

**МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**  
**ПРИКАЗ от 14 апреля 1969 г. N 148**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВРЕМЕННЫХ НОРМ ПРЕДЕЛЬНОЙ**  
**ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ**  
**ЖИЛОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 5 марта 1969 г. N 131 утверждаю Временные нормы предельной продолжительности капитального ремонта объектов жилого и общественного назначения, разработанные Ленинградским научно-исследовательским институтом Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, приказываю:

1. Указанные Временные нормы (Приложение к настоящему Приказу) ввести в действие при определении плановых сроков производства капитального ремонта объектов жилого и общественного назначения союзно-республиканских и республиканских министерств и ведомств РСФСР и местного подчинения.

2. Управлению "Росремстрой" Министерства (т. Костину А.С.):

- установить контроль за применением местными жилищно-коммунальными органами и ремонтно-строительными организациями Временных норм предельной продолжительности при капитальном ремонте объектов, указанных в п. 1 настоящего Приказа;

- с участием Ленинградского института Академии коммунального хозяйства (т. Алтунин С.Е.) обобщить итоги применения Временных норм в 1969 году и доложить на коллегии Министерства в I квартале 1970 г.

Министр

С.БУТУСОВ

Приложение

к Приказу Министра

коммунального хозяйства РСФСР

от 14 апреля 1969 г. N 148

# ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Временные нормы разработаны лабораторией организации капитального ремонта жилых **домов** Ленинградского научно-исследовательского института Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Настоящие Временные нормы предельной продолжительности капитального ремонта объектов жилого и общественного назначения введены на основании Постановления Госстроя СССР от 30 сентября 1968 г. N 90 и Постановления Совета Министров РСФСР от 5 марта 1969 г. N 131 "О предельных сроках продолжительности капитального ремонта объектов жилого и общественного назначения".

2. Временные нормы предназначены для планирования капитального ремонта объектов жилого и общественного назначения союзно-республиканских и республиканских министерств и ведомств РСФСР и местного подчинения, а также для планирования производственной деятельности подрядных ремонтно-строительных организаций, связанной с выполнением работ по капитальному ремонту этих объектов.

3. Установленная нормативная продолжительность является предельной и может быть уменьшена с учетом особенностей конкретных объектов капитального ремонта.

4. Временные нормы распространяются на все типы жилых **зданий** с кирпичными или деревянными несущими стенами, а также на общественные здания, сходные по конструктивной характеристике с жилыми.

5. Временные нормы не распространяются на объекты со специфической конструктивной схемой: театральные зрелищные предприятия с несущими конструкциями покрытий в виде ферм, рам, арок, с подлежащими ремонту монолитными железобетонными перекрытиями, несущим железобетонным каркасом. Продолжительность производства капитального ремонта этих объектов должна устанавливаться на основании проектов производства работ.

6. Подразделение показателей на нормы для комплексного и выборочного капитального ремонта основано на действующем "Положении о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных *зданий*" и имеет в виду под комплексным ремонтом - ремонт здания в целом и под выборочным - ремонт отдельных конструктивных элементов зданий, их отделки или инженерного оборудования.

7. Продолжительность капитального ремонта, принятая во Временных нормах, охватывает весь период ремонта от передачи объекта заказчиком подрядчику для производства работ до сдачи капитально отремонтированного здания в эксплуатацию в установленном порядке. Временные нормы учитывают выполнение всего комплекса строительных работ по встроенным детским и лечебно-профилактическим учреждениям и конторским помещениям с обычной отделкой.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

Для торговых предприятий, парикмахерских, ателье и других объектов со специфическим оборудованием Временными нормами учтено время, необходимое для выполнения комплекса общестроительных, сантехнических и электромонтажных работ - до сдачи встроенного помещения под монтаж оборудования и выполнение специальных отделочных работ.

8. Нормы продолжительности комплексного капитального ремонта каменных зданий установлены в двух вариантах, в зависимости от степени индустриализации: для ремонта зданий с применением легких стреловых кранов, подъемников и лебедок с устройством перекрытий деревянных или из мелкогазобетонных сборных конструкций и для ремонта зданий с применением башенных кранов и сборных крупногазобетонных конструкций.

Применение той или другой системы нормативов определяется в зависимости от конкретных условий производства капитального ремонта зданий.

9. Нормами продолжительности выборочного капитального ремонта зданий учтены условия производства работ в эксплуатируемых помещениях.

10. Нормативная продолжительность капитального ремонта установлена в месяцах, как функция от объема работ в денежном выражении. Если показатель объема работ занимает промежуточное положение между двумя нормативными пределами, его округляют (например, продолжительность ремонта каменного здания при объеме работ 10,3 тыс. рублей должна определяться по строке "6 - 10 т. руб.", а при объеме работ 10,7 т. руб. - по строке "11 - 20 т. руб.", таблица N 1).

11. Если в результате применения коэффициентов, указанных в примечаниях к таблицам N 1 и 3, нормативная продолжительность ремонта будет определяться числом, содержащим десятичные доли месяца, то полученное число округляется до 0,5 мес., либо устанавливаются конкретные даты начала или окончания работ.

## I. ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ

Таблица N 1

	Продолжительность ремонта в месяцах	
Объем работ		
в тыс. рублей		
	Каменных зданий	Смешанных и деревянных
	С применением лег- ких стреловых кра- нов, подъемников и лебедок	С применением башен- ных кранов крупно- газобетонных сборных конструкций
		зданий

1	2	3	4
до 5	3	-	3
6 - 10	4	-	4
11 - 20	4,5	4	5
21 - 30	5	4	6
31 - 40	6	4	7
41 - 50	7	5	8
51 - 60	8	5	9
61 - 70	8,5	6	Определяется
			проектом
			производства
			работ
71 - 80	9	6	
81 - 90	9,5	7	
91 - 100	10	7	
101 - 120	Определяется		
	проектом произ-		
	водства работ		
121 - 150		8	
151 - 170		9	
171 - 250		10	
Более 250		Определяется проек-	
		том производства	
		работ	

#### Примечания:

1. Нормы таблицы N 1 установлены для комплексного капитального ремонта зданий со сметной стоимостью 1 кв. м жилой площади более 80 руб. и 1 кв. м полезной площади (общественных зданий) более 50 руб.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

При меньшей стоимости ремонта 1 кв. м жилой или полезной площади к нормам таблицы N 1 следует применять поправочные коэффициенты:

Таблица N 2

Сметная стоимость ремонта 1 кв. м жилой площади	Сметная стоимость ремонта 1 кв. м полезной площади	Поправочные коэффициенты к нормативным показателям продолжительности ремонта
от 40 до 80 руб.	от 25 - 50 руб.	1,1
до 40 руб.	до 25 руб.	1,2

2. При производстве одновременно с комплексным капитальным ремонтом работ по возведению надстроек, пристроек и встроек, финансируемых по отдельным сметам, стоимость 1 кв. м жилой или полезной площади принимается усредненная. При этом нормативная продолжительность производства работ определяется по суммарному объему капитального ремонта и нового строительства с увеличением против норм таблицы N 1 на 0,5 мес.

3. При наличии встроенных в жилые здания помещений нежилого назначения их полезная площадь приводится к условно жилой путем умножения на коэффициент 0,65.

4. При разделении ремонтируемого здания на очереди единовременно представляемая подрядчику часть *дома* считается отдельным объектом.

## II. ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ВЫБОРОЧНОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ

Таблица N 3

N п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Продолжительность ремонта при объеме работ в тыс. руб.
-------	---	--

	до 1	от 1,1 до 2,5	от 2,6 до 5	от 5,1 до 10	от 10 до 15	Более 15
1. Смена отдельных участков перекрытий с выполнением санитарно-технических и электромонтажных работ:						
а) в каменных зданиях	1	1,5	2	3	3,5	4
б) в деревянных зданиях	1,5	2	2,5	3,5	4	5
2. Смена отдельных участков перекрытий без выполнения санитарно-технических работ:						
а) в каменных зданиях	1	1,5	2	2,5	3	3,5
б) в деревянных зданиях	1	2	2,5	3	3,5	4,5
3. Ремонт стен, цоколей, лестниц в деревянных зданиях	1	2	2,5	3	-	-
4. Ремонт полов и столярных изделий	1	1,5	2	2,5	3	4
5. Ремонт внутренней отделки	1	1,5	2,5	3,5	4,5	5

6.	Ремонт гидроизоляции	0,5	1	1,5	2,5	-	-
	подвалов						
7.	Устройство вновь гид-						
	роизоляции подвалов:						
	а) рулонной	1,0	1,5	2,5	3,5	-	-
	б) мастичной	1,5	2	3	4	-	-
8.	Ремонт крыш (независи-						
	мо от материала покры-						
	тия) при площади:						
	а) до 100 кв. м	0,5	1	1,5	-	-	-
	б) от 100 до 300 кв. м	1	1,5	2	-	-	-
	в) от 300 до 700 кв. м	1,5	2	2,5	3,0	-	-
	г) более 700 кв. м	2	2,5	3	3,5	-	-
9.	Ремонт фасадов:						
	а) каменных зданий	1	2	2	3	4	4
	б) деревянных зданий	0,5	1	-	-	-	-
10.	Ремонт инженерного	0,5	1	2	3	4	-
	оборудования зданий						
11.	Прочие работы (ремонт	1	1,5	2	3	-	-
	печей, вентиляционных						
	каналов и пр.)						

**Примечание:**

1. При одновременном производстве на объекте 2 - 3 видов работ общая нормативная продолжительность принимается по наибольшей для соответствующих видов и объемов работ, с коэффициентом 1,2.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

2. При необходимости выполнять одновременно с гидроизоляцией комплекс общестроительных работ в подвалах - к нормам, указанным в графах 3 и 4 добавлять 0,5 мес., графах 5 и 6 - 1 мес., а при оборудовании спецпомещений - соответственно 1 и 2 месяца.

### III. ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ ПО ПОВЫШЕНИЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗДАНИЙ

Таблица N 4

N	Наименование работ	Продолжительность при			
п/п		объеме работ в тыс. рублей			
		до 1	от 1,1	от 2,5	Более
		до 2,5	до 5	5	
1.	Устройство вновь и реконструкция системы центрального отопления	1	2	2,5	3,0
2.	Устройство вновь и реконструкция водопровода, канализации, водоснабжения	1	2,5	3	3,5
3.	Устройство вновь и реконструкция газификации зданий (включая перевод печей на газ)	1,5	2,5	3,5	4
4.	Устройство вновь и реконструкция наружных коммуникаций	0,5	1	1,5	2
5.	Благоустройство дворовых участков	0,5	1	1,5	2

6.	Устройство вновь и реконструкция				
	электроосвещения	1	1,5	2	2,5

└───+-----+-----+-----+-----+-----

**Примечание:**

Нормы таблицы N 4 установлены для случаев, когда одновременно с работами по повышению благоустройства в здании не производится комплексный или выборочный капитальный ремонт. При этом в нормах учтена необходимость выполнения восстановительных работ, связанных с работами по повышению благоустройства (разборка печей, заделка отверстий в перекрытиях и стенах, необходимые отделочные работы и т.д.).

При проведении работ по повышению благоустройства одновременно с комплексным ремонтом здания предельная продолжительность ремонта принимается по таблице N 1.

Если одновременно с выполнением работ по повышению благоустройства производится выборочный ремонт конструктивных элементов, необходимость в котором не связана с этими работами, общая продолжительность производства работ определяется в порядке, указанном в примечании 2 к таблице N 3.