуподвальным этажом называется всякий этаж, пол которого хотя бы частично расположен ниже прилегающей к периметру здания поверхности земли.

Этаж считается полуподвальным, если более половины общей поверхности внешних стен между его полом и потолком расположено выше прилегающей территории; если же половина или более половины общей поверхности стен его лежит ниже поверхности земли, этаж считается подвальным.

30. Каждое строение длиной - для второй, третьей и четвертой категорий более 30 метров и для первой категории - более 40 метров должно быть разделено брандмауерами на отдельные участки так, чтобы расстояние между двумя смежными брандмауерами или расстояние от торцевой стены до ближайшего брандмауера не превышало в зданиях второй, третьей и четвертой категорий 30 метров, в зданиях первой категории - 40 метров.

При устройстве брандмауеров надлежит соблюдать следующие правила:

а) брандмауеры должны покоиться на фундаментах и не иметь дверных или оконных проемов; в случае, когда брандмауеры служат в то же время одной из стен лестничной клетки, устройство

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

дверных проемов в них разрешается;

б) в каменных строениях высотой не более двух этажей и в двух верхних этажах трехэтажных строений внутренними брандмауерами могут служить, кроме обыкновенных кирпичных, каменных или бетонных стен, железокирпичные стены толщиной в 1/2 кирпича, железобетонные стены толщиной не менее 10 сантиметров или стены из бетонных пустотелых камней толщиной не менее 15 сантиметров;

в) во всех прочих случаях брандмауеры должны быть устраиваемы из огнестойких материалов толщиной не менее 25 сантиметров;

г) брандмауеры должны возвышаться над обводом крыши на 40 сантиметров;

д) при деревянных стенах, не защищенных от возгорания, брандмауеры должны выступать не менее чем на 25 сантиметров за наружную лицевую поверхность стены.

31. Непосредственное примыкание торцовых стен двух деревянных строений или деревянного и смешанного строений допускается при условии, чтобы длина сомкнутого блока в зависимости от того, относится ли деревянное смыкаемое строение к третьей или четвертой категории, не превышала соответствующих указанных в ст. 26 для строений третьей и четвертой категорий пределов.

Примыкание торцовых стен каменного и деревянного строений допускается при условии, чтобы общая длина сомкнутого блока не превышала 80 метров, а общая длина входящих в него деревянных строений в зависимости от того, относятся ли последние к третьей или четвертой категории, не превышала указанных соответственно в ст. 26 для третьей и четвертой категорий пределов.

В остальных случаях разрешается непосредственное примыкание торцовых стен смежных строений с соблюдением предельной длины блока не свыше 80 метров и с соблюдением для каждого смыкаемого строения соответственной предельной длины, указанной в ст. 26.

32. При примыкании двух смежных строений каждое строение должно иметь в качестве торцовой стены брандмауеры толщиной не менее 25 сантиметров.

33. Для предупреждения затемнения жилых помещений противоположащими строениями, если хотя бы в одной из противоположащих стен расположены окна из жилых помещений, расстояние между противоположащими строениями должно устанавливаться в зависимости от климатических условий и быть не менее высоты более высокой из противоположащих стен.

Высотой стены считается вертикальное расстояние от средней отметки прилегающей к периметру данной стены поверхности земли до нижнего свеса кровли, а в случае наличия мансардного этажа высотой стены считается вертикальное расстояние от средней отметки прилегающей к периметру данной стены поверхности земли до верхней плоскости горизонтального перекрытия мансардных помещений.

34. С целью уменьшения пожарной опасности разрывы между строениями как вдоль линии застройки, так и внутри усадебного участка должны быть с соблюдением правил, изложенных в ст. 33, не менее:

а) между двумя каменными строениями 6 метров;

б) между деревянными и каменными строениями 9 м - -;

- " - .

Примечание 1. Смешанные строения при определении величины противопожарных разрывов приравниваются к деревянным, а строения служб, стены и покрытия которых обсыпаны слоем земли (ледники, погреб и т.п.), к каменным строениям.

Примечание 2. Внутри усадебного участка разрывы между жилыми строениями и зданиями служб, занимающими площадь не более 40 кв. метров, а также разрывы между зданиями служб могут быть равны 2/3 размеров, указанных выше, при условии, что эти разрывы удовлетворяют требованиям ст. 33.

35. В случае сомкнутой застройки и непосредственного примыкания двух различной высоты строений в каменных торцовых стенах более высокого строения допускается устройство глухих нестворных окон с застеклением "Монье" или "Фалькопье" и т.п. без применения сгораемых рам.

Такие стены при определении противопожарных разрывов рассматриваются как глухие каменные стены.

36. В жилых домах, имеющих квартиры с индивидуальными или объединенными хозяйственными помещениями, расстояние от оси наиболее удаленной двери из жилого помещения каждого этажа по коридору, проходу, сеням и т.п. до оси выхода наружу или на площадку лестницы того же этажа должно быть не более 20 метров в строениях первой категории, в которых коридоры отделены от жилых помещений несгораемыми стенами и имеют несгораемые перекрытия, 16 метров в строениях второй категории группы А, а также первой категории, в коих коридоры не отделены от жилых помещений несгораемыми стенами или не имеют несгораемых перекрытий, и 12 метров в строениях второй категории группы Б, в строениях третьей и четвертой категорий, а также в мезонинах, мансардных и чердачных этажах.

37. В каждом этаже жилых домов с квартирами, имеющими индивидуальные хозяйственные помещения, на лестничную площадку могут выходить двери не более чем из четырех квартир в домах первой категории и не более чем из трех квартир в домах второй, третьей и четвертой категорий.

38. В случае расположения одной квартиры в двух этажах такая квартира должна иметь особую внутреннюю лестницу, снабженную дверью, отделяющей один этаж от другого.

39. Если лестница ведет в одну только квартиру, расположенную не выше второго этажа, то допускается устройство лестницы вне внешних стен строения, но с обязательным устройством покрытия, защищающего лестницу от атмосферных осадков.

40. В домах общежитий число лестниц определяется из расчета по одной лестнице на каждые двадцать человек, живущих выше первого этажа, с тем, однако, чтобы в деревянных и смешанных двухэтажных и в каменных трехэтажных строениях было устраиваемо не менее двух лестниц.

41. В двух- и трехэтажных жилых строениях на каждые 30 метров длины в деревянных и смешанных строениях и на каждые 40 метров в каменных строениях одна лестница должна быть доведена до чердака.

42. Доступ на чердак в одноэтажных домах, в том числе и имеющих мансардные этажи, может быть обеспечиваем при помощи деревянных или железных наружных приставных, наглухо прикрепленных лестниц, располагаемых на расстоянии, указанном в ст. 41.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

43. Как в деревянных и смешанных, так и в каменных строениях высотой не выше двух этажей лестницы могут быть деревянными, а в трехэтажных строениях лестницы должны быть обязательно каменными.

44. Лестницы должны устраиваться в лестничных клетках, прилегающих хотя бы одной стороной к внешней стене и отделенных от других помещений стенами, доведенными под перекрытие над верхним этажом или под крышу. Лестничная клетка должна быть освещена непосредственно естественным светом и должна иметь не менее одного окна во внешней стене; устройство световых фонарей над лестничными клетками не допускается.

Если лестничная клетка не имеет непосредственного выхода наружу, то промежуточное помещение, расположенное между лестничной клеткой и наружным выходом, должно быть окружено такими же стенами, как и лестничная клетка. Перекрытие лестничной клетки и упомянутого промежуточного помещения должно быть защищено с нижней поверхности от возгорания, а сверху должно быть засыпано слоем земли, песка или строительного мусора толщиной не менее 10 сантиметров.

Примечание. Изложенные в настоящей статье правила не распространяются на лестницы, указанные в ст. ст. 38 и 39.

45. В деревянных строениях рубленые стены лестничных клеток должны быть со стороны лестничной клетки защищены от возгорания, деревянные стены скелетного типа должны быть защищены от возгорания с двух сторон.

В каменных строениях стены лестничных клеток должны быть каменными; кроме обыкновенных кирпичных, каменных или бетонных стен, стенами лестничных клеток могут служить: железокирпичные стены толщиной в 1/2 кирпича, железобетонные стены толщиной не менее 8 сантиметров или стены из бетонных пустотелых камней толщиной не менее 15 сантиметров.

46. Высота ступеней лестниц, ведущих в жилые помещения, должна быть не более 18 сантиметров, а ширина проступи не менее 27 сантиметров. Высота ступеней лестниц, указанных в ст. ст. 38 и 39, должна быть не более 20 сантиметров, и ширина проступи не менее 25 сантиметров.

В домах с индивидуальными квартирами полезная ширина маршей должна быть не менее: для лестниц, ведущих в жилые этажи трехэтажных зданий, - 1 метра, для лестниц, ведущих в жилые этажи двухэтажных зданий, - 0,9 метра и для лестниц, ведущих на нежилой чердак и вообще в нежилые помещения, - 0,7 метра.

Полезная ширина маршей лестниц, упомянутых в ст. 38, должна быть не менее 0,8 метра, а лестниц, указанных в ст. 39, не менее 0,9 метра.

В зданиях общежития полезная ширина маршей должна быть не менее 0,9 метра, если число живущих выше первого этажа составляет не более 10 человек. На каждые излишние 5 человек, живущих выше первого этажа, ширина маршей увеличивается на 0,1 метра, но не более чем до 1,6 метра.

47. Все внутренние поверхности деревянных как капитальных стен, так и перегородок в жилых домах должны быть оштукатурены. В рубленых деревянных домах неоштукатуренные внутренние поверхности деревянных капитальных стен и перегородок допускаются в течение двух первых лет после окончания постройки.

Нижняя поверхность междуэтажных перекрытий (потолок) может быть неоштукатуренной, Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

причем разрешается устройство открытых выступающих внутрь помещений балок.

48. Устройство жилых помещений, кухонь, уборных в подвальных и полуподвальных этажах не допускается.

В гористых местностях устройство означенных помещений в полуподвальных помещениях разрешается в порядке издания экономическими совещаниями союзных республик инструкции по применению настоящих Правил при условии, чтобы пол этих помещений у внешней стены находился выше прилегающей поверхности земли, причем в помещениях полуподвального этажа конструкция полов и стен должна быть такова, чтобы помещения были защищены от проникания в них поверхностной или грунтовой влаги.

49. При жилых строениях каменных, смешанных и деревянных разрешается устраивать деревянные галереи, террасы, балконы, сходы, крыльца и т.п. с тем, чтобы:

а) каждая такая пристройка имела в плане не более 20 кв. метров;

б) общая протяженность этих пристроек по продольной фасадной линии строения составляла не более  $1/5$  длины фасада;

в) такие пристройки не увеличивали предельной допускаемой настоящими Правилами длины и размеров строений;

г) разрывы между противоположными строениями измерялись от крайних выступающих частей таких пристроек и отвечали нормам, установленным для строений четвертой категории.

Примечание. В зависимости от климатических и бытовых условий может быть разрешаемо в порядке издания экономическими совещаниями союзных республик инструкции по применению настоящих Правил устройство деревянных террас и галерей по всей продольной и фасадной линии строения.

50. В строениях деревянных, смешанных и каменных, имеющих не более двух этажей, допускается устройство деревянных зонтов и не защищенных от возгорания зашитых деревом фронтонов. Устройство неоштукатуренных деревянных по открытым стропилам свесов кровли и неоштукатуренных деревянных карнизов разрешается в деревянных строениях четвертой категории и в смешанных строениях категории группы Б.

В деревянных строениях третьей категории и в смешанных строениях второй категории группы А разрешается устройство таких же свесов, деревянные же карнизы должны быть оштукатурены. Неоштукатуренные деревянные по открытым стропилам свесы кровли и оштукатуренные деревянные карнизы равным образом разрешается устраивать в имеющих не более двух этажей каменных строениях, за исключением тех случаев, когда каменное строение непосредственно примыкает к деревянному строению. В этом последнем случае, а также в каменных строениях, имеющих более двух этажей, карнизы должны быть каменными.

51. Кровля строения должна быть устраиваема из невозгорающихся или трудно возгорающихся материалов.

Применение легко возгорающихся материалов для кровли разрешается в одноэтажных домах с мансардами и без таковых при уменьшении допускаемой настоящими Правилами длины этих домов и площади застройки в два раза и увеличении в два раза соответствующих разрывов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Невозгорающимися материалами для кровли считаются: железо, черепица, шифер, терофазерит, этернит, гольцемент, покрытый невозгорающимися материалами, и т.п. Трудно возгорающимися материалами считаются: глино-солома, толь, рубероид и т.п. Легко возгорающимися считаются: тес, дрань, солома, камыш и т.п.

52. Фундаменты могут быть устраиваемы в виде сплошных стен, а также в виде отдельных столбов или ступьев.

При устройстве фундаментов для наружных стен подошва их должна быть, как общее правило, заложена ниже линии промерзания или оттаивания, за исключением случаев, когда грунт по его составу (песок, гравий и т.п.) не подвергается деформации при замерзании или оттаивании. В последнем случае, а также для внутренних стен глубина заложения фундамента определяется лишь в зависимости от условий надежности грунта.

53. Печи могут быть устанавливаемы на особых фундаментах или на междуэтажных перекрытиях и на полах первого этажа над капитальными каменными стенами или непосредственно около таковых, если будет предотвращена возможность их осадки.

54. Для двух печей одной и той же квартиры разрешается устраивать один общий дымоход сечением не менее 300 кв. сантиметров.

55. Устройство перекидных боровов в пределах помещения и на чердаке допускается в исключительных случаях с тем, чтобы конструкцией боровов была предотвращена возможность появления трещины в них и в местах их сопряжений с печами и дымоходами, и чтобы длина каждого борова не превышала 2 метров.

56. Между деревянными частями строений и проходящими близ таковых дымоходами должны быть устраиваемы разделки таким образом, чтобы расстояние между внутренней поверхностью дымохода и крайними поверхностями деревянных частей было не менее 36 сантиметров.

Если деревянные части обернуты или обшиты асбестовым картоном, толщиной не менее 3 миллиметров, это расстояние может быть уменьшено до 18 сантиметров. В открытых местах, в которых асбестовый картон может подвергаться повреждениям, он должен быть прикрыт кровельным железом.