

**ВСЕРОССИЙСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ КОМИССАРОВ Р.С.Ф.С.Р.  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 августа 1928 года  
О ЛЬГОТАХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩ ЗА СЧЕТ ЧАСТНОГО  
КАПИТАЛА**

В соответствии с Постановлением Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 17 апреля 1928 года о мерах поощрения *строительства* жилищ за счет частного капитала (Собр. Зак., 1928, N 26, ст. 231), Всероссийский Центральный Исполнительный комитет и Совет Народных Комиссаров Р.С.Ф.С.Р. постановляют:

1. В целях поощрения **строительства** за счет частного капитала крупных жилых *домов*, предоставить гражданам и частным юридическим лицам, осуществляющим это строительство в городах Р.С.Ф.С.Р., льготы, указанные в нижеследующих статьях (ст. ст. 2 - 5).

2. Разрешить учреждение частных строительных контор без ограничения числа наемных рабочих, если эти конторы имеют целью выполнение подрядов по строительству за счет частного капитала **домов** с жилой площадью размером:

в городах с населением до 40000 - не менее 200 кв. метров;

в остальных городах, кроме Москвы и Ленинграда, - не менее 300 кв. метров;

в городе Москве и городе Ленинграде - не менее 700 кв. метров.

Указанным строительным конторам предоставляется право возводить такие же дома за свой счет для эксплуатации их.

Также разрешается учреждение и эксплуатация частных промышленных предприятий без ограничения числа наемных рабочих для производства тех отдельных видов строительных материалов, список которых устанавливается в порядке ст. 4 Постановления Совета Народных Комиссаров Союза С.С.Р. от 17 апреля 1928 года (Собр. Зак., 1928, N 26, ст. 231).

3. Предельный срок договоров застройки на участки, предоставляемые для строительства предусмотренных ст. 2 сего Постановления домов, устанавливается в 80 лет для каменных, железобетонных и смешанных и в 60 лет - для деревянных домов.

4. Отдельные квартиры, комнаты и нежилые помещения в домах, предусмотренных ст. 2, могут быть сдаваемы в наем, в изъятие из ст. 154 Гражданского Кодекса, на любые сроки в пределах срока договора застройки, с получением владельцами от съемщиков платы как в форме периодических платежей, так и в форме единовременного платежа при сдаче помещения в наем (въездные) или в той и другой форме одновременно.

Жилая площадь, занимаемая лицами, проживающими в этих домах, может без каких-либо ограничений превышать установленную жилищно-санитарную норму. Однако, частные застройщики не вправе при сдаче в наем отдельных квартир или комнат предоставлять нанимателям жилую площадь в размере, меньшем, чем жилищно-санитарная норма на человека.

5. Высшему Совету Народного Хозяйства Р.С.Ф.С.Р. предоставляется право, не испрашивая у

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Экономического Совета Р.С.Ф.С.Р. предварительного разрешения на учреждение акционерного общества, самостоятельно утверждать уставы таких акционерных обществ, которые в пределах Р.С.Ф.С.Р. имеют предмет своей деятельности строительство или эксплуатацию частно-владельческих домов, предусмотренных ст. 2 сего Постановления, если в этих акционерных обществах не участвует государственный или кооперативный капитал.

Председатель  
Всероссийского Центрального  
Исполнительного Комитета  
М.КАЛИНИН

Заместитель Председателя  
Совета Народных Комиссаров  
А.ЛЕЖАВА

И.о. Секретаря  
Всероссийского Центрального  
Исполнительного Комитета  
ЯН ПОЛУЯН