

Утверждены
Приказом Министерства
коммунального хозяйства РСФСР
от 30 декабря 1968 г. N 457

УКАЗАНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА РАБОЧИХ УПРАВЛЕНИЙ ДОМАМИ (ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КОНТОР)

Указания разработаны лабораторией экономики Ленинградского научно-исследовательского института Академии коммунального хозяйства РСФСР и представляют собою второе переработанное и дополненное издание "Указаний по планированию текущего ремонта жилых зданий и организации труда рабочих управлений домами (жилищно-эксплуатационных контор)",
выпущенных
в 1965 году.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Указания по планированию текущего ремонта жилых зданий и организации труда рабочих управлений домами (жилищно-эксплуатационных контор) имеют своей целью дать методику определения объема текущего ремонта жилых зданий, расчета потребности в рабочей силе и материалах, а также рекомендации по рациональной организации труда рабочих, занятых на работах по текущему ремонту жилищного фонда.

2. В основу настоящих Указаний положены:

- Постановления Совета Министров СССР от 26 августа 1967 г. N 807, Совета Министров РСФСР от 30 октября 1967 г. N 818 и Приказ Министра коммунального хозяйства РСФСР от 14 ноября 1967 г. N 383 "О мерах по улучшению эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства";

- Постановление Совета Министров РСФСР от 18 октября 1962 г. N 1390 "О повышении ответственности за сохранность и содержание в исправном состоянии жилищного фонда";

- перечень профессий рабочих, занятых на эксплуатации и текущем ремонте жилых домов, зданий, сооружений и оборудования, для отнесения к группам по размерам окладов.

Приложение к

Постановлению Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и Президиума ВЦСПС от 4 сентября 1964 г. N 393/П-18;

- Положение о премировании работников жилищно-эксплуатационных организаций, утвержденное Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и секретариата ВЦСПС от 7 марта 1969 г. N 85/6;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

- Приказ Министра коммунального хозяйства РСФСР N 414 от 3 декабря 1967 г. "Об установлении тарифных ставок и окладов рабочих и служащих жилищно-коммунального хозяйства в связи с увеличением минимального размера заработной платы до 60 рублей в месяц и повышением тарифных ставок и окладов отдельным категориям работников";

- инструктивное письмо Министерства финансов СССР от 28 сентября 1964 г. N 283 "Об упорядочении планирования, учета и списания материалов при текущем ремонте государственного жилищного фонда";

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Приказом МКХ РСФСР от 31 декабря 1968 г. N 455;

- Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий, утвержденное Госстроем СССР от 8 сентября 1964 г.;

- Инструкции и формы по составлению хозяйственно-финансового плана управления домами (жилищно-эксплуатационной конторы), утвержденные Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1969 г. N 65;

- Нормы затрат труда на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда для управления домами (ЖЭК), утвержденные Приказом МКХ РСФСР от 7 августа 1963 г. N 226, и циркулярное письмо МКХ РСФСР и ЦК профсоюза от 28 мая 1968 г. N 01-03-97 "О частичных изменениях норм затрат труда на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда для управлений домами (ЖЭК)".

3. Текущий ремонт заключается в систематически проводимых работах по предохранению частей зданий и оборудования от преждевременного износа и по устранению мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.

Текущий ремонт жилых зданий включает:

а) производство работ по текущему ремонту, объем, место и время выполнения которых можно предусмотреть заблаговременно, исходя из технического состояния зданий, сооружений и домового оборудования (профилактический ремонт);

б) устранение аварий и выполнение неучтенных планом работ, выявленных в процессе эксплуатации или в ходе выполнения профилактического текущего ремонта, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранности и нормальной эксплуатации зданий (непредвиденные работы);

в) периодические осмотры частей зданий, *сооружений* внешнего благоустройства, квартир и оборудования, устранение мелких повреждений.

4. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда (см. Приложение 27).

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ТЕКУЩЕМ РЕМОНТЕ

5. Объемы работ по профилактическому текущему ремонту на планируемый год выявляются в предшествующем году на основании весеннего осмотра зданий, производимого в порядке и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

6. Все неисправности конструкций, сооружений и домового оборудования, выявленные при осмотре, записываются в ведомость результатов осмотра (Приложение 1).

Ведомость результатов осмотра составляется на каждое строение в отдельности.

Работы, относящиеся к текущему ремонту, включенные в ведомость результатов осмотра, заносятся в описи работ (см. п. п. 22 и 23 настоящих Указаний).

На работы, подлежащие выполнению квартиросъемщиками согласно договору найма жилого помещения, выдается задание на ремонт (Приложение 2).

7. Мелкие работы, выявленные в ходе осмотров, записываются в "Журнал заявок жильцов на ремонт" (Приложение 3). В журнале учитываются заявки жильцов (письменные и устные) на ремонт и устранение мелких неисправностей.

Журнал ведется в управлении домами (ЖЭК), а при наличии технических участков - непосредственно на участках, и должен быть доступен для записей в течение всего рабочего дня.

В нерабочее время письменные заявки могут опускаться в специальный почтовый ящик, вешенный у входа в управление домами (ЖЭК) или технический участок.

8. Заявки жильцов, не имеющие срочного характера, после их проверки на месте должны быть включены в опись работ и выполняться в процессе производства текущего ремонта в данном доме. Об этом делается отметка в гр. 6 журнала заявок и должно быть сообщено подателю заявки.

9. Рабочие управлений домами (ЖЭК) обязаны производить регулярный по графику обход и осмотр закрепленных за ними квартир, частей здания и оборудования.

10. Графики обходов составляются техником и утверждаются главным (старшим) инженером управления домами (ЖЭК).

11. Время, необходимое для осмотров, определено "Нормами затрат труда на проведение осмотров" (Приложение 4).

12. Для учета периодических осмотров и выполнения в ходе осмотров мелких работ рабочим ежемесячно выдаются "Карты обхода квартир и осмотра конструкций и оборудования" (Приложение 5) с указанием общего количества нормо-часов, полагающихся на обходы и осмотры за данный месяц. Карты обхода должны быть пронумерованы и по окончании месяца сдаваться технику.

Ответственность за выполнение рабочими обходов и осмотров по графику несет техник управления домами (ЖЭК).

В отведенное на осмотры время рабочий устраняет мелкие неисправности, выполнение которых отмечается в гр. 4 карты обхода. Перечень работ, выполняемых рабочим во время осмотра, приведен в Приложении 5а.

13. Все другие работы, которые рабочий не может выполнить в отведенное для осмотра время, выполняются в период проведения в доме профилактического текущего ремонта, а работы неотложного характера - в сроки, предусмотренные "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда".

14. При обнаружении неисправностей, устранение которых лежит на обязанности специализированных организаций ("Горгаз", "Лифтремонт", "Теплосеть" и т.п.), управление домами (ЖЭК) обязано немедленно сообщить соответствующей организации для принятия мер по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

устранению неисправностей.

15. В нерабочее время работы неотложного характера производятся централизованными аварийными службами, а при их отсутствии - дежурными рабочими управления домами, назначаемыми на дежурство по графику.

III. ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

16. В план текущего ремонта включаются работы по профилактическому ремонту, непредвиденные работы, а также периодические осмотры объектов, проводимые рабочими управления домами (ЖЭК).

17. Профилактический текущий ремонт зданий планируется, исходя из периодичности постановки домов на ремонт, в соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий.

В домах, не поставленных в планируемом году на профилактический ремонт, должен производиться только непредвиденный ремонт и регулярный осмотр рабочими закрепленных за ними конструктивных элементов, оборудования и приборов.

18. В малоценных (ветхих) домах и домах, подлежащих сносу, ежегодно производится необходимый текущий ремонт, обеспечивающий нормальные условия проживания до наступления срока капитального ремонта или сноса таких домов.

19. Объем работ по текущему ремонту в денежном выражении определяется в пределах 0,75 - 1% от восстановительной стоимости зданий в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 августа 1967 г. N 807.

20. Объем работ в натуральных показателях планируется:

а) по профилактическому ремонту - в квадратных метрах жилой площади домов, поставленных на профилактический ремонт в планируемом году;

б) по ремонту малоценных (ветхих) домов и домов, подлежащих сносу, - в физических объемах работ согласно описям работ (Приложение 8).

21. План текущего ремонта содержит:

а) описи работ по каждому дому;

б) расчет необходимой численности рабочих;

в) расчет потребности и стоимости материалов;

г) график работ по профилактическому ремонту;

д) сводный план работ.

Описи работ и расчет численности рабочих

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

22. На каждое строение, включаемое в план профилактического текущего ремонта, составляется описание работ (Приложение 6), в которую записываются результаты весенних осмотров зданий и заявок жильцов, предусмотренных для включения в план профилактического ремонта. Описи работ уточняются по данным осенних осмотров и периодических осмотров, осуществляемых техниками и рабочими в процессе эксплуатации.

23. Если в процессе профилактического ремонта по данному дому выявляются дополнительные работы, на них составляется дополнительная опись, в которой так же, как и в основной описи, определяются дополнительные затраты труда в человеко-часах и делается выборка основных материалов.

24. Для текущего ремонта малоценных (ветхих) зданий составляются:

а) опись работ по каждому дому по упрощенной форме (Приложение 7);

б) сводная опись по техническому участку (Приложение 8).

25. В описях работ по профилактическому ремонту и в сводной описи работ по малоценным (ветхим) домам и домам, подлежащим сносу, техники заполняют первую, вторую, третью и четвертую графы, после чего передают их главному (старшему) инженеру управления домами (ЖЭК).

26. В соответствии с характером и объемами работ главный (старший) инженер определяет работы, которые вследствие их технической сложности или отсутствия в домохозяйстве технических приспособлений не могут быть выполнены собственными силами.

Работы, подлежащие выполнению подрядными организациями, включаются в план с разрешения гор(рай)жилуправления при наличии в данном городе (населенном пункте) ремонтно-строительной организации, имеющей возможность выполнять такие работы.

27. После согласования объемов работ, выполняемых подрядной организацией, главный (старший) инженер рассчитывает в описях работ (Приложения 6 и 8) необходимое количество человеко-часов и потребность в материалах по работам, выполняемым собственными силами.

28. Для определения необходимого количества человеко-часов на проведение периодических осмотров составляется расчет в соответствии с "Нормами затрат труда на проведение периодических осмотров".

Пример составления расчета приведен в Приложении 9.

29. Общая численность рабочих определяется в сводном расчете (Приложение 10).

Порядок составления расчета

а) Количество нормо-часов на обходы и осмотры (гр. 3) записывается на основании Приложения 9.

б) Количество нормо-часов на профилактический ремонт и ремонт малоценных и ветхих домов (гр. гр. 4 и 5) - по данным описей работ (Приложения 6 и 8).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

в) Количество нормо-часов на непредвиденный ремонт (гр. 8) определяется в процентах к сумме нормо-часов на осмотры, профилактический ремонт и ремонт малоценных и ветхих домов.

Размер процента устанавливается управлением домами (ЖЭК) дифференцированно по профессиям.

Средний процент непредвиденных работ в целом по управлению домами (ЖЭК) определяется путем деления итога по гр. 8 на итог по гр. 9.

Средний процент непредвиденных работ не должен превышать 25% от общего баланса рабочего времени рабочих по текущему ремонту управления домами (ЖЭК).

г) На основании рассчитанного количества нормо-часов устанавливается необходимая численность рабочих по каждой профессии и в целом по управлению домами (гр. 10) путем деления общего количества нормо-часов на годовой баланс рабочего времени одного рабочего - 1945 часов (примерный расчет баланса рабочего времени приведен в Приложении 11).

д) Нормативная численность рабочих по текущему ремонту (гр. 11) определяется "Нормами затрат труда на техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда", утвержденными Приказом МКХ РСФСР от 7 августа 1963 г. N 226.

е) Если необходимое количество рабочих превышает количество рабочих, полагающихся по нормам обслуживания, гор(рай)жилуправлениям предоставляется право увеличивать управлениями домами (ЖЭК) в зависимости от состояния жилищного фонда штатные нормативы до 20%.

Количество рабочих, принятое в плане, записывается в гр. 11.

30. Фонд заработной платы рабочих рассчитывается в хозфинплане (таблица 4 - 2) в соответствии с месячными окладами рабочих, введенными в действие Приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 3 декабря 1967 г. N 414.

Расчет потребности и стоимости материалов

31. Расчет потребности в материалах и домовом оборудовании и их стоимости производится в расчетной таблице (Приложение 12).

Порядок расчета:

- наименование и количество материалов переносятся из описей работ;
- цена за единицу (гр. 5) принимается по местным ценникам.

Стоимость материалов, необходимых для выполнения непредвиденных работ, показывается отдельной строкой только по гр. 6 и планируется в процентах к общей стоимости материалов, расходуемых на выполнение профилактического ремонта и ремонта малоценных и ветхих домов.

Величина этого процента принимается равной среднему проценту человеко-часов на непредвиденные работы к общему количеству человеко-часов (итог гр. 8 / на итог гр. 9 таблицы Приложения 10).

32. Расчет потребности в материалах и домовом оборудовании является основанием для

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

составления заявки на основные материалы и оборудование. При этом должна быть учтена возможность использования материалов и оборудования, полученных от разборки конструкций.

33. Оприходование и списание материалов для текущего ремонта должны осуществляться в порядке, установленном "Основными положениями по учету материалов на предприятиях" (инструктивное письмо Министерства финансов СССР от 22 марта 1956 г. N 114).

34. Разрешение на отпуск материалов со склада должно даваться после предварительной проверки соответствия запрашиваемых материалов фактической потребности, исходя из норм расхода материалов с учетом наличия материалов у рабочих, выполняющих работы по текущему ремонту.

35. Материалы для текущего ремонта могут выдаваться только на основании требования, один экземпляр которого выдается лицу, получившему материалы в подотчет.

36. Списание израсходованных материалов производится по закрытым нарядам-заданиям после проверки их главным (старшим) инженером.

Графики работ

37. На группу домов, подлежащих профилактическому текущему ремонту, составляется пообъектный график работ с указанием адресов домов, их жилой площади и сроков начала и окончания работ (Приложение 13).

В график включаются дома, в которых работы выполняются как силами управления домами (ЖЭК), так и силами подрядной организации.

38. На технических участках в соответствии с описями работ составляются квартальные графики выполнения работ (Приложение 14).

В квартальном графике указываются объекты ремонта, наименование работ, их количество, в каком месяце должна быть выполнена работа. После выполнения работ в графике делается отметка о выполнении.

В квартальных графиках должны быть учтены и другие не предусмотренные планом работы, выявленные в процессе эксплуатации, выполняемые за счет непредвиденных работ.

Сводный план работ по текущему ремонту жилых зданий (Приложение 15)

39. Сводный план работ составляется в следующем порядке:

- Стоимость работ по текущему ремонту (п. 1) принимается по хозфинплану.

В стоимость работ, выполняемых подрядным способом, включаются затраты на услуги ремонтно-строительных организаций, машинопрокатных баз, аварийной службы, организаций по ремонту лифтов, телевизионных ателье и др.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

- Объем работ по профилактическому текущему ремонту в квадратных метрах жилой площади (п. 2) планируется в соответствии с пообъектным графиком (Приложение 13).

- Затраты труда в нормированном времени на все виды ремонта и на обходы и осмотры (п. 3) переносятся из "Расчета необходимой численности рабочих по текущему ремонту" (Приложение 10).

- В конце сводного плана записывается ремонт квартир за счет средств населения согласно выданным квартиросъемщикам заданиям на ремонт.

40. Одновременно с годовым планом составляется план I квартала. Планы на последующие кварталы составляются до начала очередного квартала.

41. Проект сводного годового плана работ по текущему ремонту рассматривается домовым комитетом и представляется на утверждение в гор(рай)жилуправление одновременно с хозяйственно-финансовым планом, как его составная часть.

42. Квартальные планы текущего ремонта рассматриваются домовым комитетом, после чего утверждаются управляющим домами (начальником ЖЭК).

Расходы на текущий ремонт

43. Смета расходов на текущий ремонт является разделом расходной части хозяйственно-финансового плана управления домами (ЖЭК) и рассчитывается в форме 4 хозфинплана.

Показатели, разработанные согласно настоящим Указаниям, должны приниматься в обоснование сметы затрат по текущему ремонту хозяйственно-финансового плана в следующем порядке:

а) численность рабочих по текущему ремонту принимается по расчету (Приложение 10);

б) заработная плата рассчитывается в соответствии с месячными окладами согласно перечню профессий, отнесенных к соответствующим группам по размерам окладов;

в) премии - в соответствии с Положением о премировании работников хозрасчетных жилищно-эксплуатационных организаций, утвержденным Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и зарплаты и секретариата ВЦСПС от 7 марта 1969 г.;

г) материалы - по расчету потребности и стоимости материалов и домового оборудования (Приложение 12);

д) прочие расходы (начисления на зарплату, охрана труда и техника безопасности, спецодежда и др.) - по действующим нормам.

44. Стоимость работ, выполняемых подрядным способом, устанавливается на основании договоров.

Сроки выполнения работ, осуществляемых подрядным способом, устанавливаются при подписании подрядного договора.

45. Расходы по работам и услугам, выполняемым организациями, осуществляющими техническое обслуживание и надзор за лифтами, строительными механизмами, централизованной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

аварийной службой и т.п., планируются на основании соответствующих договоров.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА РАБОЧИХ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

46. Текущий ремонт осуществляют постоянные штатные рабочие управления домами (ЖЭК), с оплатой труда по повременно-премиальной системе.

47. В обязанности рабочих по текущему ремонту входит:

а) систематический обход и осмотр квартир, частей зданий и оборудования, закрепленных на постоянное обслуживание за каждым рабочим, и инструктаж жильцов о пользовании домовым оборудованием;

б) выполнение работ текущего ремонта.

48. Рабочие по текущему ремонту в оперативном отношении подчиняются технику или главному (старшему) инженеру, в зависимости от принятой в управлении домами (ЖЭК) организации работ.

49. Работы по текущему ремонту выполняются отдельными рабочими или бригадами.

50. Для производства профилактического текущего ремонта в зависимости от характера и объема работ целесообразно создавать бригады или комплексные бригады из рабочих всех специальностей, требующихся для данного объекта.

51. На работы, выполняемые бригадой, выдается наряд-задание (Приложение 16), в котором указывается начало и окончание всех работ в соответствии с составом бригады и количеством человеко-часов, рассчитанных в описи работ.

52. Если в процессе профилактического текущего ремонта выявляются дополнительные работы, на них составляется опись работ, в которой так же, как и в основной описи, делается выборка рабсилы и материалов.

53. Законченные работы по дому принимаются комиссией в составе главного (старшего) инженера управления домами (ЖЭК), техника и представителя домового комитета. На принятый объект составляется акт (Приложение 17).

При приемке работ следует обращать внимание на то, чтобы в ходе профилактического ремонта дома были выполнены все без исключения работы, относящиеся к текущему ремонту.

54. Если к концу отчетного квартала полностью закончены все работы только в отдельных секциях, то комиссия может принять по акту готовые секции и в отчет включается жилая площадь этих секций.

55. Для учета работы бригады и расхода материалов за истекший месяц на незаконченных объектах профилактического текущего ремонта составляется промежуточный акт, в котором указывается объем фактически выполненных работ в данном месяце, количество затраченных человеко-часов и материалов.

56. Для выполнения работ в малоценных (ветхих) домах и непредвиденных работ в домах, не поставленных в планируемом году на профилактический текущий ремонт, выдается наряд-задание по

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

форме (Приложение 18).

Такие же наряды-задания даются на устранение неисправностей, обнаруженных рабочим при обходе закрепленных объектов, если характер работы не позволяет рабочему устранить неисправности во время обхода.

57. Наряд-задание выдается на срок, определяемый сложностью и объемом ремонтных работ. По выполнении работ наряд-задание возвращается технику.

58. Приемка работ, указанных в п. 56 настоящих Указаний (в том числе и от ремдружинников), производится техником. В приемке работ, выполненных в квартирах, участвуют квартиросъемщики (ответственные лица по квартире).

59. Общий контроль за качеством и сроками выполнения ремонтных работ и расходованием материалов осуществляет главный (старший) инженер управления домами (ЖЭК).

V. УЧЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Учет выполнения нормированных заданий

60. Для учета нормированных заданий рабочим управления домами (ЖЭК) старший инженер (инженер) или техник на основании закрытых нарядов-заданий и карт обхода и осмотра составляет по истечении каждого месяца:

- ведомость учета выполнения рабочими нормированных заданий по текущему ремонту (Приложение 19);

- ведомость учета выполнения рабочими графиков обхода и осмотра жилых домов (Приложение 20).

61. На основании вышеуказанных ведомостей техник или инженер подготавливает материалы для премирования рабочих согласно Положению о премировании работников хозрасчетных жилищно-эксплуатационных организаций, утвержденному Постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по вопросам труда и заработной платы и секретариата ВЦСПС от 7 марта 1969 года.

К этим материалам относятся:

а) справка о выполнении показателей премирования рабочими-повременщиками управления домами (ЖЭК) (Приложение 21);

б) акт о выполнении условий Положения о премировании для выплаты премии рабочим в полном размере (Приложение 22);

в) акт на лишение премии отдельных рабочих полностью или частично (Приложение 23).

62. Справка о выполнении показателей премирования с соответствующими актами рассматривается местной профсоюзной организацией, после чего управляющий домами (начальник

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

ЖЭК) издает приказ о начислении премий.

Учет выполненных работ

63. Первичными документами для учета выполненных работ являются:

- а) по профилактическому текущему ремонту - акты приемки домов или секций;
- б) по текущему ремонту малоценных (ветхих) домов и прочим работам - наряды-задания;
- в) по периодическим осмотрам - карты обхода и осмотра.

64. Работы, выполненные ремдružинами, выделяются отдельно по данным нарядов-заданий. Учет работ ремдružинников ведется в натуральных показателях (виды и объемы работ и затраты рабочего времени) и в денежном выражении.

65. Стоимость работ, выполненных ремдružиной, складывается из стоимости израсходованных материалов и условной зарплаты.

Условная зарплата определяется путем умножения часовой ставки рабочего соответствующей профессии и группы по оплате труда на количество отработанных человеко-часов ремдružинами.

66. По окончании квартала управления домами (ЖЭК) составляют справку о выполнении плана текущего ремонта (Приложение 25), являющуюся приложением к бухгалтерскому отчету.

Порядок составления справки:

- затраты на текущий ремонт, выполненный собственными силами и подрядными организациями, принимаются по данным бухгалтерской отчетности;

- количество отремонтированной жилой площади принимается по актам приемки домов или секций (Приложение 17);

- затраты труда в нормированном времени на работах, выполненных собственными силами, принимаются:

а) на профилактический ремонт - по актам приемки домов или секций (Приложение 17), а в домах, где работы полностью не закончены, - по промежуточным актам;

б) на текущий ремонт малоценных (ветхих) домов и прочие работы по закрытым нарядам-заданиям (Приложение 18);

в) затраты труда на обходы и осмотры - по картам обхода квартир и осмотра конструкций (Приложение 5).

Работы, выполненные на общественных началах ремонтными дружинами, учитываются в трудозатратах и в денежном выражении (см. п. п. 64 и 65 настоящих "Указаний") и указываются в справке как сверхплановый источник увеличения объемов ремонтных работ.

Данные о ремонте квартир за счет средств населения принимаются по "Журналу учета выполнения ремонта жилых комнат и мест общего пользования" (Приложение 24).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

67. Городские (районные) жилищные управления на основании бухгалтерской отчетности и справки о выполнении работ по текущему ремонту (Приложение 25) проверяют один раз в квартал выполнение управлениями домами (ЖЭК) плана текущего ремонта жилищного фонда в денежном и натуральных показателях.

68. При оценке деятельности управления домами (ЖЭК) в части осуществления текущего ремонта следует учитывать кроме выполнения плановых показателей:

- а) качество выполненных работ;
- б) соблюдение рабочими графиков обходов и осмотров;
- в) содержание конструктивных элементов и домового оборудования в исправном состоянии;
- г) рациональное и экономное расходование средств, предназначенных для текущего ремонта, и использование внутренних резервов для увеличения объемов ремонтных работ.

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий

(начальник

домами

ЖЭК)

19__ г.

Управление домами (ЖЭК) № _____

_____ района

гор. _____

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ДОМА № _____

(строение _____) по улице

N п/п	Место обнаружения дефекта (отдельные части здания, конструктивные элементы, системы инженерного оборудования с указанием N квартиры, наименование вспомогательных помещений)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт, выполняемый нанимателями квартир за их счет)
1	2	3	4

Члены комиссии

(подписи)

Приложение 2

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 гор. _____

ЗАДАНИЕ

квартиросъемщику (ответственному лицу по квартире)

квартиры N _____ дома N _____ по ул.

гр-ну _____ на выполнение ремонта занимаемого им
 помещения.

На основании осмотра квартиры от "___" _____
 19__ г.

Вам надлежит в течение _____ квартала 19__ года произвести
 следующий

внутриквартирный ремонт:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании
 ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

О выполнении ремонта сообщите в управление домами
(ЖЭК)

технику

Задание выдал техник _____

Член домового комитета _____

Задание принял квартиросъемщик (или ответственное лицо по
квартире)

_____ (подпись), дата _____ 19__ год.

Задание на ремонт выполнено _____ мес. 19__ год.

Техник _____

Оборотная сторона Приложения 2

Выписка из Правил
пользования жилым помещением,
утвержденных Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 18 октября 1962 г. N 1390

...13. Наниматели жилых помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт занимаемых ими жилых помещений и мест общего пользования в квартирах.

К текущему ремонту жилых помещений и мест общего пользования относятся следующие работы: побелка потолков, окраска стен или оклейка обоями, окраска полов и дверей, оконных переплетов с внутренней стороны, окраска подоконников, вставка стекол, замена оконных и дверных приборов, ремонт электропроводки от ввода в квартиру.

15. Повреждения квартиры и домового оборудования, происшедшие по вине жильцов, исправляются ими или управлением домами за счет виновных.

* * *

При ремонте мест общего пользования расходы распределяются между всеми съемщиками квартиры по количеству жильцов, включая детей и временных жильцов.

Необходимую техническую консультацию по вопросам ремонта помещений Вы можете получить в управлении домами (ЖЭК).

* * *

По Вашему заказу ремонт квартиры может быть выполнен участком по ремонту квартир для населения, который расположен по _____ ул., дом N _____ телефон N _____.

Приложение 3

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
гор. _____

ЖУРНАЛ ЗАЯВОК ЖИЛЬЦОВ НА РЕМОНТ

Технический участок _____

Начат _____ 19__ г.

Окончен _____ 19__ г.

профессии _____
Наименование

№ п/п	Адрес и фамилия заявителя	Дата заявки	Краткое содержание заявки	В какое время можно застать жильцов в квартире	Кому и к какому сроку поручено выполнение работ или подлежит включению в план профилактического текущего ремонта	Дата выполнения заявки и отметка техника об исполнении
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 4

НОРМЫ ЗАТРАТ ТРУДА НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРИОДИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ ДЛЯ РАБОЧИХ УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ (ЖЭК)

№ п/п	Конструктивные элементы, отделка, домовое оборудование	Профессия рабочих	Единица измерения	Расчетное кол-во осмотров в год	Норма на 1 осмотр на год
1	2	3	4	5	6

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

7					
18	Кровля	кровельщик	1000 кв. м	6	3
214	Деревянные конструкции	плотник-столяр	1000 кв. м	2	7
314	Внутренняя и наружная отделка стен	штукатур-маляр	"-"	2	7
47	Каменные конструкции	каменщик	"-"	2	3,5
5	Печи, дымоходы и вентиляция				
1	а) печи, топки котлов, борова, дымоходы	печник-каменщик	печь (котел)	2	0,5
4	б) вентиляционные каналы и устройства	"-"	1000 кв. м	1	4

				площади		
4	в) системы каналов,	-"-		газоход	4	1
	газоходов от всех					
	приборов и котлов					
	(газоходы и оголовки)					
6 360	Водопровод, канализа-	слесарь-		100 квартир	6	60
	ция и горячее	сантехник		(приведен-		
	водоснабжение (обору-			ных)		
	дование в квартирах,					
	санузлах и нежилых					
	помещениях, в том					
	числе арматура и					
	приборы)					
7	Центральное отопление					
20	а) внутриквартирные	-"-		1000 кв. м	2	10
	устройства			жилой при-		
				веденной		
				площади		
24	б) устройства в	слесарь-		1000 кв. м	6	4
	чердачных и	сантехник		осматривае-		

	подвальных помещениях		мых помещ.		
6	в) котлы и котельное оборудование (в отопительный сезон)	-"-	котел	6	1
6	г) вводы, тепловые и элеваторные узлы (в отопительный сезон)	-"-	элеваторный узел	6	1
8 24	Мусоропроводы (все устройства)	рабочий	мусоропро-вод	24	1
		и слесарь-			
		сантехник			
9	Электросети, арматура и электрооборудование в квартирах:				
8	а) каменных зданий	электро-	1000 кв. м	1	8
		монтер	жилой		
16	б) деревянных и смешанных зданий	-"-	площади (приведен-	2	8
			ной)		
	То же, на лестничных	-"-	100	12	9

108	клетках		лестничных		
			площадок		
24	То же, на чердаках и в подвалах	электро-монтер	1000 кв. м площади	12	2
			осматриваемых		
			помещений		
24	Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	-"-	здание	12	2
12	Силовые установки	-"-	мотор	24	0,5
10	Радио и телеустройства				
6	а) на кровлях	-"-	система радио (телеустройств)	12	0,5
4	б) на чердаках и лестничных клетках	-"-	-"-	4	1

┌-----+-----+-----+-----+-----+-----┐

Примечания: 1. В процессе осмотров исправляются мелкие дефекты конструкций и оборудования.

2. В городах, где имеются специализированные службы обслуживания, технический осмотр дымоходов, вентиляционных каналов и устройств, систем каналов-газоходов производится трубочистными цехами пожарного надзора, а радио и телеустройства - соответствующими ателье согласно договорам на техническое обслуживание жилищно-эксплуатационных организаций.

Приложение 5

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
гор. _____

КАРТА N _____

обхода квартир и осмотра конструкций и оборудования в жилых
зданиях технического участка N _____ на _____ месяц 19__
год

Фамилия рабочего и профессия
труда

Всего часов по нормам затрат

осмотров

на проведение периодических

№ п/п	Дата осмотра	Адрес дома, № квартир и наименование других объектов осмотра	Работы, выполненные при осмотре	Работы, подлежащие выполнению дополнительно	Подпись квартиросъемщика (ответственного лица по квартире) или техника
1	2	3	4	5	6

Техник

(подпись)

Рабочий

(подпись)

Дата _____

Приложение 5а

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОЧИМИ ВО ВРЕМЯ ОБХОДОВ И ОСМОТРОВ

Кровельщик.

Промазывает суриковой замазкой гребни и свищи в местах протечек, выявленных при осмотре.

Печник.

1. Проверяет наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах.

2. Проверяет состояние отопительных приборов, патрубков, дымовых труб и вентиляционных каналов.

3. Производит мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверец, предтопочных листов и т.п.).

Слесарь по центральному отоплению.

1. Устраняет течи в кранах и муфтовых соединениях.

2. Производит (при надобности) набивку сальников.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

3. Регулирует систему центрального отопления.

Слесарь-водопроводчик.

1. Устраняет причины утечек воды в кранах и санузлах.

2. Выполняет мелкий ремонт оборудования, который может быть выполнен в течение времени, отведенного на осмотр (15 - 20 минут).

Электромонтер.

1. Протирает электролампочки, электроарматуру и электрооборудование, меняет перегоревшие лампочки.

2. Производит мелкий ремонт электропроводки, розеток, выключателей и др., который может быть выполнен в течение времени, отведенного на осмотр.

Приложение 6

УТВЕРЖДАЮ:

инженер

19__ г.

Главный

"__" _____

Управление домами (ЖЭК) № _____

_____ района

гор. _____

ОПИСЬ РАБОТ № _____

по профилактическому текущему ремонту по дому № _____ (строение)

по ул. _____ жилая площадь _____ кв. м

| Шифр | Наименование | Единица | Объем | В том числе | Норма

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Всего	Наиме-	Единица	Норма	Потреб-			
по	конструктивных		измер.	работ	+-----Т-----+	времени	
челове-	нование	измер.	расхода	ность			
СУНу	элементов и видов работ				под-	своими	
един.	ко-часов	матери-		матери-	в мате-	на	
					рядным	силами	
(в	(гр. 6 х	алов		алов на	риалах	работ	
гр. 7)			единицу	(гр. 6 х		способ	
						часох)	
					бом		
			гр. 11)				
1	2		3	4	5	6	7
8	9	10	11	12			
	I. Фундаменты						
	1. ...						
	2. ... и т.д.						
	II. Стены и перегородки						
	1. ...						
	2. ... и т.д.						
	III. Перекрытия						
	1. ...						
	2. ... и т.д.						
	IV. Крыша						
	1. ...						
	2. ... и т.д.						
	V. Полы						
	1. ...						

ВЫБОРКА ТРУДОЗАТРАТ И МАТЕРИАЛОВ

К ОПИСИ РАБОТ N _____

Трудозатраты по работам, выполняемым по

собственными силами
собственными

Выборка основных материалов

работам, выполняемым

силами

Трудозатраты по работам, выполняемым по собственным силам			Выборка основных материалов работам, выполняемым силами		
К-во	Наименование профессий	Человеко-часов	К-во	Наименование материалов	Един. изм.
1	2	3	1	2	3
	Кровельщики-				
	жестящики				
	Плотники-столяры				
	Штукатуры-маляры				

Каменщики-печники	
Слесари-сантехники	
Слесари-электро- монтеры	
Другие профессии	
Итого	Итого

Техник

Приложение 7

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

"__" _____ 19__ г.

Управление домами (ЖЭК) N _____

_____ района

гор. _____

ОПИСЬ РАБОТ N _____

по текущему ремонту малоценного (ветхого) дома N _____

по улице _____

Шифр по СУНу	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
	I. Фундаменты		
	1. ...		
	2. ... и т.д.		
	II. Стены и перегородки		
	1. ...		
	2. ... и т.д.		
	III. Перекрытия		
	1. ...		
	2. ... и т.д.		
	IV. Крыша		
	1. ...		
	2. ... и т.д.		
	V. Полы		
	1. ...		
	2. ... и т.д.		
	VI. Проемы		

	1. ...			
	2. ... и т.д.			
	VII. Отделочные работы			
	1. ...			
	2. ... и т.д.			
	VIII. Санитарно-электро-			
	технические работы			
	1. ...			
	2. ... и т.д.			
	IX. Разные работы			
	1. ...			
	2. ... и т.д.			
	+-----+-----+-----+			
	Итого			
	+-----+-----+-----+			

Техник

Приложение 8

УТВЕРЖДАЮ:

инженер

19__ г.

Главный

" " _____

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района

гор. _____

СВОДНАЯ ОПИСЬ

по текущему ремонту малоценных (ветхих) домов

и домов, подлежащих сносу

Шифр	Наименование	Единица	Объем	В том числе	Норма	
Всего	Наименование	Единица	Норма рас-	Потреб-		
по	конструктивных	измер.	работ	+-----Т-----+	времени	
челове-	нование	изм.	хода мате-	ность		
СУНу	элементов и видов работ			под-	своими	
един.	ко-часов	матери-	риалов на	в мате-	на	
				рядным	силами	
работ						
(в	(гр. 6 х	алов	единицу	риалах		
				спосо-	часах)	
гр. 7)			(гр. 6 х			
				бом		
			гр. 11)			
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12		
	I. Фундаменты					
	1. ...					
	2. ... и т.д.					
	II. Стены и перегородки					
	1. ...					
	2. ... и т.д.					
	III. Перекрытия					
	1. ...					
	2. ... и т.д.					

IV. Крыша

1. ...

2. ... и т.д.

V. Полы

1. ...

2. ... и т.д.

VI. Проемы

1. ...

2. ... и т.д.

VII. Отделочные работы

1. ...

2. ... и т.д.

VIII. Санитарно-

электротехнические

работы

1. ...

2. ... и т.д.

IX. Разные работы

1. ...

2. ... и т.д.

Итого									
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Техник

К Приложению 8

ВЫБОРКА ТРУДОЗАТРАТ И МАТЕРИАЛОВ К СВОДНОЙ ОПИСИ

Трудовозатраты по работам, выполняемым
по
собственными силами
собственными

Выборка основных материалов
работам, выполняемым
силами

Наименование К-во	Человеко-часов
1	2
3	

Наименование	Ед.
1	2

Кровельщики-	
жестянщики	

-	
---	--

-----+		
Плотники-столяры	-	
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Штукатуры-маляры	-	
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Каменщики-печники	-	
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Слесари-сантехники	-	
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Слесари-электро-	-	
монтеры		
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Другие профессии	-	
+-----+-----+	+-----+-----+	
-----+		
Итого	Итого	
L-----+	L-----+	

Техник

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 гор. _____

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОГО КОЛИЧЕСТВА НОРМО-ЧАСОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ
 ПЕРИОДИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ на 19__ год

-----T-----T-----T-----T-----T-----T-----						
N	Конструктивные Рабочие	элементы, домовое оборудование и	единица измерения	Нормы времени	Количество обслуживаемых единиц	Потребное количество нормо-часов
п/п	каких	виды работ производят	(часы)	ниц (по	на периоди-	ческие
осмотр			даным	техничес-	осмотры	
				кого	(гр. 4 х	
				паспорта	гр. 5)	
				зданий)		

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----						
1	2	3	4	5	6	7

Пример расчета

1	Кровли Кровельщик	1000 кв.	18	59,7	1075
		м кровли			
2	Деревянные Плотник-	1000	14	123,7	1732
	конструкции столяр	кв. м			
		приведен-			
		ной жилой			
		площади			
3	Внутренняя и Штукатур-	"-	14	123,7	1732
	наружная отделка маляр				
	стен (штукатурка,				
	окраска и др.				
	отделка)				
4	Каменные Каменщик	"-	7	123,7	866
	конструкции				
5	Печи, дымоходы и вентиляция:				
	а) печи, топки Печник	котел,	1	810	810
	котлов, борова и дымоходы	печь			
	б) вентиляционные	1000 кв.	4		Осмотр

	производится				
	каналы и специализированной		м жилой		
	устройства	площади		организацией по	
	договорам				
	в) системы	газоход	4	---	---
	каналов-газоходов	(5 - 9 м)			
	от всех приборов				
	и котлов (газохо-				
	ды и оголовки)				
6	Водопровод, Слесарь-	100	360	32,84	11822
	канализация и сантехник	квартир			
	горячее	(приве-			
	водоснабжение	денных)			
	(оборудование в				
	квартирах, сан-				
	узлах и нежилых				
	помещениях, в том				
	числе арматура и				
	приборы)				
7	Центральное				
	отопление				
	а) внутриквартир-	1000	20	105,6	2112

Слесарь-						
ные устройства сантехник	кв. м					
	приведен-					
	ной жилой					
	площади					
б) устройства в	1000 кв.	24	10,5	252	-"	
чердачных и	м площади					
подвальных	осматри-					
помещениях	ваемых					
	помещений					
в) котлы и	котел	6	5	30	-"	
котельное						
оборудование						
г) вводы,	элеватор-	6	8	48	-"	
тепловые и	ный узел					
элеваторные узлы						
8 Мусоропроводы	мусоро-	24				В данном примере
мусоропроводов	провод					
нет						
9 Электросети,						
арматура и элект-						
рооборудование в						

квартирах						
а) каменных Электро-	1000 кв.	8	123,7	990		
зданий монтер	м жилой					
	площади					
б) деревянных и смешанных зданий	(приве- денной)	16	2,8	45	-"	
То же, на лестничных клетках	лестн. площадок					
То же, на черда- ках и в подвалах	1000 кв.	24	48	1152	-"	
	м площади					
	осматри- ваемых помещений					
Ввод, щитовая, наружная проводка и арматура	здание	24	40	960	-"	
Силовые установки Электро-	эл. мотор	12	15	180		
монтер						
10	Радио- и					

	телеустройства				
	а) на кровлях производится	система	6		Осмотр
	организацией	радио			специализированной
	договору	(теле-			по
				устрой-	
				ства)	
	б) в чердаках и же	"-	4		то
	на лестничных				
	клетках				
	Итого				24605

Примечание: Приведенная жилая площадь: 3 кв. метра нежилой площади приравнивается к 1 кв. метру жилой площади.

Приведенная квартира: 100 кв. метров нежилой площади приравнивается к одной квартире.

Главный (старший) инженер

Экономист

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 города _____

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОЧИХ

ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ на 19__ год

N		Наименование		Необходимое количество		Непредвиден-	
Всего		Необхо-		Полага-		Принято	
п/п		профессий		нормо-часов на:		ные и	
мелкие		требую-		ется по		в плане	
		числен-		норма-		с учетом	
+чело-		ность		тивам		коррек-	
веко-		работ-		обслу-		итого	
часов		ников		живания		итогу	
гр. часов		на		осмотры		ценных	
		объем		обслужи-		6	
		работ		вания		по	
						графику	
						домов	
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12				

Пример расчета											
1	Кровельщики-жестянщики	11125	6	5	6	1075	5099	2726	8900	25	2225
2	Плотники-столяры	11571	6	5	6	1732	5100	3687	10519	10	1052
3	Штукатуры-маляры	12382	6	5	6	1732	8000	1459	11191	10	1191
4	Каменщики-печники	8822	4,5	6	4,5	1676	3996	2348	8020	10	802
5	Слесари-сантехники	10767	46657	24	24	14264	17001	4625	35890	30	
6	Слесари-электромонтеры	12848	6,5	6	6,5	4126	3500	2652	10278	25	2570
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----											
Итого		18607	103405	53	51	53	24605	42696	17497	84798	21,9

Главный (старший) инженер

Экономист

ПРИМЕРНЫЙ БАЛАНС РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

	При шестидневной рабочей неделе	При пятидневной рабочей неделе
1	2	3
Количество календарных дней в году	365	365
из них: нерабочие дни (всего)	79	129
в том числе:		
а) праздничные	8	8
б) выходные	52	102
в) отпуска	15	15
г) болезни	4	4
Число явок на работу одного рабочего в год	286	236
Средняя продолжительность рабочего дня в часах	6,8	8,24
Общий баланс рабочего времени в человеко-часах в год	1945	1945

Примечание: Данные пунктов "в" и "г" рассчитываются по отчетным данным предыдущих лет. Соответственно изменяется и общее количество нерабочих дней.

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 города _____

РАСЧЕТ

потребности и стоимости материалов и запасных частей
 санитарно-технического и другого оборудования на 19__ год

N	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена, руб., коп.	Сумма, руб.	Примечание
п/п	материалов					
1	2	3	4	5	6	7
	Пример					
1	Сталь кровельная оцинкованная	кг	7760	0-15	1164	
2	Сталь кровельная черная	"-	3720	0-11	409	
3	Олифа и т.д.	"-	220	1-35	2970	
	Итого		-	-	13500	
	Кроме того, на непредвиденные работы		-	-	2970	

| | Всего | | - | - | 16470 | |
L-----+-----+-----+-----+-----+-----

Главный (старший) инженер

Экономист

Приложение 13

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий

(начальник

домами

ЖЭК)

19__ г.

"__" _____

Управление домами (ЖЭК) № _____

_____ района

гор. _____

ПООБЪЕКТНЫЙ ГРАФИК РАБОТ ПО ПРОФИЛАКТИЧЕСКОМУ

ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ДОМОВ на 19__ год

-----T--T-----T-----T-----T-----T-----

| N | | Адреса домов | Жилая | Трудо- | Срок выполнения
| Отметка о |

| п/п | | | площадь | емкость | работ
| выполнении |

				в кв. м в чел. /		+-----T-----	
						час. начало	
окончание							
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
-----+							
1	2	3	4	5	6	7	8
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----							
-----+							
		Пример					
заполнения							
						&n	
bsp;							
		I. Работы, выполненные собственными					
силами							
						&n	
bsp;							
1	21	Советская ул., д. 6	8800	11530	январь	март	
2	24	Советская ул., д. 12	4200	4410	апрель	апрель	
3	22	Советская ул., д. 16	4600	7356	май	июнь	
4	22	Советская ул., д. 17	6500	7800	июль	август	
5	26	Комсомольская ул.,	3200	4100	сентябрь	октябрь	
		д. 4					
6	25	Орловская ул., д. 11	3460	7500	ноябрь	декабрь	
						&n	
bsp;							
		II. Работы, выполняемые подрядным					
способом							
						&n	
bsp;							
7	28	ул. Гагарина, д. 7	3280	-	январь	февраль	

8	30	Комсомольская ул.,	2450	-	март	апрель
		д. 8				
9	31	Советская ул., д. 20	7380	-	март	апрель
10	29	Советская ул., д. 22	3200	-	октябрь	ноябрь
11	27	Советская ул., д. 24	2100	-	ноябрь	декабрь
-----+						
		Итого	49170	42696		
L-----+						

Примечание: Если в доме работы производятся подрядным способом и собственными силами - график составляется общий, а в гр. 5 указываются трудозатраты только по работам, выполняемым собственными силами.

Дата _____ Главный (старший) инженер

Приложение 14

УТВЕРЖДАЮ
инженер

&n bsp;
Главный

ГРАФИК

выполнения работ по текущему ремонту

на техническом участке N _____ на _____ квартал 19__ года

Объекты ремонта (улицы, N домов, работ квартир, дворовые объекты и т.п.)	Наименование работ	Единица измерения	Коли- чество	В каком месяце должна быть выполнена работа	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6

Техник

(подпись)

Приложение 15

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
города _____

СВОДНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

ЖИЛЫХ ДОМОВ на 19__ год

-----T-----T-----		
N	Наименование показателей	Единица
Всего		
п/п		измерения
+---+-----+-----+-----		
+-----+		

1	2	3
4		
1	Стоимость работ по текущему ремонту жилых домов, в том числе:	руб.
	а) выполняемых хозяйственным способом	"-
	б) подрядным способом	"-
2	Объем работ по профилактическому текущему ремонту жилой	кв. м
		площади
3	Затраты труда в нормированном времени - всего	ч/ч
	в том числе:	
	а) профилактический ремонт	"-
	б) ремонт малоценных и ветхих домов	"-
	в) обходы и осмотры	"-
	г) непредвиденные работы	"-
4	Ремонт квартир за счет квартиросъемщиков:	
	а) жилых комнат	комнаты
	б) мест общего пользования	квартиры

Управляющий домами (начальник ЖЭК)

Старший бухгалтер

Экономист

Приложение 16

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
города _____

НАРЯД-ЗАДАНИЕ N _____

на проведение профилактического текущего ремонта в строении N
_____ дома N _____ по _____ ул.

Основание: Опись работ N _____

Срок производства работ устанавливается:

Начало "___" _____ 19__ г.

Окончание "___" _____ 19__ г.

Состав бригады:

Фамилия, и., о. _____ профессия

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

На все работы бригада должна затратить не более "___"
человеко-часов

рабочего времени.

Потребный для выполнения работ материал указан в описи работ.

Работы по профилактическому текущему ремонту в указанном выше
строении

должны быть выполнены в полном соответствии с прилагаемой описью
работ.

Задание выдал: Главный (старший) инженер

Задание принял: (рабочий звена, бригады)

Приложение 17

АКТ

приемки дома после профилактического текущего ремонта

19__ г.

"__" _____

Комиссия в составе: председателя - главного или старшего
инженера

управления домами (жилищно-эксплуатационной конторы) т.

Члены комиссии: техника т.

и представителя домового комитета т.

в присутствии рабочего звена, бригады т.

произвели осмотр и приемку выполненных работ по профилактическому текущему

ремонту строения N _____ дома N _____ по

Установлено, что все работы, предусмотренные описью работ N _____,

а также дополнительные работы согласно описи N _____ выполнены полностью.

Фактические работы были начаты на объекте "___" _____ 19__ г. и

окончены "___" _____ 19__ г.

Комиссия установила, что работы выполнены с оценкой

На все работы звеном, бригадой затрачено _____ человеко-часов.

Расход материалов указан на обороте.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Работы сдал:

рабочий звена, бригады

Оборотная сторона Приложения 17

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

N п/п	Наименование материалов	Единица измерения	По норме	Фактически	N требований	Возврат неиспользованных материалов	N приходных накладных
1	2	3	4	5	6	7	8

Главный (старший) инженер

Рабочий звена

Приложение 18

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
города _____

НАРЯД-ЗАДАНИЕ N _____

Технический участок N _____

Фамилия, и., о. _____

Специальность _____

N п/п	Дата	Место работы	Наименование работ	Единица измерения	Задание объем нормо- часы	Выполнение объем нормо- часы	Работы приня- ты с оценкой на (подпись техн.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Наряд-задание выдал: техник

Наряд-задание принял: рабочий

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

N п/п	Наименование материалов	Единица измерения	Количество		N требо- ваний	Возврат неиспользо- ванных материалов	
			по норме	фактически		к-во	N приходных накладных
1	2	3	4	5	6	7	8

Подпись техника

Подпись рабочего

Приложение 19

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 города _____

ВЕДОМОСТЬ

учета выполнения работ по текущему ремонту на _____ месяц
 19__ года штатными рабочими и ремдružинами

№ п/п	Фамилия, имя, отчество рабочего (ремдрузинника)	Количество отработанных часов	№ описей работ или нарядов-заданий	Выполнено в нормо-часах	Примечание
-------	---	-------------------------------	------------------------------------	-------------------------	------------

Старший инженер (инженер) или техник

Приложение 20

Управление домами (ЖЭК) № _____
 _____ района
 города _____

ВЕДОМОСТЬ

учета выполнения графиков обхода и осмотра жилых домов
 штатными рабочими за _____ месяц 19__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество рабочего	Количество отработанных часов	№ карт обхода	Выполнено в нормо-часах	Примечание
1	2	3	4	5	6

Старший инженер (инженер) или техник

Управление домами (ЖЭК) N _____
 _____ района
 города _____

СПРАВКА

о выполнении показателей премирования рабочими-повременщиками
 за _____ месяц 19__ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Трудовая дисциплина	Отсутствие и обособленных жалоб	Своевременное и добросовременное выполнение нормированных заданий и соблюдение графиков осмотра	Отсутствие утечки воды	Отсутствие пере-расхода электроэнергии	Бережливое отношение к материалам	Исправное содержание электросети и электрооборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Техник

управления

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

домами (ЖЭК) N _____

19__ г.

" " _____

Управление домами (ЖЭК) N _____
_____ района
города _____

АКТ

" " _____ 19__ г.

Комиссия в составе старшего инженера (техника участка) тов.

_____ и представителя домового комитета тов.

составила настоящий акт в том, что в результате проверки выполнения

наряд-заданий и графиков осмотра за _____ м-ц 19__ г. нижеследующим

рабочим, полностью выполнившим условия Положения о премировании, может быть

выплачена премия в полном размере:

N	Фамилия, имя, отчество	Профессия	Размер премий в %
п/п	рабочего		

Старший инженер или техник участка

Представитель домового комитета

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

управления

домами (ЖЭК) N

"__" _____

19__ г.

Управление домами (ЖЭК) N _____

_____ района

города _____

АКТ

"__" _____ 19__ г.

Комиссия в составе старшего инженера (техника участка) тов.

и представителя домового комитета тов. _____ составили
настоящий акт

в том, что на основании результатов проверки выполнения наряд-
заданий и

графиков осмотра за _____ месяц 19__ г. рабочий тов.

не выполнил следующие условия, предусмотренные Положением о
премировании

Считаем необходимым тов.

за _____ месяц лишить премии полностью, частично
(ненужное

зачеркнуть).

Старший инженер (техник участка)

Представитель домового комитета

Приложение 24

ЖУРНАЛ

учета выполнения ремонта жилых комнат и мест общего пользования в квартирах за счет собственных средств квартиросъемщиков на 19__ г.

Технический участок

N п/п	Наименование улицы, N домов и квартир	Планируемое время ремонта (квартал)	Фамилия, и., о. квартиросъемщика или ответственного лица по квартире	Количество комнат	Места общего пользования	Дата выполнения
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: За единицу измерения мест общего пользования принимается одна квартира.

Приложение 25

СПРАВКА о выполнении плана текущего ремонта за _____ квартал 19__ г.

-----T-----T-----T-----T-----			
N	Наименование показателей	Единица	По
п/п	Фактически	измерения	плану
+-----+-----+-----+-----			
1	2	3	4
5			
+-----+-----+-----+-----			
1	Всего затрат на текущий ремонт из общей суммы затрат:	руб.	
	а) работы, выполненные собственными силами	"-	
	б) работы, выполненные подрядными организациями	"-	
2	Отремонтировано жилой площади по профилактическому текущему ремонту (кроме малоценных и ветхих домов)	кв. м	
3	Затраты труда в нормиров. времени на работах, выполненных собственными силами, с учетом непредвиденных работ -	ч/ч	
	всего		

Выписка из "Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда"

**МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ
НЕПРЕДВИДЕННОГО ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ИХ
ОБОРУДОВАНИЯ**

N Максимальный п/п выполнения ремонта	Наименование неисправностей в конструктивных элементах и оборудовании	 срок
1 3	2	
	Кровля	
	Свищи в отдельных местах кровли	1
	Повреждение водосточных труб, воронок, колен, отметов	5
	и расстройство их крепления	
	Стены и фасады	

		Нависающие, теряющие связь со стенами отдельные	
		кирпичи в кладке и особенно в перемычках, элементы	
		архитектурного оформления фасадов, отслаивающаяся	
		штукатурка и лепные элементы карнизов	
		Ограждения около аварийных мест должны быть	1
сутки			
		поставлены немедленно	
		На сквозные трещины и неплотности в дымоходах и	3
суток			
		газоходах и сопряжения их с печами	
		Оконные и дверные заполнения	
		Разбитые стекла и сорванные створки оконных	
		переплетов и форточек:	
		в зимнее время	1
сутки			
		в летнее время	5
суток			
		Печи	
		Трещины и неисправности в печах, дымоходах и	1
сутки			
		газоходах, могущие вызвать отравление жильцов	

Выписка из "Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда"

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

I. Фундаменты и подвальные помещения

1. Постановка на растворе отдельных выпавших или отставших от раствора камней в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.
2. Ремонт облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений; перекладка местами кирпичной облицовки.
3. Расшивка и заделка стабилизированных трещин в кладке фундамента.
4. Расчистка и заделка неплотностей в сборных и монолитных фундаментных стенах.
5. Устранение разных мелких неисправностей в фундаментных стенах, не связанное с усилением или перекладкой фундамента.
6. Исправление дефектов бетонных фундаментов под оборудованием в котельных и домовых прачечных.
7. Исправление или перекладка ограждающих стенок прямых, оконных и дверных проемов подвальных помещений.
8. Пробивка проемов в бутовых и кирпичных стенах в фундаментах в связи с ремонтом трубопроводов и для других целей.
9. Исправление или замена на отдельных участках повреждений гидроизоляции фундаментов и подвальных помещений.
10. Исправление нарушенной кирпичной кладки столбов и цоколей.
11. Замена отдельных фундаментных ступеней под деревянными

зданиями.

12. Восстановление отдельными местами осевшей отмостки тротуаров около строения.

13. Ремонт существующих и устройство при необходимости новых вентиляционных продухов в цоколях зданий.

14. Заделка на зиму вентиляционных продухов.

II. Стены

1. Ремонт каменной облицовки цоколя.

2. Расшивка раствором трещин в кирпичных стенах.

3. Расчистка от старого раствора и тщательная герметическая заделка или проконопатка смоляной паклей стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в отдельных случаях с заделкой цементным раствором в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.

4. Постановка на растворе отдельных кирпичей или облицованных плиток взамен выпавших или ослабевших.

5. Устранение разных мелких неисправностей в наружных и внутренних (капитальных) стенах, не связанное с перекладкой или креплением стен, а также со сменой венцов по всему периметру (в деревянных домах).

6. Пробивка и заделка мелких сквозных отверстий гнезд, ниш и борозд в кирпичных стенах.

Выборочное вскрытие узлов сопряжений панелей стен, опирания прогонов и др. с последующей заделкой.

7. Мелкий ремонт бетонных и железобетонных стен отдельными местами.

8. Ремонт перемычек под проемами.

9. Укрепление наружных деревянных стен постановкой сжимов.

10. Вставка местами заделок в деревянные стены с подконопаткой.

11. Утепление ветхих деревянных стен под подоконниками нашивкой досок по войлоку и толю или обшивкой досками с засыпкой.

12. Пополнение засыпки цоколя (между фундаментными столбами) с частичной заменой дощатой забирки.

13. Смена местами стгнившей обшивки стен, цоколя и отливов снаружи деревянных зданий.

14. Частичная конопатка пазов рубленых и брусчатых стен.

15. Ремонт и замена отливных досок, покрытий цоколя, отливов окон.

16. Добавляется утепляющей засыпки в стены деревянных каркасно-обшивных зданий.

17. Утепление промерзающих углов зданий.

18. Общая и частичная проконопатка рубленых и брусчатых стен зданий.

III. Фасады зданий

1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением отдельных кирпичей или архитектурных деталей и облицовочных плиток.

2. Ремонт наружной штукатурки отдельными местами с отбивкой отставшей штукатурки (не более 500 кв. м вертикальной проекции фасадов строения).

3. Частичный ремонт или восстановление местами облицовки фасадов зданий (не более 500 кв. м вертикальной проекции фасадов строения).

4. Промывка поверхностей фасадов зданий, окрашенных перхлорвиниловыми красками или облицованными плитками, а также очистка от копоти, пыли кирпичных или ранее окрашенных масляной краской фасадов.

5. Окраска фасадов зданий (не более 1000 кв. м вертикальной проекции фасадов).

6. Укрепление решеток и ограждений на балконах зданий, заделка трещин в местах примыкания пола балкона к стенам, ремонт штукатурки балкона.

7. Устранение мелких неисправностей на фасадах, не связанное с заменой штукатурки или новым архитектурным оформлением. Ремонт и замена окрытий архитектурных деталей на фасадах.

8. Ремонт крылец, ремонт и восстановление зонтов над входами.

9. Окраска металлических ограждений балконов, флагодержателей и др. металлических элементов на фасадах.

IV. Крыши

1. Усиление стропильных ног.

2. Постановка подкосов и подпорок в отдельных местах провисания крыши, с передачей нагрузок на капитальные стены.

3. Постановка дополнительных металлических скоб и болтов в местах ослабевших сопряжений стропильных элементов.

4. Смена концов стропильных ног в отдельных местах с постановкой протезов пруткового и других типов.

5. Смена отдельных участков подстропильных брусьев (мауэрлатов).

6. Усиление обрешетки крыши пришивкой досок.

7. Смена местами отдельных брусков обрешетки и отдельных участков обрешетки.

8. Ремонт и замена отдельных досок опалубки, обрешетки в местах разжелобков, карнизных спусков и пр.

9. Ремонт слуховых окон.

Навеска защитных решеток в вентиляционных отверстиях в подкарнизной или карнизной части крыши.

10. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций и их деталей.

11. Замена или ремонт выходов на крышу через слуховые окна или специальные люки с изготовлением приставных лестниц, стремянок и т.п.

12. Замена и ремонт стальных патрубков с колпаками для вентиляций чердаков.

13. Уплотнение фальцев и обжимка гребней в стальной кровле с промазкой гребней и свищей суриковой замазкой.

14. Постановка разного рода заплат на стальной кровле (листовой сталью, из мешковины на мастике и пр.).

15. Ремонт металлической кровли отдельными местами с последующей окраской.

16. Смена отдельных листов и плиток в шиферной, этернитовой, черепичной и других кровлях из штучных материалов.

17. Ремонт отдельных мест кровли из рулонных материалов с заменой до 25% общей площади покрытия или покрытия всей площади кровли в один слой. Защитная окраска рубероидных кровель алюминиевой краской.

18. Ремонт настенных желобов и карнизных свесов с частичной заменой материала. Крепление или восстановление сорванных стальных листов.

19. Ремонт покрытия вокруг дымовых и вентиляционных труб, брандмауэров, парапетов и других выступающих частей на крыше.

20. Ремонт водосточных подвесных желобов.

21. Укрепление парапетов, стальных решеток, ограждения, ремонт оголовков вентиляционных шахт, труб газоходов, канализационных стояков и других выступающих частей на крыше. Замена колпаков на дымовых вентиляционных трубах.

22. Восстановление и ремонт стремянок для безопасности очистки дымоходов на крышах.

23. Ремонт и окраска наружных пожарных лестниц для подъема на крышу.

24. Регулярная очистка кровли от мусора, грязи, листьев и других посторонних предметов, окраска стальной кровли, водосточных стальных труб (или защитное покрытие рулонной кровли в установленные сроки).

25. Мелкий ремонт чердачных дверей и люков, утепление их, установка и ремонт запоров и пр.

26. Исправление местами драночной, тесовой и щепной кровель в местах ее разрушения.

27. Замена разбитых стекол световых фонарей на крышах с промазкой фальцев, мелкий ремонт открывающихся и закрывающихся фонарей.

28. Изготовление и установка жалюзийных решеток на слуховые окна.

29. Ремонт и замена отдельных звеньев труб водосточных воронок, лотков, колен, отметок; ремонт сопряжений кровли в местах установки антенн, вокруг труб и прочих выступающих элементов оборудования на кровле.

30. Ремонт мест примыкания гидроизоляционного ковра к различным конструктивным элементам, выступающим над кровлей (парапеты, трубы, вентиляционные шахты, блоки выхода на крыши и др.).

31. Очистка крыши от снега.

V. Проемы

1. Оконопатка оконных и дверных коробок (колод) в деревянных наружных рубленых стенах с заделкой и утеплением пространства над верхником, оконопатка и промазка зазоров между коробкой и стеной в каменных зданиях.

2. Устранение щелей в деревянных подоконниках вставкой реек или промазкой шпаклевкой, а также промазкой щелей под подоконниками, заделка цементным раствором трещин в бетонных, мозаичных и других подоконниках.

3. Ремонт и замена отдельных оконных створок переплетов, коробок и колод до 10% от общего количества проемов в доме.

4. Мелкий ремонт и укрепление оконных переплетов пристружкой и нашивкой планок.

5. Укрепление или замена отливов – слезников с наружной стороны летних переплетов и фрамуг.

6. Ремонт или замена форточек в летних и зимних переплетах.

7. Замена неисправных уплотняющих прокладок в заполнениях оконных и балконных дверных проемов, замена и установка недостающих дверных и оконных приборов.

8. Замена растрескавшейся замазки и разбитых стекол в оконных переплетах, очистка стекол и заделка вторых оконных переплетов бумагой на зимнее время лестничных клеток жилых домов и служебных помещений жилищно-эксплуатационных организаций.

9. Ремонт дверей с перевязкой и заменой отдельных частей их или полная замена до 10% от общего количества дверей.

10. Ремонт входных и квартирных дверей с пристружкой, нашивкой планок или вставкой реек в филенки, а также перенавеской с устройством новых и заделкой старых четвертей в коробках.

11. Утепление входных, квартирных и балконных дверей.

12. Окраска окон и дверей.

13. Постановка пружин к наружным входным дверям и упоров.

14. Укрепление существующих наличников прошивкой гвоздями.

15. Ремонт и смена наличников.

VI. Перекрытия и полы

1. Постановка временных подпорок и прогонов под провисшие балки перекрытий в домах.

Постановка временных опор (прогонов на стояках) под балку с подгнившими концами (в ветхих домах).

2. Проведение охранных работ по укреплению отдельных частей наката (подбора) в перекрытиях путем подведения листов фанеры, подкладок из досок с установкой отдельных стоек.

3. Ремонт перекрытий отдельными местами с частичной заменой черного и чистого полов, подшивки, смазки и замены или добавления утеплителя.

4. Расшивка швов в стыках сборных перекрытий из железобетонных настилов.

5. Ремонт дощатых чистых полов с дополнительной прошивкой досок гвоздями, заделкой отверстий в полах, сменой отдельных досок.

6. Мелкий ремонт паркетных полов и полов из искусственных синтетических и др. материалов с добавлением нового материала на площади до 25%.

7. Смена износившегося паркета в отдельных помещениях.

8. Заделка выбоин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и в основаниях под полы.

9. Ремонт полов из керамических и других плиток с заменой отдельных разбитых плиток новыми или добавлением недостающих.

10. Ремонт бетонного основания полов отдельными местами.
11. Вскрытие чистых полов в местах промачивания перекрытий для просушки конструкций перекрытий с заделкой.
12. Сплачивание дощатых полов после усушки досок.
13. Ремонт цементных плинтусов в санитарных узлах и других местах, подверженных сырости.
14. Дополнительное утепление стальных балок на чердаке с устройством дощатых коробов и засыпкой их утеплителем.
15. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки и устройство защитной стяжки.
16. Ремонт отдельных мест в железобетонных конструкциях с очисткой от ржавчины обнаженной арматуры бетонированием, с расшивкой и затиркой.
17. Окраска стальных конструкций перекрытий.
18. Вырубка поврежденных мест ксилолитовых полов, с заделкой этих мест ксилолитом на полную толщину.
19. Антисептирование отдельных частей деревянных перекрытий.
20. Заделка неплотностей в местах прохождения через перекрытия стояков центрального отопления.
21. Смена отдельных участков рулонных полов с ремонтом основания.

VII. Перегородки

1. Укрепление существующих перегородок постановкой ершей с заделкой просветов, щелей и отверстий в перегородках.
2. Сплачивание чистых дощатых столярных перегородок с добавлением нового материала.
3. Смена отдельных стгнивших досок и элементов деревянного каркаса перегородок.
4. Ремонт и замена отдельных мест в облицовке стен глазурованными плитками.
5. Заделка уплотнения жгутом пороизола или сухой паклей с последующей заделкой известково-цементным раствором, заподлицо с перегородкой трещин в местах сопряжения перегородок со смежными конструкциями.

VIII. Лестницы

1. Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц, на площадках и пандусах. (Замена отдельных каменных или бетонных ступеней.)

2. Замена отдельных плит из натурального камня, бетона, керамики на площадках лестничных клеток.

Укрепление отдельных плит лестничных площадок.

3. Смена отдельных изношенных досок в деревянных лестницах, площадках и крыльцах.

4. Укрепление перил и поручней на лестничных маршах с заменой отдельных участков.

Исправление деревянного поручня перил с заделкой его отдельными вставками.

5. Исправление в деревянных лестницах тетив.

6. Укрепление деревянных проступей в тетивах и смена расколотых проступей и подступенков.

7. Укрепление, а также исправление прогнутых и вставка недостающих элементов в металлических перилах лестниц.

8. Заделка стабилизировавшихся трещин в местах примыкания стен лестничных клеток к наружным стенам; замоноличивание в торцовых стенах цементным раствором.

9. Восстановление повреждений (разрушений) проступей, подступенков, усиление лестничных клеток площадок с увеличенными прогибами (выполнять по проекту).

IX. Печи и очаги

1. Ремонт отопительных печей и кухонных очагов с частичной перекладкой их, с добавлением материалов и сменой приборов, а также переоборудованием топочных устройств отдельных печей и очагов.

Устранение завалов в печах и очагах; укрепление или замена отдельных кирпичей в топливниках.

2. Укрепление существующих и замена испорченных печных приборов в печах и очагах, включая смену плит, жаровых шкафов и водогрейных коробок и бачков, замена лопнувших или прогоревших колосников и решеток.

3. Расшивка трещин и затирка внешних поверхностей печей и очагов, исправление штукатурки, промазка швов в стенах, где проходят дымовые каналы.

4. Укрепление отдельных изразцов в облицовке печей и очагов.

5. Исправление и укрепление вертикальных и горизонтальных разделок, а также восстановление разделок.
6. Укрепление и замена предтопочных листов.
7. Ремонт дымовых труб, патрубков и боровов укреплением и заменой отдельных кирпичей или частичной перекладкой, восстановлением зонтов, искроуловителей.
8. Очистка от сажи и прожиг дымовых труб.
9. Устройство новых разделок, исправление и замена колпаков, флюгарок над трубами.
10. Ремонт и замена шиберов и заслонок.
11. Побелка дымовых труб.

Х. Штукатурно-малярные работы

1. Ремонт штукатурки стен и потолков отдельными местами в связи с имевшимися протечками и другими явлениями аварийного порядка и заделка разного рода выбоин, трещин в штукатурке.
2. Частичная штукатурка перекрытий, стен и перегородок, а также ремонт сухой штукатурки.
3. Побелка и окраска стен и потолков, смена обоев после ремонта штукатурки.
4. Побелка и окраска стен, потолков, полов, окон и дверей в местах общего пользования и в лестничных клетках жилых домов, в общественных и служебных помещениях в установленные сроки.
5. Масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток, перил, лестниц и пр.
6. Постановка выпавших облицовочных плиток на стенах санузлов и на кухнях.
7. Расшивка трещин и заделка неплотностей, а также выбоин цементным раствором с частичным оголением арматуры в железобетонных настилах.
8. Заделка трещин в перегородках из гипсовых, алебастровых плит и др.
9. Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов.
10. Укрепление отставших розеток с постановкой их на растворе.
11. Укрепление отставших порезок в карнизах.

ХІ. Разные работы

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

1. Заделка трещин в местах примыкания тротуаров и отмосток к стенам зданий и устройство надлежащего отвода поверхностной воды от зданий.
2. Заделка отдельных выбоин в асфальтовых тротуарах и исправление просевших плит во дворах.
3. Исправление металлических решеток, ограждающих приямки окон подвальных этажей.
4. Заделка проемов и устройство дополнительных ограждений в окнах подвальных помещений в зданиях, подвергающихся действию паводков.
5. Возобновление и ремонт переходов на чердаках через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и пр.
6. Работы, связанные с подготовкой к зиме.
7. Ремонт калиток, столбов, оград (имеющих архитектурную ценность) с добавлением нового материала; приборов и металлических поволоков, а также надворных служебных строений (дворовых уборных, мусорных ям и т.д.).
8. Мелкий ремонт мусоропровода.

XII. Центральное отопление <*>

<*> При эксплуатации инженерного оборудования следует руководствоваться Инструкцией о порядке возмещения жилищно-эксплуатационным организациям расходов по техническому оборудованию водопроводных, канализационных, теплофикационных и электрических сетей и устройств, находящихся внутри здания, предприятиями, получающими доходы от эксплуатации этих сетей и устройств, утвержденной Советом Министров РСФСР.

1. Промывка трубопровода и приборов системы центрального отопления ежегодно по окончании отопительного сезона.
2. Регулировка системы центрального отопления.
3. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.
4. Смена отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопровода при устранении неплотностей, протечек и засоров в трубах. Постановка дополнительных секций радиаторов.
5. Ремонт и замена в отдельных помещениях регулировочной и запорной арматуры.

6. Устранение обратных уклонов в трубопроводе и приборах центрального отопления. Установка воздушных кранов (как исключение при сложных условиях) в местах, где не удастся устранить обратные уклоны или воздушные мешки.

7. Укрепление существующих крюков и постановка дополнительных крюков для труб и приборов центрального отопления.

8. Утепление труб и приборов, проходящих в открытых и охлаждаемых местах.

9. Устройство дополнительных подвесок и подкладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке.

10. Исправление утепления расширительных баков на чердаке, сливных и воздушных труб, вантузов и пр.

11. Утепление помещения котельной.

12. Устранение сырости в помещении котельной с заделкой отдельных повреждений, изоляцией пола и устройством ограждений от атмосферных осадков при входе в помещение котельной.

13. Мелкий ремонт оборудования котельной.

14. Исправление и перекладка борцов, просушка их, устранение подсосов воздуха и другие работы для обеспечения тяги в дымоходе.

15. Побелка помещений котельной, насосной и прочих помещений в установленный срок.

16. Мелкий ремонт электроосвещения и силовой проводки.

17. Очистка котлов и их секций с наружной стороны от нагара.

18. Смена 1 - 2 секций в чугунных секционных котлах.

19. Заделка стальных свищей в котлах центрального отопления шпильками или постановкой болтов.

20. Смена прокладок во фланцевых соединениях и устранение течи.

21. Смена прогоревших колосников, топочных и поддувальных дверок котлов и шиберов.

22. Укрепление топочных и поддувальных дверок.

23. Оборудование шиберов противовесами.

24. Мелкий ремонт обмуровки котлов в отдельных местах.

25. Мелкий ремонт вентиляторов, моторов и насосных установок.

26. Мелкий ремонт дутьевого трубопровода, устранение неплотностей в соединениях.

27. Ремонт и окраска расширительных баков, сливных и воздушных труб, вантузов.

28. Просмотр и подтягивание на трубах системы контрдаек, муфт, в

случае надобности замена их.

29. Проверка контрольно-измерительных приборов и замена негодных.

30. Разборка, осмотр и прочистка конденсационных горшков, инжекторов, элеваторов, смесителей, редукционных клапанов, регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов.

31. Частичный ремонт расширительного бака с устранением течи и последующей окраской с двух сторон масляной краской.

32. Подвальцовка дымогарных труб у котлов и ниппелей у секционных котлов.

33. Очистка от накипи запорной арматуры, проверка ее и перебивка сальников.

34. Очистка от грязи и ржавчины расширительного бака на чердаке, исправление изоляции и утепление будки расширительного бака.

35. Периодический осмотр металлических дымовых труб отопительных котельных, анкерных болтов, растяжек и периодическая окраска конструкций.

XIII. Вентиляция

1. Ремонт отдельными местами (вставками) вентиляционных сборных коробов.

2. Устранение подсоса воздуха в вентиляционных шахтах на чердаке; поддержание в исправности дроссель-клапанов в шахтах.

3. Частичный ремонт вентиляционных коробов в помещениях с укреплением существующих плит и промазкой трещин, а также укрепление вентиляционных жалюзийных решеток.

4. Мелкий ремонт моторов, калориферов и их регулировка.

5. Ремонт отдельными местами металлических воздухопроводов, укрепление и смена подвесок и средств крепления.

XIV. Водопровод и канализация (внутри здания)

1. Ремонт и замена водоразборных кранов у раковины, умывальников, ванн и пр., а также смена уплотнений в пожарных кранах, установка ограничителей (дроссельных шайб) перед водоразборной арматурой.

2. Регулирование и ремонт бачков, смена или припайка поплавка-шара, замена резиновых прокладок и колокола и шарового крана, установка ограничителей для держек, очистка бачков от известковых

отложений и ржавчины.

3. Укрепление расшатанных раковин, унитазов, умывальников, ремонт и уплотнение в месте присоединения их к раструбу фановой трубы.

4. Смена резиновых муфт и манжет у унитазов; смена, ремонт, укрепление сидений.

5. Замена новыми отдельных поврежденных унитазов, умывальников и кухонных раковин.

6. Устранение засорений во внутренней канализационной сети.

7. Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой битумной замазкой, а также укрепление канализационных и водопроводных труб постановкой дополнительных крючков.

8. Постановка в крышке ревизий резиновых прокладок.

9. Устранение конденсата на бачках в водопроводно-канализационных трубах.

10. Утепление трубопровода обмоткой, устройство коробов с засыпкой и пр.

11. Устранение неплотностей и течи в соединениях трубопровода ванных колонок.

12. Укрепление дымоотводящих патрубков дровяных ванных колонок с устройством разделок и постановкой предтопочных листов.

13. Очистка, промывка и ремонт водонапорных баков на чердаке зданий, оборудование их запирающимися крышками и утепление, а также ремонт арматуры.

14. Устройство и ремонт водопроводных наружных выпусков для поливки улиц и дворов в летнее время.

15. Смена небольших участков трубопровода при устранении неплотностей, протечек и засоров в трубах.

16. Ремонт и замена в отдельных местах запорной арматуры.

17. Ремонт и смена отдельных негодных фасонных частей, трапов, сифонов и ревизий.

18. Ремонт тепловой изоляции трубопроводов в местах возможного промерзания.

19. Испытание сети трубопроводов гидравлическим давлением.

20. Очистка и ремонт внутренних пожарных кранов.

XV. Горячее водоснабжение

1. Очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

2. Мелкий ремонт насосных и моторных установок.

3. Притирки, ремонт и замена водоразборных кранов, устранение неплотностей в трубопроводе, утепление его и осуществление разных мелких работ, аналогично перечисленным в предыдущих разделах: "Центральное отопление", "Водопровод и канализация".

4. Ремонт отдельных водонагревательных колонок для ванн.

5. Ремонт изоляции горячих трубопроводов.

6. Ремонт душей и арматуры к ним.

XVI. Электроосвещение и силовые проводки (внутри здания)

1. Перетяжка обвисшей внутренней электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключатели, патроны, розетки и пр.) в лестничных клетках, чердаках и служебных помещениях.

2. Смена отдельных участков электропроводки до ввода в квартиры.

3. Снятие и восстановление электропроводки при выполнении штукатурных работ.

4. Ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок.

5. Проверка заземления оболочки электрокабеля.

6. Проверка целостности изоляторов и замена новыми.

Приложение 28

СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ НОРМ ЗАТРАТ ТРУДА И РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ (СУН) ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Сборник укрупненных норм затрат труда и расхода материалов на текущий ремонт жилых зданий предназначен для планирования и учета нагрузки рабочих и расхода материалов в управлениях домами и жилищно-эксплуатационных конторах местных Советов депутатов трудящихся.

2. Приведенные в Сборнике нормы исчислены на основании:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

а) Справочника укрупненных сметных норм на ремонтно-строительные работы (СУСН-62), утвержденного Министерством коммунального хозяйства РСФСР в 1962 году, с учетом дополнений и изменений к СУСНу, опубликованных в 1964 г. и в 1965 г.;

б) на работы, не предусмотренные СУСНом, нормы исчислены по Сборнику норм на работы по текущему ремонту жилых домов, выполняемые жилищно-эксплуатационными конторами г. Москвы, утвержденному жилищным управлением исполкома Моссовета в 1960 г., и по Единым нормам и расценкам на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы Государственного комитета Совета Министров СССР по делам **строительства** издания 1964 года.

3. Для учета особенностей выполнения работ по текущему ремонту в условиях заселенного дома, а также мелочности и разбросанности работ применены поправочные коэффициенты к нормам затрат труда, а именно:

а) $K = 1,10$, учитывающий работы в заселенном эксплуатируемом здании, - применен на работы внутри помещения;

б) $K = 1,05$ - на мелочность и разбросанность работ;

в) $K = 1,05$ - дополнительно, применен только к нормам, принятым по ЕНиРу.

4. В нормах затрат труда учтено время:

а) на подготовку и уборку рабочего места;

б) на получение рабочими материалов с приобъектных складов, подноску их в пределах рабочей зоны и выноску мусора;

в) на получение рабочими инструментов и мелких приспособлений с подноской их к месту работы и обратно;

г) на переходы рабочих с одного места работы на другое;

д) на заправку инструментов;

е) на получение рабочими задания и на периодический отдых в течение рабочей смены.

Кроме того, нормами затрат труда учтены, но в описании работ не оговорены следующие работы:

а) сборка, разборка и передвижка по ходу работ простейших подмостей, верстаков и т.п.;

б) приготовление растворов и колеров;

в) выполнение всех вспомогательных работ и операций;

г) использование при ремонте, наряду с новым, старого материала от разборки.

Все нормы затрат труда предусматривают законченный комплекс соответствующего вида работ.

5. Нормативы составлены для обычных условий труда. При наличии

других условий, например, производство работ в зимнее время на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях к нормативам трудовых затрат должны применяться коэффициенты согласно общей части Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР, 1964 г.).

6. Перечень приведенных в Сборнике работ соответствует работам по текущему ремонту, предусмотренным Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий.

7. Затраты труда и материалов на работы, отсутствующие в настоящем Сборнике, могут быть определены применительно к аналогичным работам, предусмотренным Сборником, или по фактически затраченному времени и расходу материалов.

8. При подготовке настоящего издания Сборника учтены рекомендации о необходимых изменениях, уточнениях и дополнениях, предложенные Главным Управлением жилищного хозяйства МКХ РСФСР и жилищными организациями двадцати семи городов Российской Федерации.

Шифр работ	Наименование работ	Единица измерения	Затраты труда, ч/час.	Расход основных материалов
1	2	3	4	5
I-1	Смена кровли из черной кровельной стали при	кв. м	0,99	Сталь кровельная черная
кг	5,3			

"-	площади покрытия до 0,028			Олифа
"-	10 кв. м 0,012			Гвозди кровельные
"-				Костыли и крючья
I-2	То же, при площади покрытия до 25 кв. м	"-	0,80	То же
I-3	Смена кровли из оцинко- 5,36	"-	0,93	Сталь кровельная
	ванной кровельной стали			оцинкованная
"-	при площади покрытия до 0,012			Гвозди кровельные
"-	10 кв. м 0,63			Костыли и крючья
I-4	То же, при площади покрытия до 25 кв. м	"-	0,75	То же
I-5	Смена отдельных листов 4,4	лист	1,24	Сталь кровельная
	из черной кровельной стали при рядовом			черная
"-	0,028			Олифа
"-	покрытии 0,03			Гвозди кровельные
I-6	То же, из оцинкованной 4,5	"-	1,20	Сталь кровельная
	кровельной стали			оцинкованная
"-				Гвозди кровельные
				оцинкованные
I-7	Смена отдельных листов	"-	1,25	Сталь кровельная

-"-	4,7			
	из черной кровельной			черная
-"-	стали в разжелобках и			Олифа
	0,028			
-"-	карнизных свесах на			Гвозди кровельные
	0,03			
	двойном фальце			
I-8	То же, из оцинкованной	-"-	1,22	Сталь кровельная
-"-	4,8			
	кровельной стали			оцинкованная
-"-				Гвозди
	0,03			
I-9	Постановка заплат на	место	0,62	Сталь кровельная
кг	2,2			
	кровле из черной кро-			черная
	вельной стали размером			Олифа
-"-	0,014			
	1/2 листа			Гвозди
-"-	0,015			
I-10	То же, из оцинкованной	-"-	0,60	Сталь кровельная
-"-	2,25			
	кровельной стали			оцинкованная
-"-				Гвозди
	0,015			
I-11	Смена рулонной кровли	кв. м	0,42	Толь или рубероид
кв. м	1,15			
	отдельными местами при			Бруски
куб. м	0,001			
	площади покрытия до			Мастика
кг	2,2			
	10 кв. м в 1 слой			Гвозди
-"-	0,039			
				Дрова
куб. м	0,002			
I-12	То же, в 2 слоя	-"-	0,82	Толь или рубероид

кв. м	2,28			
куб. м	0,001			Бруски
кг	3,0			Мастика
"-	0,059			Гвозди
куб. м	0,003			Дрова
I-13 кв. м	Смена рулонной кровли 1,15	кв. м	0,34	Толь или рубероид
куб. м	отдельными местами при 0,001			Бруски
кг	площади покрытия до 2,2			Мастика
"-	25 кв. м в один слой 0,039			Гвозди
куб. м				Дрова
I-14 кв. м	То же, в 2 слоя 2,28	"-	0,67	Толь или рубероид
куб. м				Бруски
кг				Мастика
"-				Гвозди
куб. м				Дрова
I-15 кв. м	Ремонт рулонного покры- 2,28	место	1,01	Толь или рубероид
кг	тия постановкой заплат 5,5			Мастика
"-	площадью до 1 кв. м в 0,07			Гвозди
	два слоя			
I-16 шт.	Смена поврежденных 1	шт.	0,29	Асбоцементная
	асбоцементных плоских			плитка

кг	плиток 0,016			Гвозди оцинкованные
I-17 шт.	Смена поврежденных 1	-"-	0,31	Асбофанерные профилированные
	асбофанерных профилированных плиток			плитки
кг	0,053			Шурупы
I-18 шт.	Смена поврежденных 1	-"-	0,16	Черепица
куб. м	плиток черепицы 0,004			Раствор глиняный
I-19 шт.	Смена обрамлений (при- 2,5	м	0,87	Черепица
кг	мыканий) у дымовых труб 0,1			Гвозди кровельные оцинкованные
	на кровле, крытой черепицей			Сталь кровельная оцинкованная
-"-	1,1			
I-20 шт.	То же, у противопожар- ных стен 2	-"-	0,73	Черепица
кг	0,1			Гвозди кровельные оцинкованные
-"-	1,7			Сталь кровельная оцинкованная
I-21 шт.	Смена обрамлений (при- 1,5	-"-	0,87	Асбоцементные плитки размером
	мыканий) у дымовых труб			

	на кровле, крытой			400 x 400 мм
кг	асбоцементными плитками			Гвозди кровельные
	0,1			оцинкованные
"-				Сталь кровельная
	0,9			оцинкованная
I-22	То же, у противопожар-	"-	0,72	Асбоцементные
шт.	ных стен			плитки размером
				400 x 400 мм
кг				Гвозди кровельные
	0,1			оцинкованные
"-				Сталь кровельная
	1,7			оцинкованная
I-23	Смена простой тесовой	кв. м	0,87	Сталь кровельная
кг	0,112			оцинкованная
	кровли при уклоне до			
куб. м	35° отдельными местами			Доски
	0,034			
кг	площадью до 10 кв. м			Гвозди
	0,4			
I-24	То же, площадью до	"-	0,74	То же
	25 кв. м			
I-25	Смена простой драночной	кв. м	1,02	Сталь кровельная
кг	0,112			оцинкованная
	кровли при уклоне до			

куб. м	35° отдельными местами 0,05			Дрань кровельная
"-	площадью до 10 кв. м 0,005			Доски
кг				Гвозди кровельные
"-				Гвозди
				строительные
I-26	То же, площадью до 25 кв. м	"-	0,91	То же
I-27	Изготовление прямых звеньев из водосточных труб:			
кг	а) диаметром 220 мм 3,17	м	0,18	Сталь кровельная
"-	б) диаметром 140 мм 2,0	"-	0,15	"-
I-28	Изготовление колен для водосточных труб:			
"-	а) диаметром 220 мм 2,25	шт.	0,62	Сталь кровельная
"-	б) диаметром 140 мм 1,4	"-	0,43	"-
I-29	Изготовление отметов для водосточных труб:			
"-	а) диаметром 220 мм 2,25	"-	0,37	Сталь кровельная
	б) диаметром 140 мм	"-	0,26	"-

-"-	1,4			
I-30	Изготовление воронок			
	для водосточных труб:			
-"-	а) диаметром 220 мм	-"-	0,76	Сталь кровельная
	4,5			
-"-	б) диаметром 140 мм	-"-	0,50	-"-
	2,8			
I-31	Смена прямых звеньев			
	водосточных труб (диа-			
	метром 14 и 22 см) с			
	земли, подмостей или			
	люлек:			
	а) с земли и подмостей	м	0,32	Прямые звенья
м	1,05			
	б) с люлек	-"-	0,76	
I-32	То же, колен			
	а) с земли и подмостей	шт.	0,57	Колена
шт.	1			
	б) с люлек	-"-	1,25	
I-33	То же, отливов с земли	шт.	0,44	Отливы
шт.	1			
	и подмостей			
I-34	То же, воронок с люлек	-"-	1,05	Воронки
-"-	1			
I-35	Перенавеска водосточных	1 м трубы	0,62	Проволока
кг	0,006			
	труб			оцинкованная
I-36	Устройство покрытий			

	поясков, сандриков,		
	подоконных отливов		
"-	а) при ширине до 0,4 м	м	0,29
	2,0		Сталь кровельная
			черная
"-	0,04		Гвозди кровельные
"-	0,013		Олифа
"-	0,058		Проволока
"-	б) то же, при ширине до	"-	0,38
	3,6		Сталь кровельная
	0,7 м		черная
"-	0,04		Гвозди кровельные
"-	0,023		Олифа
"-	0,058		Проволока
I-37	Устройство покрытий	"-	0,27
"-	3,2		Сталь кровельная
	карнизных свесов из		черная
"-	черной кровельной стали		Гвозди кровельные
	0,005		Костыли
"-	2,89		Олифа
"-	0,021		Проволока
"-	0,059		
I-38	То же, настенных	"-	0,29
"-	3,2		Сталь кровельная
	желобов шириной 0,7 м		черная

"-	0,005			Гвозди кровельные
"-	0,33			Крючья
"-	0,021			Олифа
"-	0,059			Проволока
I-39 кг	Смена колпаков на дымо- 6,0	труба	2,12	Сталь кровельная
	вых трубах в один канал			черная
"-	с их изготовлением			Олифа
"-	0,004			
"-	0,06			Гвозди
"-	0,025			Проволока печная
I-40 "-	Добавление при каждом 2	"-	0,62	Сталь кровельная
	следующем канале			черная
"-	0,001			Олифа
"-	0,03			Гвозди
"-	0,013			Проволока печная
I-41 "-	Устройство покрытий 5,2	кв. м	0,77	Сталь кровельная
	зонтов над крыльцами			черная
"-	или подвалами из черной			Гвозди кровельные
"-	0,041			
"-	кровельной стали			Олифа
"-	0,045			
"-	0,053			Проволока черная
I-42	То же, из оцинкованной	"-	0,74	Сталь кровельная

-"-	5,3			
	стали			оцинкованная
-"-	0,041			Гвозди кровельные
-"-	0,053			Проволока
				оцинкованная
I-43 шт.	Смена стремян для 1	шт.	0,42	Стремена
	водосточных труб в 0,003			Проволока
кг				
	каменных стенах при 			
	работе с лестниц 			
I-44 шт.	Смена стремян для 1	-"-	0,86	Стремена
	водосточных труб в 0,003			Проволока
кг				
	каменных стенах при 			
	работе с люлек 			
I-45 кг	Раскрытие фальцев и 0,04	кв. м	0,26	Замазка суриковая
	гребней, промазка сури- 0,03	кровли		Олифа
-"-				
	ковой замазкой и вновь 			
	поджатие фальцев и 			
	гребней 			
I-46 -"-	Прозмазка фальцев и 0,01	-"-	0,03	Замазка суриковая
	свищей стальной кровли 0,012			Олифа
-"-				
	суриковой замазкой 			

I-47	Осмолка рулонной кровли	кв. м	0,09	Смола
---	1,5			
	за 1 раз			Песок
куб. м	0,002			
---	0,002			Дрова
I-48	Масляная окраска сталь-	кв. м	0,15	Сурик железный
кг	0,193			
---	ной кровли с расчисткой	окраски		Олифа
---	0,057			
---	старой краски до 10%			Замазка суриковая
---	0,006			
I-49	Масляная окраска сталь-	---	0,16	Сурик железный
---	0,193			
---	ной кровли с расчисткой			Олифа
---	0,059			
---	старой краски более 10%			Замазка суриковая
---	0,021			
I-50	Масляная окраска ранее	---	0,31	Белила тертые
---	0,035			
---	окрашенных водосточных			Краски тертые
---	0,024			
---	труб, оконных сливов и			Олифа
---	0,035			
	поясков за 1 раз			
I-51	Ремонт парапетной	м	0,43	Заклепки
---	0,01			
	решетки на месте с	решетки		
	креплением к крыше			
I-52	Ремонт лестничных реше-	м	0,83	Цемент
---	3,0			
---	ток (без смены частей)	решетки		Болты
---	0,12			
	выправкой и укреплением			
I-53	Мелкий ремонт металли-	кв. м	1,20	

	ческих ограждений			
I-54	Прорезка отверстий для	место	0,96	Олифа
"-	0,02			
"-	труб в стальной кровле			Сурик
"-	0,045			
	с последующей отделкой			
I-55	Смена конусообразных	шт.	0,50	Сталь кровельная
"-	1,4			
"-	зонтов диаметром до 200			Сталь сортовая
"-	0,4			
"-	мм над вытяжными труба-			Заклепки
"-	0,15			
"-	ми с окраской			Олифа
"-	0,03			
"-	0,07			Сурик тертый
I-56	Очистка и сметание му-	10	0,213	
	сора со стальной кровли	кв. м		
	в порядке ухода за			
	кровлей			
I-57	Очистка кровли от снега	10	0,30	
	со сбиванием сосулек	кв. м		
	при толщине слоя 10 см	кровли		
I-58	То же, при толщине слоя	"-	0,44	
	20 см			
	На каждые следующие 10	"-	0,09	
	см увеличения толщины			

		слоя добавлять		
		II. Деревянные		
		конструкции		
II-1	Смена отдельных дере-	стул	7,95	Бревна
куб. м	0,1			
-"-	вянных стульев под			Пластины
	0,03			
	деревянными зданиями с			Скобы
кг	1,2			
-"-	земляными работами			Смола
	2,3			
II-2	Смена местами деревян-	кв. м	4,44	Доски
куб. м	0,081			
-"-	ного цоколя с постанов-			Бруски
	0,003			
-"-	кой отливной доски со			Пластины
	0,018			
	сменой забирки и			Гвозди
кг	0,13			
-"-	шлаковой засыпки			Смола
	3,0			
				Шлак
куб. м	0,1			
II-3	То же, без смены	-"-	2,52	Доски
-"-	0,028			
-"-	забирки			Бруски
	0,003			
				Гвозди
кг	0,13			
				Шлак
куб. м	0,1			
II-4	Смена местами деревян-	м	1,83	Доски

-"-	0,028			
-"-	ного незасыпного цоколя			Бруски
-"-	0,003			
кг	с постановкой отливной			Гвозди
	0,13			
	доски			
II-5	Смена отливных досок	-"-	0,12	Доски
куб. м	0,005			
	цоколя			Гвозди
кг	0,02			
II-6	Укрепление бревенчатых	м сжима	3,49	Пластины
куб. м	0,03			
	стен установкой сжимов	с одной		Болты с гайками
кг	1,5			
	из пластин с креплением	стороны		
	их болтами			
II-7	Смена чистой обшивки	кв. м	0,76	Доски
куб. м	0,025			
	стен местами			Бруски
-"-	0,003			
				Гвозди
кг	0,070			
II-8	Конопатка стен с 2-х	-"-	0,73	Пакля пеньковая
-"-	1,45			
	сторон			
II-9	Добавление утепляющей	-"-	0,53	Толь
кв. м	0,24			
	засыпки в стены дере-			Шлак
куб. м	0,024			
	вянных каркасно-обшив-			Гвозди
кг	0,033			
	ных зданий со снятием и			
	восстановлением обшивки			
II-10	Заделка проемов в дере-	кв. м	3,96	Бруски

кг	0,50			
куб. м	нижнего прогона, уста-			Возврат бревна
	0,03			
кг	новкой по нему стоек и			Возврат скобы
	0,50			
	укладкой по ним верхне-			
	го прогона с заготовкой			
	брусьев, выделкой соп-			
	ряжений, трубками и			
	креплением скобками			
II-14	Смена мауэрлата	м	0,39	Брус
куб. м	0,035			
кг	отдельными местами			Гвозди
	0,005			
-"-				Смола
	1,0			
кв. м				Толь
	0,31			
II-15	Усиление стропильных	-"-	1,89	Бревна
куб. м	0,053			
кг	ног постановкой подко-			Поковки
	1,8			
	сов или стоек			
II-15а	Смена конца стропильной	конец	3,74	Бревна
куб. м	0,06			
кг	ноги			Поковки
	0,4			
II-16	Забивка скоб при ремон-	скоба		
	те стропильной системы:			
-"-	а) в разных плоскостях		0,07	Поковки
	0,4			
	б) в одной плоскости		0,04	Поковки

-"-	0,4			
II-17	Установка хомутов при	хомут		
	ремонте стропильной			
	системы:			
-"-	а) весом до 1 кг с		0,52	Болты с гайками
	0,82			
	одним болтом			Поковки
-"-	1,0			
	б) весом 1 кг с двумя		0,98	Болты с гайками
-"-	1,64			
	болтами			Поковки
-"-	1,0			
II-18	На каждый кг сверх	хомут	0,15	Поковки
кг	1,0			
	одного добавлять			
II-19	Дополнительное утепле-	куб. м	3,95	Шлак
куб. м	1,1			
	ние чердачного перекры-			
	тия шлаком			
II-20	Смена местами обрешетки	кв. м	0,80	Бруски
куб. м	0,008			
	или опалубки крыши			Гвозди
кг	0,036			
II-21	Смена оштукатуренной	-"-	1,30	Доски
куб. м	0,0264			
	подшивки потолка			Гвозди
кг	0,126			
II-22	Смена наката (подбора)	-"-	1,65	Доски
куб. м	0,0446			
	из досок под штукатурку			
II-23	Смена лаг из досок по	пог. м	0,18	Доски
-"-	0,01			
	балкам			

II-24	Разборка дощатых полов	кв. м	0,34	
II-25	Устройство дощатых пок-	"-	1,08	Доски при толщине
"-	0,039			
	рытий полов в шпунт или			37 мм
"-	в четверть толщиной в			Доски при толщине
	0,026			
	37 или 22 мм			22 мм
м	1,05			Плинтусы
шт.	0,13			Решетки половые
				вентиляционные
кг	0,003			Шурупы
"-	0,22			Гвозди
II-26	Устройство дощатых по-	"-	0,98	Доски при толщине
куб. м	0,044			
	лов из досок с прозора-			47 мм
"-	ми толщиной в 47 или			Доски при толщине
	0,035			
	37 мм			37 мм
кг	0,25			Гвозди
II-27	Сплачивание чистых до-	"-	0,55	Доски
куб. м	0,001			
кг	0,01			Гвозди
	реек			
II-28	Смена в полах до 3-х	м	0,73	Доски
куб. м	0,005			
	штук досок в одном			Гвозди

кг	0,05			
	месте			
II-29	Ремонт местами паркет-	место	0,32	Клепка паркетная
кв. м	0,061			
	ного пола (до 5 клепок			Рейка основная
кг	0,022			
	в одном месте)			Гвозди
-"-	0,02			
				Бумага
-"-	0,06			
II-30	Ремонт местами паркет-	место	1,23	Клепка паркетная
кв. м	0,41			
	ного пола площадью до			Рейка
кг	0,15			
	0,5 кв. м			Гвозди
-"-	0,13			
				Бумага
-"-	0,42			
II-31	Циклевка паркетных	кв. м	0,28	
	полов вручную после			
	ручной острожки			
II-31a	Циклевка старых	-"-	0,56	
	паркетных полов			
II-31б	Острожка и циклевка	-"-	0,73	
	старых паркетных полов			
II-32	Сплошная острожка	-"-	1,11	
	старых дощатых полов			
II-33	Смена покрытий полов из	кв. м	0,86	Линолеум
кв. м	1,02			
	линолеума площадью до 5			Клей

кг	0,017			
-"-	кв. м с установкой 0,075			Олифа
м	плинтусов 1,05			Плинтусы
кг	0,04			Гвозди
II-34 м	Смена сосновых плинтусов 1,05	м	0,20	Плинтусы или
	сов или галтелей 			галтели
кг	0,02			Гвозди
II-35 куб. м.	Смена сосновых плинтусов 0,003	-"-	0,56	Доски строганые
кг	сов местами с изготов- 0,02			Гвозди
	лением новых 			
II-36	Разборка оштукатуренных 	кв. м	0,50	
	деревянных перегородок 			
II-37 куб. м	Устройство перегородок 0,002	кв. м за	1,02	Бруски
-"-	под штукатурку (из до- 0,06	вычетом		Доски
кг	сок, забранных стоймя в 0,1	проемов		Гвозди
-"-	обвязку) 0,64			Закрепы
II-38 куб. м	Смена нижней части 0,053	кв. м	1,35	Доски
-"-	обшивки перегородок из 0,006	сменяемой		Бруски
м	досок, забранных стоймя 2	части		Плинтусы
кг	в обвязку 0,16	перегородок		Гвозди

II-39	Добавление засыпки в	кв. м	0,64	Шлак
куб. м	0,11			
	перегородки			Гвозди
кг	0,12			
II-40	Ремонт дверных коробок	шт.	4,96	Доски
куб. м	0,008			
"-	в каменных стенах без			Бруски
	0,01			
	снятия заполнения			Гвозди
кг	0,05			
"-	проемов			Пакля
	0,5			
"-				Смола
	0,2			
"-				Гипс
	0,8			
"-				Олифа
	0,05			
"-				Толь
	0,7			
II-41	Ремонт дверных и окон-	"-	5,67	Доски
куб. м	0,008			
"-	ных коробок в рубленых			Бруски
	0,018			
	и брусчатых стенах без			Гвозди
кг	0,36			
"-	снятия заполнения			Пакля
	0,65			
"-	проемов			Олифа
	0,08			
II-42	Ремонт дверных коробок	"-	3,47	Доски
куб. м	0,023			
	в перегородках без сня-			Гвозди
кг	0,36			
"-	тия заполнения проемов			Олифа
	0,06			
II-43	Оконопатка оконных и	место	0,67	Пакля
"-	2,76			
	дверных коробок с рас-			Алебастр

-"-	4,7			
	чисткой щелей при пери-			
	метре до 7 м			
II-44	Укрепление дверных			
	коробок:			
шт.	а) с проконопаткой	шт.	3,78	Закрепы
	4			
кг	3,4			Пакля
-"-	5,4			Гипс строительный
шт.	б) без проконопатки	-"-	2,68	Закрепы
	4			
II-45	Смена дверных коробок в	шт.	3,70	Коробки дверные
м	7,0			
кг	каменных стенах			Пакля
-"-	1,0			Смола
кв. м	1,8			Толь
II-46	То же, в перегородках	-"-	1,26	Коробки дверные
м	6,5			
II-47	Смена наличников	м	0,13	Наличники
-"-	1,01			
кг	0,034			Гвозди
II-48	Смена подоконных досок	кв. м	2,43	Доски подоконные
м	7,7			
кв. м	1,1			Войлок
II-49	Устранение щелей в	шт.	0,58	Доски
куб. м	0,0021			
кг	деревянных подоконниках			Клей столярный
	0,023			
	вставкой реек			

II-50	Большой ремонт деревян-	куб. м	0,022	кв. м	9,14	Доски
	ных подоконников	кв. м	1,1			Войлок
		кг	0,08			Клей столярный
II-51	Смена глухих внутренних	кв. м	1,0	-"-	1,52	Полотна дверные
	однопольных и двуполь-					
	ных дверных полотен без					
	установки приборов					
II-52	Большой ремонт сосновых	куб. м	0,033	полотно	14,7	Доски
	дверных полотен со сня-	кг	0,14			Клей столярный
	тием с места -					
	внутренних					
II-53	Большой ремонт сосновых	куб. м	0,04	-"-	18,9	Доски
	дверных полотен - вход-	кг	0,24			Клей столярный
	ных, со снятием с места					
II-54	Перевязка дверных поло-	пара	1	-"-	5,88	Петли
	тен с уменьшением их	кг	0,06			Шурупы
	размера, со снятием с	-"-	0,02			Клей столярный
	петель и навеской на					
	новые петли с подгонкой					
	без прирезки замка					

II-55 кг	Перенавеска дверного 0,06	полотно	1,96	Шурупы
	полотна в той же короб- 			
	ке, без переустройства 			
	четвертей, с пристрож- 			
	кой и врезкой старых 			
	петель на новые места, 			
	с заделкой старых мест 			
	врезки петель 			
II-56 "-"	Малый ремонт филленчатых 0,004	"-"	1,34	Клей столярный
	дверей пристрожкой, на- 			
	бивкой планок и встав- 			
	кой реек 			
II-57 кв. м	Смена оконных перепле- 1,0	кв. м	1,93	Переплеты оконные
	тов створностью до 70% 			
	без остекления и уста- 			
	новки приборов 			
II-58 "-"	Смена глухих оконных 1,0	"-"	1,41	Переплеты оконные
	переплетов без остекле- 			
	ния и установки прибо- 			
	ров 			

II-59	Большой ремонт оконных	-"-	6,22	Бруски
куб. м	0,006			
	переплетов			Клей столярный
кг	0,004			
II-60	Малый ремонт оконных	-"-	1,56	Клей столярный
-"-	0,02			
	переплетов постановкой			Шурупы
кг	0,02			
	угольников, нашивкой			Угольники
шт.	2			
	планок, отливов и			
	пристрожкой			
II-61	Вставки зимних глухих	-"-	0,58	Пакля
кг	0,29			
	переплетов с промывкой			Замазка
стекольная	-"-	0,54		
	и протиркой стекол,			
	оконопаткой и подноской			
	с места хранения			
II-62	Изготовление форточек	шт.	1,16	Доски
куб. м	0,005			
II-63	Смена форточек	-"-	1,0	Форточка
шт.	1			
				Прибор форточный
к-т	1			
II-64	Устройство новой	-"-	3,04	Пиломатериалы
куб. м	0,005			
	форточки с отверстием в			Клей столярный
кг	0,1			
	старом переплете, с			Приборы форточные
к-т	1			
	прирезкой приборов, без			
	остекления			

II-65	Замена неисправных	пара	0,63	Петли оконные или
пара	1			
	дверных или оконных			дверные
	петель			Шурупы
кг	0,07			
II-66	Замена неисправных	шт.	0,32	Прибор по факти-
	дверных или оконных			ческой
потребности				
	приборов - задвижек,			Шурупы
кг	0,02			
	скоб, балкончиков			
II-67	Замена неисправных	"-	0,71	Замок внутренний
шт.	1			
	дверных врезных замков			Шурупы
кг	0,02			
II-68	Замена неисправных	к-т	1,42	Шпингалеты
к-т	1			
	дверных шпингалет			Шурупы
кг	0,04			
II-69	Смена дверной пружины	шт.	0,43	Пружины
шт.	1			
				Шурупы
кг	0,02			
II-70	Смена разбитых оконных	кв. м	1,96	Стекло
кв. м	1,14			
	стекло			Замазка
стекольная	кг	1,45		
II-71	Смена остекления вход-	кв. м	1,84	Стекло утолщенное
кв. м	1,03			
	ных дверей утолщенным			Прокладка
кг	0,86			
	стеклом на штапиках и			резиновая
	прокладках			
II-72	Перемазка фальцев в	кв. м	0,50	Замазка

стеклянная	-"-	0,45		
	оконных переплетах		переплета	
II-73	Обивка дверных полотен	кв. м	0,93	Сталь кровельная
-"-	4,5			
	и коробок кровельной			черная
	сталью по войлоку			Войлок
кв. м	1,04			
				Олифа
кг	0,03			
II-74	Обивка дверей дермати-	-"-	0,71	Дерматин
кв. м	1,35			
	ном по войлоку			Войлок
-"-	1,28			
				Гвозди обойные
кг	0,043			
				Тесьма
м	8			
II-75	Ремонт деревянных сос-	место	0,34	Бруски
куб. м	0,001			
	новых поручней поста-			Клей столярный
кг	0,01			
	новкой заделок на клею			
	- прямая часть			
II-76	То же, закругленная	-"-	0,40	Бруски
куб. м	0,001			
	часть			Клей столярный
кг	0,01			
II-77	Ремонт деревянных лест-	ступень	4,33	Доски
куб. м	0,028			
	ниц сменой отдельных			Гвозди
кг	0,03			
	ступеней			
II-78	Малый ремонт слухового	место	4,95	Бруски
куб. м	0,038			
	окна с исправлением			Толь

кв. м	1,98			
	обшивки и переплета			Гвозди
кг	0,44			
				Смола
"-	0,66			
				Клей столярный
"-	0,024			
II-79	Замена старых негодных	шт.	4,9	Пиломатериалы
куб. м	0,03			
	деревянных жалюзи слу-			Гвозди
кг	0,013			
	ховых окон с изготовле-			Олифа
"-	0,007			
	нием их			
II-80	Ремонт переходов на	м	0,47	Доски
куб. м	0,032			
	чердаках через трубы			Бруски
"-	0,0015			
	центрального отопления			Гвозди
кг	0,1			
II-81	Антисептирование древе-	10	0,34	Раствор
кг	4,5			
	сины водными растворами	кв. м		антисептический
	вручную местами	обработ.		маслянистый
		поверхн.		
II-82	То же, краскопультом	10 кв. м	0,29	То же
"-	4,5			
II-83	Смена подступенок в	1 шт.	3,12	Доски
куб. м	0,01			
	чистых деревянных			Гвозди
кг	0,03			
	лестницах			
II-84	Ремонт перил у	место	1,24	Доски
куб. м	0,003			
	деревянных лестниц			Гвозди

кг	0,02			
	III. Штукатурные,			
	малярные и отделочные			
	работы			
III-1	Простукивание и отбивка	кв. м	0,31	
	старой негодной штука-			
	турки по каменной и			
	бетонной поверхности			
	стен и потолков			
	То же, по деревянным	-"-	0,43	
	поверхностям стен и			
	потолков			
III-2	Ремонт штукатурки глад-	-"-	1,96	Раствор
куб. м	0,022			
	ких стен фасадов пло-			
	щадью до 1 кв. м			
III-3	То же, с прорезными	-"-	2,98	Раствор
-"-	0,044			
	рустами площадью до			
	1 кв. м			
III-4	Ремонт штукатурки глад-	-"-	1,63	Раствор

-"-	0,022			
	ких стен фасадов пло-			
	щадью более 1 кв. м			
III-5	То же, с прорезными	-"-	2,48	Раствор
-"-	0,044			
	рустами площадью более			
	1 кв. м			
III-6	Ремонт штукатурки стен	-"-	2,05	Раствор
куб. м	0,021			
	отдельными местами			Гипс строительный
кг	11,0			(по дереву)
	площадью до 1 кв. м			
III-7	То же, потолков	-"-	2,33	Раствор
куб. м	0,022			
				Гипс строительный
кг	11			(по дереву)
III-8	Ремонт штукатурки стен	-"-	1,41	Раствор
куб. м	0,021			
	отдельными местами			Гипс строительный
кг	11,0			(по дереву)
	площадью до 10 кв. м			
III-9	То же, потолков	-"-	1,78	Раствор
куб. м	0,022			
				Гипс строительный
кг	11,0			(по дереву)
III-10	Оштукатуривание вручную	-"-	0,53	Раствор
куб. м	0,017			
	стен и перегородок			Гипс строительный
кг	9,0			(по дереву)
	(простая) готовым раст-			

	вором, без подбивки				
	драни				
III-11	То же, потолков	кв. м	0,59	Раствор	
куб. м	0,017				
					Гипс строительный
кг	9,0				(по дереву)
III-12	Оштукатуривание вручную	---	0,62	Раствор	
куб. м	0,019				
	стен и перегородок				Гипс строительный
кг	9,0				(по дереву)
	(улучшенная) готовым				
	раствором без надбивки				
	драни				
III-13	То же, потолков	---	0,72	Раствор	
куб. м	0,020				
					Гипс строительный
кг	9,0				(по дереву)
III-14	Перетирка внутренней	---	0,28	Раствор	
куб. м	0,0003				
	штукатурки стен и				
	потолков				
III-15	Обивка штучной дранью	---	0,38	Дрань штукатурная	
т. шт.	0,030				
	стен и перегородок				
III-16	То же, потолков	---	0,51	Дрань штукатурная	
---	0,032				
III-17	Ремонт штукатурки				

	откосов:			
куб. м	а) по камню 0,022	-"-	2,54	Раствор
-"-	б) по дереву 0,02	-"-	2,69	Раствор
кг	11,0			Гипс строительный
III-18 -"-	Ремонт горизонтальных 18,0	-"-	3,90	Гипс строительный
куб. м	тяг и карнизов длиной 0,046			Раствор
	до 5 м			
III-19 кг	Ремонт надут 18,0	-"-	2,33	Гипс строительный
куб. м	0,046			Раствор
III-20	Устройство каркаса под сухую штукатурку стены:			
-"-	а) по дереву 0,005	-"-	0,39	Бруски
кг	б) по камню 0,041	-"-	0,98	Гвозди
III-21	То же, потолков			
куб. м	а) по дереву 0,007	-"-	0,69	Бруски
кг	б) по камню 0,052	-"-	1,1	Гвозди
III-22 кв. м	Облицовка стен древес- 1,05	кв. м	0,32	Плиты древесно-
	но-волокнистыми плитами			волокнистые
кг	сухой штукатурки по 0,02			Гвозди
	готовому каркасу			оцинкованные

"-	5,0			Гипс строительный
"-	0,002			Клей животный
III-23 кв. м	То же, гипсовыми 1,05	"-	0,54	Плиты гипсовые
кг	плитами 0,042			Клей животный
куб. м	0,0003			Раствор
кг	5,5			Гипс строительный
III-24 "-	Облицовка потолков 0,4	"-	0,36	Гипс строительный
"-	древесно-волокнистыми 0,002			Клей животный
"-	плитами сухой штукатур- 0,120			Гвозди
	ки по готовому каркасу			оцинкованные
кв. м	1,03			Плиты древесно- волокнистые
III-25 кг	То же, гипсовыми 5,6	"-	0,61	Гипс строительный
"-	плитами 0,044			Клей животный
кв. м	1,03			Плиты гипсовые
куб. м	0,0003			Раствор
III-26 кг	Заделка щелей в верхней 0,46	1 м	0,20	Пакля
куб. м	части перегородок при 0,004			Раствор
кг	осадке их, с проконо- 11,0			Гипс строительный
	паткой и подмазкой			

	раствором			
III-27	Известковая окраска			
	оштукатуренных фасадов,			
	ранее окрашенных			
"-	а) с лесов или	кв. м	0,17	Известь
	0,17			
	подмостей			
	б) с люлек	"-	0,22	
III-28	То же, кирпичных и			
	деревянных фасадов:			
"-	а) с лесов или	кв. м	0,10	Известь
	0,17			
	подмостей			
"-	б) с люлек	"-	0,17	Известь
	0,21			
III-29	Окраска стен и потолков	кв. м	0,16	Мел молотый
кг	0,23			
"-	клеевым колером с очи-			Краски сухие
	0,017			
"-	сткой старой краски и			Клей малярный
	0,009			
"-	подготовкой основания			Купорос медный
	0,006			
	хозяйственное	"-	0,006	Мыло
III-30	Масляная окраска ранее	"-	0,18	Олифа
"-	0,105			
"-	окрашенных стен и			Белила тертые
	0,074			
	потолков за 1 раз			Краски тертые

-"-	0,011			
	(освежение)			
III-31	То же, полов	-"-	0,134	Олифа
-"-	0,11			
-"-	0,032			Белила тертые
-"-	0,102			Краски тертые
III-32	Масляная окраска ранее	-"-	0,30	Олифа
-"-	0,108			
-"-	окрашенных стен с рас-			Белила тертые
-"-	0,212			
-"-	чисткой до 10% за 2			Краски тертые
-"-	0,016			
-"-	раза			Мел молотый
-"-	0,03			
III-32а	То же, потолков	-"-	0,41	Олифа
-"-	0,119			
-"-	0,233			Белила тертые
-"-	0,0176			Краски тертые
-"-	0,033			Мел молотый
III-33	То же, полов	-"-	0,34	Олифа
-"-	0,113			
-"-	0,223			Белила тертые
-"-	0,017			Краски тертые
-"-	0,032			Мел молотый
III-34	Масляная окраска ошту-	-"-	0,24	Олифа
-"-	0,176			
-"-	катуренных стен внутри			Белила тертые
-"-	0,153			
-"-	помещения (простая)			Краски тертые
-"-	0,025			
				Мел молотый

-"-	0,021			
III-35	То же, улучшенная	-"-	0,70	Олифа
-"-	0,259			
-"-	0,135			Белила тертые
-"-	0,020			Краски тертые
-"-	0,28			Мел молотый
III-36	Масляная окраска за 1	кв. м	1,19	Олифа
кг	0,263			
-"-	раз (освежение) ранее	проема		Краска тертая
-"-	0,052			
-"-	окрашенных оконных про-			Белила тертые
-"-	0,220			
	емов площадью до 2,25			
	кв. м с 3-х внутренних			
	сторон			
III-37	То же, за 2 раза с	-"-	2,54	Олифа
кг	0,326			
-"-	расчисткой до 10%			Белила тертые
-"-	0,638			
-"-	0,048			Краска тертая
-"-	0,09			Мел молотый
III-38	Масляная окраска (прос-	-"-	0,95	Олифа
-"-	0,211			
-"-	тая) новых оконных про-			Белила тертые
-"-	0,633			
-"-	емов с трех внутренних			Краска тертая
-"-	0,004			
	сторон при площади			
	проема до 2,25 кв. м			
III-39	То же, улучшенная	-"-	4,23	Олифа

-"-	0,367			
-"-	0,589			Белила тертые
-"-	0,004			Краска тертая
-"-	0,50			Мел молотый
III-40	Масляная окраска за 1	кв. м	0,91	Олифа
-"-	0,322			
-"-	раз (освежение) ранее	проема		Белила тертые
-"-	0,268			
-"-	окрашенных однопольных			Краска тертая
-"-	0,064			
	дверей			
III-41	То же, за 2 раза с	-"-	1,99	Олифа
-"-	0,40			
-"-	расчисткой до 10%			Белила тертые
-"-	0,78			
-"-	0,06			Краска тертая
-"-	0,11			Мел молотый
III-42	Простая масляная окрас-	-"-	0,55	Олифа
-"-	0,25			
-"-	ка новых глухих одно-			Белила тертые
-"-	0,59			
-"-	польных дверей в камен-			Краска тертая
-"-	0,026			
-"-	ных стенах			Мел молотый
-"-	0,75			
III-43	Смена обоев со сдирани-	кв. м	0,45	Обои
кв. м	1,12			
кг	ем старых и подклейкой			Бумага
кг	0,071			
м	стен бумагой			Бордюр
кг	0,35			
кг	0,07			Клей малярный
				Мука

-"-	0,083			
III-45	Окраска масляной крас-	кв. м	0,45	Олифа
-"-	0,036			
-"-	кой радиаторов по ранее	окраски		Белила тертые
-"-	0,132			
-"-	окрашенной поверхности			Краски тертые
-"-	0,024			
-"-	за 1 раз			
-"-				
III-46	То же, оград, решеток,	-"-	0,49	Олифа
-"-	0,048			
-"-	сантехприборов и др.			Белила тертые
-"-	0,132			
-"-	металлических			Краска тертая
-"-	0,024			
-"-	поверхностей			
-"-				
III-47	Простая масляная окрас-	кв. м	0,31	Олифа
-"-	0,077			
-"-	ка деревянных поверх-	окраски		Белила тертые
-"-	0,231			
-"-	ностей вновь (садовые			Краска тертая
-"-	0,014			
-"-	скамейки, столы, табу-			
-"-				
-"-	реты и т.д.), ранее			
-"-				
-"-	проолифленные			
-"-				
III-48	То же, ранее окрашенных	-"-	0,84	Олифа
-"-	0,119			
-"-	с расчисткой до 10%			Белила тертые
-"-	0,233			
-"-				Краска тертая
-"-	0,018			
-"-				Мел молотый
-"-	0,033			
III-49	Окраска ранее окрашен-	кв. м	0,29	Олифа
-"-	0,056			
-"-	ных деревянных фасадов	окрашен.		Белила тертые

-"-	0,212			
-"-	масляной краской без	поверхн.		Краска тертая
-"-	0,016			
	шпаклевки за 2 раза с			
	расчисткой старой крас-			
	ки с подмостей			
III-50	То же, с лесов	-"-	0,25	То же
-"-				
III-51	Укрепление отставших	шт.	0,85	
	лепных потолочных			
	розеток			
III-52	Укрепление отставших	м	0,40	
	лепных потолочных			
	деталей высотой до 5 см			
III-52а	Укрепление отставших	м	0,46	
	лепных погонных деталей			
	высотой до 10 см			
III-53	Окраска известью труб и	кв. м	0,12	Известь негашеная
кг	0,105			
	печей			Краски сухие
-"-	0,004			
III 54	Ручное приготовление	куб. м	2,33	
	растворов			
L-----+-----+-----+-----+-----				
+-----+-----				

Примечания: 1. Затраты труда в п. п. III-10, III-11, III-12, III-13 предусматриваются при работе в помещениях площадью пола более 5 кв. м.

При работе в помещениях площадью пола менее 5 кв. м норму времени следует увеличить на 50%.

2. Затраты труда на простукивание и отбивку старой негодной штукатурки фасадов с люлек следует принять по п. III-1 с увеличением на 15%.

Шифр работ	Наименование работ	Единица измерения	Затраты труда, ч/час.	На единицу	Расход основных материалов
1	2	3	4	5	6
IV-1	Ремонт фундаментных стен со стороны подвала или стен примыканий перегородок	куб. м	23,0	Раствор	
	куб. м 0,38			Камень - по фактической потребности	
					с учетом возврата

куб. м	0,058			
IV-7	Заделка трещин в	1 м	4,8	Кирпич
т. шт.	0,016			
	кирпичных стенах при	трещины		Раствор
куб. м	0,009			
	борозде 0,5 x 1 кирпич			
IV-8	Пробивка борозд в кир-			
	пичных стенах размером:			
	а) 1 x 1,5 кирпича	м	3,84	
	б) 1,5 x 2 кирпича		8,43	
IV-9	Заделка борозд кирпичом			
	размером:			
	а) 1 x 1,5 кирпича	"-	5,83	Кирпич красный
т. шт.	0,042			
				Раствор
куб. м	0,027			
	б) 1,5 x 2 кирпича		10,87	
т. шт.	0,081			
куб. м	0,053			
IV-10	Пробивка сквозных	1 отвер-	0,69	
	отверстий шлямбуром в	стие		
	стенах кирпичных при			
	толщине стены в 0,5			
	кирпича			
IV-11	Пробивка сквозных	1 отвер-	1,08	
	отверстий шлямбуром в	стие		

	стенах кирпичных при			
	толщине стены в 1,5			
	кирпича			
IV-12	То же, при толщине	-"-	1,47	
	стены в 2,5 кирпича			
IV-13	Пробивка в железобетон-	-"-	2,04	Раствор
куб. м	0,007			
	ных перекрытиях отвер-			
	стий для труб диаметром			
	более 50 мм с последу-			
	ющей заделкой			
IV-14	Заделка бетоном неплот-	м	0,31	Бетон
куб. м	0,006			
	ных стыков перекрытий			Раствор
-"-	0,001			
	из железобетонных			
	настилов			
IV-15	Заделка гнезд с расхо-	10 шт.	0,65	Кирпич красный
т. шт.	0,01			
	дом кирпича до 20 шт.	кирп.		Раствор
куб. м	0,007			
IV-16	Устройство кирпичных	1 кв. м	1,64	Кирпич красный
т. шт.	0,051			
	неармированных перего-	перего-		Раствор цементный
куб. м	0,023			
	родок в 1/2 кирпича под	родок		
	штукатурку			

IV-17	Заделка проемов в кир-	кв. м	1,98	Кирпич красный
т. шт.	0,051			
	пичных перегородках в	проема		Раствор
куб. м	0,023			
	полкирпича армированные			Сталь сортовая
кг	2,0			
IV-18	Разборка бетонного ос-	куб. м	11,26	
	нования полов отдельны-			
	ми местами вручную			
IV-19	Устройство бетонной	кв. м	0,53	Бетон
куб. м	0,102			
	подготовки под полы при			
	толщине подстилающего			
	слоя 100 мм в площади			
	пола до 5 кв. м			
IV-20	Ремонт цементных полов:	---	1,28	Раствор
---	0,02			
	разборка старого пола,			Цемент
кг	2,4			
	устройство нового			
	толщиной 20 мм при			
	площади пола до 5 кв. м			
IV-21	Смена чистых цементных	пог. м	0,39	Раствор цементный
куб. м	0,006			
	плинтусов			Цемент
кг	0,06			
IV-22	Ремонт выбоин площадью	1 место	0,35	Раствор цементный
куб. м	0,003			
	до 25 кв. м в цементных			Цемент

кг	0,40			
	полах раствором			
IV-23	Ремонт выбоин площадью	место	0,65	Раствор цементный
куб. м	0,007			
	до 0,5 кв. м в цемент-			Цемент
кг	0,80			
	ных чистых полах			
	раствором			
IV-24	Разборка плиточных	кв. м	0,58	
	полов			
IV-25	Устройство полов из	-"-	1,85	Плитка метлахская
кв. м	1,03			
	метлахских плиток при			Раствор
куб. м	0,019			
	площади пола до 2 кв. м			Опилки
-"-	0,001			
IV-26	То же, при площади	-"-	1,71	Плитка метлахская
кв. м	1,03			
	пола до 10 кв. м			Раствор
куб. м	0,019			
				Опилки
-"-	0,001			
IV-27	Смена керамических пли-	кв. м	13,78	Плитки
кв. м	1,00			
	ток отдельными местами	сменяемой		керамические
	до 10 шт. в одном	облицов.		Раствор цементный
куб. м	0,017			
	месте. Стены			
IV-28	Ремонт железобетонных	место	0,98	Цемент
кг	1,3			
	ступеней с заделкой			Гравий
куб. м	0,001			
	отбитых мест и больших			Песок

-"-	0,001			
	выбоин			Доски
-"-	0,004			
IV-29	Ремонт железобетонных	-"-	0,65	Цемент
кг	1,0			
	ступеней с заделкой			Песок
куб. м	0,001			
	трещин и мелких выбоин			
IV-30	Ремонт каменных ступе-	-"-	1,69	Плита лещадная
кв. м	0,05			
	ней заделкой выбоин			Цемент
кг	0,2			
	вырубкой гнезд и поста-			Песок
куб. м	0,0004			
	новкой вставок длиной			
	до 15 см			
IV-31	Разборка печей:	куб. м		
	а) необлицованных		5,51	
	б) облицованных		6,62	
IV-32	Разборка очагов	куб. м	5,12	
IV-33	Разборка труб или боро-	м	1,52	
	вов в один канал			
	Добавлять на каждый		1,01	
	последующий канал			
IV-34	Отсоединение металли-	плита	3,60	
	ческих плит с разборкой			

	топливника			
IV-35	Устройство оснований	место	7,48	Доски
куб. м	0,053			
	под средистенные печи и			Кирпич красный
т. шт.	0,01			
	очаги с дощатым			Сталь двутавровая
кг	37,0			
	настилом			Сталь полосовая
"-	1,6			
				Раствор
куб. м	0,020			
IV-36	Устройство оснований	"-	9,69	Кирпич красный
т. шт.	0,005			
	под угловые печи			Сталь двутавровая
кг	25,0			
				Сталь листовая
"-	0,8			
				Раствор
куб. м	0,01			
IV-37	Кладка комнатных печей	куб. м	14,18	Войлок
кг	1,80			
		кладки		строительный
			без	Глина
обыкновенная	куб. м	0,23		
		вычета		Кирпич красный
т. шт.	0,36			
		пустот		Песок
куб. м	0,17			
				Проволока печная
кг	0,74			
				Сталь кровельная
"-	1,4			
				Сталь полосовая
"-	1,00			
IV-38	Кладка квартирных	"-	14,97	Глина
обыкновенная	куб. м	0,1		
	очагов			Кирпич красный

т. шт.	0,35			
куб. м	0,11			Песок
кг	0,50			Проволока печная
-"-	2,20			Сталь кровельная
-"-	21,0			Сталь полосовая
IV-39 к-т	Кладка вновь печей в 1	кв. м	23,47	Футляры печные
	металлических футлярах	кладки		гофрированные
	с разборкой старых	без		Кирпич красный
т. шт.	0,36			
			вычета	Глина
обыкновенная	куб. м	0,23		
-"-	0,17		пустот	Песок
кг	1,8			Войлок строитель-
				ный
-"-	0,74			Проволока печная
-"-	1,4			Сталь кровельная
-"-	0,1			Сталь полосовая
IV-40 шт.	Установка металлических 1	место	5,51	Сущевские очаги
	очагов размером до			Глина
обыкновенная	куб. м	0,011		
т	1100 x 550 0,023			Глина огнеупорная
т. шт.	0,004			Кирпич красный
тугоплавкий	-"-	0,053		Кирпич
				Песок

куб. м	0,02				
кг	1,6				Сталь кровельная
IV-41	Ремонт отопительных		печь	15,75	Глина
обыкновенная	куб. м	0,125			
	печей с частичной				Кирпич
т. шт.	0,1				
	перекладкой их, с				Песок
куб. м	0,08				
	добавлением до 100 шт.				
	кирпичей				
IV-42	То же, кухонных очагов		очаг	10,87	Глина
обыкновенная	-"-	0,125			
					Кирпич красный
т. шт.	0,1				
					Песок
куб. м	0,08				
IV-43	Ремонт печей, облицо-		печь	19,3	Глина
обыкновенная	куб. м	0,21			
	ванных изразцами, с				Изразцы
кв. м	0,105				
	частичной перекладкой				Кирпич красный
т. шт.	0,10				
	их, с добавлением до				Песок
куб. м	0,13				
	100 шт. кирпича				
IV-44	То же, кухонных очагов		очаг	13,57	Глина
обыкновенная	-"-	0,21			
					Кирпич красный
т. шт.	0,100				
					Изразцы
кв. м	0,103				
					Песок
куб. м	0,13				
IV-45	Мелкий ремонт печей с		печь	3,55	Глина
обыкновенная	куб. м	0,014			
	заменой до 10 шт.				Кирпич красный

т. шт.	0,011			
	кирпича			Песок
куб. м	0,01			
IV-46	То же, очагов	очаг	3,08	То же
IV-47	Ремонт поверхности	печь	1,08	Глина
обыкновенная	-"- 0,006			
	печей и очагов	или очаг		Песок
-"-	0,003			
IV-48	Облицовка печей и	кв. м	6,38	Изразцы
шт.	21			
	очагов	облицо-		Кирпич красный
т. шт.	0,015			
		ванной		Глина
обыкновенная	куб. м 0,021			
		поверх-		Гипс строительный
кг	0,20			
		ности		Гвозди
-"-	0,314			
				Песок
куб. м	0,014			
				Проволока 5 мм
кг	0,156			
				Проволока печная
-"-	0,7			
IV-49	Перекладка вертикальных	метр	0,51	Кирпич
т. шт.	0,004			
	разделок в 0,5 кирпича	разделки		Глина
куб. м	0,001			
				Песок
-"-	0,001			
				Гвозди
кг	0,02			
				Войлок
кв. м	0,14			
				Проволока

кг	0,08			
IV-50	Перекладка вьюшечных и	метр	4,75	Вьюшечный прибор -
	перекидных патрубков	труб и		по потребности
			патрубков	Глина
обыкновенная	куб. м	0,031		
				Кирпич красный
т. шт.	0,039			
				Песок
куб. м	0,02			
				Олифа
кг	0,045			
-"-	7,0			Сталь кровельная
-"-	0,7			Сталь сортовая
IV-51	Смена прибора в печах и	прибор	1,86	Дверка топочная
шт.	1			
	очагах необлицованных			Проволока печная
кг	0,05			
	(дверцы топочные)			
IV-52	То же (вьюшки,	прибор	1,10	Вьюшка или задвиж-
шт.	1			ка чугунная
	задвижки)			
IV-53	То же (дверцы подду-	-"-	0,99	Дверка поддуваль-
-"-	1			ная или вьюшечная
	вальные и вьюшечные)			
				Проволока печная
кг	0,05			
IV-54	Смена прибора в печах	-"-	2,41	Дверка топочная
шт.	1			
	и очагах облицованных			Проволока печная
кг	0,05			
	(дверки топочные)			
IV-55	Смена прибора в печах	-"-	1,74	Вьюшка или задвиж-

шт.	1			
		и очагах облицованных		ки чугунные
		(вьюшка и задвижка)		
IV-56 "-	То же, дверцы подду- 1	"-	1,31	Дверка поддуваль-
				ная или вьюшечная
		печей и очагов		Проволока печная
кг	0,053			
IV-57 "-	Смена предтопочных 1,51	лист	0,35	Сталь кровельная
		листов		Гвозди
"-	0,007			
IV-58 т. шт.	Исправление дымовых 0,01	10 шт.	1,48	Кирпич красный
		труб сверх крыши		Раствор
куб. м	0,006	кирпича		
IV-59 т. шт.	То же, под крышей 0,01	"-	1,29	Кирпич красный
				Глина
	обыкновенная	куб. м	0,01	
"-	0,006			Песок
IV-60 т. шт.	Исправление головок 0,013	труба	1,39	Кирпич красный
		дымовых труб в 1 канал		Раствор
куб. м	0,015			
				Гвозди
кг	0,06			
"-	0,023			Проволока печная
IV-61 т. шт.	Добавлять на каждый 0,007	"-	0,64	Кирпич красный
		следующий канал сверх		Раствор М-10
куб. м	0,006			
		первого		Гвозди
кг	0,03			
				Проволока печная

-"-	0,013			
IV-62	Смена духового шкафа со	шт.	1,52	Духовой шкаф
шт.	1			
	снятием плит, обмазкой			Кирпич
т. шт.	0,01			
	шкафа глиной и укладкой			Глина
куб. м	0,08			
	их вновь			Песок
-"-	0,006			
IV-63	Устройство дымовых	метр	5,44	Кирпич красный
т. шт.	0,016			
	каналов в кирпичных	канала		Глина
обыкновенная	куб. м	0,007		
	стенах в один дым			Песок
-"-	0,005			
	0,5 x 1,0 кирпича			
IV-64	Добавляется на каждый	-"-	4,03	Кирпич красный
т. шт.	0,024			
	последующий дым			Глина
обыкновенная	куб. м	0,011		
				Песок
-"-	0,007			
IV-65	Смена вентиляционных	шт.	0,73	Решетка
шт.	1			
	решеток			вентиляционная
				Проволока
кг	0,05			
				вязальная
				Раствор
куб. м	0,001			
				Гипс строительный
кг	0,5			
IV-66	Ремонт обмуровки котла	куб. м		Кирпич - по пот-
	с разборкой кладки,	кладки		ребности и зависи-
	сортировкой, очисткой			мости от выхода

	и укладкой годного кирпича:			годного кирпича
	а) прямые стены		13,78	кладки
	б) арки и своды		17,64	
	в) борова		11,03	
IV-67	Прочистка дымоходов с пробивкой отверстий, удалением сажи, обратной заделкой и опробованием дымохода:	м		
	а) горизонтального		0,17	
	б) вертикального		0,08	
IV-68	Удаление засорения в вентиляционных коробах с проверкой каналов, пробивкой и заделкой отверстий	м канала	0,21	
IV-69	Восстановление отдельными местами осевшей бульжной отмостки	куб. м	0,075	1,31
		покровтия		Песок
				Камень - по фактической

потребности					
	около строения				
IV-70	Восстановление отдель-	-"-	0,35	Асфальт песчаный	
т	0,059				
	ными местами осевшей			литой	
	асфальтовой отмостки			Песок	
куб. м	0,058				
	около строений с под-				
	сыпкой песка до 5 см				
IV-71	Заделка трещин в местах	метр	0,11	Цемент	
кг	0,26				
	примыкания отмостки к	трещины		Песок	
куб. м	0,01				
	стенам зданий				
	V. Водопровод,				
	канализация.				
	Центральное отопление				
	и горячее водоснабжение				
V-1	Смена отдельных участ-	м	0,83	Трубопровод	
м	1,0				
	ков стальных водогазо-			Крючья для	
кг	0,025				
	проводных труб внутри			крепления	
	здания диаметром до 32			Олифа	
-"-	0,002				
	мм			Сурик	

-"-	0,002			
-"-	0,001			Прядь льняная
V-2 м	То же, диаметром до 50 1,0	-"-	1,17	Трубопровод
кг	мм 0,032			Крючья для
				крепления
-"-	0,004			Олифа
-"-	0,004			Сурик
-"-	0,002			Прядь льняная
V-3 м	Смена отдельных участ- 0,67	-"-	1,70	Трубы
шт.	ков чугунных канализа- 1,73			Фасонные части
кг	ционных труб внутри 0,02			Канат белый
-"-	зданий диаметром до 50 0,05			Прядь смоляная
-"-	мм 0,2			Цемент
V-4 м	Смена отдельных участ- 0,75	м	2,15	Трубы чугунные
	ков чугунных канализа- 			канализационные
шт.	ционных труб внутри 1,26			Фасонные части
кг	зданий диаметром до 0,04			Канат белый
-"-	100 мм 0,07			Прядь смоляная
-"-	0,29			Цемент
V-5 м	То же, диаметром до 1,025	м	2,88	Трубы чугунные
	150 мм			канализационные

шт.	0,263				Фасонные части
кг	0,063				Канат белый
"-	0,117				Прядь смоляная
"-	0,5				Цемент
V-6	Зачеканка раструбов	раструб	0,40		Цемент
"-	0,25				
"-	чугунных труб или фа-				Пакля смоляная
"-	0,002				
	сонных частей цементом				
	при диаметре труб до				
	50 мм				
V-7	То же, при диаметре	"-	0,50		Цемент
"-	0,25				
"-	труб до 100 мм				Пакля смоляная
"-	0,002				
V-8	То же, при диаметре	"-	0,76		Цемент
"-	0,25				
"-	труб до 150 мм				Пакля смоляная
"-	0,002				
V-9	Смена ванн	комплект	7,51		Ванны
комплект	1				
V-10	Смена дровяной колонки	прибор	5,0		Дровяная колонка
"-	1				
V-11	Смена водопроводных				
	кранов:				
смеситель	а) простых		шт.	1,15	Кран или
шт.	1				
	б) со смесителем				

V-12	Смена раковины	-"-	2,02	Раковина
-"-	1			
V-13	Смена умывальников	прибор	3,13	Умывальник
-"-	1			
				фаянсовый
V-14	Смена сифона	шт.	1,20	Сифон
шт.	1			
V-15	Смена смывной трубы	-"-	1,28	Смывная труба или
-"-	1			
	или трапа			трап
V-16	Смена смывного бачка	-"-	1,58	Смывной бачок
-"-	1			
V-17	Смена унитаза	прибор	2,47	Унитаз
-"-	1			
V-18	Смена сиденья к	шт.	0,98	Сидение
-"-	1			
	унитазу			
V-19	Смена шарового крана с	-"-	2,13	Кран шаровой с
-"-	1			
	шаром			шаром
V-20	Смена резинового	-"-	0,91	Манжета резиновая
шт.	1			
	манжета унитаза			Проволока
кг	0,05			
V-21	Смена прокладки у	-"-	0,64	Резина для
-"-	0,3			
	ревизии диаметром 100			прокладки
	мм с изготовлением их			
V-22	Смена манометров	прибор	0,57	Манометр
шт.	1			
V-23	Смена термометров	-"-	0,57	Термометр
-"-	1			
V-24	Ремонт водопроводных	кран	0,43	

	кранов			
V-25	Притирка пробочного			
	крана без снятия с			
	места; набивка и			
	установка на место			
	сальника:			
	а) диаметром до 25 мм	шт.	0,49	
	б) диаметром до 32 мм	"-	0,58	
V-26	Укрепление расшатавших-	прибор	1,91	
	ся раковин, умывальни-			
	ков, унитазов с уплот-			
	нением места присоеди-			
	нения их к трубопроводу			
V-27	Разборка, прочистка и	шт.	1,01	
	сборка вновь смывного			
	бачка со сменой резины			
	под колпаком и у шаро-			
	вого крана с проверкой			
	бачка водой, без			
	снятия с места			

V-28	Установка радиаторов с	кв. м	1,84	Радиаторы
кв. м	1			
	перегруппировкой,			Кронштейны
шт.	1,5			
	опрессовкой собранных			
	приборов, с установкой			
	кронштейнов строитель-			
	ных высотой до 500 мм			
V-29	Прочистка и промывка	прибор	2,06	
	радиаторов весом до 80			
	кг с отсоединением от			
	трубопровода и присое-			
	динением вновь после			
	промывки			
V-30	То же, весом до 160 кг	-"-	3,15	
V-31	Утепление водопроводных	кв. м	1,28	Строительный
кв. м	2,14			
	труб на зиму войлоком в			войлок
	2 слоя с обертыванием			Мешковина
-"-	1,15			
	мешковиной			Дрань штукатурная
т. шт.	0,003			
				Проволока печная
кг	0,07			
				Шпагат
-"-	0,18			
V-32	Изоляция горячих по-	кв. м	75,62	Асбозурит

	куб. м	1,03		
		верхностей трубопрово-	изоляции	
		дов асбозуритом		
		толщиной слоя до 40 мм		
V-33		Прочистка канализацион-	метр тру-	0,37
		ной внутренней сети	бопровода	
V-34		Прочистка дворовой	пролет	1,21
		канализации	между	
			колодцами	
V-35		Смена водомеров:	шт.	0,32
шт.		По по-		Водомеры
		а) диаметр 20 мм		
		треб-		
		б) -"- 20 - 40 мм		
		ности		
		в) -"- 50 мм		
		г) -"- 80 мм		
		д) -"- 100 мм		
V-36		Испытание системы ото-	1 м	0,07
		пления гидравлическим	труб	
		давлением		
V-37		Испытание водопроводной		
		и канализационной сети		
		гидравлическим		

	давлением:			
	а) водопроводная сеть	метр	0,08	
	б) канализационная сеть	сети	0,24	
V-38	Регулировка системы	нагрева-	0,46	
	центрального отопления	тельный		
		прибор		
V-39	Промывка трубопровода	1000	1,4	
	и приборов систем цен-	куб. м		
	трального отопления по	здания		
	окончании отопительного			
	сезона (с осмотром			
	системы)			
V-40	Ремонт вантузов	шт.	3,47	
V-41	Смена чугунного люка	-"-	4,08	Люк чугунный
шт.	1			
	VI. Электросети и			
	электрооборудование			
VI-1	Монтаж отдельных	м	0,32	Шнур ПРД
м	1,03			
	участков шнура с уста-			Ролики фарфоровые

шт.	1,8			
кг	новкой роликов сечением 0,009			Шурупы с полукруг-
	2 х 2,5 кв. мм по			лой головкой
	каменному или бетонному			
	основанию			
VI-2 м	То же, по деревянному 1,03	-"-	0,27	Шнур ПРД
шт.	основанию 1,8			Ролики фарфоровые
кг	0,006			Шурупы с полукруг-
				лой головкой
VI-3 м	Демонтаж старой провод-	м	0,51	Провод ПР-500
шт.	ки и монтаж вновь про-	трубки		Коробки ответви-
	вода ПР-500 - 2 провода			тельные и соедини-
	сечением 2,5 кв. мм в			тельные
кг	полутвердых резиновых 0,25			Трубки резиновые
	трубках			полутвердые
VI-4 м	То же, в ранее проло-	-"-	0,20	Провод ПР-500
	женные резиновые полу-			
	твердые трубки - 2			
	провода сечением 2,5			
	кв. мм			
VI-5	Демонтаж и монтаж	м	0,18	Лента

	изоляция	кг	0,001	
VI-5	электропроводки при выполнении штукатурных работ по ранее установленным роликам, провод сечением 2,5 кв. мм			Трубка резиновая полутвердая
VI-6	То же, шнур сечением 2 x 2,5 кв. мм		0,23	То же
VI-7	Смена выключателя или розетки (простые, установленные открыто)	шт.	0,50	Выключатель или розетки
VI-8	Смена выключателя герметического, установленного по кирпичной или бетонной стене		0,90	Выключатель герметический
VI-9	Смена настенного или потолочного патрона или бра на 1 лампу		0,51	Настенный или потолочный патрон или бра
VI-10	Смена шнурового подвеса		0,43	Шнуровой подвес

VI-11	Смена подвеса со стек-	-"-	0,62	Подвес со стеклом
-"-	1			
	лом шар или "Люцетта"			шар или "Люцетта"
VI-12	Смена домового фонаря	к-т	1,22	Домовой фонарь
к-т	1			
VI-13	Снятие и установка	шт.	2,51	
	трехфазного счетчика			
	на готовом основании			
VI-14	То же, однофазного	-"-	1,82	
	счетчика			
VI-15	Ремонт групповых	шт.	2,7	Предохранители
шт.	2			
	щитков со сменой			Пробки
-"-	2			
	предохранителей			Винты контактные
-"-	2			
VI-16	Ликвидация аварии и	место	1,06	
	групповой сети электро-			
	освещения с выявлением			
	и устранением причины			
	аварии			
VI-17	То же, в магистральной	-"-	1,46	
	сети			
VI-18	Смена плавких вставок	шт.	0,44	Плавкие вставки
шт.	1			
	до 200 амп.			

VI-19 "-"	Смена электролампочек в 1	"-"	0,24	Лампы накаливания
	установленных арматурах			
	с припайкой			
VI-20 м	Смена алюминиевого 10,2	10 м		Провод АПР-500
	провода АПР-500 по	провода		
	установленным опорам			
	воздушной линии:			
	а) сечением 16 мм		0,32	
	б) сечением 25 мм		0,42	
VI-21 "-"	Смена стальных проводов 10,3	"-"	0,34	Провод стальной
	по установленным опорам			типа ПС
	воздушной линии			
	VII. Разные работы			
VII-1	Выемка грунта из подва-	куб. м	7,17	
	лов при изменении			
	уровня пола			
VII-2	Подсыпка грунта II	"-"	5,28	
	категории при изменении			

	уровня пола			
VII-3 куб. м	Устройство шлакового 0,13	кв. м	0,30	Шлак
	основания			
VII-4 "-	Устройство гидроизоля- 0,09	"-	1,81	Щебень кирпичный
"-	ции полов в подвале 0,09			Бетон
кг	13,0			Мастика битумная
куб. м	0,056			Раствор цементный
"-	0,006			Дрова
VII-5	Водоотлив из подвала	куб. м	0,10	
	механическим насосом			
VII-6	То же, ведрами	"-	1,67	
VII-7	Очистка помещения	т	1,73	
	(подвалов от мусора)			
VII-8 куб. м	Устройство песочницы с 0,134	шт.	4,23	Доски
кг	острожкой досок, уста- 0,75			Гвозди
"-	новкой на место и 0,64			Краска тертая
"-	окраской масляной 0,68			Олифа
	краской			
VII-9 куб. м	Устройство качелей с 0,9	"-	25,6	Бревна
	заготовкой всех элемен-			Доски

-"-	0,01			
кг	тов, с выполнением зем-			Гвозди
-"-	0,05			
-"-	льяных работ и окраской			Краска тертая
-"-	1,44			
-"-	масляной краской			Олифа
-"-	1,5			
-"-				Смола
шт.	2,2			Скобы
шт.	4			
VII-10	Устройство гриба для	-"-	10,53	Бревна
куб. м	0,09			
-"-	детской площадки с			Бруски
-"-	0,05			
кг	покрытием кровли			Гвозди
кг	0,92			
п.м	сталью и раскраской			Галтели
кг	5,0			
кг	гриба масляной краской			Сталь кровельная
-"-	1,36			
-"-				Белила
-"-	0,33			
-"-				Краска тертая
-"-	0,46			
-"-				Олифа
-"-	0,54			
VII-11	Устройство садовой	-"-	5,66	Бревна
куб. м	0,08			
-"-	скамейки со спинкой и			Доски
-"-	0,055			
кг	острожкой, с выполнени-			Гвозди
кг	0,3			
-"-	ем земляных работ и			Краска тертая
-"-	0,8			
-"-	окраской масляной			Олифа
-"-	0,243			
-"-	краской			Смола
-"-	0,24			
VII-12	Устройство садового	стол	7,66	Бревна

куб. м	0,047			
-"-	стола на одной опоре с			Доски
	0,153			
кг	окраской масляной			Гвозди
	0,6			
-"-	краской			Смола
	1,0			
-"-				Белила
	0,92			
-"-				Краска тертая
	0,16			
-"-				Олифа
	0,08			
VII-13	Установка столбов для	шт.	2,43	Бревна
куб. м	0,16			
кг	сушки белья без острож-			Смола
	0,4			
	ки с выполнением земля-			
	ных работ			
VII-14	Устройство уборной с	уборная	130,33	Бревна
куб. м	0,565			
-"-	деревянным выгребом на			Доски
	0,683			
-"-	одно очко			Бруски
	0,008			
-"-				Пластины
	1,9			
кг				Гвозди
	3,6			
куб. м				Глина
	5,44			
-"-				Песок
	0,1			
кг				Смола
	22,6			
кв. м				Толь кровельный
	3,31			
				Переплеты глухие

-"-	0,6				
к-т	1				Приборы дверные с задвижкой
кв. м	0,5				Стекло оконное
VII-15 куб. м	То же, на два очка 0,8	-"-	171,86		Бревна
-"-	1,08				Доски
-"-	0,015				Бруски
-"-	2,86				Пластины
кг	4,94				Гвозди
куб. м	6,72				Глина
-"-	0,2				Песок
кг	36,2				Смола
кв. м	6,62				Толь кровельный
-"-	0,6				Переплеты глухие
к-т	1				Приборы дверные с задвижкой
кв. м	0,5				Стекло оконное
VII-16 куб. м	Устройство уборной с 1,04	уборная	216,3		Бревна
-"-	деревянным выгребом на 1,313				Доски
-"-	три очка 0,022				Бруски
					Пластины

-"-	3,81			
кг	6,68			Гвозди
куб. м	9,41			Глина
-"-	0,3			Песок
кг	44,2			Смола
кв. м	9,93			Толь кровельный
-"-	0,6			Переплеты глухие
к-т	1			Приборы дверные с задвижкой
кв. м	0,5			Стекло оконное
VII-17 куб. м	Устройство помойных ям 0,52	яма	61,58	Бревна
-"-	емкостью 3,5 куб. м 0,56			Доски
-"-	1,71			Пластины
-"-	0,07			Бруски
кг	1,74			Гвозди
куб. м	2,97			Глина
-"-	0,9			Щебень булыжный
кг	13,0			Смола
пара	1			Петли оконные
шт.	2			Скобы
VII-18	То же, емкостью	яма	158,25	Бревна

куб. м	1,1			
"-	6 куб. м 0,69			Доски
"-	3,98			Пластины
"-	0,065			Бруски
кг	1,46			Гвозди
куб. м	7,46			Глина
"-	1,17			Щебень булыжный
кг	25,0			Смола
пара	1			Петли оконные
шт.	2			Скобы
VII-19 куб. м	Устройство мусорного 0,33	шт.	2,86	Доски
кг	ящика размером 2,5 x 1 0,45			Гвозди
"-	х 1 м с осмолкой внутри 2,25			Смола
пара	и окраской масляной 1			Петли оконные
шт.	краской снаружи 2			Скобы
кг	1,21			Краска тертая
"-	1,27			Олифа
VII-20 куб. м	Устройство штакетного 0,0134	кв. м	2,67	Лес круглый
"-	забора из брусков с 0,0378			Доски
кг	земляными работами и с 0,384			Смола
	окраской масляной			Гвозди

-"-	0,173			
-"-	краской			Олифа
-"-	0,068			
-"-	0,264			Белила тертые
-"-	0,046			Краска тертая
VII-21	Ремонт деревянного	м	3,75	Бревна
куб. м	0,01			
-"-	штакетного забора с			Доски
-"-	0,027			
кг	добавлением нового			Гвозди
-"-	0,18			
-"-	материала до 25%			Смола
-"-	0,2			
VII-22	То же, деревянного	м	2,76	Бревна
куб. м	0,008			
-"-	сплошного забора			Доски
-"-	0,017			
кг	0,13			Гвозди
-"-	0,16			Смола
VII-23	Средний ремонт деревян-	ворота	28,21	Доски
куб. м	0,06			
-"-	ных решетчатых ворот			Бруски
-"-	0,04			
кг	1,0			Гвозди
VII-24	То же, сплошных	-"-	18,05	Доски
куб. м	0,07			
кг	деревянных ворот			Бруски
-"-	0,06			
-"-	1,4			Гвозди
VII-25	То же, деревянные	калитка	8,52	Доски
куб. м	0,03			
	калитки			
VII-26	Изготовление и насадка			

	ручек для метел:		
	а) изготовление	10 шт.	1,54
	б) насадка	"-	0,62
VII-27	То же, для металличе-		
	ских совков:		
	а) изготовление	"-	1,27
	б) насадка	"-	0,62
VII-28	То же, для лопат и		
	кувалд:		
	а) изготовление	"-	1,93
	б) насадка	"-	1,16
VII-29	Изготовление соколов	шт.	0,79
	штукатурных		
VII-30	Изготовление полутерок	"-	0,46
	и правил длиной до 2,5		
	м (с фуговкой)		
VII-31	Установка и передвижка	метр по	1,07
	подвесных люлек по	длине	
	длине фасада с перед-	фасада	
	вижкой лебедок, с		

	креплением за стропила			
VII-32	То же, с креплением	-"-	0,72	
	через слуховые окна			
VII-33	Изготовление и сборка	шт.	0,78	Доски
куб. м	0,144			
	из досок козел длиной			Гвозди
кг	0,3			
	до 2 м при длине ног			
	до 3 м для подмостей в			
	помещениях с последую-			
	щей их разборкой и			
	уборкой материала с			
	учетом его возврата			
VII-34	Устройство и разборка	10 кв. м	0,45	Доски
куб. м	0,42			
	сплошных подмостей по			Гвозди
кг	0,13			
	готовым козлам для			
	работы в помещении			
VII-35	Установка и разборка			
	блока для подъема мате-			
	риалов грузоподъем-			
	ностью до 1,5 т из			
	готовых деталей:			

	а) установка блока	блок	1,21	
	б) разборка блока	"-	0,72	
VII-36	Изготовление деревянных	шт.	1,50	Доски
куб. м	0,02			
	крышек для смотровых			Ручки складывающи-
шт.	1			
	колодцев с утеплением			еся (скобы)
	минеральной ватой и			Вата минеральная
куб. м	0,006			
	установкой скобы			Толь
кв. м	0,8			
L-----+-----+-----+-----+-----				
+-----+-----				

